

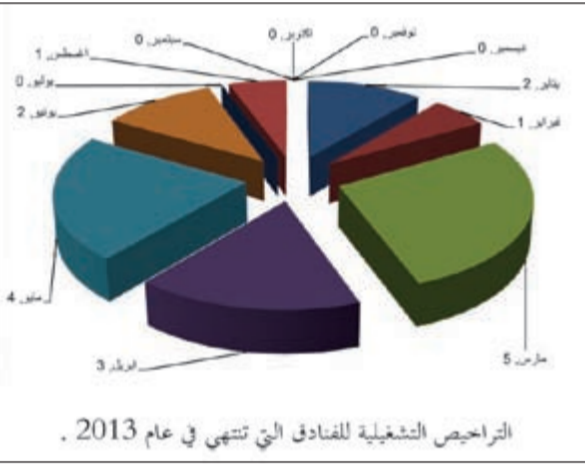
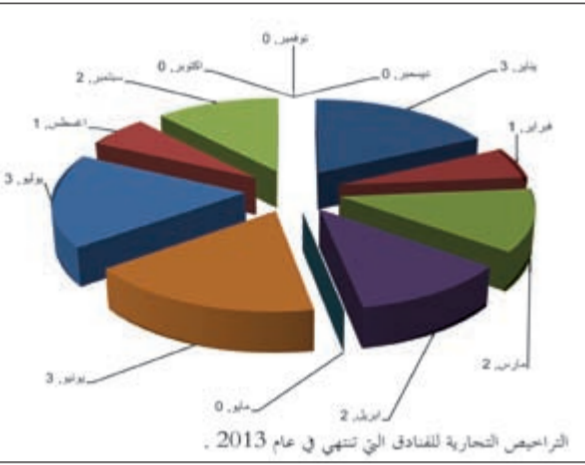
الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

عمان تصدر شهادات ايداع بـ 201 مليون ريال

مسقط - كونا: اصدرت سلطنة عمان امس شهادات ايداع بقيمة 201 مليون ريال عماني. وذكرت النشرة الصادرة عن البنك ان متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات كان 0,07% فيما بلغ اعلى سعر مقبول 0,07%. وأشارت الى ان مدة تلك الشهادات تصل الى 28 يوما حيث سيتم استحقاقها في الثالث من شهر اكتوبر المقبل. واوضحت ان سعر الفائدة على عمليات اعادة الشراء للفترة من الخامس من شهر سبتمبر الحالي وحتى الحادي عشر منه هو 1%. وتعد شهادات ايداع الصادرة عن البنك المركزي العماني وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط اداة مالية لتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي ترمي الى امتصاص فائض السيولة النقدية لدى القطاع المصرفي على وجه الخصوص والحفاظ على استقرار سعر الفائدة وعلى سوق آمال بشكل عام

115 فندقاً وشقق فندقية مسجلة لدى «التجارة» حتى منتصف 2012 بشارة: 61 ترخيصاً تجارياً وتشغيلياً لفنادق وشقق فندقية بالكويت تنتهي خلال 2013



كشف رئيس قسم شؤون الفنادق في وزارة التجارة والصناعة تامر بشارة في تصريح له لـ«الانباء» عن أن إجمالي أعداد التراخيص التجارية والتشغيلية للفنادق والشقق الفندقية التي تنتهي في العام 2013 بلغت 61 ترخيصاً تجارياً وتشغيلياً.

وأضاف بشارة أن الـ 61 ترخيصاً تجارياً وتشغيلياً منها 35 ترخيصاً تخصص للفنادق وتمثل في «17 ترخيصاً تجارياً و18 ترخيصاً تشغيلياً»، إضافة إلى 26 ترخيصاً يخص الشقق الفندقية وتمثل في «17 ترخيصاً تجارياً و9 ترخيصاً تشغيلياً».

