

شركة تابعة لـ «التعمير» توقع وعد بيع

قالت شركة التعمير للاستثمار العقاري إن إحدى الشركات التابعة والمملوكة للشركة في المملكة المغربية قامت بتوقيع وعد بالبيع والذي يتمثل في شراء قطعة أرض بقيمة 1,2 مليون دينار لبناء مشروع سكني سياحي وتجاري، حيث تم سداد 75 من إجمالي قيمة الأرض. وأشارت في بيان لها على موقع البورصة إلى أن مدة الوعد بالبيع 18 شهرا، ولن يتم توقيع عقد البيع النهائي ونقل الملكية والبدء في إنجاز المشروع الا بعد فوات مدة الـ 18 شهرا ما لم يجد من جديد ويمنع ذلك.

المؤشر السعري
6005.84
بتغير قدره
+10.56
0.18%

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«اشيا موني» تمنح «بيتك» جائزة أفضل بنك إسلامي بالكويت في 2012



الغنام «يمين» يتسلم الجائزة

العالية على توظيف العديد من المزايا التي يتمتع بها في تحقيق أفضل معدل من التوسع والنمو تدريجيا بشكل ثابت تقريبا في القطاع العقاري بمعظم الأسواق العقارية الكبرى في العالم، مما يعطي نظرة تفاؤلية للمستثمرين في هذا القطاع الحيوي، ويؤكد نجاح الرؤية التي تبناها «بيتك» باعتبار الاستثمار في المجال العقاري حول العالم من إحدى أهم أولويات سياسته الاستثمارية.

وأشار الغنام خلال حفل توزيع الجوائز الذي عقد في هونغ كونغ مؤخرا إلى أن حركة الاستثمار في العقار الدولي مازالت تستهدف الأسواق الكبرى التي لها تاريخ من الاستقرار والشفافية والبنية التشريعية وقد ساهم هذا في حدوث ارتفاعات في أسعار العقارات بتلك الدول خاصة تلك التي تحقق عوائد جيدة وزيادة بمزايا من حيث الموقع وفرص التوسعة وزيادة السعر عند الغربة في البيع وغيرها، مشيرا إلى أن القاعدة الآن هي «المخاطر في ابني حد ممكن التركيز على التدفقات النقدية للعقار».

وفي تعليقه على الجائزة قال الغنام إنها تؤكد أهمية دور «بيتك» ونجاحه في السوق الكويتي والذي كان محفزا إلى الأسواق العالمية والإقليمية وتحقيق سياسة الانتشار الدولي الناجحة التي قامت على أرضية صلبة من الريادة والتميز على الساحة المحلية، مؤكداً أن «بيتك» يحرص على تقديم قيمة مضافة للعمل المالي الإسلامي على مختلف الأصعدة انطلاقا مما تحتمه عليه ريادته بهذا المجال.

قال مدير إدارة العقار الدولي في بيت التمويل الكويتي (بيتك) على عثمان الغنام إن هناك تحسنا تدريجيا بشكل ثابت تقريبا في القطاع العقاري بمعظم الأسواق العقارية الكبرى في العالم، مما يعطي نظرة تفاؤلية للمستثمرين في هذا القطاع الحيوي، ويؤكد نجاح الرؤية التي تبناها «بيتك» باعتبار الاستثمار في المجال العقاري حول العالم من إحدى أهم أولويات سياسته الاستثمارية. وأضاف الغنام في تصريح صحفي على هامش تسلمه جائزة أفضل بنك إسلامي في الكويت 2012 المنوحة لـ «بيتك» من مجلة «اشيا موني» Asiamoney وهي أحد إصدارات مجموعة يورو موني العالمية إن هذه الحركة الإيجابية في سوق العقارات الدولية صاحبها تغير ملموس في طبيعة النشاط الاستثماري تمثل في تركيز المؤسسات الكبرى والمستثمرين على الاستحواذ على العقارات المدرة للدخل على حساب تبني مشاريع التطوير العقاري، مشيرا إلى أن هذا التوجه يخالف الاتجاه الذي شهدناه في منتصف العقد السابق، حيث لعبت الأزمة المالية العالمية والتطورات العديدة التي لحقتها دوراً في تعزيز هذه النظرة لسوق العقارات الدولية. وقد منحت مجلة «اشيا موني» «بيتك» جائزة أفضل بنك إسلامي في الكويت تقديرا لريادته وتنوع وتعدد خدماته ومنتجاته خاصة وأنها تحظى بمستوى متقدم جدا من التقفية والجودة وبما يلبي احتياجات ومتطلبات العملاء على مختلف شرائحهم، فضلا عن قدرة البنك

