

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
5994.59
بتغيير قدره
-11.25
0.19%

انخفاض صرف الدولار مقابل الدينار ليسجل 0,280 دينار

استقر سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي اليوم ليسجل 0,280 دينار فيما انخفض سعر صرف اليورو مقابل الدينار الى مستوى 0,364 دينار مقارنة بأسعار صرف أول من أمس. وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الالكتروني ان سعر صرف الجنيه الاسترليني استقر مقابل الدينار ليصل الى 0,452 دينار في حين ظل سعر صرف الين الياباني دون تغيير عند مستوى 0,003 دينار بينما استقر سعر صرف الفرنك السويسري ليسجل 0,301 دينار. في موازاة ذلك استقبل المستثمرون أسبوعاً «من العيار الخفيف» تتجه فيه الأنظار نحو الأداء الاقتصادي للولايات المتحدة الأمريكية لاسيما عقب جولة التيسير الكمي الثالثة التي استهلها البنك الفيدرالي الأمريكي بانتظار أثرها الإيجابي على الاقتصاد هناك.

رغم ارتفاع كلفة ومصاريف الكشوف التي تتكبدها الشركة شركات تطالب البورصة بكشوفات يومية عن تداول أسهمها

وأوضح المصدر ان عملية التصعيد المتعمد للمؤشرات ولأسعار الأسهم تعتبر شبيهة جنائحية تتم إحالتها إلى هيئة أسواق المال ويدورها إلى النجاسة العامة وذلك فور الكشف عن تلك العمليات غير القانونية، مؤكداً أن أجهزة الرقابة الموجودة في البورصة تعمل بشكل متميز بنهاية جلسات التداول اليومية خاصة نهاية التداولات الأسبوعية إذ كان يتم يومياً العديد من الاقفلات المصطنعة سواء على الأسهم أو المؤشر، مبيحة ان إدارة البورصة قد اتخذت ضوابط وتعزيرات جديدة لعمليات المراقبة.

أفادت معلومات بأن بعض الشركات طالبت إدارة البورصة بكشوفات عن التداولات اليومية على أسهمها بشكل مبالغ فيه، وقالت مصادر أن هذه المطالب تخير شبيهة حول الأهداف المرجوة من وراء هذا الطلب رغم انه قانوني، علما انه كان في السابق يطلب أسبوعياً او شهرياً نظراً للتكلفة والمصاريف التي تتكبدها الشركة الراغبة في ذلك الكشف. وقال المصدر لـ «الانباء» الذي فضل عدم الإفصاح عن اسمه ان إدارة البورصة ما زالت تراقب تداولات تلك الشركات وما إذا كان عليها اليومي فيه نوعاً من التحايل والخداع رغم قانونية الطلب حسب قانون هيئة أسواق المال، مشيراً إلى ان معرفة مسؤولي الشركات لهوية المتداولين بشكل يومي ونسب مساهمتهم اليومية قد يؤثر على مجرى التداولات وخلق تداول وهمي للتأثير على مؤشرات السوق العامة، مشيراً إلى ان هناك شركات ارتفعت أسعارها بن قلسين و8 فلوس بكمية سهم واحد، وبقيمة أقل من دينار.

● محمود فاروق

مرسوم ضرورة سيصدر قريباً لتحويل «الكويتية» إلى شركة تجارية

الإدارة الرشيدة. وقال ان عملية خصخصة «الكويتية» تعتبر من مصلحة الكويت والشركة، معتبراً معالجة الوضع القائم واجباً وطنياً يحتاج إلى قرار تنفيذي لتذليل العقبات وخلق روح التحدي والمنافسة من جديد. وأشار إلى أن ما جعل أوضاع «الكويتية» تتردى في العقبة الحكومية التي كانت تدار بها وجود أعداد من الموظفين يمثلون عبئاً على الشركة وهو ما يطلق عليهم بالبطالة المقنعة.

