

الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

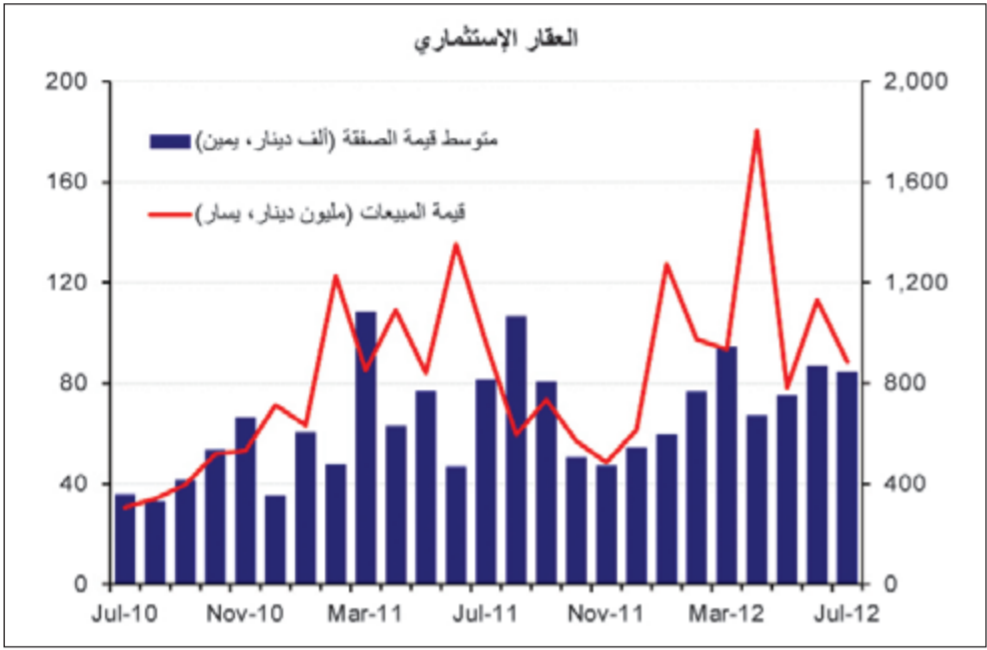
المؤشر السعري
5799.7
بتغيير قدره
+14.37
0.25%

«الصفة للاستثمار» لم تتلق مراسلات قضائية لإحالة أعضاء سابقين

أفادت شركة الصفة للاستثمار بأنها لم تتلق أي إخطار من أي جهة قضائية حول إحالة أعضاء سابقين إلى محكمة الجنايات، وبذلك تكون الشركة غير مختصة في هذه الدعوى ما لم تتلق مراسلات رسمية من الجهات القضائية. ونكرت الشركة في بيان لها على موقع البورصة أن الدعوى المرفوعة من بنك قطر الوطني ضد الشركة وموضوعها دعوى نذب خبير رقم 2011/1878 تجاري كلي/25 تداولت بجلسة 2012/9/16 وقررت المحكمة تأجيلها لجلسة 2012/12/9 للإعلان.

