

## «الوطنية للاتصالات» تعلن الربح في السحب الأسبوعي السابع لعملاء الدفع المسبق

أكدت شركة الوطنية للاتصالات أنها تواصل مفاجأة عملائها وإسعادهم بالعديد من المكافآت تقديراً لولائهم، معلنة فوز العميل محمد حمود الحمود بالجائزة الأسبوعية ضمن سحبها المميزة التي أطلقتها خصيصاً لعملاء خطوط الدفع المسبق. وقد ربح محمد الحمود مبلغ 10 آلاف دينار في السحب الأسبوعي السابع الذي أجرته الإسبوع الجاري بحضور ممثلين عن الشركة، وتحت مراقبة وإشراف إدارة حماية المستهلك في وزارة التجارة والصناعة ممثلاً عنها مدير الإدارة عبدالعزيز أشكناني. وكانت الوطنية للاتصالات قد أطلقت عرضاً مميزاً يتمثل بإجراء سحب أسبوعي، يقور في كل واحد منها أحد العملاء المحظوظين بمبلغ 10 آلاف دينار نقداً، فمع كل عملية تعبئة للرصيد ابتداء من دينار واحد فقط باستخدام أي وسيلة تعبئة مثل كروت التعبئة أو الموقع الإلكتروني أو من خلال خدمة WCharger، سيتمكن المشترك من دخول السحوبات المميزة، حيث تمنحه الوطنية فرصة للفوز مقابل كل فلس، أي أنه بمجرد تعبئة الرصيد بدينار واحد يحصل العميل على ألف فرصة للفوز بالسحب على 10 آلاف دينار. وبهذه المناسبة، هنأت



قال وزير الدولة للأشغال العامة فاضل صفر أن الكويت أصبحت جاذبة للمستثمرين والشركات العقارية في الدول العربية والخليجية والعالمية. جاء ذلك على هامش افتتاحه معرض العقار الدولي أمس في فندق ريجنسي بمشاركة شركات محلية ودولية، والذي تقوم على تنظيمه شركة أفرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات وشركة سمارت سلبوشن.

وأضاف الوزير صفر أن كثيرا من المواطنين يرغبون في الاستثمار في تلك العقارات سواء في شراء الشقق أو الوحدات السكنية التي تجمع معها الترفيه والسياحة. مؤكداً أن المواطن الكويتي كثير السفر للخارج، لذا يحتاج إلى أن يكون له شيء استثماري وفي نفس الوقت سياحي.

ولفت الوزير إلى أن العقار مهم للغاية للمواطنين، مشيراً إلى دعم الحكومة لإزالة كل العقبات التي تعترض المستثمرين، وأنه كان يتمنى أن المعرض أن تكون هناك عروض لعقارات داخل الكويت ولكن كل العروض جاءت من خارجها وقال أيضاً أنه يتمنى في المعارض القادمة أن يكون للشركات الكويتية دور في ذلك والدولة ستقدم لها التسهيلات.

وقال صفر إن الوزارة افتتحت مشاريع جديدة افتخر بها الدولة مثل جسرين تم افتتاحهما والآن منهنما واللذين يصلان بر الصبية بجزيرة بوبيان، وقال أيضاً إن الوزارة بدأت بتنفيذ الطريق الدائري الأول وطريق الصبية بالإضافة إلى

## أكد أن «الأشغال» حددت 142 مشروعاً بإجمالي 500 مليون دينار خلال افتتاحه معرض العقار الدولي صفر: الكويت أصبحت جاذبة للشركات العقارية العالمية

في شركة سمارت سلبوشن قيس العلي أن المعرض يضم نخبة من الشركات العقارية المحلية والأجنبية التي تقدم فرصاً ومنتجات عقارية متنوعة تناسب مع ظروف المرحلة الحالية، ذلك أن بعض الشركات ستقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة، فيما ستقدم شركات أخرى منتجات لشقق و قفل وبيوت في مختلف الدول العربية، مما يفسح المجال أمام تنوع الخيارات والاستثمارات وبالتالي تحقيق المزيد من المبيعات والصفقات.