وذكر بشارة أن إجمالي أعداد الفنادق والشقق الفندقية والمنتجعات في الكويت المسجلة لدى الوزارة بلغ 115 فندقاً وشقة فندقية ومنتجعات لديها تراخيص تجارية وتشغيلية وذلك حتى منتصف العام 2012. وأشار إلى أن إجمالي أعداد الغرف الفندقية الكائنة في إجمالي هذه المنشآت بلغ 8875 غرفة فندقية حسب إحصائيات وزارة التجارة» حتى منتصف العام 2012.

● عاطف رمضان

السعودية تستضيف ندوة لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بمشاركة الكويت

الرياض - د.ب.أ: تستضيف السعودية ما يزيد على 60 ممثلاً لجهات التحقيق والإدعاء العام والأجهزة العلية والنيابات في دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للمشاركة في أعمال ندوة «دور ومسؤولية جهات الادعاء العام وأجهزة القضاء في مجال مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب والتي تبدأ أعمالها اليوم».

وذكر مصدر رسمي سعودي أن «قائمة الدول المشاركة تضم الأردن والإسارات والبحرين والسودان والعراق والكويت واليمن وتونس وسلطنة عمان وفلسطين وقطر ولبنان وليبيا ومصر وموريتانيا إضافة الى السعودية».

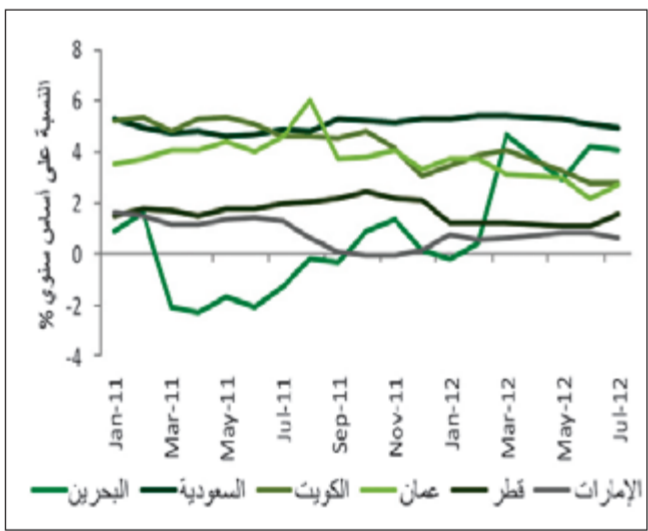
نتيجة ارتفاع أسعار المواد الغذائية في العالم

«بيتك»: التضخم في الكويت إلى 3,1% خلال يوليو

وبالتالي، فإننا نرى أن سوق العقارات في الكويت وخاصة فيما يتعلق بالعقارات السكنية سيظل متصاعداً للفترة المتبقية من عام 2012.

مزيج من الضغوط التضخمية في دول الخليج

لايزال التضخم في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي ضمن نطاق يمكن السيطرة عليه، نظراً لأن الأسعار لاتزال مستقرة، فضلاً عن تضيق نطاق الدعم من قبل معظم الاقتصادات وأيضاً نتيجة لقوة الدولار الذي تربط به جميع دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء الكويت) عملاتها، وقد ساهم ارتفاع أسعار المواد الغذائية في ارتفاع التضخم في الكويت والسعودية. وبالرغم من ذلك، فقد أدى انخفاض الإيجارات في الإمارات العربية المتحدة (وخاصة دبي) وسلطنة عمان إلى الحد من ارتفاع التضخم فوق مستوى غير مريح.



خلال شهر يوليو 2012، وفي الوقت نفسه، يرجع السبب في زيادة أسعار السكر إلى الأمطار المفاجئة التي هطلت قبل أوانها في البرازيل، وهي أكبر مصدر للسكر في العالم، مما أدى إلى إعاقة عملية حصاد قصب السكر خلال يوليو.