القطاع السكني سجل أداء قويا وملحوظا على خلفية الطلب القوي

«الوطني»: تراجع تداولات القطاعين التجاري والاستثماري في يوليو

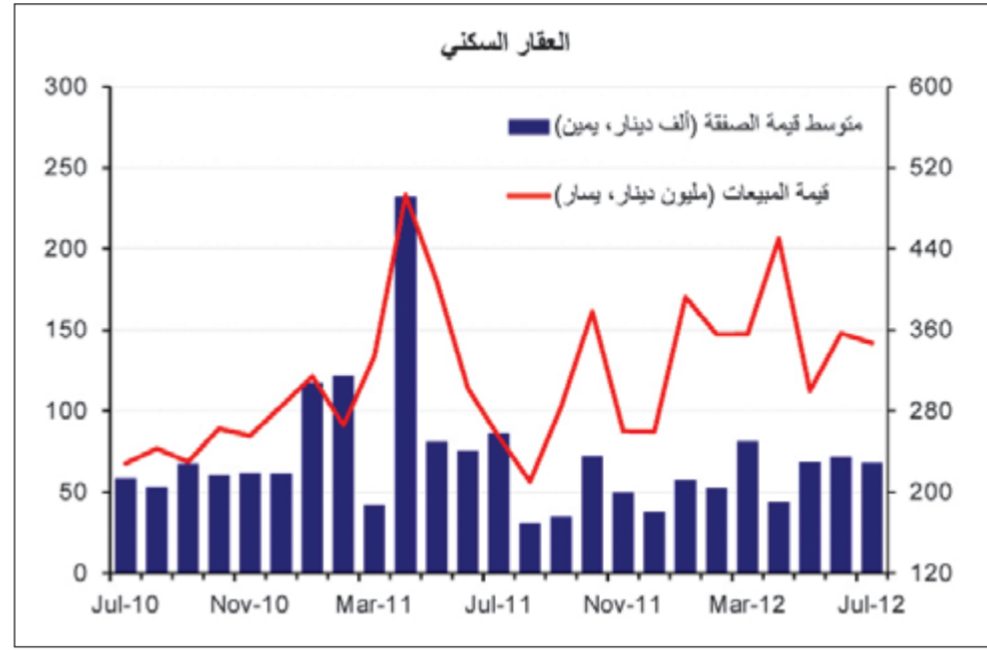


تماشيا مع الاتجاه العام، من جهة أخرى، شهد قطاع الإستثمار بعض الليونة المتوقعة في المبيعات، والتي بلغت 88,5 مليون دينار خلال شهر يوليو، منخفضة بواقع 8٪ عن الفترة نفسها من العام الماضي. بالإضافة إلى التباطؤ المتوقع مع بداية شهر رمضان.

وعزا «الوطني» هذا الانخفاض إلى عوامل استثنائية لكون شهر يوليو قد شهد مبيعات مرتفعة بشكل استثنائي، مما جعل مبيعات يوليو من هذا العام تبدو أقل نسبيا. وبشكل عام، من المتوقع أن يسجل القطاع الاستثماري أداء جيدا هذا العام.

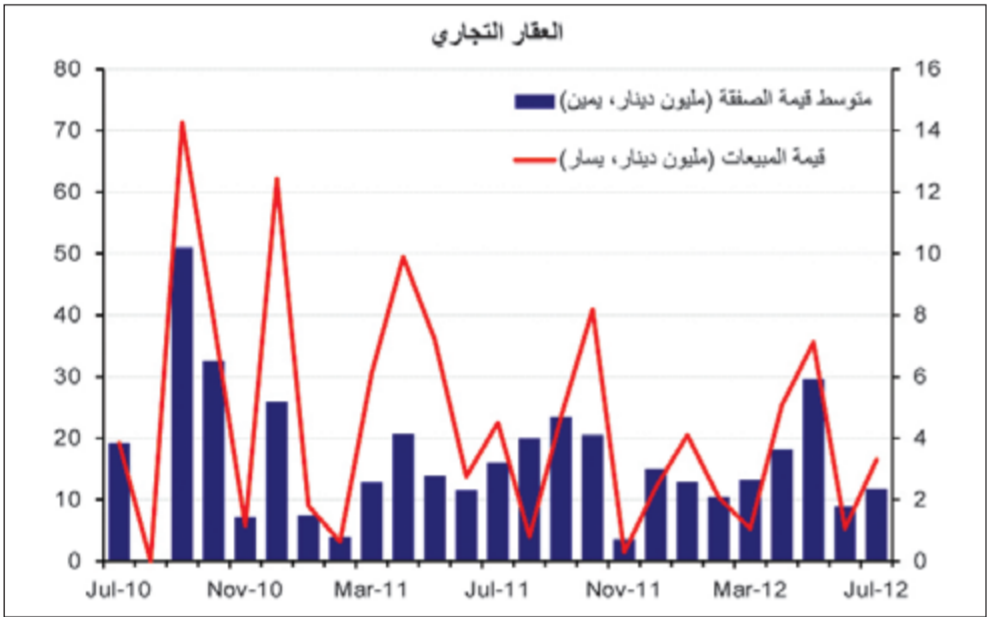
وكانت مبيعات القطاع التجاري في يوليو قد شهدت انخفاضا ملحوظا بمقدار 6 ملايين دينار مقارنة مع يوليو 2011، لتبلغ 16,5 مليون دينار، وشهد القطاع 7 صفقات في يوليو، حيث بلغ متوسط الصفقة الواحدة نحو 2,4 مليون دينار.