جانبية العرض الذي كان بمثابة فرصة للمساهمين للاستفادة من استثمارهم في الوطنية للاتصالات الكويت بمقابل نقدي عادل وفي مرحلة مناسبة من دورة الاستثمار الخاصة بالشركة. واننا نحترم قرار المساهمين الآخرين الذين آثروا عدم قبول عرضنا، وننتقل إلى دعمهم المستمر من دخولنا لمرحلة جديدة من الاستثمارات في أسواق الوطنية للاتصالات. كما أننا نمتنون لتفهم السلطات الجزائرية لموقفنا ولإعطائنا الإذن بالمضي قدما في إنعام الصفة».

وكان سوق الكويت للأوراق المالية قد أوقف التداول على أسهم شركة الوطنية للاتصالات أمس لحين الإعلان عن عرض الاستحواذ.



تقدموا بعرض أسهمهم قيمة تلك الأسهم خلال ثلاثة أسابيع تقريبا.

وقد صرح رئيس مجلس إدارة مجموعة كيوتل الشيخ عبدالله بن محمد بن سعود آل ثاني معلقا على إقفال العرض الذي تقدمت به المجموعة: «نحن مسرورون بمستوى إقبال مساهمي الوطنية للاتصالات الكويت على العرض الذي تقدمت به مجموعة كيوتل. ونعتقد أنه شهادة على مدى

رفعت مساهمتها في «الوطنية للاتصالات» من 52,5٪ إلى 92,1٪.

ومع الأخذ بالاعتبار ما جاء في المادة (271) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية في الكويت، التي تتطلب موافقة هيئة أسواق المال الكويتية وسوق الكويت للأوراق المالية، سيستسلم مساهمو الوطنية للاتصالات الكويت ممن



أعلنت اتصالات قطر «كيوتل» أنه وبعد انتهاء مدة العرض الذي تقدمت به للاستحواذ على الأسهم التي لا تملكها في الشركة الوطنية للاتصالات المتعلقة «الوطنية للاتصالات الكويت» وذلك في 4 أكتوبر، قد تلقت الشركة موافقة من قبل مساهمين يمتلكون 199,649,694 سهمًا تمثل 39,61٪ من الأسهم المصدرة. وتبلغ قيمة تلك الأسهم 519,1 مليون دينار (1,8 مليار دولار) على أساس سعر 2,600 دينار للسهم الواحد.

وكانت «كيوتل» قد تقدمت بعرض الشراء لجميع مساهمي الوطنية للاتصالات الكويت بتاريخ 4 سبتمبر وبسعر 2,600 دينار للسهم الواحد وعقد إقفال العرض تكون «كيوتل» قد

بنك قطر الأول للاستثمار و«كويت إنرجي» يوقعان اتفاقية استثمار إستراتيجية بقيمة 150 مليون دولار

من جانبه، علق رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة «كويت إنرجي» د. منصور أبو خمسين، قائلا: «نشكر بنك قطر الأول للاستثمار على دعمه المتواصل، والإمكانات اللازمة التي تؤهلها لاغتنام هذه الفرصة وتحقيق المزيد من النجاحات. وتنتقل لمواصلة العمل مع «كويت إنرجي» وفريق عملها المتفرس لتقديم الدعم اللازم لإنجاح جهودها وترسيخ مكانتها كشركة مستقلة ورائدة على الساحة الإقليمية».

ومن الجدير ذكره أن شركة «كويت إنرجي» كانت قد تأسست عام 2005 وهي شركة متخصصة في استكشاف وتطوير وإنتاج النفط والغاز وتمتلك عمليات تشغيلية في كل من مصر والعراق واليمن وعمان وأوكرانيا ولاتفيا وروسيا وباكستان.