توقعت أسعار الإسكان في الكويت

ومن ناحية أخرى، فإن الأسعار في قطاع الإسكان (والذي يساهم بالوزن الأكبر في سلة مؤشر أسعار المستهلكين في الكويت) ظلت دون تغيير عند نسبة 1,6% على أساس سنوي في يوليو 2012 (يوليو 2012: 1,6% على أساس سنوي). وبالرغم من ذلك، يتوقع استمرار الانتعاش القوي في قطاع العقارات والاستثمارية والتجارية.

46 عقاراً في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 7 عقارات في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

مبارك الكبير ثانياً

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 118 عقاراً تداول منها 112 عقاراً في العقار الخاص و6 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 3 عقارات في العقار الخاص خلال هذا الشهر.

الفروانية رابعاً

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة من خلال تداول 74 عقاراً تداول منها 55 عقاراً في العقار الخاص و17 عقاراً في العقار الاستثماري وعقاران في عقار المخازن وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 7 عقارات في العقار الخاص خلال هذا الشهر.

العاصمة خامساً

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 48 عقاراً تداول منها 39 عقاراً في العقار الخاص و5 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية في المرتبة السادسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 159 عقاراً تداول منها 112 عقاراً في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

الجهراء سادساً

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 38 عقاراً تداول منها 35 عقاراً في العقار الخاص و3 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الشهر.

● عاطف رمضان

«الأحمدي» في الصدارة بعدد 325 عقاراً تداول 621 عقاراً خاصاً بقيمة 141,9 مليون دينار و132 عقاراً استثمارياً بـ 88,5 مليوناً في يوليو الماضي



انخفاض التداول على العقارات الخاصة وارتفاع العقارات الاستثمارية والتجارية واستقرار المخازن خلال يوليو الماضي

العدل خلال شهر يوليو الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 34 عقاراً بمبلغ قدره 9,4 ملايين دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري 5 عقارات بقيمة 3,2 ملايين دينار خلال هذا الشهر.

اما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 39 عقاراً بقيمة 12,6 مليون دينار مقارنة بـ 21 عقاراً تم تداولها في شهر يونيو الماضي بقيمة 12,6 مليون دينار بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 18 عقاراً.

جاءت في المرتبة الأولى من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية في شهر يوليو الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 325 عقاراً تداول منها 268 عقاراً في العقار الخاص و55 عقاراً في العقار الاستثماري وعقاران في العقار التجاري اما عن الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول 20 عقاراً تداول منها 15 عقاراً في العقار الخاص و5 عقارات في العقار الاستثماري خلال هذا الشهر.

حوالي في المركز الثاني واحتلت محافظة حولي في المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 159 عقاراً تداول منها 112 عقاراً في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

الاحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الاحمدي

المحافظة	خاص	استثماري
العاصمة	2	0
حوالي	3	0
الفروانية	7	0
مبارك الكبير	3	0
الاحمدي	15	5
الجهراء	0	0
المجموع	34	5

762 عقاراً إجمالي

العقود العقارية

بانخفاض 9 عقارات

مقارنة بشهر يونيو

الماضي

● عاطف رمضان

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال شهر يوليو الماضي عن أن هناك انخفاضاً في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 28 إلى 28 يونيو الماضي، حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 621 عقاراً بمبلغ قدره 141,9 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 132 عقاراً بقيمة 88,5 مليون دينار وبلغ عدد العقار التجاري 7 عقارات بقيمة 16,5 مليون دينار وبلغ عدد عقار المخازن عقارين بقيمة 1,1 مليون دينار.

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال شهر يوليو الماضي بلغ 762 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 771 عقاراً، وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 9 عقارات، فيما انخفضت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 10 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق. وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري انخفض بواقع عقارين، وارتفع المؤشر بواقع 4 عقارات بالنسبة للعقار التجاري واستقر المؤشر بواقع عقارين بالنسبة لعقار المخازن وانخفض المؤشر بواقع عقار واحد لعقار الشريط الساحلي خلال هذا الشهر.

