

الحريص: تعديل نظام البناء بالسكن الاستثماري ليتوافق مع احتياجات الأسر



م.محمد الحريص

فالغرامة المقررة خمسون ديناراً كويتياً عن كل متر زيادة في المباني على مساحة البناء المرخص لها، وبالتالي فإن هذه القيمة تعتبر تشجيعاً لأصحاب القسائم بالسكن الخاص على تنفيذ المخالفات.

وذكر الحريص أن المادة 34 لم يتم تفعيلها، لذا فإننا نوصي بدراسة تعديل هذه المادة لوضع قيمة الغرامات بنسبة تتناسب مع المخالفة وتقدر حسب نوع الاستعمال والمنطقة، وتعمل بنوده بصورة أوضح ويتم تحديد المخالفة بقيمة معقولة إلى أن يصدر الحكم بالإزالة وفي حال عدم تنفيذ الحكم يعاد تكرار تحصيل قيمة المخالفة إلى جانب بحث وتفعيل القوانين والقرارات التي من شأنها حل إشكاليات تطبيق نظام ملكية الطبقات والشقق.

إلى عدة وحدات بغرض التاجير، وأصبح هناك ضغط على الخدمات في هذه المناطق، وعليه فإن اقتراحنا بتعديل نظام البناء بالسكن الاستثماري جاء ليتوافق مع احتياجات الأسر الكويتية من ناحية النسب والخدمات والخصوصية في التصميم.

وأشار إلى ضرورة تعديل المادة 34 من الباب الثالث بالقانون رقم 5 لسنة 2005 في شأن بلدية الكويت الخاص بالعقوبات الخاصة بمخالفة لوائح تنظيم البناء وذلك لصعوبة تطبيقها بسبب أن الغرامة عشرة آلاف دينار عن كل متر زيادة في المباني عن مساحة البناء المرخص بها بالاستثماري والتجاري والصناعي والخدمي، حيث تصل أحياناً قيمة الغرامة إلى أكثر من سعر العقار. أما بالنسبة للسكن الخاص

الضروري الإسراع إلى وضع معالجات جذرية لتلك المشاكل ذات الطابع الفني والقانوني، خاصة أن تملك وحدات الطوابق والشقق بات يستقطب جموعاً واسعة من المواطنين.

ولفت إلى ضرورة تعديل التعريف بإضافة بند «ب» على الجدول رقم 2 يقضي بأن يعامل العقار الاستثماري بعد فرزه إلى وحدات سكنية مشاعة معاملة السكن الخاص باستثناء الدور الأول والثاني في حالة عدم تعارض ذلك مع أي قرارات أو لوائح منظمة وشريطة عدم إقلاق الراحة ومرعاة النظام العام.

وقال الحريص إنه نظراً لعزوف الأسر الكويتية عن التاجير بمناطق السكن الاستثماري، فقد أدى ذلك إلى تشجيع ملاك العقارات بمناطق السكن الخاص على تقسيم العقار

دعا نائب المدير العام لشؤون قطاع أفرع البلدية بحفاظتي العاصمة والجبراء م.محمد الحريص إلى اعتماد تصنيف الشقق المفروزة في العمارات الاستثمارية بغرض التملك كوحدة «سكن خاص» لمعالجة عيوب ومشاكل نظام بيع الطبقات والشقق التي بدأت في الظهور، وذلك من خلال وضع ضوابط جديدة أو حتى تعديل القانون الخاص بذلك إلى جانب وجود اتحاد ملاك قائم بنظام أساسي.

وأكد الحريص في تصريح صحافي أنه رفع مذكرة تضمنت معالجة المشاكل المتفاقمة التي أفرزها تطبيق النظام المعمول به لتملك الطبقات والشقق، وأوقعت المواطنين في إشكاليات قانونية وإدارية، وصلت في كثير من الأحيان إلى حد عدم قدرتهم على التصرف في أملاكهم، مشيراً إلى أنه بات من

الهدية: الاتفاق

على عقد ورشة عمل لتحديد طلبات الكهرباء لمحافظة حولي

كشف رئيس لجنة محافظة حولي م.محمد الهدية أنه تم الاتفاق على عقد ورشة عمل بالتنسيق مع وزارة الكهرباء لتحديد الطلبات الخاصة بمحافظة حولي والتي تخص الوزارة.

وقال ان اللجنة بعثت رد الإدارة بشأن اقتراحه المتعلق بتنظيم مناطق السكن الخاص

بالسالمية، حيث تم التأكيد على ان الرد غير واضح وبانتظار رد آخر من الإدارة بخصوص هذا الموضوع.

