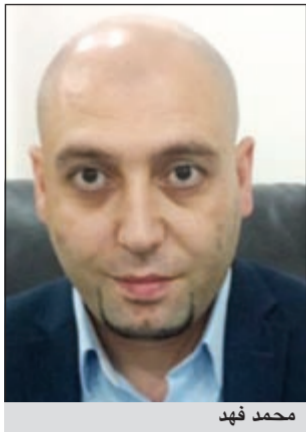


يختتم فعالياته مساء غد بمشاركة 40 شركة ومشاريع متنوعة محلياً وخليجياً وإقليمياً وسط إقبال جماهيري كبير

# معرض الكويت الدولي للعقار يرسم خريطة التوجهات الحالية لطلبات المستثمرين

الرغبة الكبيرة الموجودة حالياً نحو الشراء والتملك العقاري في مصر، وأضافت: ان مصر تشهد حالياً طفرة عقارية وتهاوت من قبل المستثمرين على الاستثمار بعد فترة طويلة من الركود، بدليل دخول الحكومة القطرية على خط الاستثمار في مصر من خلال شراء حصة قدرها 60% من اسهم شركة (هيرمس) اكبر شركة استثمار مصرية، وكذلك في ظل الارتفاع المحسوس لمؤشرات البورصة المصرية خلال الفترة الحالية، ولقنتت السى ان مجموعة تبارك طرحت مشروع «المعادي ساندرى» في منطقة المعادي بمصر، ونجحت مصر في تسويق مجموعة كبيرة من الوحدات السكنية في المشروع، الى جانب تسويق مشروعها العقاري (بيتي) الواقع في منطقة الجامعات في 6 أكتوبر.



محمد فهد

اكتتمل عقد الاستقرار النهائي في مصر بعد اختيار الرئيس الجديد وعودة حالة الثقة والإطمئنان للمواطنين المصريين بشكل عام.

«كلندر العقارية»

من ناحيته قال مدير عام شركة المتحدة للعقار دهشام كلندر ان نشاط الشركة الرئيسي يتركز حالياً في سلطنة عمان، حيث طرحت شركة كلندر مجموعة من الاراضي والفلل السكنية الراقية في منطقة السعادة بمدينة صلالة بسلطنة عمان، مشيراً الى ان الفلل التي تباعها الشركة تتمازج بانها فلل جاهزة ومزروعة بالكامل باكثر من 20 صنفاً من اشجار الفاكهة المشجرة، وقال ان مساحات الفلل مختلفة لتناسب مختلف الشرائح، حيث تبدأ المساحات من 130 الى 500 متر مربع، فيما تبدأ مساحات الاراضي من 600 الى 2000 متر مربع، وقال ان صلالة تشهد حالياً حالة من الانتعاش في ظل حركة النمو العمراني والسياحي فيها، فضلاً عن قيام الدولة هناك بإنشاء مطار صلالة الدولي الذي يتوقع افتتاحه عام 2014، مشيراً الى ان مشاريع الشركة وخاصة بالنسبة للفلل تحظى باهتمام كبير من قبل المواطنين الكويتيين والعُمانيين بشكل خاص، نظراً للمميزات السابق ذكرها.

«انقصور الحديثة»

من ناحيته قال الرئيس التنفيذي لشركة انقصور الحديثة شريف منتصر ان شركته طرحت مشروعين عقارين كبيرين في مدينة كوشا داسي بتركيا هما مشروع «تركواز اينلر» وهو عبارة عن مجموعة من الوحدات السكنية، ومشروع «روزا فيلا» الذي هو عبارة عن مجموعة من الفلل، وأشار الى ان التوجه الحالي في معظم الاسواق الخليجية والعربية نحو التسوق التركية، وبالتالي فقد حظيت مشاركته في المعرض الحالي بإقبال كبير من قبل العملاء والزوار الباحثين عن فرص استثمارية وعقارية مناسبة في تركيا، ولقت منتصر الى تواجد مجموعة كبيرة من الشركات التي طرحت مشاريع في تركيا خلال المعرض الحالي، الامر الذي اشعل نار المنافسة بين هذه الشركات وبعضها البعض، خاصة ان الفترة الحالية تشهد رغبة كبيرة من العملاء في شراء العقارات في الدول والمناطق المستقرة وبعيداً عن المناطق الحالية التي تشهد تطورات سياسية متسارعة.

