

على هامش افتتاح النموذج المتكامل لمساحات مكتبية جاهزة النفيسي: سعر «مزاي» في البورصة «غير عادل» وحكومتنا لم تتحرك لإنقاذ اقتصادها



النفيسي يفتتح النموذج للمساحات المكتبية الجاهزة (إسماء أبو عبيدة)

أكثر من مستوى. وعن نسبة الإشغال، أوضح النفيسي أنه في برج كلوفر كلينك بالجارية بلغت نسبة الإشغال 100٪ تقريبا، وفي برج «مزاي 2» تبلغ 60٪، ومزاي مازالت هناك مفاوضات مع جهات حكومية للتأجير ولكن لا يوجد أي التزام بأي شيء حتى الآن.

مشروعات جديدة

من ناحية أخرى، قال الرئيس التنفيذي لشركة المزاي القابضة م. نايف العوضي إن الشركة قامت بطرح مكاتب ذات أدوار كاملة وأخرى مقسمة، وذلك لتلبية حاجة السوق إلى مساحات مكتبية متفاوتة، تتراوح ما بين 180 و369 مترا مربعا، لافتا إلى أن لدى المزاي أبراجا تخدم المساحات المكتبية في دبي في مشروع مزاي بزنس افنيو، وأن المزاي قامت على نمط مشابه لذلك بطرح هذه المساحات للتأجير، الأمر الذي لاقى إلى حد ما قبولا في السوق المحلي في دبي.

وزاد أن المزاي حاليا أصبحت متخصصة في تأجير مساحات مكتبية، وذلك على غرار مشروع «أندجوج» الواقع على شارع الشيخ زايد في دبي، ومشروع أبراج المعذر الواقعة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية.

وأشار العوضي إلى أنه غير متفائل بالوضع الاقتصادي الحالي نتيجة غياب الفكر والفهم الاقتصادي الصحيح في إدارة الدولة للمشروعات فالضمان السياسية لها الأولية على الاقتصاد فنحن نحتاج إلى تنمية شاملة ليس فقط عمليات بناء بل تقوم على الشراكة بين الدولة والقطاع الخاص على أسس تحقق تنمية في جميع القطاعات، لافتا إلى أن هذا الفهم مازال قاصرا وغير مطروح ولا ينفذ وذلك لغياب لغة الحوار في هذا الاتجاه وهو أمر لا يدعو للأسف.

وحول توافر الفرص أوضح العوضي أنها دائما متوافرة حتى مع الأزمة، خاصة في حال توافر السيولة في البنوك وانخفاض الفائدة، لكن تبقى الإشكالية في الارتفاع الجنوني لأسعار الأراضي والعقارات ما أدى إلى ضعف الفرص وجعلها أقل جاذبية مما أدى إلى الندرة دون مراعاة أن لكل قطاع خصوصية.

خدمات جديدة

من جانبه، قالت نائب الرئيس لتطوير الأعمال م. سلوى محسن إن المزاي تطرح من خلال هذا الافتتاح التعريفي تصميمات كاملا لدور كبير مساحته 369 مترا مربعا ويستوعب نحو 10 مكاتب مغلقة، إلى جانب غرفة اجتماعات على مستوى عال من التكنولوجيا المعلوماتية، وذلك بعد دراسة دقيقة لحاجات الشركات والموظفين وبعد اطلاع كامل على مسار العمل في معظم الشركات المختلفة. وأضافت أن دخول المزاي في المشاريع المبردة للدخل وتقديمها خدمة التأجير يختلف تماما عن دورها السابق في تسويق منتجات بهدف البيع وتسليمها نهائيا للعملاء، بينما أضاف الوضع الحالي مسؤولية مضاعفة على الشركة من ناحية المحافظة دائما ودوما على مستوى الخدمة المقدمة لعملائها، كما أعطاهم بعدا تسويقيا أشمل وأوسع من ناحية تقديم مميزات من شأنها أن تعزز من برنامج الولاء من قبل العملاء السابقين والحاليين للشركة، الأمر الذي يضمن ثبات الدخل من خلال مستثمرين دائمين لدى الشركة، إضافة إلى تقليل عامل المنافسة والحصول على الشريحة الأكبر من العملاء في السوق المحلي.

• منى الدغمي

أكد رئيس مجلس إدارة شركة المزاي القابضة رشيد النفيسي أن سعر سهم الشركة في السوق «غير عادل»، وهو الأمر الذي ينطبق على شركتنا وباقي الشركات المدرجة التي شهدت تراجعاً في قيمة أسهمها دون القيمة الاسمية وذلك بسبب عدم الثقة في سياسات الدولة، حيث لم تتخذ أي إجراء حكومي للحفاظ على أسواق المال حتى الآن، رغم أن جميع الدول اتخذت إجراءاتها منذ الأزمة العالمية لإنقاذ اقتصادياتها إلا الحكومة الكويتية.

