



اليوم انطلاقة الحدث العقاري الأبرز في الكويت

برعاية جريدة الأنباء

بمشاركة 25 شركة بمشاريع محلية وخليجية خلال الفترة من 5 إلى 10 سبتمبر في الراجيني

«معرض العقارات الكويتية والدولية» ينطلق اليوم

السبوعية وهي تفعيل شراكاتها الإقليمية والمحلية لانتقاء أفضل الفرص الاستثمارية وتلبية حاجة المستهلكين.

«كوبت لإدارة المشاريع» تقدم مشروع منتجع بسام الصفران

قال نائب الرئيس التنفيذي في شركة «كوبت لإدارة المشاريع» محمد فهد أن الشركة تطرح مشروع منتجع بسام الصفران - الخيران، الذي حقق مبيعات قياسية خلال الخمس الأشهر الماضية، مشيراً إلى أن الشركة دخلت السوق الخليجي والكويت بقوة لتتنشر وتندمج بين الشركات بشكل مباشر، ولتقدم خدمات مميزة للعملاء ومن هذا المنطلق تم التنفيذ واتخاذ القرار بأن الشركة تتملك جميع المشاريع التي تسوقها لضمان حق العميل بالخدمة والتنفيذ والتسليم. وأضاف قائلاً «من هنا انطلقت الشركة بمشروع برج روضة الصفوة في المنطقة الجنوبية من الحرم النبوي الشريف بنظام الصكوك وكانت النتيجة هائلة من ناحية الانتفاع والاستثمار والعوائد المدروسة، لافتاً إلى أنه تم إنجاز نحو 40% من إجمالي حجم المشروع الذي يعد المشروع الوحيد على مستوى المنطقة في المدينة المنورة يسوق بهذا النظام.

في الأردن «لؤلؤة الخرافي» تطرح مشاريع

قال مدير التسويق في شركة لؤلؤة الخرافي العقارية أمين عبدالرحمن إن الشركة ستقدم مشروعات مهمة منها مشاريع في الأردن في منطقة السلط بمساحات 500 متر مربع وبأسعار تنافسية ومفاجئة حيث تتميز هذه المنطقة بالقلل الراقية والمناظر الطبيعية الجميلة والهواء الطبيعي وأنواع كثيرة من الأشجار والفاكهة ودرجة الحرارة تتكون راحة بالضيف وأيضا قربها من العاصمة 15 دقيقة، حيث يمتلك الكويتيون والخليجيون أراضي سكنية وزراعية بهذه المنطقة الساحرة. وقال «سما بيميز الاستثمار العقاري في المملكة الأردنية الهاشمية اهتمامها بجذب المستثمر بشكل عام بكل القطاعات الاقتصادية والرعاية للموسم في دعم الاستثمار الخارجي لتحقيق التكامل والنظرة الاقتصادية ككل.

«سما مسقط» تقدم مشاريع في مصر وصلالة والأردن

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة سما مسقط للمقارنات مرتضى بن قاسم إن الشركة قامت مؤخراً بطرح وحدات سكنية بمنطقة العجمي بالإسكندرية في مصر ونفذت تلك الوحدات بأكملها، وبمختلف الاستعمالات (سكني/ تجاري/ صناعي) في المملكة الأردنية الهاشمية وبيع أراض بمرتبطات في مناطق ستارمنتس وكاسفور وكامبردج ومن المشاريع الجديدة للشركة بناء وحدات سكنية بمحاظلة طفار (صلالة) بمنطقة البحار التي تعتبر من المناطق الحديثة التي تتوافر فيها جميع الخدمات من كهرباء وماء وتلفون وجوالي 300 متر. وتابع «لدى الشركة مشروع مريلا جاردنز وهو وحدات شقق وفلل سكنية في جمهورية مصر العربية وايضا مشروع فلل حدائق العبدية وحدائق الخضوض التي تقع في قلب العاصمة (مسقط)».

«الدقة العقارية» تطلق مشاريع في السعودية والإمارات ومصر

قال المدير العام في شركة الدقة العقارية وليد الصفران إن الشركة ستقدم العديد من المشاريع في دولة من أهمها المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان ودولة الإمارات ومصر وكذلك العديد من الدول الأوروبية مثل بلغاريا. وقال الصفران إن السوق السعودي بات من أعلى الأسواق التي تحقق العائد المادي نظراً لعدد أسباب أهمها القوانين الاستثمارية التي أتاحت للمستثمر الخليجي والشركات بطرق مستمرة ودون تعقيدات وكذلك النمو السكاني والرهيب وجيل جديد يحتاج للسكن والخدمات، وكذلك ارتفاع أسعار البنترول وانتعاش الاقتصاد السعودي مع إنفاق حكومي غير مسبوق وتحسين القوانين والأنظمة التجارية.



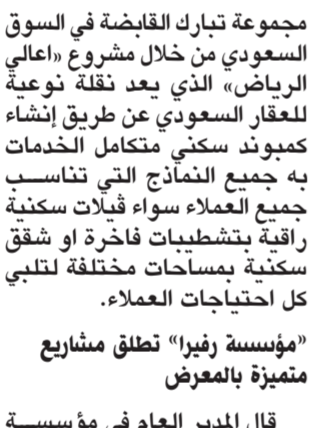
أحمد الرفاعي



محمد الصفران



علي الشرباتي



حسن حاجي

مجموعة تبارك قابضة في السوق السعودي من خلال مشروع «عالي الرياض» الذي يعد نقلة نوعية للعقار السعودي عن طريق إنشاء كمبوند سكني متكامل الخدمات به جميع النماذج التي تناسب جميع العملاء سواء فيلات سكنية راقية بتشطيبات فاخرة أو شقق سكنية بمساحات مختلفة لتلبي كل احتياجات العملاء. «مؤسسة زفير» تطلق مشاريع متميزة بالمعرض

