

«التعمير» توقع عقداً لشراء أرض في مدينة طنجة



فواز البدر

أعلنت شركة «التعمير» للاستثمار العقاري عن توقيعها عقد وعد بشراء قطعة أرض في مدينة طنجة المغربية بمساحة 35 ألف متر مربع وذلك مع الذراع الاستثمارية لوزارة السياحة المغربية، حيث يشمل ترخيص الأرض إنشاء فندق، ومجمع تجاري، بالإضافة إلى مشروع سكني يضم عدد من القلل والشقق السكنية، حيث تقسم مساحة المشروع بين 25% كمساحة مخصصة للفندق و25% أخرى للمجمع التجاري و50% للمشروع السكني وستتم إدارة القلل والشقق التي يحتويها المشروع من قبل إدارة الفندق.

وأوضح الرئيس التنفيذي للشركة فواز البدر أنه عقب مرحلة النقاش والتاور مع السدراع الاستثمارية لوزارة السياحة المغربية قام فريق عمل من الشركة ضم كلا من إدارة الشركة وفريق مهندسي زيارة المغرب وتسويق العقد والذي بموجبه ستقوم شركة «التعمير» بتعيين المكاتب الاستشارية وعمل المخطط الرئيسي للمشروع ومن ثم إصدار التراخيص النهائية في فترة أقصاها 18 شهراً وهي فترة سداد قيمة الأرض البالغة 1,2 مليون دينار وهو سعر مدعوم من قبل وزارة السياحة، حيث لا يشكل سوى ما يقارب ثلث القيمة الفعلية للأرض.

وأضاف البدر قائلاً: «إن الشركة ستقوم مع نهاية تلك الفترة (18 شهراً) بتوقيع العقد النهائي للمشروع والذي من المتوقع أن تبلغ مدة تطويره بحدود 36 شهراً، فيما تبلغ كلفة تطوير المشروع التقديرية نحو 15 مليون دينار، حيث ستتم عملية التطوير على مراحل..» وعن آلية تمويل المشروع قال البدر إن شركة «التعمير» ستقوم بتمويل ذاتي لجزء من المشروع من خلال رأسمالها، حيث سيتم ضخه خلال فترة التنفيذ، في حين سيتم تمويل جزء آخر عن طريق البنوك في المملكة المغربية والتي أبدت رغبتها المبدئية في تقديم التمويل للشركة لما تتسم به من سمعة جيدة كونها إحدى الشركات التشغيلية التي أنجزت عدداً من المشاريع في المملكة، أما الجزء الأخير فسيتم تمويله من خلال عمليات البيع المسبق للقلل السكنية ومحلات المجمع التجاري، لافتاً إلى أن شركة «التعمير» تبحث الآن عن مقاولين، خاصة أن المشروع يشمل تطوير البنية التحتية للأرض وذلك بالمشاركة مع الحكومة المغربية.

من جانبه، أفاد نائب الرئيس لتطوير الأعمال مشعل الصالح بأن هذا المشروع يعد الاستثمار الثاني لشركة «التعمير» في مدينة طنجة، والرابع على مستوى المملكة المغربية، حيث كان الاستثمار الأول للشركة في مدينة طنجة هو مشروع فندق يضم 195 غرفة بالإضافة إلى عدد من المطاعم وغرف الاجتماعات، حيث تعد طنجة الآن من أحدث المدن الصناعية والسياحية في المملكة المغربية، خاصة أنه تم مؤخراً تشييد ميناء جديد بها وأصبحت مركزاً رئيسياً للصناعات الثقيلة وتضم عدداً من المصانع المتخصصة في صناعات السيارات وغيرها، حيث يأتي هذا التوسع الصناعي والاستثماري في مدينة طنجة في إطار التسهيلات التي تقدمها الحكومة للمستثمرين والتي تشمل إعفاءات من الضريبة وتخصيص الأراضي بأسعار مدعومة وهو الأمر الذي يجذب إليها رؤوس الأموال.

وبالنسبة للمشاريع المستقبلية لشركة التعمير في المملكة المغربية، أفاد الصالح بأن شركة «التعمير» تدرس في الوقت الحالي عدداً من المشاريع السياحية في مدن عدة وجار حالياً عمل دراسات الجدوى اللازمة لدراسة تلك المشاريع والتي سيعلن عنها لاحقاً.