«تبارك العقارية»

بدورها قالت أمينة الدرياس عضو مجلس ادارة «تبارك العقارية»: إن الشركة طرحت مشاريع عقارية في جمهورية مصر العربية، حيث لاقى هذا الطرح اقبالاً كبيراً، لعدد من الاسباب اهمها التوقيت الحالي، ثم نوعية المشاريع، وثالثاً مضيفة أن حصة الكويت تبلغ 7% من إجمالي سوق الأدوية في منطقة الخليج، فيما تحتل الكويت المرتبة الأولى في آخر تقييم للمخاطر للمستحضرات الصيدلانية على صعيد منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، بعد أن تفوقت على الإمارات العربية المتحدة في الربع الأول من العام الحالي.

وأضاف ان المشاركة في هذه المؤتمرات الدولية مثل مؤتمرات الدوائية المتخصصة، والتي نولي لها اهتماماً كبيراً، خاصة أنها تقام على أرض الكويت، كونها تمثل منصة رئيسية للتواصل مع الجهات الخارجية الزائرة، مضيفاً أنها ليست المرة الأولى التي ترعى فيها التقدم التكنولوجي مثل هذه الأحداث المهمة، وهذا هو العام الثالث الذي نرعى ونشارك فيه في هذا المؤتمر، مؤكداً ان صناعة المختبرات وصلت الى معايير قياسية وجودة عالية في الكويت، لما لها من أهمية في تحديد واستكشاف المرض



أمينة الدرياس



شافي العجمي



هشام كلندر



أياد قديمي



هاني عبدالهادي



محمد إبراهيم



علاء أبوعلوان



محمد فاروق



شريف منتصر

40 مليون دينار، مساحة كل فيلا 600 متر مربع ومجهزة بحوض سباحة وإطلالة على خور الخيران، متوقعا ان يبدأ التشغيل الفعلي للمشروع مطلع شهر يونيو 2013، وقال ان مشروع كي بي ام في الخيران يمتاز بالخصوصية، لافتاً الى ان هذه الدولة هي دولة اسلامية تناسب السباحة الخليجية والعربية من حيث السعر والراحة، وأشاد ابراهيم بالصورة المشرفة التي بدأ عليها المعرض، كما اشاد في الوقت نفسه بتوقيت المعرض الحالي، مبيّناً ان معرض الكويت الدولي للمشاريع العقارية الذي تنظمه مجموعة جميع الشركات العقارية يفارق الصبر، وتبني عليه آمالاً تسويقيه كبيرة لما يتمتع به المعرض من اقبال وحضور لافت.

«كي بي ام»

كذلك اشاد نائب الرئيس التنفيذي بشركة كي بي ام لإدارة المشاريع محمد ابراهيم ان «باز» والمستوى الرائع الذي خرج به معرض الكويت الدولي للعقار، مشيراً الى ان المعرض شهد حضوراً جيداً وسبعات لا بأس بها تبعاً لذلك، وأشار السى ان كي بي ام طرحت 108 فيلات ضمن مشروعها العقاري المميز في منطقة الخيران والذي بلغت تكلفته الاجمالية نحو

شركة جرين سيتي

بدوره قال المدير التجاري بشركة جرين سيتي محمد فاروق ان جميع المشاريع التي طرحتها الشركة هي مشاريع عقارية في جمهورية مصر العربية، مشيراً الى ان هذه المشاريع لاقت اقبالاً كبيراً من قبل العملاء، كما ان الشركة استطاعت تحقيق مبيعات فعلية بلغت نسبتها نحو 20% على مدى الأيام الثلاثة الأولى من المعرض. وأضاف ان ما ساعد الشركة على تحقيق هذه المبيعات هو تنوعها في المشاريع التي قامت بتسويقها، حيث طرحت مشاريع سكنية وسياحية وتجارية، مبيّناً ان المشروع السياحي تمثل في مشروع شرم الشيخ بالساحل التجاري، فيما طرحت مشروعاً سكنياً في القاهرة الجديدة، وآخر تجارياً في التجمع الخامس بمنطقة