علمت «الانباء» من مصدر مطلع بأنه من المنتظر أن يصدر مرسوم ضرورة بخصوص تحويل مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية إلى شركة تجارية ومن ثمة تسلمها من خلال الهيئة العامة للاستثمار خلال اليوم أو غداً وذلك بعد صدور قرار حل مجلس الأمة 2009 أمس الأول. وأوضح المصدر ان الحل الوحيد بالنسبة لـ «الكويتية» هو ان تتحول إلى شركة تمتلكها الحكومة وتعمل وفق نظام عقليبة الشركات الخاصة، مشيراً إلى ان الشركة لا يتقصها لا المهارات ولا الكفاءات ولكن ما تفقد إليه هو

● منى الدغيمي

العمر: «أوتوماك للسيارات» تتوسع في قطر والإمارات ومصر خلال الشهور المقبلة

المدفوع يقدر بـ 7,1 ملايين دينار وان «انفستكوب» شريك استراتيجي في «أوتوماك» بحصة 35% عن طريق زيادة رأسمال الشركة، كاشفاً عن انه سيتم الاعلان عن قيمة استدعاء هذه الزيادة في تاريخ 15 أكتوبر الجاري.

وأضاف العمر انه سيتم استعمال قيمة الزيادة في رأس المال لتوسع أعمال الشركة داخل السوق المحلي وذلك من خلال التوسع في تقديم خدمات تاجير السيارات للأفراد والشركات وكذلك التوسع في خدمات النقل الخاص والعامة. وأشار الى ان الشركة ستتوسع في منطقة الشرق الاوسط من خلال افتتاح شركات جديدة تابعة في كل من قطر «في بداية ديسمبر المقبل» ومصر «في بداية يناير المقبل» والإمارات «في بداية مايو المقبل» وقال ان رأسمال الشركة

● عاطف رمضان

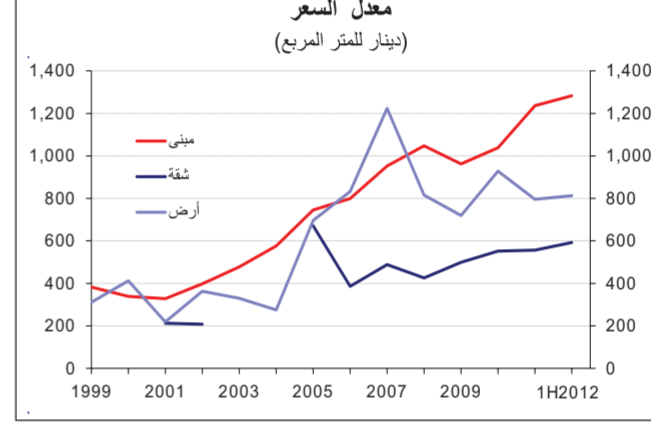
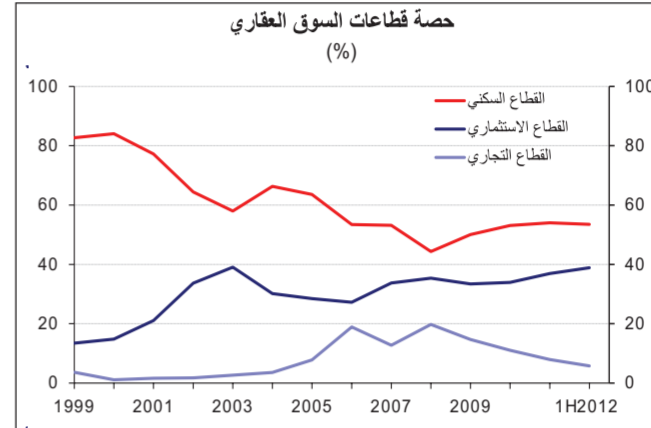
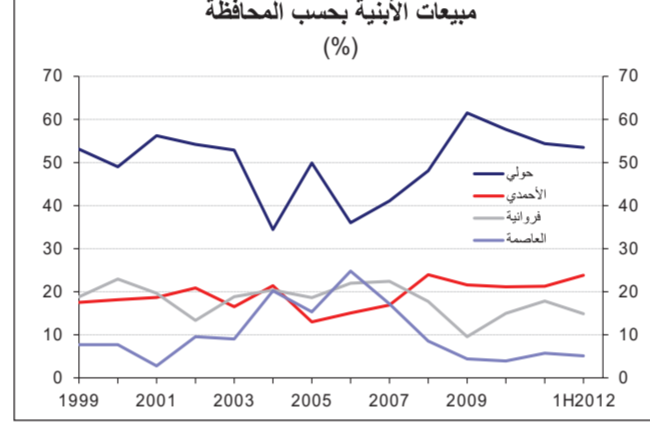
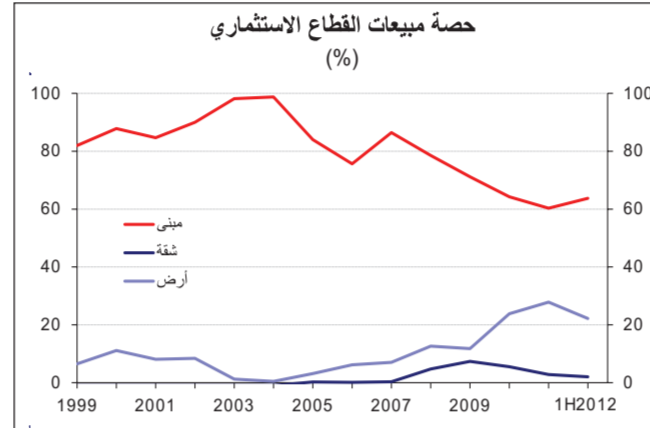