وإجمالا، خلص تقرير «الوطني» للقول إن مبيعات العقار سجلت أداء جيدا نسبيا في يوليو، إذ شهد القطاع السكني نسبة بيع صلبة، وكان أداء القطاع الاستثماري مقبولا نظرا إلى العوامل الموسمية (شهر رمضان والتأخير الأساسي) الناتج عن مبيعات يوليو 2011، في حين أن مبيعات القطاع التجاري كانت مشابهة لمتوسط 2011، متوقعا أن يواصل السوق العقاري أداءه الجيد في بقية العام الحالي.




للأشهر السبعة الأولى من العام 2012، (مقارنة مع 485 في الفترة نفسها من العام 2011)، وبلغ متوسط الصفقة الواحدة في القطاع السكني لشهر يوليو نحو 229,000 دينار، وذلك

قال بنك الكويت الوطني في موجزه الاقتصادي عن السوق العقاري المحلي، إن القيمة الإجمالية لمبيعات القطاع العقاري خلال شهر يوليو الماضي بلغت 247 مليون دينار، بنمو بلغ 22٪ مقارنة مع الشهر نفسه من العام الماضي. بينما تراجع تعاملات القطاعين التجاري والاستثماري بسبب الإقبال الضعيف الناتج عن العطل الصيفية وشهر رمضان، فيما سجل القطاع السكني أداء قويا وملحوظا على خلفية الطلب القوي. وأشار تقرير «الوطني» إلى أن شهر يوليو سجل مبيعات قوية في القطاع السكني بلغت 142 مليون دينار، مرتفعة بواقع 58 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام الماضي، لافتا إلى أن هذا القطاع يشهد طلبا قويا حتى الآن هذا العام، إذ سجل شهر يوليو 631 صفقة، وبمعدل 721 معاملة شهرية



المبيعات العقارية	المتوسط الشهري	2010	2011	2012	نسبة التغير (%)	السنوي
حجم المبيعات (مليون دينار)	166,1	224,6	226,4	266,4	247,0	7,3
سكني	91,7	121,1	112,7	148,0	142,0	4,1
استثماري	54,4	82,9	78,2	113,1	88,5	21,7
تجاري	20,0	20,5	35,6	5,3	16,5	210,3
عدد الصفقات المتداولة	561,0	624,8	587	768	760	1,0
سكني	425,2	493,7	491	631	621	1,6
استثماري	129,5	124,3	90	134	132	1,5
تجاري	6,3	6,8	6	3	7	133,3
متوسط قيمة الصفقة (الف دينار)	302,2	369,7	385,7	346,9	325,0	6,3
سكني	215,8	250,8	229,4	234,6	228,6	2,5
استثماري	437,4	685,6	868,7	844,0	670,6	20,5
تجاري	3295,2	2809,2	5926,2	1773,3	2358,0	33,0



تذكير لمساهمي الشركة الوطنية للإتصالات المتنقلة ش.م.ك ("الوطنية للاتصالات")

16

يوماً باقياً لقبول عرض شركة كيوتل

تود كيوتل تذكير السادة مساهمي الوطنية للاتصالات المتنقلة الكرام بأن عرضها لشراء جميع أسهمهم بسعر 2.600 دينار كويتي للسهم الواحد سينتهي بتاريخ 4 أكتوبر 2012

في حال وجود أية استفسارات، يرجى الاتصال بشركة الوطنية للاستثمار على الأرقام التالية:
+965 2224 6944 أو +965 2224 6914
أو زيارة الموقع الإلكتروني كيوتل www.qtel.qa
أو الوطنية للاتصالات www.wataniya.com

