



## قدومي: «رواج» تطرح مشاريع عقارية متميزة في تركيا والأردن وألمانيا

الشقق بشرفات (بلوكونات)، كما أن المشروع تم إنشاؤه وتنوع مساحات الشقق لمنح المشتري إمكانية استثمارها كعقار من الدخل حيث يوفر المطور شركة متخصصة تقوم بتأجير الشقق من المشترين بعقد تاجر تشغيلي لمدة سنتين وبمعايير صاف مضمون 12٪ سنويا لمدة سنتين بدون أي مصاريف إدارة، هذا وتبدأ أسعار الوحدات من 16,740 ديناراً للشقة الواحدة مع إمكانية التقسيط على المطور بدون رسوم أو إضافات بدفعة أولى 25٪ من قيمة الوحدة والباقي يتم تسويله على 18 شهراً، ومن المتوقع تسليم الوحدات للعملاء شهر 2013/4.

وفي ختام لقائه أعلن قدومي أن الشركة ستعرض مشروع تشرايمبورغ السكني وهو عبارة عن 4 عمارات سكنية بمنطقة تشرايمبورغ وهي مدينة في مقاطعة روتفيل، في ولاية فورتسميرغ، ألمانيا. وتقع في منطقة الغابة السوداء وهي من أجمل مناطق العالم من حيث الطبيعة الخلابة والمساحات الخضراء وشلالات المياه التي تميز المنطقة، ويعيون المياه الجوفية الدافئة الغنية بالمعادن والتي تستخدم كعيون علاجيّة والمنجعات وساحات التزلج بالشتاء والبحيرات والقلاع الأثرية. وهي قريبة من يور بارك (72 كم)، وبادن بادن (89 كم)، شتوتغارت (111 كم)، بحيرة بون سى (100 كم)، ومدينة ستراسبورغ بفرنسا (85 كم). المشروع عبارة عن عمارات قديمة يعاد تأهيلها بالكامل من حوائط وأرضيات وشبابيك والمبنى من الخارج وكل الخدمات، وتسلم تشطيب كامل للعملاء. الأسعار تبدأ من 15,400 د.ك. العائد المتوقع من إعادة التأجير 10٪ سنوياً. وتم بيع أكثر من 70٪ من شقق المشروع.

والسعر. ويتميز المشروع بإطلالة مائية خلابة ومميزة على بحيرة سد الملك طلال وتم تسويق وبيع أكثر من 80٪ من وحدات المشروع والتي يتكون من 102 بيت ريفي ضمن مجمع سكني مخدوم بالكامل. ويوفر المطور للمشتري خدمة التقسيط على المطور لسنة بدون مراجعة مع إمكانية التقسيط لفترات أطول من خلال شركات تمويل أردنية ووفق أحكام الشريعة الإسلامية هذا بالإضافة لعرض بعض الوحدات القليلة المتبقية من مشروع بيوت طلطلطة والذي يمتاز بنسب موصافات منتج صفا وقريب منه. وأشار قدومي إلى أن جديد دار الإدارة هو شاليهات شقق ريفية سياحية من ضمن مشروع منتج صفا بمنطقة جرش وتمتاز جميعها بإطلالة على بحيرة سد الملك طلال بالإضافة لتنوعها بالمساحات والإضافات فبعضها بمساح داخلية ومزرعة وبعضها تشمل روف جلوسية مغربية وحاكوزي، وتقدم هذه الوحدات بأسعار مناسبة وفترة تسليم لا تتجاوز 10 أشهر مع إمكانية تقديم خدمة إعادة التأجير وبمعايير مضمون 10٪ سنوياً.

هذا وذكر قدومي أن رواج العقارية ستقوم بعرض وتسويق مشروع شقق أبو نصير الثاني الجديد حيث تم مؤخراً الانتهاء من بيع كامل وحدات المشروع الأول. ويقع المشروع الجديد بالعاصمة عمان بمنطقة أبو نصير القريبة من كل من الجامعة التطبيقية والجامعة الأردنية والأكاديمية البحرية ويبعد عن مدينة الجبيلة الترفيهية 230 متراً، ويتكون المشروع من 5 طوابق سرداب لمواقف السيارات بالإضافة لناد صحي لخدمة سكان العمارة 4 طوابق مقسمة إلى شقق متنوعة المساحات تبدأ من 50 وحتى 100 متر مربع وتتميز جميع

إلى تقديم مجموعة تبارك القابضة فرصة التملك بواحد من ارقى المشروعات العقارية السكنية في منطقة المعادي الجديدة وهو مشروع «معادي ساندرى» ويعتبر هذا المشروع نموذجاً فريداً ومميزاً للسكن والاستثمار، وأخيراً تقدم شركة القصور الحديثة مشروعاً في مدينة كوشا داسي التركية وهو عبارة عن «المنزل التركوازية» التي تحوز على إعجاب مجموعة كبيرة من الباحثين عن الفرص العقارية في تركيا.