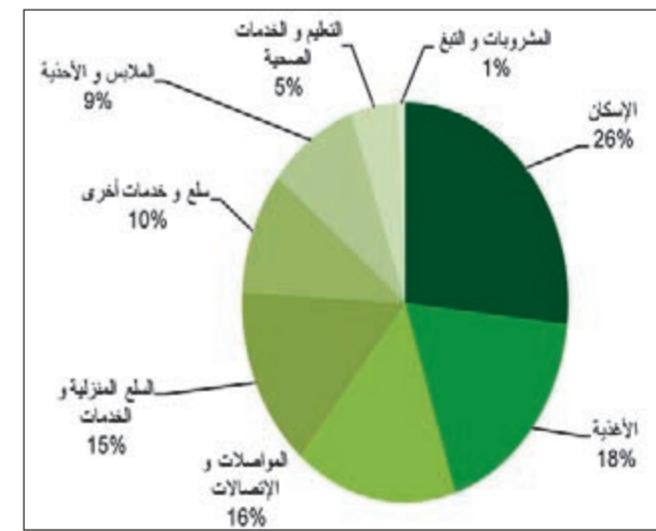
الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	المخازن
العاصمة	39	5	4	0	0
حوالي	112	46	1	0	0
الفروانية	55	17	0	0	2
مبارك الكبير	112	6	0	0	0
الاحمدي	268	55	2	0	0
الجهراء	3	35	0	0	0
المجموع	621	132	7	0	2

طلب قوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

في يونيو 2012، ارتفع أسعار الغذاء عالمياً يرجع ارتفاع معدل التضخم الكلي في الكويت بصورة أساسية إلى ارتفاع أسعار المواد الغذائية كما هو الحال في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى. ويتمشى ارتفاع أسعار



الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

النسبة على أساس سنوي	يوليو 2012	يونيو 2012	مايو 2012	أبريل 2012	مارس 2012	فبراير 2012	نسبة المساهمة (%)
إجمالي مؤشر أسعار المستهلك	3,1	2,8	2,8	3,3	4,1	3,8	100,0
الأغذية	6,6	4,9	3,6	6,3	10,0	8,6	18,3
المشروبات والتبغ	7,7	8,0	7,7	6,4	7,3	7,2	0,7
الملابس والأحذية	4,1	4,4	4,8	4,4	4,6	4,9	8,9
الإسكان	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	2,0	26,7
السلع المنزلية والخدمات	1,3	1,4	1,9	2,2	2,3	1,4	14,7
المواصلات والاتصالات	1,9	1,9	2,9	2,8	2,6	2,6	16,1
التعليم والخدمات الصحية	2,7	2,9	2,8	2,8	2,8	2,8	4,7
سلع وخدمات أخرى	2,5	2,2	2,9	2,9	3,1	2,8	9,9

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

الطلب القوي على العقارات السكنية والاستثمارية وتباطؤ في التجارية

بين تقرير أعدته شركة بيتك للأبحاث المحسودة، التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك)، أن معدل التضخم في الكويت شهد ارتفاعاً طفيفاً خلال شهر يوليو الماضي ليصل إلى 3,1% من 2,8% خلال الشهر السابق، نتيجة ارتفاع أسعار المواد الغذائية في العالم.

وأشار التقرير إلى أن معدل التضخم سيظل عند مستويات مقبولة خلال العام الحالي بين 3 و4%.. وجاء في التقرير: أشار مؤشر أسعار المستهلك في سوق الكويت إلى ارتفاع معدل التضخم ليصل إلى 3,1% على أساس سنوي في يوليو 2012 من 2,8% في يونيو 2012 نتيجة لارتفاع أسعار الغذاء (ثاني أكبر مساهم في سلة مؤشر أسعار المستهلك في الكويت) إلى نسبة 6,6% على أساس سنوي في يوليو 2012، من 4,9% على أساس سنوي في يوليو 2012.

وبالنسبة للأساس الشهري، ارتفع التضخم الكلي إلى نسبة 0,5% في يوليو 2012 من 0,2%.

المصدر: الإدارة المركزية للإحصاء - بلومبرغ - بيتك للأبحاث