



بوستر الإعلان عن المسابقة



نائل العوضي

10 آلاف دينار الجائزة الكبرى لمسابقة تقليد إعلان «فكر أنا خوف» من «كواليتي نت»

فتحت باب المشاركة بالمسابقة للجمهور يوم 20 سبتمبر الجاري على أن يستمر إلى يوم 18 أكتوبر المقبل آخر يوم لاستقبال المشاركات. وأوضح أن لجنة تحكيم مكونة من المخرج عبدالعزيز الجسمي والفنان بشار الشطي ومدير عام قطاع الأفراد في كواليتي نت عيسى الكوهجي ستقوم خلال الفترة من 19 أكتوبر إلى 25 أكتوبر بتقييم جميع الأعمال المشاركة واختيار أفضل 10 مشاركات منها للدخول في المنافسة النهائية على تصويت الجمهور. كما ستقوم الشركة يوم 26 أكتوبر إلى يوم 5 نوفمبر بفتح باب التصويت للجمهور لمدة 11 يوماً، من خلال عرض جميع المشاركات العشر التي تم اختيارها من قبل لجنة التحكيم على صفحتها في الفيسبوك لاختيار الفيديو الفائز، ولن يبريد التصويت صوت واحد لمشاركة واحدة ليدخل سحبا على جوائز

أعلنت شركة كواليتي نت عن إطلاق مسابقة لتصوير أفضل «فيديو منزلي» لتقليد إعلان كواليتي نت التلفزيوني الشهير «فكر أنا خوف» بعد النجاح والتفاعل الكبيرين في الدونات وصلات السينما ومواقع التواصل الاجتماعي تويتر وفيسبوك وانستغرام والذي حقق نسبة مشاهدة عالية جدا على اليوتيوب تمثلت في أكثر من نصف مليون مشاهدة خلال شهر رمضان المبارك. وقال مدير عام الشؤون الإدارية والإدارية الموارد البشرية والتسويق في كواليتي نت نائل العوضي إن الشركة رصدت للعمل الفائز جائزة كبرى قيمتها 10 آلاف دينار نقداً، وستكون المشاركة في المسابقة متاحة فقط لجميع عملاء كواليتي نت أصحاب الاشتراكات المنزلية (الأفراد) الحاليين أو الجدد ممن يشتركون خلال فترة المسابقة وقبل موعد تسليم المشاركات، على أن يتم

«الدولي» يستقطب اهتمام الجامعات العالمية



د.صادق بيل مستقبلاً الباحث دانيال سليمان

استقبل بنك الكويت أحد طلبة الدكتوراه في جامعة درام في بريطانيا الباحث دانيال سليمان، الذي يقوم بأعداد دراسة عن «مقارنة علمية عن مدى رضا عملاء البنوك الإسلامية والتقليدية في كل من الكويت وقطر».

وقد جاءت الزيارة كأحد المتطلبات الأساسية لإعداد البحث المذكور والحصول على شهادة الدكتوراه، حيث اختارت الجامعة المذكورة بنك الكويت الدولي لمساعدة الباحث وتزويده بالمعلومات والبيانات التي يحتاجها، ويعتبر الدولي أحد البنوك الإسلامية التي لديه إدارة بحوث اقتصادية فعالة تساهم في تقديم الدعم الفني والمعلومات الأساسية لطلبة العلم والباحثين في مجالات الاقتصاد الإسلامي والتمويل والصيرفة الإسلامية، ولديها مساهمات فعالة في المؤتمرات العلمية والدونات المختلفة.

وصرح أمين سر مجلس إدارة ومدير البحوث الاقتصادية د.صادق بيل بسان «الدولي» يعتز بالخدمات التي يقدمها للباحثين وطلبة الدراسات العليا من مختلف جامعات دول العالم مشيراً إلى أن جامعة «درام» في بريطانيا تم تصنيفها كخامس أفضل جامعة بريطانية للعام القادم 2013 من قبل دليل تصنيف الجامعات البريطانية لعام 2013 وفي قائمة أفضل 100 جامعة على مستوى العالم، لافتاً إلى أن لديها أقدم مركز متخصص في التمويل والاقتصاد الإسلامي في العالم، منوهاً بان تجربة «الدولي» في التحول من بنك متخصص تقليدي إلى بنك شامل يعمل وفقاً للشريعة الإسلامية مازالت تستقطب عدداً كبيراً من الباحثين وطلبة العلم من مختلف الجامعات المحلية والعالمية ذات السمعة العالية.