أن يتمتعوا بانشطة التزلج على جبال الجليد المحيطة بالمنطقة في فترة الشتاء، ويتألف المشروع من خيارات عديدة للمساحات والتصاميم والأسعار بشكل يلبي احتياجات وإمكانيات العملاء المتنوعة حيث يتألف المشروع من 18 فيلا مستقلة بمساحة بناء 225 متراً مربعاً موزعة على 3 أدوار لكل فيلا ومتبقي منه 3 فلل، وبهجة 2 ويتكون من 8 فلل متلاصقة بمساحة بناء 140 متراً مربعاً موزعة على دورين و66 فيلا دورين بمساحة بناء 171 متراً مربعاً موزعة على دورين ومتبقي منه 9 فلل، كما أن كل فيلا تتمتع بحديقة مستقلة، أما بهجة 3 والذي يتكون من 22 فيلا متلاصقة فسد تم بيع وحدته. وأكد قدومي أن عملية الإنشاء قد وصلت لمراحل متقدمة بمشاريع بالكامل وتسليمه للعملاء في أواخر العام الحالي بالنسبة لبهجة 1 وبهجة 2 وبشهر أبريل 2013 لبهجة 3 بمشيشة الله، هذا وسيتم توفير للعملاء خدمة الأمان والصيانة وإدارة المشروع مقابل رسوم شهرية تصل لـ 120 دولاراً تستحق من تاريخ تسلم الوحدة من قبل العميل.

وأضاف قدومي أن مشاريع المملكة الأردنية الهاشمية المعروضة تم اختيارها من ضمن مشاريع عديدة لتميزها من حيث نوعية التطوير والخدمات بالإضافة إلى متانة وكفاءة الطورين الخضراء شاسعة بالإضافة إلى توافر مجمع خدمات لخدمة ملاك وحدات المشروع، كما أن المشروع يتميز بروعة المكان والمنظر بالإضافة لمحيط المنطقة الذي يتمتع بالهدوء الريفى البعيد عن ضجج المدينة ويتوافر فيه جميع متطلبات الحياة وأماكن ترفيهية مائية على البحيرة ومطاعم راقية، كما أنه يمتاز بأنه بإمكان ملاك الفلل

أعلن مدير تطوير الأعمال في شركة رواج العقارية إباد قدومي بأن الشركة ستعرض في جناحها مشاريعها العقارية التي تحوز وكالة تسويقها بالكويت والتي تتميز بنسبة إنجاز عالية أو فترات تسليم قصيرة نسبياً بالإضافة إلى تنوع مواقعها جغرافياً، حيث تتواجد هذه المشاريع في كل من تركيا والمملكة الأردنية الهاشمية وألمانيا. الجدير بالذكر أن شركة رواج ستقوم بعرض الوحدات المتبقية من أهم وأضخم مشروع تطوير عقاري تملكه وتطوره شركة تطوير عقاري كويتية في تركيا وهو مشروع بهجة السكني السياحي، هذا ويقع المشروع بمدينة صينجه في منطقة سكاريا التركية وهو مشروع بهجة السكني تركيا التجارية وتبعد عن مدينة اسطنبول الأوربية 110 كم وتقع على بعد 15 كم من كل من مدينة سكاريا التجارية ومدينة أزميت الصناعية وأقرب مطار لها هو مطار صينجه الدولي وعلى بعد 80 كم.