16 مليون دولار، كما استمرت «كويت إنرجي» في تحقيق أرباح متواصلة منذ إنطلاقها حيث بلغ صافي الأرباح 34,8 مليون دولار في عام 2011، بزيادة 59٪ عن عام 2010، بينما بلغ معدل النمو السنوي لمتوسط الإنتاج اليومي ما نسبته 43٪ بين عامي 2007 و2011، وفي نهاية عام 2011 بلغت الاحتياطيات المؤكدة والمحتملة للشركة من حصصها التشغيلية 235,3 مليون برميل من النفط المكافئ، فيما بلغت قدرتها الإنتاجية نحو 17,750 برميلا من النفط المكافئ يوميا.

وفي هذا السياق صرح رئيس مجلس إدارة بنك قطر الأول للاستثمار عبدالله بن فهد المري بالقول: «يسرنا دعم نمو شركة «كويت إنرجي» والمساهمة في تمويل خططها التوسعية، إذ يشهد

أعلن اليوم بنك قطر الأول للاستثمار، أول بنك استثماري مستقل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في قطر، والمصرح من قبل هيئة مركز قطر للمال، وشركة «كويت إنرجي»، المتخصصة في استكشاف وإنتاج النفط والغاز، عن توقيع اتفاقية استثمار إستراتيجية بقيمة 150 مليون دولار.

ويقوم بنك قطر الأول للاستثمار بموجب الاتفاقية بهيكلة الاستثمار وفقا لمبدأ المراجعة القابلة للتحويل وتهدف هذه الاتفاقية إلى دعم نمو «كويت إنرجي» وخطتها التوسعية وتحقيق أهدافها المستقبلية وترسيخ مكانتها كشركة إقليمية رائدة في قطاع استكشاف وإنتاج النفط والغاز.



د. منصور أبوخمسين

وكان بنك قطر الأول للاستثمار قد استحوذ في يونيو 2011 على حصة في «كويت إنرجي» بقيمة

وكلاء «البترول» في دول التعاون يدرسون اليوم إنشاء السوق الخليجي للطاقة والغاز

في شأن تكليف منظمة الخليج للاستشارات الخليجية إعداد دراسة حول إمكانية تقريب أسعار المنتجات البترولية بين دول المجلس والجهود المتعلقة بشبكة تقنيات الطاقة النظيفة بين دول المجلس والاتحاد الأوروبي وعلاقات التعاون بين دول المجلس والمجموعات الاقتصادية الدولية في مجالات النفط والغاز والطاقة. وبيّن أن لجنة الوكلاء ستطلع أيضا على تقرير رئيس مجموعة العمل المكلفة بتأدية تطورات اتفاقية الامم المتحدة الطارئة لتغير المناخ وبروتوكول «كيوتو»، وموقف دول المجلس في المفاوضات الدولية القائمة في شأن الاتفاقية والبروتوكول التي ستستضيفها قطر في نوفمبر المقبل والعمل على إنجازها والوصول إلى نتائج إيجابية تراعي المصالح الاقتصادية للدول النامية وخصوصا الدول النفطية، لاسيما أنها تعقد للمرة الأولى في دولة عربية.

قالت وزارة النفط إن دول مجلس التعاون الخليجي ستدرس مقترح سلطنة عمان بشأن إنشاء السوق الخليجي للطاقة والغاز وذلك خلال الاجتماع الـ 12 للجنة وكلاء وزارات البترول والطاقة بدول المجلس الذي تستضيفه العاصمة السعودية اليوم. وأضافت الوزارة في بيان صحفي خصص به «كونا» أن الكويت ستشارك في الاجتماع بوفد رسمي رفيع المستوى برئاسة وزير النفط سعد محمد الوسمي، وأوضح أن اللجنة ستستعرض الموضوعات المدرجة على جدول أعمالها وتشمل مقترح سلطنة عمان بشأن إنشاء السوق الخليجي للطاقة والغاز ومناقشة آليات تنفيذ أهداف الاستراتيجية البترولية الحديثة لدول المجلس واستراتيجية الإعلام البترولي المستمدة منها. وذكرت أن اللجنة ستستمع إلى تقرير من رئيس فريق الطاقة بدول المجلس