وتابع «نظراً لأهمية المعارض وأثرها على الاقتصاد بصورة عامة ولأنها تعتبر إحدى أهم وسائل الاتصال بين العرض والطلب فتعتبر النافذة الأهم على النشاط الاقتصادي». وأشار العلي إلى أن المعرض سيكون فيه لأول مرة اتحاد المحامين من أجل تقديم الاستشارات القانونية بخصوص أي عقار لدخول الثقة للمستثمرين الراغبين في شراء عقارات خلال فترة المعرض، ما سيعزز قوة المبيعات المعرض، ولاسيما أن تواجد المحامين سيكون لرد على كافة الأسئلة والرد عليها فيما يتعلق بالجوانب القانونية الخاصة بتملك العقارات الخارجية والمحلية. ودعا العلي المستثمرين الراغبين في التملك واقتناء العقارات السياحية المتميزة إلى التوجه للمعرض والاستفادة من العروض التي تقدم والتي تعتبر مميزة وفريدة من نوعها.



الوزير فاضل صفر يفتتح المعرض (متين غوزال)

يستمر حتى يوم 13 من الشهر الجاري ويقدم فرصاً حقيقية لمن يرغب في الاستثمار في السعودية واليوسنة والهرسك وتركيا ومصر، مشيراً إلى أن هناك مشاريع كثيرة ستلبي طموح المستثمرين الراغبين في الاستثمار العقاري المتميز. وأكد عنبه أن الشركات المشاركة في المعرض تقدم مشاريع جديدة ومميزة سواء في تركيا أو مصر منها مشاريع في الساحل الشمالي ومرسى علم وأغلب المحافظات السياحية في مصر، مشيراً إلى أن مشاريع اليوسنة والهرسك والسعودية تعتبر من المشاريع المميزة التي تعرض في السوق الكويتي. ونوهت من جانب آخر، قال المدير العام

تسيير الامور في طريقين وهما طريق جمال عبدالناصر وطريق الجبراء حسب البرنامج الزمني بالإضافة إلى مستشفى جابر، مؤكداً أن هناك عقوداً لمشاريع جديدة ستوقعها الوزارة قريباً بعد أن تم إقرار الميزانية. وأكد الوزير أن الأعمال الإنشائية وأعمال الطرق تحقق المطلوب منها حسب خطة التنمية، وقال أيضاً أنه توجد مشاريع كثيرة مخصصة لوزارة الأشغال لسنة 2012 و2013 يقدر عددها بنحو 142 مشروعاً تبلغ قيمتها تقريبا 500 مليون دينار. من جانبه، قال رئيس مجلس إدارة شركة أفرست لتنظيم المعارض هشام عنبه أن المعرض

### عنبه: المعرض يقدم فرصاً حقيقية لمن يرغب في الاستثمار في السعودية واليوسنة والهرسك وتركيا ومصر

## على هامش طرح اتحاد العقارين للإصدار الثاني من «المرشد العقاري» الجراح: الحكومة تتجه إلى تأجير الأبراج التجارية والإدارية من القطاع الخاص خلال الفترة المقبلة

العرض على الطلب، ما يربك السوق ككل ويؤثر على عمليات التمويل، نظراً لعدم وجود رؤية لدى المستثمر ونقص المعلومة في السوق. وأضاف: «لذلك تم اعداد هذا المرشد العقاري حتى يستطيع المستثمر اتخاذ قرار البناء بعد رؤية واضحة ومدروسة عن حجم الطلب في السوق ولا تكون عملية البناء عشوائية، مؤكداً أن هذا المرشد يعد خطوة أولى نحو امداد السوق بالمعلومة الصحيحة». هذا وقد تم إجراء بحث ميداني وعمل دراسة مفصلة عن مختلف المناطق بالكويت، حيث اظهرت الدراسة أن قطاع العقارات الاستثمارية يضم 11,426 عقاراً منتشرة عبر 19 منطقة، حيث تم اخذ عينة من هذا القطاع ضمت 2927 عقاراً شملت 70,196 شقة بما يمثل 25,6٪ من إجمالي العقارات الاستثمارية، حيث اظهرت النتائج ان هناك 3,987 شقة شاغرة في هذه العينة، حيث بلغت نسب الإشغال 93,3٪. كما بلغ متوسط الإيجار الشهري 254,4 ديناراً في الربع الثالث من 2011 وهو ما يعنى ارتفاعاً بنسبة 8,1٪ عن الربع الرابع من 2010، وعلى صعيد قطاع المكاتب الإدارية تم رصد 107 عقارات مبنية وعقارين تحت الإنشاء في مختلف المواقع في الكويت، وتتركز تلك العقارات في المنطقة المركزية للأعمال في العاصمة، خصوصاً في شوارع احمد الجابر والشهداء وفهد السلام وجابر المبارك، حيث بلغ إجمالي المعرض في تلك الشوارع 74 عقاراً ما بين مبني وتحت الإنشاء هذا وقد ارتفع العرض من مساحات المكاتب بشكل هامشي من 811,268 متراً مربعاً في الربع الرابع من 2010 إلى 817,998 متراً مربعاً في الربع الثالث من 2011 فيما يبلغ الإيجار للمتر 6,4 ديناراً في الربع الثالث من 2011 متراجعاً في الربع الثالث من 2011 من 6,8 ديناراً في الربع من 2010 بانخفاض 5,5٪.