دبي ثالث أعلى مدينة في العالم

العربية: أكدت دراسة حديثة أن دبي تحتل مرتبة ثالث أعلى مدينة في العالم بعد نيويورك وهونغ كونغ، وذلك من بين 72 مدينة حول العالم غطتها الدراسة التي أعدها بنك «يو.بي.إس» السويسري، ونشرت نتائجها أمس، ووفقاً لصحيفة «الخليج» استندت الدراسة في ترتيبها العالمي للمدن إلى تحليل القدرة الشرائية في الـ 72 مدينة مع مقارنة أسعار سلة مؤلفة من 122 من السلع والخدمات، وجاءت دبي في هذا المركز، بعد إضافة الإيجارات إلى سلعة الأسعار والخدمات، كما أظهرت الدراسة أن دبي تحتل المرتبة الـ 22 عالمياً من حيث الغلاء، في حال استبعاد الإيجارات، في حين تراجعت نيويورك للمرتبة السادسة، وهونغ كونغ للمركز 32، وعند استبعاد الإيجارات جاءت كل من أوسلو وزيوريخ وطوكيو في المركز الثلاثة الأولى على الترتيب كإحدى مدن في العالم، غير أن المقيمين في زيوريخ العاصمة المالية لسويسرا يتمتعون بأعلى قوة شرائية في العالم، حسبما أوضحت الدراسة، وفي المقابل أظهرت دراسة «يو.بي.إس» أن مدينتي نيودلهي، ومومباي تتمتعان بأدنى مستوى للعيش، كما أنهما تتفادان الألائحة من حيث متوسط الرواتب الإجمالية التي تتصدرها زيوريخ أيضاً، كما جاءت مدينة جنيف السويسرية في المركز الثاني من جهة الرواتب الإجمالية، وتلتها العاصمة الدنماركية كوبنهاغن، بينما يحصل العاملون في أوسلو المدينة الأعلى في العالم على رابع أعلى أجر في العالم، وقالت الدراسة أن الموظف في زيوريخ يكتسب شراء جهاز «iPhone» بعد 22 ساعة عمل، في حين يحتاج نظيره في مانيتا التي تأتي في ترتيب متأخر في الألائحة، إلى ضرب هذا العدد من ساعات العمل في 20 لكي يقتني الجهاز نفسه.

ارتفاع سعر سهم «آبل» إلى مستوى قياسي جديد

سان فرانسيسكو - د.ب.أ. قفز سعر سهم شركة «آبل» عملاق التكنولوجيا الرقمية إلى مستوى قياسي جديد في تعاملات أول من أمس بعد أن باع كل مخزونها من الهاتف الذكي الجديد «آي فون 5» بعد ساعة واحدة فقط من فتح باب حجزه عبر الإنترنت. فبعد ساعة واحدة من فتح باب حجز الهاتف الذكي «آي فون 5» عبر الإنترنت وذلك في الساعة الواحدة صباحاً بالتوقيت المحلي ظهرت رسالة على موقع الشركة تقول إن أي طلبات جديدة لن يمكن تلبيتها حتى 28 سبتمبر الجاري أي بعد أسبوع من بدء طرحه في المتاجر رسمياً، ومع ذلك فإن أجهزة «آي فون 5» ستظل متاحة لتسليمها يوم 21 سبتمبر من خلال المتاجر الإلكترونية لشركات الهاتف المحمول مثل «سبرنت» و«فيرزون» و«إيه.تي.آند.تي».

وقالت نات كيريس المتحدث باسم آبل لمدونة «أول فينچس دي» الإلكترونية «طلبات حجز آي فون 5 كانت هائلة.. لقد شعروا بالذهول من استجابة العملاء».