من جانب آخر، قال النفيسي في تصريحات صحافية خلال افتتاحه النموذج المتكامل لمساحات مكتبية جاهزة ومؤتمنة في برج «مزاي 2» الواقع في مدينة الأعمال الكويتية في منطقة شمس قرب سوق العقار في دبي في تحسين سواء في الطلب على الشقق أو المكاتب ولكنها مازالت أقل من حركة السوق لافتا إلى أن الشركة تقوم باستكمال بناء 67 فيلا وعدة عمارات في دبي بكلفة إجمالية 150 مليون درهم.

وأضاف أن العقار السكني مازال يشهد طلبا قويا بسبب القصور والندرة في توفير قسائم جديدة في ظل عدم إيجاد حلول جذرية لاستيعاب الطلب المتراكم من 15 عاما، الأمر الذي أدى إلى زيادة الطلب مع مرور الوقت.

وأشار إلى أن العقار الإداري في الكويت يعاني الكثير من زيادة العرض عن الطلب في ظل عدم تنفيذ الدولة لخطتها في تفعيل المحفظة المبارية العقارية التي سبق الإعلان عنها لشراء بعض الأبراج في إطار تحريك العجلة الاقتصادية، لافتا إلى أنه لا توجد خطط في هذا الشأن بل نسمع فقط عن تصريحات ولا يوجد حلول للمشكلة على أرض الواقع.

وعن القطاع الصناعي والحرفي أوضح النفيسي أن الطلب متوازن في الشيوخ والري مما ساعد على المحافظة على المستويات السريعة للقوائم.

وأشار النفيسي إلى أن السوق العقاري مازال متعطشا إلى الخدمات العقارية المتخصصة مثل المدارس الخاصة وكذلك في القطاع الطبي ولهذا نحن مفتتحون على هذه النوعية ويجري حاليا دراسة إقامة عدة مشروعات عقارية متخصصة في الكويت وبالخارج.

وقال إن المزاي لطالما كانت وما زالت من الشركات العقارية الرائدة في التطوير والتسويق العقاري، وإتسار المنتجات والخدمات العقارية التي من شأنها أن توفر قيمة مضافة للمنتجات العقارية، مضيفا أن المزاي قد طرحت خدمات جديدة للنهوض بمستوى مشاريعها وذلك من خلال تقديم خدمة إدارة العقار والصيانة والحراسة والنظافة بالتعاون مع الشركات المتخصصة في هذا المجال. وتابع قائلاً: إن المزاي من خلال افتتاحها هذا النموذج الحي تقدم حلاً جذريا للشركات التي تعاني من تبعات البحث عن مقر جديد والدخول في مهام التصميم والتنشيط والانتقال، علاوة على التكاليف الكبيرة التي تتكبدها تلك الشركات دون وعي منها عن إمكانية الحصول على الوجهة العملية لنشاطاتها بأرخص وأسرع وأسلم الطرق.

وأشار إلى أن الشركة سعت في الآونة الأخيرة إلى البحث عن أفكار جديدة للتسويق وذلك تم وضع ثلاثة خيارات أمام العملاء هي طرح مكاتب مفتوحة للتأجير وبيدأ بسعر المتر من 5 دنانير أو طرح مكاتب تأجير تم تصميمها وعمل القواطع لها وبيدأ السعر من 7.25 دنانير للمتر والخيار الثالث توفير مكاتب مصممة ومفروشة بالكامل وبيدأ سعر المتر بـ 9 دنانير وهذه الأسعار تختلف وفقا للمجهيزات والتشطيبات حيث يوجد لدينا



.. ويتجولان وسط الأجنحة المشاركة في المعرض



الوزير د. فاضل صفر وأحمد الصغار يفتتحان معرض العقارات الكويتية والدولية (قاسم باشا)

افتتح معرض العقارات الكويتية بمشاركة محلية ودولية صفر: 500 مليون دينار قيمة عقود وقعتها «الأشغال» العام الماضي وتنتظر إقرار ميزانية العام الجديد لطرح المزيد من المشاريع

مرة لضمان مصداقيتها ووجودها على أرض الواقع. وأشار إلى أن السوق الكويتي متعطش لمثل هذه الفرص الاستثمارية في ظل الارتفاع الكبير في أسعار العقار المحلي والتي أصبحت معها عملية الشراء صعبة في ظل عدم توافر السيولة المطلوبة بعد الأزمة المالية العالمية.