وبيّن انه تمت الموافقة ايضا على طلب بيت الزكاة تخصيص موقع ضمن حدود محافظة حولي منطقة مبارك العبدالله قطعة 7، وتخصيص موقع مسجد ومواقف سيارات منطقة حولي قطعة 131.

وأشار الى انه تمت الموافقة على اقتراحه استحداث شارع بمنطقة سلوى قطعة 7.

مع اعتماد طلب نقابة العاملين بوزارة الكهرباء والماء قطعة 212 تغيير نشاط المقصف بالنقابة الى مطعم ومقهى وزيادة مساحتها من 40 الى 154 متراً.

وذكر ان اللجنة طلبت موقعا بديلا لموقع الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات بمنطقة الاتصالات الحكومية بجنوب السرة، مع اعادة اقتراح العضو عبدالله الكندري بشأن اعادة تنظيم وتشجير وزراعة المساحة بجانب الفرع بالقطعتين 5 و7 منطقة الجابرية.

وأشار م.الهدية الى انه تم طلب مقابلة وزارة الأشغال لبحث اقتراحه بشأن استحداث مدخل عن طريق الدائري الخامس الى امتداد شارع عبدالله بن الزبير بمنطقة الرميثية.

وقال ان اللجنة أحالت طلب معهد الكويت للأبحاث بشأن مشروع مركز التميز لأبحاث إدارة علوم البحار والموارد البحرية بموقع المعهد بمنطقة رأس السالمية.



م.محمد الهدية



بطاقة "x-change" بالريال السعودي



بطاقة "x-change" المسبقة الدفع بالريال السعودي من بنك برقان

تمنحك بطاقة "x-change" المتعددة العملات المسبقة الدفع الجديدة من بنك برقان سفراً آمناً ومستقراً إلى الديار المقدسة للحج والعمرة، وتتيح لك اختيار بطاقتك بالريال السعودي تسهيلاً لمعاملاتك. كما تمكّنك من متابعة أسعار الصرف وشراء بطاقتك مسبقاً الدفع في الوقت الأنسب لك وتثبيت رصيدها لصالح فوراً دون تغيير في سعر الصرف.

تابعونا على: @burganbankgroup | Burgan Bank Official page

لمزيد من المعلومات اتصل على 1804080، أو تفضل بزيارة موقعنا www.burgan.com

اختبر قيادتها، تشعر بفراحتها. أعمالنا تتحدث عنا.
كرايسلر 300 ابتداءً من 11,999 دك



بناسنار* به أسطوانات على شكل V سرعة 3.6 لتر، قوة 292 حصاناً | هيمي* به أسطوانات على شكل V سرعة 5.7 لتر، قوة 363 حصاناً | هيمي* به أسطوانات على شكل V سرعة 6.4 لتر، قوة 470 حصاناً

عجلات ملغعة من الألومنيوم قياس 20 إنش
فتحة السقف البانورامية المزودة الأضخم في فئتها
نظام المعلومات الترفيهي بشاشة بوكوينت* قياس 8.4 بوصة الأضخم في فئته
السيارة الأكثر راحة في فئتها
أزرار مثبتة بالمقود تتيح بسباق فورمولا 1



كرايسلر 200
ابتداءً من 5,777 دك
• محرك DOHC به 16 صماماً سرعة 2.4 لتر، قوة 175 حصاناً
• بناسنار* به أسطوانات على شكل V سرعة 3.6 لتر، قوة 290 حصاناً



كرايسلر جراند فوياجر
ابتداءً من 9,999 دك
محرك به أسطوانات على شكل V سرعة 3.6 لتر، قوة 283 حصاناً

تألق مجموعة كرايسلر بالطلاء الجذابة والفخامة والتكنولوجيا، وتتجلى في التصميم الخارجي لكل سيارة روعة التطور واللفنة الرياضية المتناغمة، بينما تحتضن في داخلها تجربة استثنائية لتنتظرك. فاللمسات الناعمة والمخملية للجلد الذي يكسو المقاعد تعرف على أحدث ما تم ابتكاره في عالم السيارات ومن ضمنها مركز التحكم بوسائل الإعلام بوكوينت* الذي يعمل بالأوامر الصوتية. اشعر باللمسة الكلاسيكية الحقيقية من خلال تجربة القيادة المليئة بالتحكم الكامل والأداء الجامح.

• تسجيل وتأمين مجاناً • أفضل عروض للتمهين
• تسهيلات تمويلية مريحة

تواصلوا معنا عبر Chrysler Middle East | mideast.chrysler.com

التمهين والتمويل المتاح فقط في الكويت، لا تتوفر في العراق والقطر والبحرين. حقوق الطبع والنشر محفوظة لشركة كرايسلر في جميع أنحاء العالم.