توفيق الجراح يتحدث خلال المؤتمر الصحافي (أسامة أبوعلين)

تلك النظرة تتجاهل حقيقة أن السعر هو نتاج تفاعل متبادل بين العرض والطلب، ولذلك فإن المعلومات الخاصة بالأسعار لا تساعد على توقع التغيرات في المستقبل وعليه فقد بدأنا الكثير من الجهد لقياس أكبر قدر ممكن من عوامل العرض والطلب وبهذه الطريقة استطعنا بشكل علمي القيام بإرساء الماييس المعيارية لقياس العديد من متغيرات السوق بجميع قطاعاته كما ستقوم في فترات الربع سنوية القادمة باستنتاج توجهات التغيير بالنسبة لكل متغير من تلك المتغيرات مما سيتيح للمستثمرين إمكانية قراءة مجريات وتطورات السوق بشكل مناسب. وبين الجراح أن عشوائية القرار الاستثماري أضرت بالسوق العقاري وأربكت حركة التمويل، مشيراً إلى أن الاتحاد خلال السنوات الأخيرة أصبح يحاكي التطورات المحيطة بالسوق العقاري، وأنه تلمس أن قرار الاستثمار العقاري تلمس أن السوق المحلي لا يبني على أساس علمية سليمة، وإنما يعتمد على خبرة الملاك ونظرتهم للسوق، الأمر الذي يؤدي إلى زيادة نسب الشاغر في بعض القطاعات، ويزيد

عشوائية القرار الاستثماري ونقص المعلومات العقارية أضراً بالسوق العقاري وأربكا حركة التمويل المصرفي. وقال الجراح خلال المؤتمر الصحفي الذي عقده أمس للإعلان عن طرح الاتحاد للإصدار الثاني من «المرشد العقاري» أن الاتحاد يهدف من خلال ذلك الإصدار إلى توفير قاعدة بيانات موثقة وآنية لتعدد العمد الأساسي لتطوير الأسواق حيث تعمل تلك القواعد البيانية على مساعدة المستثمرين والمستهلين على صنع قراراتهم على أسس سليمة. وأضاف الجراح أن المرشد الثاني ما هو إلا عبارة عن دراسة ميدانية واقعية للقطاع العقاري في الكويت مكونة من 100 صفحة، مؤكداً على أن استمرار الاتحاد في القيام بهذا الإصدار قائم على قناعتها التامة بأنه خطوة نحو إضفاء الشفافية على السوق العقاري الكويتي الذي يعاني من نقص في المعلومة. ونذكر أن الاتحاد بدأ هذا العمل حديثاً في تنفيذ كل البيانات التي تم جمعها والتحقق من صحتها إحصائياً وذلك بهدف تقليل فرص الخطأ قدر الإمكان، مؤكداً أن الإصدار الجديد هو استكمال لما جاء في الإصدار الأول بهدف امداد السوق بالمعلومات الصحيحة، لا سيما أن سلسلة إصدارات المرشد العقاري التي ستستمر في المستقبل هي الأولى من نوعها والتي تقوم فيها مؤسسة متخصصة بتجميع ونشر بيانات واقعية عن السوق العقاري المحلي وذلك بدعم من مؤسسة الكويت للتقدم العلمي. وأوضح أن معظم المشروعات

## «المشروعات السياحية» تقدم عروضاً وخدمات ترفيهية في مهرجان الطفولة الأول

وأكد نائب العضو المنتدب لشؤون المدينة الترفيهية في شركة المشروعات السياحية مشاري السنعوسي حرص