يوسف الرومي وغازي العمر خلال عمومية الشركة (هاني عبدالله)

ممثل الصندوق الكويتي في لبنان يتفقد مشاريع الصندوق في الضاحية الجنوبية

بيروت - كونا: تفقد ممثل الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية في لبنان م. نواف الدبوس المشاريع التي ينفذها الصندوق في الضاحية الجنوبية في بيروت. وقال الدبوس في تصريح لـ «كونا» ان الزيارة تأتي في إطار متابعة سير العمل والتنسيق حرصاً من الصندوق الكويتي على تنفيذ هذه المشاريع على اكمل وجه من اجل خدمة المواطن اللبناني في مختلف المناطق اللبنانية. وجدد تكديده ان مشاركة الكويت بمسيرة التنمية في لبنان تابعة من ايمان راسخ بعنق العلاقة الاخوية بين البلدين الشقيقين لافتاً الى ان الدعم يساهم في تحسين هذه القطاعات الحيوية في مختلف المناطق اللبنانية. ونقل الدبوس شكر وامتنان القيادة السياسية والشعب اللبناني من مختلف

اطرافه للصندوق الكويتي وحوكمة وشعباً على دعمهم المستمر للبنان. يذكر ان الصندوق الكويتي يقوم بتنفيذ عدة مشاريع انمائية وخدمية في الضاحية الجنوبية لدعم عجلة التنمية منها انشاء مدارس ومراكز صحية ومركز للطوارئ وقاعة رياضية اضافة الى مشاريع تأهيل الطرقات وانارة ومشاريع الصرف الصحي. وقدم الصندوق للبنان 19 قرصاً منذ عام 1966 بلغت قيمتها الاجمالية نحو 568 مليون دولار وتضمنت تنفيذ مشاريع في القطاع الصحي والزراعي والنقل والمواصلات فضلاً عن منحة بقيمة 300 مليون دولار عقب العدوان الاسرائيلي على لبنان في عام 2006 لتمويل مشاريع البنية التحتية وتعويض المتضررين من الحرب واعادة اعمار ما هدمته آلة الحرب الاسرائيلية.



وتقنيا، وذلك بسبب المعاملات الضخمة المتفرقة، فيما كان نمو الاسعار في المحافظات الثلاث المتبقية ثابتاً نسبياً، إذ تراوح بين 11,9% و12,4% سنوياً. وقد شهدت مبيعات الاستثمار العقاري نمواً بواقع 15% خلال النصف الأول من العام الحالي، بعد نموها بواقع 52% خلال العام 2011 بأكمله (مقارنة مع مبيعات العام 2010)، فيما بلغ معدل المبيعات 115 مليون دينار شهرياً. وخلص «الوطني» للقول انه مع تركيز المستثمرين على الاصول الملموسة والدخل الناتج من المنتمات، على الصعيدين المحلي والعالمي، يفترض ان يحافظ العقار الاستثماري على أدائه القوي في الفترة المقبلة.