بيت التمويل الخليجي يبدأ في تطوير المركز المالي والمجمع التجاري بمرفأ تونس المالي

مستمرنا، ومن خلال موقع مرفأ تونس المالي الفريد الذي يطل على سواحل البحر الأبيض المتوسط، سوف نتوافر جهة مثالية لا تضاهي لأغراض الأعمال والترفيه». وأضاف قائلا: «كما تقدم تونس للمستثمرين إمكانية تحقيق معدلات نمو عالية، دعما حكوميا، شروط استثمار جاذبة، الأمن، القرب من الدول الأوروبية، المناخ الرائع وبنية تحتية عامة تحظى

بقام وفد رفيع المستوى من بيت التمويل الخليجي ومقره البحرين، يضم كلا من الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الخليجي بالإنابة هشام الرئيس والرئيس التنفيذي لمرفأ تونس المالي السيد لطفي الزار، بالالتقاء بوزير الاستثمار والتعاون الدولي بالجمهورية التونسية السيد رياض بالطيب، في مطلع الشهر الماضي للأطلاع على تطور المشروع ويبحث عدد من الخطط المتعلقة بمشروع مرفأ تونس المالي. وخلال الاجتماع، أعرب الوزير التونسي عن دعمه لمشروع مرفأ تونس المالي والالتزام الحكومة التونسية بضمان استكمال المشروع وفقا للخطة المقررة جنبا إلى جنب مع بيت التمويل الخليجي. وبهذه المناسبة، علق هشام الرئيس بقوله: «من المتوقع أن يحقق مرفأ تونس المالي مزايا وفوائد عديدة لتونس وللبنك والمستثمرين، وننتقل كثيرا إلى استكمال المشروع وتحقيق عوائد مجزية سنترضي



الوزير التونسي مرحبا بهشام الرئيس

خمس أشهر من الآن.

ويقام المشروع على أرض في منطقة الجداف بإمارة دبي استأجرتها شركة «رمال» الكويت من شركة «العين الأهلية» للتجارة العامة والمولات المملوكة لشركة «أبيار» للتطوير العقاري بقيمة سنوية 18,5 مليون درهم (خمس ملايين دولار) وهي خاضعة لنظام البناء والتشغيل والتسليم (B.O.T). ويضم المشروع مجمعا تجاريا وفندقا وشققا فندقية ومينين للشقق السكنية ومكاتب إدارية وتجارية كما سيضم مطاعم ومقاهي ويمشي ويقع على مساحة إجمالية قدرها 38 ألف متر مربع.

وأضاف أن الشركة تدرس حاليا إمكانية إدخال مستثمرين آخرين كشركاء في باقي المراحل أو الحصول على تمويل من البنوك وأنها «مازالت تتفاوض بين الخيارين» ولم تحسم أمرها بعد، وأعرب عن ثقته في حصول الشركة على التمويل اللازم للمشروع في حال تقدمها للبنوك. وقال «مادام لدينا دراسة جيدة للمشروع وهناك سوق واعد والدراسة التسويقية واضحة، اعتقد أن البنوك بحاجة لمشروع موثوق فيه مثل مشروعنا وضمون إلى حد كبير»، وتوقع أن يتراوح عائد المشروع بين 15 و20٪ سنويا.

وحول الفندق الذي كانت الشركة تعزز شراءه في مصر قال عبدالحكيم إن المفاوضات مازالت مستمرة «ولم نلتق ردا» على العرض المقدم حتى الآن من مالكه، وتسمى الشركة للاستحواذ على فندق كبير في منطقة شرم الشيخ في مصر ووصفه محمد التمسار رئيس مجلس إدارة «رمال» الكويت في مقابلة سابقة مع «رويترز» بأنه «واحد من أكبر ثلاثة فنادق في مصر» ويقع على مساحة 100 ألف متر مربع وهو مدرج للنخل وقائم بالفعل. وأضاف عبد الحكيم أن الشركة تسعى حاليا للحصول «على أفضل سعر» للصفقة.