«دار الكوثر» تطرح 135 قطعة أرض في جزيرة مصيرة في سلطنة عمان بقيمة إجمالية 3,5 ملايين دولار



أحمد الصغار

لا مثيل لها لمشاهدة السلاحف البحرية وهي تتناسل وتتكاثر في بيئتها الطبيعية، إضافة إلى انتشار عدد من العيون المائية في الجزيرة، أهمها: القطارة - وادي بلاد وغيرهما من العيون بالقرب من جبل «الحلم» في جنوب الجزيرة، وأشار بقوله: «تخلو الولاية من الأفلاج، ويوجد بها بعض الآثار القديمة أهمها حصن مرصيص وديفا، ومقبرة أثرية يرجع تاريخها إلى ثلاثة آلاف سنة قبل الميلاد، وفي وسط الجزيرة توجد سلسلة جبلية تعد بمثابة العمود الفقري لها..»

ويبين الصغار أن جزيرة مصيرة تقع جنوب شرق السلطنة، وتتبع إدارياً المنطقة الوسطى، وترتبط حولها عدة جزر أخرى أهمها مرصيص - شععزي وكلبان، وتوجد في ولاية «مصيرة» أكثر من 12 قرية يسكنها حوالي 9 آلاف نسمة، وأضاف بالقول: «كانت مصيرة محطة استراحة للسفن المتوقفة على شواطئها للتزود بالمياه العذبة، ويتردد أن الإسكندر المقدوني اتخذها قاعدة وأسمها سيرابيس»، مشيراً إلى أن شواطئها تعد بحد ذاتها من الأماكن السياحية، فهي تتيح فرصاً

600 متر للقطعة الواحدة بقيمة إجمالية للأراضي تصل إلى 3,5 ملايين دولار وأشار رئيس مجلس الإدارة في الشركة أحمد عبدالوهاب الصغار في تصريح صحافي إلى أن مشاريع سلطنة عمان تأخذ نصيباً كبيراً من المبيعات لدى الشركة نظراً لأن الأسعار هناك تناسب المستثمرين كافة، لافتاً إلى أن العواكث السنوية لتلك المشاريع تصل إلى ما بين 5 و20٪ سنوياً، مما يساهم في تنشيط حركة المبيعات والاقبال على تملك الأراضي والبيوت هناك.

أعلنت شركة دار الكوثر العقارية إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار عن طرح مجموعة جديدة من الأراضي في سلطنة عمان في جزيرة مصيرة نظراً للطفرة العقارية هناك والمبيعات الكبيرة التي يشهدها السوق الكويتي من العقارات العمانية خلال الربع الثالث من العام الحالي، حيث ستقوم الشركة بطرح 135 قطعة أرض في جزيرة مصيرة والمناطق القريبة منها في ولايات المنطقة الوسطى في سلطنة عمان بمساحة تبدأ من

قوة التطور أينما كنت

لكزس RX

لكزس RX الجديد كلياً، إنه الـ (SUV) متوسط الحجم الفائز بأهم الجوائز العالمية. أعوام عديدة من التطوير أثمرت مجموعة من الابتكارات الممزوجة بتصاميم ديناميكية رائعة تمنحك أجواءً خاصة من الرفاهية وبمواصفات غير مسبوقة. أداء أكثر تطوراً مع محرك VVT-i مزدوج وناقل حركة أوتوماتيكي ذو 6 سرعات، ومتوفر بمحرك هجين بالكامل لانطلاقاً متسارعة في غاية السلاسة. واجهة جديدة بشبك أمامي أكثر جرأة، سقف بانورامي مميز، مقصورة رحبة مجهزة بنظام مارك ليثتسون السمعي بـ 15 سماعة، رادار المراقبة لتفادي الحوادث (PCS)، أنظمة التحكم الديناميكي للسيارة (VDIM) ونظام التشغيل الذكي. كما أنه يأتي ببرنامج أومنيوم قياس 19 إنش، متوفر أيضاً بفضة F الرياضية.



LEXUS

Tel 1830030
www.lexus.com.kw



@lexuskw lexusq8 alsayergroup

بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

عرض مميز بالتعاون مع:

لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة أي من معارض لكزس في الشويخ أو الأحمدية.

شركة مؤسسة محمد ناصر السايير وأولاده ذ.م.م.
إحدى شركات مجموعة السايير