وقد يكون سبب هذا الزيادة في الطلب على الاراضي المصنفة للاستثمار. وحول معدل التكلفة للمتر المربع الواحد، افاد «الوطني» بأن معدل التكلفة للمتر المربع الواحد ارتفع خلال العقد المنصرم، رغم ان معدل الاسعار انخفض في العام 2009 بعد الأزمة، فيالنسبة للإبنية، ارتفعت تكاليف المتر المربع الواحد بمعدل 10% سنوياً خلال الفترة الممتدة من العام 1999 الى العام 2012، وبلغ هذا المعدل 7,1% بالنسبة للاراضي خلال الفترة ذاتها. وأشار «الوطني» الى ان جميع تعاملات الابنية تجري تقريبا في اربع محافظات باستثناء محافظتي مبارك الكبير والجوهر.

أشار بنك الكويت الوطني في نشرته الاقتصادية الى ان أداء قطاع العقار الاستثماري في الكويت كان جيدا خلال الفترة الاخيرة، حيث سجل نمواً في المبيعات فاق القطاعات الأخرى. وقال «الوطني» انه على نحو غير مفاجئ، وفي ضوء الوضع الاقتصادي الحالي المنقلب على الصعيد العالمي، اصبح المستثمرون ينجذبون نحو تلك الاصول الأكثر اماناً والعوائد التي تحققها. ولاحظ «الوطني» تزايد حصة العقار الاستثماري ضمن القطاع العقاري عموماً، ففي 2011، بلغت حصته 37% من اجمالي قيمة المعاملات العقارية (ما يساوي 995 مليون دينار)، مقارنة مع 13% فقط في العام 1999. وخلال النصف الأول من 2012، اقتربت هذه النسبة من 40%، ومن المتوقع ان تواصل هذا الأداء الإيجابي مستقبلاً. ولفت «الوطني» الى ان الأراضي والابنية والشقق تشكل جميع المعاملات تقريبا في قطاع العقار الاستثماري، ويكون الاستخدام النهائي لغالبيتها شققاً للايجار. وعادة ما كان يطلب على قطاع العقار الاستثماري المعاملات المتعلقة بالبنية بأكملها، حيث كانت تتشكل ما تصل نسبته الى 87% من كامل عدد معاملات العقار الاستثماري في الفترة بين 1999 و2007.

ولكن الأزمة الاقتصادية الأخيرة فرضت على القطاع الاتجاه نحو الاستثمارات الأقل تكلفة والاقبل خطورة، وتحديد الأراضي الخالية والشقق الفردية، كما قد يكون الاهتمام في الشقق الفردية نتيجة لدخول مستثمرين صغار في السوق، ولكن الأزمة اضافت تركيبة أكثر تنوعاً ضمن القطاع، واصبحت مبيعات الأراضي الغضاء أكثر رواجاً منذ 2008، مساهمة بنحو 28% من اجمالي المبيعات في 2011، في حين انها شكلت فقط 5% من اجمالي المبيعات بين عامي 1999 و2007.

إعلانات البورصة

● **رمال/ تطالب بعودة سهمها للتداول:** طالبت شركة رمال الكويت العقارية هيئة أسواق المال بالسماح بإعادة سهمها إلى التداول وذلك بعد انتهاء السبب الذي أدى إلى إيقاف أسهمها بعد إقصائها عن عدول الجهة الأجنبية الاستثمارية عن نية الاستحواذ على نسبة 31,6% من أسهمها التي سبق الإصاح عنها.