وحول سعي أحد المستثمرين الأجانب للاستحواذ على 31,6٪ من أسهم شركة «رمال» الكويت قال عبدالحكيم إن المستثمر قد خفض عرضه ليقبل عن 30٪ من أسهم الشركة لتفادي تقديم عرض الزامي لشراء 100٪ من أسهم الشركة. ويلزم القانون الكويتي أي جهة راغبة في الاستحواذ على 30٪ أو أكثر من أي شركة مدرجة بالتقدم بعرض مماثل بنفس السعر ونفس الشروط لكل المساهمين وذلك في مسعى للحفاظ على مصالح صغار المستثمرين.

وأعلنت شركة رمال الكويت الخيمس الماضي أن الجهة الاستثمارية الأجنبية الراغبة في الاستحواذ على 31,6٪ من «رمال» الكويت وهي شركة «سوتر كابتال»، ومقرها مصر عدلت عن التقدم بعرض لشراء 100٪ من الشركة. وقال عبد الحكيم لـ«رويترز» أن المستثمر الأجنبي أبلغهم بأن فكرة التقدم بعرض لشراء جميع الأسهم فكرة «غير واردة» وبالتالي فإنه سيقوم بتعديل عرضه ليقبل عن نسبة 30٪، وأوضح عبد الحكيم أن شركة «رمال» الكويت تقوم حاليا بمحاولة هيئة أسواق المال وبورصة الكويت لمعرفة الإجراءات اللازمة لتأمين مثل هذه الصفقة.

82,94 مليون دينار بتكاليف مستحقة بلغت 4,424,770

دينارا كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 41,990,735 دينارا كما في 30 يونيو 2012. وخلال الفترة اللاحقة تم تسوية جزء من تلك القروض كما هو وارد بالإيضاح. إن استنتاجنا لا يتضمن تحفظا فيما يتعلق بهذا الأمر.

2- استمرار المنشأة: كما في 30 يونيو 2012، كان لدى المجموعة قروض متأخرة السداد بمبلغ 82,945,739 دينارا بتكاليف مستحقة بلغت 4,424,770 دينارا كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 41,990,735 دينارا.

بتاريخ 15 يوليو 2012 أبرمت المجموعة اتفاقية تسوية مع أحد البنوك المحلية بمبلغ 38,383,267 دينارا. بلغت الخسائر المترتبة للمجموعة 11,360,082 دينارا أي ما يمثل 86٪ من رأسمالها كما في 30 يونيو 2012. وحيث إن الشركة الأم قد فقدت أكثر من 75٪ من رأسمالها، يتعين على مجلس الإدارة طلب عقد جمعية عامة غير عادية لاتخاذ قرار مناسب بشأن الشركة الأم وذلك وفقا للقانون 171 من قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960.

لاتزال ادارة الشركة الأم قيد صياغة خطة لإعادة الهيكلة وقد عينت مستشارا لمساعدتها في ذلك. تناقش الإدارة مجموعة متنوعة من الخيارات مع المقرضين بهدف اما تسديد الديون من خلال مبادلة موجودات معينة كما هو وارد اعلاه، او

رسمة معدل الدين إلى حقوق الملكية أو إعادة هيكلة القروض من متوسطة إلى طويلة الاجل، علاوة على ذلك سيقيم مجلس الإدارة بالتوصية لاحقا باطفاء الخسائر المترتبة مقابل رأس المال وكذلك المطالبة بزيادة رأس المال. إن ادارة الشركة الأم واثقة من اتمام ما ورد اعلاه، وبناء على ذلك فقد تم اعداد البيانات المالية المجمع على اساس الاستمرارية. مع العلم ان البيانات المالية المقارنة والمنتجية في 6/30/2011 لا يوجد عليها أي تعديلات.