6 أكتوبر، ورأى فاروق ان الوقت الحالي يعتبر انسب وقت للإقبال في مصر بسبب الاستقرار النسبي الذي بدأت تشهده البلاد بعد انتهاء آثار ثورة يناير الأخيرة، متوقعا ان تشهد اسعار العقار المصري قفزة في المرحلة المقبلة، وخاصة مع

الاقبال عليها طوال العام، ولقت ابو عليان الى ان مشاريع السياحة بالاسود من ارتفاع مستمر في اسعار التاجير في المشروع، فضلاً عن عدم توافر حجوزات في بعض الاوقات من العام بسبب نسبة الاشغال المرتفعة في المشروع. وأعرب عبد الهادي عن شكره لجهود القائمين على معرض العقار الدولي الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو، خاصة فيما يتعلق باختيار الشركات المشاركة والحملة الاعلامية والاعلانية الكبيرة التي يحظى بها المعرض.

كويت لإدارة المشاريع

اما نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي بشركة الكويت لإدارة المشاريع علاء ابو عليان فقال ان ما يميز عمل الشركة هو ان مشاريعها كلها مملوكة لها بالكامل، حيث لا تقوم الشركة بالتسويق للغير، ولا الاعتماد على غيرها في تسويق مشاريعها العقارية. وأضاف ان الشركة واصلت خلال المعرض تسويق مشروعها المميز في كل من مكة المكرمة والمدينة المنورة، وهما مشروع برج الجوار ومشروع روضة الصفرة، حيث شهد المعرض اقبالاً لافتاً على هذه المشاريع، خاصة ان مشاريع الشركة الدينية تعتبر من المشاريع المميزة التي لا يتقطع



إقبال كبير على المشاريع العقارية المطروحة بالمعرض

عبدالهادي: «دينار»

طرحت مشروعها في

منطقة الخيران بنظام

التملك عبر وثائق

حقوق الانتفاع

أبوعليان: «كويت

إدارة المشاريع»

سوقت مشروعين في

مكة والمدينة المنورة

إبراهيم: «باز»

طرحت 3 مشاريع

عقارية بالمعرض

فهد: «كي بي ام»

طرحت 108 فيلات

ضمن مشروعها

بالخيران بكلفة

40 مليون دينار

فاروق: «جرين

سيتي» سوقت

20% من مشاريعها

في مصر

قديمي: «رواج»

طرحت مشروعاً في

تركيا وعقارات وقللاً

في الأردن

عبر برنامج «الديوانية» على إذاعة مارينا 88,8 FM

«الخليج» يعلن فائز الـ 500 ألف دينار

لسحب «الدانة» في 30 الجاري



سيعلن بنك الخليج عن الفائز بجائزة سحب الدانة البالغة 500 ألف دينار، والمقرر اجراؤه في 30 سبتمبر في استديو اذاعة المارينا 88,8 FM، وسيتم هذا السحب على الهواء مباشرة من خلال برنامج الديوانية، بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة، من الساعة الواحدة الى الثالثة بعد الظهر.

وأضاف روح التفاعل الى اجواء السحب للجائزة البالغة 500 ألف دينار سيتم توزيع جوائز كل منها بقيمة 500 دينار لاول خمسة متصلين عند اجابتهم الصحيحة عن اسئلة تتعلق بحساب الدانة، ولا يتسخط ان يكونوا من اصحاب هذا الحساب.