الإدارة العليا في الشركة على المشاركة في الفعاليات والأنشطة التي تساهم في تقديم أفضل الخدمات الترفيهية والترفيهية المتميزة لاسيما تلك المقدمة للطفل بشكل خاص. وأضاف قائلاً: «تشارك شركة المشروعات السياحية في مهرجان الطفل الأول بجناح مميز، ومساهمة من الشركة في دعم المهرجان والعمل على تحقيق نجاح اهدافه، فإنها تقدم هدية لسزوار المهرجان وجناح الشركة وهي عبارة عن تذكرة مخفضة للمدينة الترفيهية بقيمة 2,5 دينار بدلاً من 3,5 دينار»، مشيراً إلى أن هذا العرض سار طوال فترة المهرجان الذي ستطلق فعالياته في الفترة من 14 - 16 أكتوبر الجاري، منوهاً إلى أن هذه العروض صالحة حتى نهاية عام 2012 عدا الاعياد



مشاري السنعوسي

## «الأهلي» يشارك مدرسة هلال فحجان المطيري الاحتفال بيوم المعلم



علي البغلي يتسلم درعاً تكريماً من مدير المدرسة

ضمن نشاطات البنك الاهلي الكويتي تحت شعار «مجتمعا مسؤوليتنا» وفي إطار تفعيل دور المسؤولية الاجتماعية، شارك البنك مدرسة هلال فحجان المطيري الاحتفال بيوم المعلم، وذلك ضمن سياسة البنك الهادفة إلى خدمة المجتمع بمختلف فئاته. وبهذه المناسبة قال مساعد مدير العلاقات العامة في البنك علي البغلي: «في البنك الاهلي الكويتي نفخر بدعمنا المستمر ومشاركتنا

لمؤسسات المجتمع بمختلف شرائحه، ومشاركتنا مدرسة هلال فحجان المطيري هي تفعيل لدور البنك ومسؤوليته الاجتماعية في خدمة العملية التعليمية في الكويت وتكريماً لدور المعلم لما يقدمه من جهد في نجاح مسيرة الطلبة العلمية. وقام مدير المدرسة -عبدالله الملا بتقديم الشكر الجزيل للبنك الاهلي الكويتي على هذه المبادرة الطيبة والتي ستساهم في تطوير مستوى التعليم في المدرسة.

### صندوق التعليم الكويتي

صافي قيمة الوحدة كما في 30 سبتمبر 2012 1.322' دك  
معدل العائد منذ التأسيس 32.20%  
معدل العائد السنوي 30.08%

هذه البيانات غير مدققة

للاستفسار: 185 26 26  
@kamcotweets  
KAMCO - KIPCO Asset Management Company

### مسح شامل للسوق العقاري بالكويت

قام اتحاد العقارين بتصميم مسح سوقي كامل على اساس علمي استطاعوا من خلاله تقديم صورة شاملة لما يحدث في السوق العقاري وهي تتمثل على النحو التالي:

- 1 بالنسبة لقطاع عقارات السكن الاستثماري فقد اعتمدنا على البيانات الحكومية الخاصة بعدد من العقارات بكل منطقة بالكويت ففي الاصدار الاول قمنا بتغطية 20٪ من السوق وبالنسبة للاصدار الثاني قمنا بزيادة معدل التغطية إلى 25٪.
- 2 بالنسبة لقطاع المكاتب الادارية فانه تم

تغطية 85٪ من جميع العقارات سواء القائمة او التي تحت الانشاء في منطقة الاعمال المركزية في مدينة الكويت بالإضافة إلى ذلك فقد غطى المسح الميداني 35 عقاراً في مناطق أخرى.

- 3 بالنسبة لقطاع عقارات التجزئة فقد شمل المسح 10 مجمعات اسواق قائمة و 12 تحت الانشاء بالإضافة إلى العديد من مناطق التسوق الحيوية.
- 4 بالنسبة لقطاع العقارات الصناعية فقد قمنا بتغطية 90 من عقارات المستودعات في جميع مناطق الرئيسية في الكويت.

### «أهولي» تشغل مضخات تزود بالوقود من الجهتين في «مبارك الكبير» و«علي صباح السالم»

أعلنت شركة الأولى لتسويق الوقود مؤخرًا عن تحديث محطاتها في القرين وعلي صباح السالم، حيث تم استبدال مضخات الوقود بمضخات جديدة تسمح بالتزود بالوقود من الجهتين، وتأتي هذه الخطوة كجزء من إستراتيجية «الأولى» لتحسين خدماتها وزيادة كفاءة الخدمات وتلبية احتياجات عملائها. وتعليقاً على تحديث المحطة، قال نائب العضو المنتدب للعمليات في الأولى لتسويق الوقود عبدالمحسن خاجة: «لقد استبدلت الشركة ست