وأعرب الصغار عن شكره للوزير د. صفر على افتتاحه للمعرض، داعيا جميع المهتمين إلى زيارته والتعرف على فرص الاستثمار العقاري في الإطارات، شدد المدير التنفيذي للشركة المنظمة أكسيو سيني إيهاب ذكري على أهمية إقامة معرض العقارات الكويتية والدولية في هذا الوقت تحديدا كونه يأتي عقب تحسين ملحوظ في الظروف الاقتصادية والسياسية وبخاصة في بعض الدول العربية، الأمر الذي يزيد من فرص نجاح المعرض.

وقال إن المستثمرين الكويتيين ينتظرون تفعيل قانون تملك العقار للأجانب في الكويت، حيث ستكون نقلة نوعية في السوق وورقة رابحة لاتعاشه، لاسيما أن كثيرا من الوافدين لديهم نية لشراء عقارات داخل الكويت.

• عاطف رمضان



د. فاضل صفر خلال زيارته جناح «الأنباء» في المعرض

مثل الشاليهات، حيث تتميز بأفكار استثمارية جيدة. وقال إن تنوع المشاريع المطروحة يفسح المجال للاختيار من شريحة واسعة من العقارات، واليوم نرى مشاريع من ماليزيا وإسبانيا وفرنسا تطرح لأول مرة في الكويت. وأشاد د. صفر بمستوى المشاركة العربية والأجنبية في معرض العقارات الكويتية والدولية مع وجود شركات عقارية من مختلف الدول تقدم مشاريع عقارية في أهم المناطق في جمهورية مصر العربية والمملكة العربية السعودية

معرض «الأشغال» العام الماضي 500 مليون دينار قيمة عقود وقعتها «الأشغال» العام الماضي وتنتظر إقرار ميزانية العام الجديد لطرح المزيد من المشاريع

الصفار: المشاريع المطروحة في المعرض تم التحقق من جديتها ووجودها على أرض الواقع

ولفت د. صفر إلى أن الجهات المشاركة حرصت على طرح مشاريع تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية، لاسيما أن المستثمر بدأ يبحث عن فرص ذات قيمة مضافة وقليلة التكاليف مع الاتجاه إلى العقار السياحي

«الدولي» يمدد عروضه مع وكالة «هيونداي»

نسبة أرباح التمويل الإسلامي، وتأميننا شاملا ذهبيا مجانيًا على السيارات، وسيتمثل العرض كقائمة المصنع على مدى 10 سنوات، كما سيحصل العميل على تأمين ضد الغير (مجاني) لمدة ثلاث سنوات، بالإضافة إلى تسجيل (مجاني) للسيارة في المرور (لولايات 2013)، وذلك طبقا للشروط والأحكام. وأضاف أن إدارة «الدولي» حريصة على توفير أفضل العروض وأكثرها موائمة لتطلعات واحتياجات العملاء، بالإضافة إلى

العام لإدارة المصرفية للأفراد في بنك الكويت الدولي «آ.كي. ناير» في تصريح صحفي قائلا: إن «الدولي» مستمر في هذه الحملة المشتركة التي أطلقها مؤخرا مع سيارات «هيونداي» بعدد من المزاي التنافسية وأسعار مريحة تعتبر من الأقل كلفة والتي تلبي احتياجات وتطلعات العملاء بطرق سهلة وميسرة، حيث يحصل العميل على كافة المزاي عند تمويل سيارته على «الدولي»، مشيرا إلى أن البنك سيقدّم أقل



أعلن بنك الكويت الدولي عن تمديد عروضه المميزة للعملاء المشتركة التي أطلقها مؤخرا مع شركة شمال الخليج التجارية - وكيل هيونداي في الكويت - حتى نهاية الشهر الجاري، وذلك نتيجة للإقبال على هذه العروض التي توفر تسهيلات مرحة للعملاء الراغبين في اقتناء سيارات «هيونداي»، ورغبة من البنك في إفساح مجال أكبر لعملائه للاستفادة من مميزات هذه الحملة، والتي تشهد إقبالا منذ إطلاقها، من جانبه، أكد مساعد المدير

«القطرية» تطرح خصومات عالمية على تذاكرها لمدة ثلاثة أيام

في العالم»، وتشهد الخطوط الجوية القطرية نموا متسارعا منذ إنطلاقها قبل 15 عاما، حيث تسير اليوم أسطولها حديثا مكونا من 111 طائرة إق 777 ووجهة للسباحة والعمل في أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا ومنطقة آسيا والمحيط الهادئ وأميركا الشمالية والجنوبية. وقامت «القطرية» منذ بداية العام الحالي بتدشين رحلات إلى عدد من الوجهات الجديدة هي: باكو (أذربيجان) وتبليسي