وبعد الطلب القوي على الهاتف الجديد أغلق سعر سهم آبل أول من أمس فوق مستوى 692 دولاراً لتصل القيمة السوقية للشركة إلى أكثر من 640 مليار دولار وتكون أكبر شركة في العالم من حيث القيمة السوقية.

القدومي: «توب اكسبو» أتمت استعداداتها لافتتاح معرض الكويت الدولي للعقار

زيادة في الأسعار تعود بالنفع على المستثمرين. وأشار إلى أنه في ظل الظروف سألقة الذكر، فقد بدأت تظهر في الأسواق الخليجية والعربية توجهات استثمارية جديدة نحو أسواق بعينها، فالاستثمار عادة ما يبحث عن الملامدات والفرص الأمنة، حيث تركزت التوجهات الجديدة إلى عدد من الدول الأوروبية والإسلامية، خاصة أن الدول العربية تتمتع حالياً باستقرار نسبي سواء على الصعيد السياسي أو الاقتصادي.

وأضاف القدومي: «أن أكثر القطاعات العقارية استقرارا خلال فترة الأزمة كان قطاع العقار السياحي الديني، ذلك أن الاستثمار في السياحة الدينية هو استثمار مجد على مدى التاريخ، وهو استثمار لا يتأثر بأي ظروف أو معطيات سياسية أو فترات، حتى أننا لاحظنا تزايد أعداد

على حسب ظروف ومعطيات كل دولة على حدة». ولفت إلى أنه في ظل استمرارية استقرار أسعار العقارات على معدلاتها الحالية لمدة زادت على أربع سنوات، خاصة في ظل ظروف «الربيع العربي» الذي مازالت آثاره وتوابعه موجودة في بعض دول الوطن العربي، وكذلك في ظل عدم وضوح الرؤى السياسية في المنطقة، فإن الفرص العقارية والاستثمارية مازالت متاحة أمام الكثير من المستثمرين الذين يعرفون جيداً أن أوقات الأزمات هي أفضل أوقات الاستثمار، ففي هذه الأوقات تقتنص أفضل الفرص وبأقل وأنسب الأسعار، خاصة أن تجارب الشعوب على مدى التاريخ أثبتت أن الاضطرابات عادة ما تستغرق وقتاً معينا ما تلبث أن تلتها حالة من الاستقرار وعودة النشاط من جديد وتساعد وتيرة التنمية والتي ستؤدي وبشكل حتمي إلى

إلى أن الوقت الراهن هو أفضل وقت للشراء، وأن الربح الحقيقي هو المشتري في حين أن الخاسر هو المائع». وأضاف القدومي أن الأزمة المالية العالمية التي أصابت معظم أسواق العالم، أدت بالتحول إلى هبوط كبير ومتواصل في أسعار العقارات في أسواق معظم دول العالم، لاسيما في ظل انخفاض الطلب على الاستثمار العقاري وزيادة معدلات العرض، ما يعني وبحسب المعادلة الاقتصادية المعروفة انخفاض السعر في ظل زيادة المعروض وضعف الطلب. وأوضح بقوله: «وقد تزامن ذلك أيضا مع عزوف معظم البنوك العالمية والمحلية عن تقديم القروض وتمويل العقارات، حيث ساهمت كل تلك العوامل مجتمعة في استقرار أسعار العقارات في معظم الدول، وإن كانت معدلات الانخفاض في أسعار العقار تختلف من دولة لأخرى، وذلك

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 10/3/2012 م - قاعة 48 - بالدار الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2010/216 بيوع/2



وليد القدومي

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال الاستعداداتها لانطلاق فعاليات التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت، معرض الكويت الدولي للعقار، الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي على أرض المعارض الدولية بمشرف قاعة 8 خلال الفترة من 24 إلى 29 سبتمبر الجاري، تحت رعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي، وبمشاركة كبيرة لعدد من الشركات العقارية المحلية والخليجية والأجنبية. وبهذه المناسبة، قال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي: «إن المعرض في دورته الحالية يأتي متزامناً مع صدور العديد من الدراسات والأبحاث التي تصدرها عدد من الجهات المتخصصة في مجال العقار والاستثمار واتفق معها العديد من خبراء العقار، والتي أشارت في أكثر من دراسة