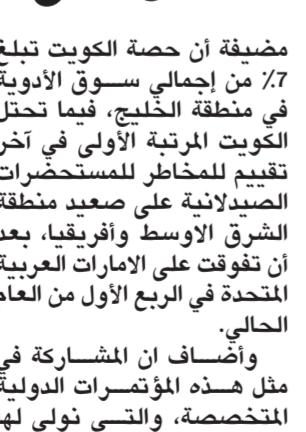
هذا، ويحتف بنك الخليج جميع العملاء في الكويت على فتح حساب الدانة و/او زيادة المبالغ المدخلة في ارصدهم لمضاعفة فرص المشاركة في الجائزة الكبرى البالغة مليون دينار، بالإضافة الى فرصة فوزهم في السحوبات الاسبوعية التي تمنح كلاً من الفائزين العشرة جائزة قدرها 1000 دينار، ويتيح سحب نقدية متعددة كما يشجعهم على الادخار حيث ان فرصهم بالفوز تزداد باحتفاظهم بمبالغ اكبر في حساباتهم ولفترة اطول.

كما يمنح حساب الدانة العديد من الامتيازات المتميزة منها خدمة «بطاقة الدانة لايداع الحصري»

«التقدم التكنولوجي» راع رئيسي لمؤتمر ومعرض المختبرات الدولي

جيرادي: 20% إنفاق القطاع الخاص على الرعاية الصحية

لوضع خطة العلاج، وأعرب جيرادي عن أسفه كون ان زيادة الإنفاق على الرعاية الصحية جاء في معظمه نتيجة لانتشار الأمراض غير المعدية كالسكر وهشاشة العظام، حيث تحتل الكويت أعلى ترتب بين شعوب العالم من حيث الإصابة بمرض السكري موضحة ان 20% من سكان الكويت الذين تبدأ أعمارهم من 20 عاماً مصابون بهذا الداء، كذلك مرض هشاشة العظام الذي هو في تزايد والذي ترجع زيادة أعداد المرضى به الى تغير ثقافة المجتمع وعدم اتباع النظم الغذائية السليمة وضعف الاهتمام بالرياضة، إضافة الى تدفق أعداد كبيرة من العمالة الوافدة لسد حاجة النمو المتزايد في القطاع الإنشائي والصحة والتعليم وغيرها.



أحمد جيرادي

أشار جيرادي الى ان الشركة تستحوذ على العديد من الوكالات الدولية ذات العلامات الأشهر في العالم من حيث الجودة، كما توفر خدمات طبية عديدة.

أعلنت شركة التقدم التكنولوجي الطبية عن رعايتها الرئيسية لمؤتمر ومعرض الكويت الدولي للتكنولوجيا والمختبرات والذي يقام في الفترة من 28 الى 29 نوفمبر المقبل، وتنظمه «بروميديا العالمية» بدعم ورعاية علمية من معهد الكويت للأبحاث العلمية.

وقال نائب الرئيس التنفيذي في «التقدم التكنولوجي» احمد جيرادي، في تصريح صحفي ان هناك تحسناً مستمراً في الارتفاع بالخدمات الصحية وإن هناك تقدماً هاماً في الاهتمام بتقديم خدمات نوعية للمريض على كل المستويات، مؤكداً ان الإحصائيات الأخيرة تفيد بان الكويت تتقدم أكثر من 1250 دولاراً لتقديم الرعاية الصحية لكل شخص في وقت تتوزع فيه نسب الإنفاق الحكومي على القطاع الصحي حوالي 80%، و20% هي نصيب إنفاق القطاع الخاص، فيما يقارب منها 2,6% من الناتج المحلي الإجمالي،

التي تمنح عملاء الدانة حرية ايداع النقود من خلال أجهزة الصرف الآلي في الوقت الذي يناسبهم، إضافة الى خدمة «الحاسبة» التي تمكن عملاء الدانة من حساب ما لديهم من فرص للفوز في السحب. وللمشاركة في سحوبات الدانة، يستطيع العملاء زيارة اقرب فرع من فروع البنك البالغ عددها 56 فرعاً او تحويل المبالغ عبر الانترنت، او الاتصال بمركز خدمة العملاء على الرقم 1805805، كما يمكنهم زيارة الموقع الإلكتروني لبنك الخليج على المزيد من المعلومات حول حساب الدانة او اي من منتجات وخدمات البنك الأخرى، او زيارة www.e-gulfbank.com/aldanahwinners لمعرفة اسماء الفائزين بسحوبات الدانة.