الشركة تسوق مخطط المشروع محليا خلال سبتمبر العمومي: «المدار للتطوير» تطور مشروع «دانة الخور» بعمان بتكلفة 800 ألف ريال

كشف رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المدار للتطوير العقاري خالد عبداللطيف العمومي في تصريح لـ«الأنباء» عن أن الشركة تطور حاليا مشروع «دانة الخور» في سلطنة عمان - مدينة صلالة، مشيراً إلى أن هذا المشروع ذو مزايا عدة من أبرزها الموقع والتصميم المعماري المميز والخدمات المتوافرة ويتوقع الانتهاء من تنفيذه خلال العامين المقبلين. وأضاف العمومي أن التكلفة الإجمالية لهذا المشروع تزيد عن 800 ألف ريال عماني وأن الشركة بصدد تسويق مخطط هذا المشروع في السوق الكويتي خلال شهر سبتمبر المقبل. وأوضح أن المشروع عبارة عن مجمع سكني يارتفاع 5 أدوار ويحوي 40 وحدة سكنية يقام على مساحة 1200 متر مربع في منطقة الدهاريين البحرية ويتميز بإطلالة مباشرة على خور حوي شققا سيتم طرحها في الأسواق بنظام التمليك بالأقساط.

عماد رمضان



خالد العمومي

عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح على المساهمين الصانع: 210,3 آلاف دينار صافي أرباح «الريادة للتمويل والاستثمار» في 2011

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة الريادة للتمويل والاستثمار مهند محمد الصانع: إن الشركة حققت نتائج إيجابية عن عام 2011، محافظة بذلك على مركز مالي متين نتيجة لتطبيق إدارة الشركة إستراتيجيتها وأهدافها التي تم وضعها منذ بداية التأسيس في عام 2008. وأوضح الصانع كلمة القامها خلال انعقاد اجتماع الجمعية العمومية للشركة أمس الأول، أن إجمالي إيرادات الشركة بلغ 252,890 ألف دينار مقارنة مع 1,571,085

مهند الصانع

موافقة المركزي لـ «الدولي» على شراء أو بيع ما لا يتجاوز 10٪ من أسهمه

وافق بنك الكويت المركزي على طلب بنك الكويت الدولي بتمديد الموافقة على شراء أو بيع ما لا يتجاوز 10٪ من أسهمه المصدرة لمدة ستة أشهر اعتباراً من تاريخه وذلك مع ضرورة الالتزام بما وضعه البنك المركزي من ضوابط وشروط في شأن تملك الشركة المساهمة لأسهمها إضافة إلى ضرورة الالتزام بأحكام المادة 115 مكرراً من قانون الشركات التجارية وأحكام القرار الوزاري رقم 10 لسنة 1987 وتعديلاته بموجب القرارين الوزاريين رقم 11 لسنة 1988 ورقم 273 لسنة 1999.

796 ألف دينار خسارة «صفاة» في النصف الأول

تكدت شركة الصفاة العقارية خسارة بنحو 796 ألف دينار خلال النصف الأول من العام الحالي بواقع خسارة للسهم 3,3 فلوس مقارنة بتكديدها لخسارة بنحو 1,3 مليون دينار بواقع خسارة للسهم 5,5 فلوس خلال الفترة ذاتها من العام الماضي. وأشارت على موقع البورصة إلى أن تقرير مراقبي الحسابات احتوى على التأكيد التالي: دون التعديل في استنتاجنا، نستعري الانتباه إلى الإيضاح 12 حول المعلومات المالية المحلية المختلفة بخصوص استحقات التسهيلات الائتمانية البالغ مجموعها 46,337,414 ديناراً (31 يناير 2012: 45,802,162 ديناراً و31 يوليو 2011: 44,349,349 ديناراً) والتي لم يتم تسويتها أو تجديدها حتى تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المحلية المختلفة. بالإضافة إلى ذلك، فإن إدارة الشركة توقفت عن احتساب التكاليف المستحقة على إحدى تلك التسهيلات وكذلك ربح الوكالة الاستثمارية المرتبط بهذه للسنة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2012 نتيجة للقضايا القانونية الجارية المشار إليها في إيضاح (12).