وزارة العدل



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

- العقار العاشر الموصوف بالوثيقة رقم 2007/22642 الكائن بمنطقة أبو فطيرة قطعة 3 قسيمة 394 المخطط 37886 ومساحته 2,400م وهي عبارة عن أرض سكن استثماري شارع واحد بثمن اساسي وقدره 150000 د.ك. (مائة وخمسون ألف دينار كويتي)

- العقار الحادي عشر الموصوف بالوثيقة رقم 2007/22642 الكائن بمنطقة أبو فطيرة قطعة 3 قسيمة 413 المخطط 37883 ومساحته 2,400م وهي عبارة عن أرض سكن استثماري شارع واحد بثمن اساسي وقدره 150000 د.ك. (مائة وخمسون ألف دينار كويتي)

- العقار الثاني عشر الموصوف بالوثيقة رقم 2007/22642 الكائن بمنطقة أبو فطيرة قطعة 3 قسيمة 414 المخطط 37883 ومساحته 2,400م وهي عبارة عن أرض سكن استثماري شارع واحد بثمن اساسي وقدره 150000 د.ك. (مائة وخمسون ألف دينار كويتي)

- العقار الثالث عشر الموصوف بالوثيقة رقم 2007/22642 الكائن بمنطقة أبو فطيرة قطعة 3 قسيمة 415 المخطط 37883 ومساحته 2,400م وهي عبارة عن أرض سكن استثماري شارع واحد بثمن اساسي وقدره 150000 د.ك. (مائة وخمسون ألف دينار كويتي)

- العقار الرابع عشر الموصوف بالوثيقة رقم 2007/22642 الكائن بمنطقة أبو فطيرة قطعة 3 قسيمة 417 المخطط 37883 ومساحته 2,400م وهي عبارة عن أرض سكن استثماري شارع واحد بثمن اساسي وقدره 150000 د.ك. (مائة وخمسون ألف دينار كويتي)

- العقار الخامس عشر الموصوف بالوثيقة رقم 2007/22642 الكائن بمنطقة أبو فطيرة قطعة 3 قسيمة 424 المخطط 37883 ومساحته 2,400م وهي عبارة عن أرض سكن استثماري شارع واحد بثمن اساسي وقدره 150000 د.ك. (مائة وخمسون ألف دينار كويتي)

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: على كل من يشارك في المزاد أن يقدم للمحكمة خمس الثمن الاساسي على الأقل للعقار الذي يرغب في شرائه وذلك بموجب شيك مصفق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان أو نقداً.

ثانياً: يتحمل الراسي عليه المزاد مصاريف الدعوى واجراءات البيع ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب الخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثالثاً: يتحمل الراسي عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل الملكية.

رابعاً: على الراسي عليه المزاد أن يودع كامل الثمن وملحقاته المبنية في البنود السابقة أو خمسة على الأقل في ذات جلسة البيع ولا أعيدت الزيادة على ذمته وإذا اجل البيع لاستيفاء بقية الثمن وتقدم مشتر بعهده جديد يزيد بمقدار العشر عن العطاء الذي أعتد ولم يسد صاحبه قيمته بالكامل وقرن العطاء الجديد بإيداع كامل الثمن فإن المحكمة ستعيد فتح باب المزاد في الجلسة التي حددتها لاستيفاء بقية ثمن العقار. وفي هذه الحالة لا يقبل أي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل الثمن وملحقاته. أما إذا لم يقدم أحد هذا العطاء ولم يودع من سبق اعتماد عطاءه بقية الثمن فإن المحكمة ستعيد المزاد على ذمته على الفور متخذة عطاءه المعتمد أساساً لهذا المزاد.

خامساً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب الجباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

سادساً: يشر الراسي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتبييه،

1 - حكم رسو المزاد قابل للإستئناف طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

2 - كما تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه (إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار، بقي فيه كمستأجر، بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل)

المستشار

رئيس المحكمة الكلية