وأشار قدومي إلى أن المشروع يتميز بالموقع الاستراتيجي لقربه من مدن رئيسية ومطار دولي، ويقع المشروع على تلة جبل خلابة، وتم ترتيب وحدته السكنية بارتفاعات متفاوتة تدريجية بشكل يتمتع فيه كل بيت بإطلالة على بحيرة صينجه التي تشتهر بها مدينة صينجه وتمتد لمسافة 15 كم، وفي مجمل حديثه ذكر قدومي أن المشروع سيجوز مساحات خضراء شاسعة بالإضافة إلى توافر مجمع خدمات لخدمة ملاك وحدات المشروع، كما أن المشروع يتميز بروعة المكان والمنظر بالإضافة لمحيط المنطقة الذي يتمتع بالهدوء الريفى البعيد عن ضجج المدينة ويتوافر فيه جميع متطلبات الحياة وأماكن ترفيهية مائية على البحيرة ومطاعم راقية، كما أنه يمتاز بأنه بإمكان ملاك الفلل

## يقام خلال الفترة من 24 إلى 29 سبتمبر الجاري أكثر من 40 شركة عقارية تشارك في معرض الكويت الدولي للعقار

وقد أعلن عدد من المشاركين المشاريع والخدمات التي سيقدمونها خلال المعرض، حيث تقدم شركة رواج العقارية عرض الوحدات المتبقية من أهم وأضخم مشروع تطوير عقاري تملكه وتطوره شركة تطوير عقاري كويتية في تركيا وهو مشروع بهجة السكني السياحي، كما تقدم شركة أرض الجزيرة مشروعها الكبير والخاص بفلل سراييفو للمتميزين والباحثين عن الجديد والفريد في عالم العقار الخارجي الذي لاقي إقبالا كبيرا في السوق الكويتي، بالإضافة

أعلنت مجموعة توب اكسيو لتنظيم المعرض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت - والذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض بمشرف قاعة 8 خلال الفترة 24-29 سبتمبر الجاري، وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي ووسط مشاركة لحوالي 40 شركة عقارية ومالية تقدم أكثر من 100 مشروع من 15 دولة خليجية وعربية ودولية.

## العنبي: «أرض الجزيرة» حققت مبيعات متميزة بمشروع فلل سراييفو ذات الطابع الخليجي المتميز

الشركة العقارية في سراييفو الذي طرحت أخيراً، في حين يعتبر المشروع هو الأول من نوعه في الكويت.. ولفت العنبي إلى أن المشروع عبارة عن مجموعة فلل بمساحات مختلفة وتنتمى بالطابع الخليجي، مشيراً إلى أن مشروع الجزيرة الذي تقوم الشركة على تسويقه يعتبر مشروعاً ملكاً للشركة بالكامل بعد أن أسست الشركة فرع لها في سراييفو، مشيراً إلى أن المشروع يتكون من فلل ذات مساحات مختلفة، وأن مشروع الجزيرة يقام في مدينة سراييفو عاصمة دولة البوسنة التي تعتبر محطة سياحية سليمة وصحية موقعها الجغرافي في قلب أوروبا وقربه من الدول الأوروبية مثل ألمانيا والنمسا وفرنسا، حيث يمكن الوصول لها خلال ساعات بالسيارة وبحدود ساعة واحدة بالطيران، وتتميز بمساحاتها الخلابة ومناخها المعتدل ورائحة ترانها الثقافي. وقال أن مشروع الجزيرة يمتاز بإطلالة رائعة على وسط المدينة وقربه منها، وكذلك بالقرب من منطقة الأليجا الشهيرة بالسياحة وأيضاً المصحات العلاجية وقربه من نهر البوسنة، وأن الشركة استطاعت أن تقوم بعمل 4 تصاميم بناء مختلفة للفلل لتتناسب مع جميع العائلات، مشيراً

أعلنت شركة أرض الجزيرة عن مشاركتها في المعرض بمشروعها الكبير والخاص بفلل سراييفو للمتميزين والباحثين عن الجديد والفريد في عالم العقار الخارجي الذي لاقي إقبالا كبيرا في السوق الكويتي. وصرح رئيس مجلس الإدارة في شركة أرض الجزيرة ضيف الله نهار العنبي قائلاً: «الشركة ستشارك في المعرض بمشروعها المتميز وهو مشروع



ضيف الله نهار العنبي

# اقتنص الفرصة

عوائد سنوية... بتوزيعات شهرية\*

## صقر: «تبارك القابضة» تبدأ تنفيذ أحدث مشاريعها بالمعادي «معادي ساندرى» بمفهوم جديد للتميز

سكني بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية وهو مشروع «اعالي الرياض» والذي يعد نقلة نوعية للعقار السعودي عن طريق إنشاء كمبوند سكني متكامل الخدمات به كل النماذج التي تناسب جميع العملاء سواء فيلات سكنية راقية بتشطيبات فاخرة أو شقق سكنية بمساحات مختلفة لتلبي كل احتياجات عملائنا الكرام، وبين صقر أن المجموعة تقدم خلال فترة المعرض تسهيلات في السداد تصل إلى 100 شهراً وبمقدمات حجز تبدأ من 10٪ وهذا عرض خاص بفترة المعرض.