● **الجدور عضو في مجلس إدارة المال:** أفادت شركة المال للاستثمار بأنه قد تم اعتماد تعيين فوزي عبدالرحمن الجدور عضواً في مجلس إدارة الشركة ممثلاً عن شركة

● **شركة تابعة لـ «البحرية» توفع تمديد عقد صيانة مع عمليات الخفجي المشرف:** قالت شركة المقاولات والخدمات البحرية ان شركة تابعة لها تبلغ ملكيتها بها نسبة 97% من رأس المال، قد قامت بالتوقيع على تمديد عقد الصيانة البحري مع عمليات الخفجي المشتركة (آرامكو لأعمال الخليج - الشركة الكويتية لنفط الخليج) ولدة عامين تبدأ من 2012/9/18 وتنتهي في 2014/9/17، وذلك بمبلغ إجمالي قدره 36 مليون دولار، مشيرة في بيان لها على موقع البورصة الى ان تمديد العقد المذكور سوف يكون له انعكاس إيجابي على الربحية المستقبلية للشركة.

قامت بتأسيس مصنع فوجي للمصاعد بالتعاون مع «فوجي العالمية» المتحدة المتكاملة» تزيد رأس المال إلى 10 ملايين للتوسع إقليمياً

معدات النقل «تريمكو» المتخصصة في تصنيع وصيانة معدات النقل المختلفة حيث تملك فريقاً فنياً متخصصاً في هذا المجال لديه القدرة على إنتاج مصاعد معدات النقل وتقديم خدمة ذات جودة عالية تساعد على زيادة حصة المجموعة السوقية من حيث التشغيل والإنتاج والصيانة. وأوضح ان المجموعة وبالمشاركة مع شركة «فوجي» العالمية قامت بتأسيس مصنع فوجي للمصاعد بمنطقة صبحان الصناعية لإنتاج مصاعد السرعات العالية المديرة لعمالها في السوق الكويتي والمنطقة العربية لاسيما ان الشركة أثبتت قدرتها على كسب ثقة العملاء واحتياج السوق العربية للتكنولوجيا المتطورة لهذه النوعية من المصاعد. وأفاد الجري بأنه حسب الخطة الموضوعية ونظراً لزيادة الطلب الخليجي تم إنشاء مصنع رقم (3) لإنتاج المصاعد بالملكة العربية السعودية يحمل علامة وطنية (المتحدة) ولديها مراكز بيع وتسويق بمعظم مناطق المملكة، مؤكداً على ثقة الجانب السعودي في المنتج الوطني الخليجي، وذلك في إطار برنامج متكامل للنمو كما ان الشركة لديها التزام



بندر الجري خلال العمومية (هاني عبدالله)

جديدة للمجموعة من شأنها أن تساهم في التوسع على المستوى الخليجي والإقليمي تماشياً مع سياسة المجموعة في تنوع قاعدتها الصناعية كهدف استراتيجي للفترة القادمة، مضيفاً ان الشركة لديها النية أيضاً في التوسع بأنشطة جديدة في مجال هياكل السيارات ومعدات النقل. ولفت الى أن المجموعة لديها خطة تشغيلية ومالية طموحة للسنوات القادمة لتحقيق أعلى عائد للمساهمين. وقال الجري ان المجموعة استحوذت على شركة تصنيع

أعلنت الشركة المتحدة المتكاملة القابضة الرائدة في مجال تصنيع وتركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية في الكويت عن زيادة رأس المال من مليون إلى 10 ملايين دينار لإنجاز وتنفيذ استراتيجيتها التوسعية وخططها التشغيلية محلياً وإقليمياً. وأكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بندر الجري في تصريحات للصحافيين عقب عمومية الشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور 100% أن المجموعة ماضية في تطوير الأداء لتلبية احتياجات السوق المحلي والخليجي عبر ما تقدمه من خدمات متميزة تحقق أعلى درجات السلامة. وبلغ الجري إلى ان الزيادة الأخيرة في رأس المال ستعطي دفعة قوية للتطوير والتوسع في المجالات الصناعية المختلفة للمجموعة كما ان لدى المجموعة وكبلا لعدة علامات تجارية في مجال المصاعد ومعدات الصناعة المختلفة. وأضاف الجري ان «المتحدة المتكاملة»، رصدت خطة للتوسع في مجال الصناعات المختلفة تستهدف تأسيس قاعدة صناعية

الجري: استحوذنا على شركة تصنيع معدات النقل «تريمكو» بنسبة 100%