إمكانية السفر إلى وجهات متنوعة في أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا وآسيا والأميركيتين وأستراليا بأسعار رائعة. وتتيح هذه الحملة للعملاء متساعفا من الوقت للتخطيط لسفرهم حيث تمتد صلاحية التذاكر لستة أشهر بعد حجزها من 10 سبتمبر الجاري حتى 13 مارس من العام المقبل. وصرح الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية القطرية أكبر الباكر قائلاً «إن كنتم مسافرين

أعلنت الخطوط الجوية القطرية أنها ستطرح لعملائها في قطر وحول العالم خصومات مذهلة على تذاكرها على مدار ثلاثة أيام تمكنهم من السفر إلى أكثر من 100 وجهة حول العالم. وقالت «القطرية» في بيان صحفي إن سباق الخصومات يمتد 72 ساعة ابتداء من منتصف ليلة 4 الجاري (بالتوقيت المحلي للسوق) حتى الساعة 23:59 (بالتوقيت المحلي لكل سوق) يوم 6 الجاري. ويوفر السباق للعملاء

أعلنت الخطوط الجوية القطرية أنها ستطرح لعملائها في قطر وحول العالم خصومات مذهلة على تذاكرها على مدار ثلاثة أيام تمكنهم من السفر إلى أكثر من 100 وجهة حول العالم. وقالت «القطرية» في بيان صحفي إن سباق الخصومات يمتد 72 ساعة ابتداء من منتصف ليلة 4 الجاري (بالتوقيت المحلي للسوق) حتى الساعة 23:59 (بالتوقيت المحلي لكل سوق) يوم 6 الجاري. ويوفر السباق للعملاء

«غلف إكسبريس» تعلن الفائز بسيارة نيسان الجديدة

مع شركة «غلف إكسبريس» من خلال هذا المهرجان والذي يأتي استكمالاً لسلسلة مهرجانات السحب. حضر حفل السحب كل من: رئيس قسم السحوبات التجارية في وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز أشكناني، ومدير إدارة الفروع، ملبس خالد، ونائب الرئيس شونوف محمد، ومندوبو الاتحاد كل من: سعدون مزيد وفلاح الرجبان. وبهذه المناسبة، صرح المدير العام لشركة «غلف إكسبريس» غازي صالح الباطين بأن هذا المهرجان الخيري الكبيرة التي تتمتع بها شركة «غلف إكسبريس» في سوق الكويت جعلتها خياراً مفضلاً لدى غالبية المستهلكين.

2012 وهو محمد أبو العلا ، بالإضافة إلى 6 جوائز قيمة تم الإعلان عن الفائزين خلال السحب. حضر حفل السحب كل من: رئيس قسم السحوبات التجارية في وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز أشكناني، ومدير إدارة الفروع، ملبس خالد، ونائب الرئيس شونوف محمد، ومندوبو الاتحاد كل من: سعدون مزيد وفلاح الرجبان. وبهذه المناسبة، صرح المدير العام لشركة «غلف إكسبريس» غازي صالح الباطين بأن هذا المهرجان الخيري الكبيرة التي تتمتع بها شركة «غلف إكسبريس» في سوق الكويت جعلتها خياراً مفضلاً لدى غالبية المستهلكين.



أحمد شحادة يسلم الفائز محمد أبو العلا مفتاح السيارة

اختتمت جمعية النسيب التعاونية مهرجان البنشر ولأول مرة السيارات بالتعاون مع شركة «غلف إكسبريس» - إحدى شركات مجموعة الباطين - الذي استمر حتى 31 أغسطس 2012، والذي افتتحه في وقت سابق الرئيس السابق لاتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية رئيس جمعية النسيب د. حسين الدويهييس ومدير العمليات في شركة «غلف إكسبريس» أحمد شحادة، وشمل عرضا وخصومات مميزة على زيوت «توتال» الفرنسية المشهورة وإطارات «دلتوب» و«ماكس» و«فيديرال» العالمية وبطاريات

أداء صناديق شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية (أدام) كما في 31 أغسطس 2012				
				صافي قيمة الوحدة
0.382 د.ك.	0.471 د.ك.	0.508 د.ك.	1.118 د.ك.	0.06%
1.37%	0.37%	2.61%	0.06%	5.13%
1.74%	23.38%	4.88%	5.13%	69.13%
61.84%	42.86%	4.53%	69.13%	0.013951 د.ك.
0.009835 د.ك.	0.010446 د.ك.	0.013083 د.ك.	0.013951 د.ك.	
الشركات شعري	الشركات شعري	الشركات شعري	الشركات شعري	
الاستثمار شعري	الاستثمار شعري	الاستثمار شعري	الاستثمار شعري	
صناديق استثمارية تدار حسب أحكام الشريعة الإسلامية الغراء				
2 232 4859 - 2 232 4165 إدارة الخدمات المالية الخاصة سوق - شارع الشهداء - برج الإعادة الكويتية - الدور 18 لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.adamco.com				