التجارية وقاعتي سينما وناد صحي متكامل به حمام سباحة مغطى، وسيشمل أيضاً مركزاً متكامل لخدمة رجال الأعمال على اعلى مستوى، وأضاف: وتنفرد مجموعة تبارك بأن تقدم خدمات فندقية على اعلى مستوى الملاك مشروع «معادي ساندرى»، وذلك من خلال أكبر الشركات المتخصصة في الإدارة الفندقية لتوفر لعملائنا الكرام جميع سبل الراحة والاستمتاع وتقديم أفضل الخدمات على مدار 24 ساعة. كما افاد بأن مجموعة تبارك القابضة تتوسع في المنطقة العربية من خلال بداية تطوير وإنشاء كمبوند

واضحة للحدائق والنوادي فأنت تعيش في سكن صحي يتمتع بالشمس الساطعة وقد صممت أبراج ساندرى على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب على اعلى معايير الجودة وبذلك في الاستثمار الآمن لك وللأسرة. ولأن تبارك القابضة هي عنوان التميز دائما وستظل بإذن الله، فتستقدم الشركة بتنفيذ «ساندرى مول»، حيث يعد أكبر مول تجاري بالمعادي الجديدة على مساحة 15 ألف متر، وسيشمل كل الخدمات العصرية والترفيهية من مطاعم عالمية وراقية الماركات



وليد صقر

صرح مدير فرع الكويت لمجموعة تبارك القابضة وليد صقر بأنه من خلال خبرات الشركة العريقة والتي تمتد لأكثر من 30 عاماً في قطاع التطوير العقاري والقطاع السياحي تقدم اليوم المجموعة فرصة التملك بواحد من ارقى المشروعات العقارية السكنية في منطقة المعادي الجديدة وهو مشروع «معادي ساندرى» ويعتبر هذا المشروع نموذجاً فريداً ومميزاً للسكن والاستثمار فالمشروع يعد مفهوماً جديداً للسكن الراقى والحياة العصرية، وهو عبارة عن أبراج سكنية بتصميم مميز يتيح لجميع الوحدات رؤية



شريف منتصر

## منتصر: «القصور الحديثة» تقدم مشروعاً جديداً في كوشا داسي بإطلالة على بحر إيجة

انه يتمتع بإطلالة رائعة على حمام السباحة بجانب إطلاله على المدينة بالكامل، وأيضاً إطلاله بحر إيجة البيضة، حيث أن المشروع يقع على أعلى ربوة بمدينة كوشا داسي، الذي استطاعت جلية لعملائنا بأسعار تبدأ من 24,500 دينار شاملة الأثاث، ويستطيع العميل أن يتناول هذا السعر كاقساط على 24 شهراً.

طرح مشروعنا الجديد «المنزل التركوازية» والذي يقام على مساحة 10 آلاف متر مربع ويحتوي على العديد من الخدمات المميزة منها هايبر مارك و ناد صحي وحمام سباحة أولمبي والأمن على مدار الساعة. وقال منتصر أن أسعار المشروع مميزة جداً للراغبين في الاستثمار، ويعتبر المنزل المناسب الذي به الكثير من الماركات

قال الرئيس التنفيذي لشركة القصور الحديثة شريف منتصر انه في ظل الظروف الراهنة وأحداث الربيع العربي المتلاحقة عزف الكثير من المهتمين بالسوق العقاري عن الاستثمار في المنطقة فزاد الطلب على الاستثمار في تركيا. وأضاف: ومن خلال النجاحات السابقة في تسويق مشاريعنا بمدينة كوشا داسي شجعنا على

- متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية
- الإشتراك والإسترداد ربع سنوي
- عقارات الصندوق مدرة للدخل

صافي قيمة الوحدة 0.681 د.ك. كما في 2012/6/30

فترة الإشتراك والإسترداد تبدأ من 2012/9/1 وحتى 2012/9/30

**أعيان**

مدير الصندوق

شركة أعيان للإدارة والتسويق  
للصناديق الاستثمارية

www.aayan.com

180 44 88

داخلية 415 - 413  
الإستقبال 419