● «رمال» بدأت تطوير مشروع أرض الجداف بدبي بكلفة مليار درهم

الكويت - رويترز: قال الرئيس التنفيذي لشركة «رمال» الكويت ايهاب عبدالحكيم ان الكلفة الإجمالية لشروع التطوير العقاري في أرض الجداف في اماره دبي الذي بدأت الشركة في خطوات الأولى تفوق مليار درهم (272.3 مليون دولار). وأوضح عبدالحكيم في مقابلة مع «رويترز» ان الشركة بدأت بالفعل في الخطوات العملية لتنفيذ المرحلة الأولى من المشروع والتي تبلغ كلفتها عشرة ملايين دينار (35.6 مليون دولار)، مبيانا أن المشروع يتكون من ست مراحل من المقرر أن يتم الانتهاء منها جميعا في غضون ست إلى سبع سنوات. وأضاف ان الشركة بدأت فعليا في تجهيز التصميمات والرسومات الهندسية والحصول على التراخيص للمرحلة الأولى التي يتوقع ان يبدأ تنفيذها خلال اربعة إلى

إعلانات البورصة

● «جيليتي»: الزيادة في سعر السهم تعود إلى نظرة السوق الإيجابية لآداء الشركة المستقبلي

اعتبرت شركة جيليتي للمخازن العمومية حركة التداول على سهمها سواء من ناحية السعر أو الكمية في حركة اعتيادية حسب معايير التداول السابقة على السهم هذا ويعود الحكم في التداول إلى المتداولين الكرام على أسهم الشركات. وأشارت على موقع البورصة إلى أن الشركة لا يوجد لديها أي معلومات أو بيانات خاصة بها تثير أي تداول غير اعتيادي على سهمها. وقالت الشركة أن من الأسباب المحتملة للزيادة في سعر سهم «جيليتي» في الفترة المذكورة تعود إلى نظرة السوق الإيجابية لآداء الشركة المستقبلية بعد الإعلان عن النتائج المالية للربع الثاني من عام 2012 حيث ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 63٪ بعد استبعاد البيانات غير المتكورة وأيضا إلى المعطيات العامة للسوق في هذه الفترة خاصة بعد توقيعها صاحب السمو الأمير باتخاذ الخطوات الجديدة والفاعلة لتعزيز وتنشيط الدورة الاقتصادية.

● التخصيص: تبني حصة 40٪ من شركة زميلة

أفادت شركة التخصيص قابضة إدارة البورصة بأنها باعت حصة قدرها 40٪ من ملكيتها في إحدى الشركات الزميلة وقد حققت ربحا قدره 3,36 ملايين دينار بواقع 4,6 فوس للسهم وستظهر ضمن بيانات الربع الثالث من عام 2012.

● الصفة: تنتظر موافقة الهيئة على بياناتها للعودة إلى التداول

أفادت شركة الصفاة للاستثمار بأنها مازالت بصدد الحصول على موافقة هيئة أسواق المال على البيانات المالية السنوية كما في 31 ديسمبر 2011 ليتسنى متابعة الإجراءات المطلوبة لإعادة سهم الشركة للتداول في سوق الكويت للأوراق المالية.

● الصفرة: تعدل بياناتها المالية للنصف الأول من العام

أفادت مجموعة الصفرة قابضة إدارة البورصة بأنها قامت بتعديل البيانات المالية المنتهية في 6/30/2012 وفقا للملاحظات إدارة السوق، مشيرة إلى أنها قد تكبدت خسارة بنحو 15 مليون دينار خلال الربع الثاني من العام بواقع خسارة للسهم 11,5 فلسا وسجلت خسارة بنحو 14,7 مليون دينار خلال النصف الأول من العام بواقع خسارة للسهم 11,3 فلسا.

فيما بلغ إجمالي الموجودات المتداولة 60,9 مليون دينار وإجمالي الموجودات 166,6 مليون دينار وإجمالي المطلوبات المتداولة 102,9 مليون دينار وإجمالي المطلوبات نحو 107,3 ملايين دينار أما حقوق المساهمين فقد بلغت نحو 22,4 مليون دينار.

وأشارت الشركة في بيان لها على موقع البورصة إلى أن تقرير مرابي الحسابات بعد التعديل أكد على النقاط التالية: نلتف الانتباه إلى إيضاح (2) حول المعلومات المالية المرحلة المكثفة الجمعة التي تبين أن لدى المجموعة خسائر متراكمة بمبلغ 111,36 مليون دينار تمثل 86٪ من رأس المال كما في 30 يونيو 2012. لدى المجموعة قروض متأخرة السداد بمبلغ