قال المدير العام في مؤسسة زفير للتجارة العامة والمقاولات محمد الصفران إن المؤسسة تقوم على بيع وتسويق العقارات والأراضي والشاليهات والفلل السياحية والشقق بجمهورية مصر العربية، وبيع وتسويق الأراضي والأراضي السكنية والاستثمارية والزراعية والتجارية في سلطنة عمان، وبيع وتسويق الأراضي بالمملكة الأردنية الهاشمية. وأضاف أن نشاط المؤسسة يمتد إلى استثمار مؤسسة زفير أيضاً في أرض الكنانة جمهورية مصر العربية حيث الأراضي والعقارات المختلفة والمتنوعة في القاهرة الجديدة في منطقة المعادي القديمة على بعد 200م من كورنيش النيل بالمعادي وايضا منطقة المعادي الجديدة على بعد اكم من كارفور المعادي وكذلك المقار بطل مباشرة على طريق الدائري بالإضافة إلى المدن الجديدة بالقاهرة الجديدة مثل مدينة الشروق ومدينة العجور والتجمع الخامس والمواقع المتميزة للعقارات وايضا التعاون مع شركة محليين وإقليميين، وهذه المشاريع تشمل فرص استثمارية لأصحاب رؤوس الأموال الكبيرة والصغيرة، ولتفد حاجي إلى أن «التشالة العقارية» على استعداد تام لتقديم كل خدماتها العقارية وتوفير فرص استثمارية في كل منطقة المعادي الجديدة مشروع «معادي ساند» الذي يعتبر نموذجا فريدا ومميزا للسكن والاستثمار. وأعلن الشرباتي عن انطلاقة



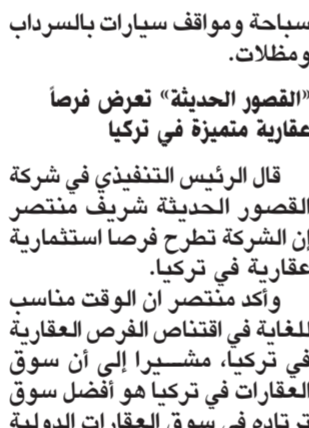
محمد إبراهيم



ضيف الله نهار العتيبي



شريف منتصر



عبدالعزيز العودات

سباحة ومواقف سيارات بالسرداب ومظلات. «القصور الحديثة» تعرض فرصا عقارية متميزة في تركيا

قال الرئيس التنفيذي في شركة القصور الحديثة شريف منتصر إن الشركة تطرح فرصا استثمارية عقارية في تركيا. وأكد منتصر أن الوقت مناسب للغاية في اقتناص الفرص العقارية في تركيا، مشيراً إلى أن سوق العقارات في تركيا هو أفضل سوق تتراده في سوق العقارات الدولية في مواجهة التباطؤ الاقتصادي العالمي، وقد اكتسب شعبية مع المستثمرين في الكويت والعديد من دول العالم. ودعا منتصر المتعاملين والمهتمين باقتناص الفرص العقارية المناسبة التي زيارة المعرض وجنح الشركة للتعرف عن قرب عن الفرص التي تقدمها الشركة خلال تلك الفترة والتي تعد من أهم وأفضل الفرص خلال العام الحالي.

«أرض الجزيرة» تطرح مشروع فلل سراييفو

صرح رئيس مجلس الإدارة في شركة أرض الجزيرة ضيف الله نهار العتيبي قائلاً إن المشروع السكنية في سراييفو عبارة عن مجموعة فلل بمساحات مختلفة وتتمتع بالطابع الخليجي، مشيراً إلى أن مشروع الجزيرة الذي تقوم الشركة على تنسيقه يعتبر مشروعاً مكملاً للشركة بأكملها بعد أن أسست الشركة فرع لها في سراييفو، مشيراً إلى أن المشروع يتكون من فلل ذات مساحات مختلفة، وأن مشروع الجزيرة يقع في مدينة سراييفو عاصمة دولة البوسنة التي تعتبر محطة سياحية مثيرة بسبب موقعها الجغرافي في قلب أوروبا وقربه من دول أوروبا الغربية مثل ألمانيا والنمسا وغيرها حيث يمكن الوصول لها خلال ساعات بالسيارة وبحدود ساعة واحدة بالطيران، وتتميز بطبيعتها الخلابة ومناخها المعتدل وفراء تراثها الثقافي.

«تبارك» تقدم مشروع معادي ساند وساند مول وإعالي الرياض



م. أيوب الصفران



شريف منتصر



عبدالعزيز العودات

للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية المحيية خاصة في مشروع برج الجوار وروضة الصفوة. وأوضح المطيري أن برج الجوار سيكون جاهزاً للتشغيل خلال العام المقبل، وروضة الصفوة في أواخر العام الحالي. وقال: «هناك إقبال كبير من قبل المستثمرين الخليجين وبلدان شرق آسيا على هذين المشروعين».

قال عضو مجلس الإدارة والمدير العام بشركة أمار سيتي سمير القدومي إن الشركة تطرح مشروع «دريم لاند» في تركيا والذي لاقى استحسان كافة المستثمرين والعلماء الذين زاروه على أرض الواقع.

«أمار سيتي» تسوق 85% من مشروع «دريم لاند» بتركيا

قال مدير المبيعات في شركة أبنية العالمية العقارية عبدالعزيز محمد العودات إن الشركة مستمرة في طرح صكوك الانتفاع في مشروعاتها الفريدة من نوعه فندق أمياسادور العالمي الواقع في مدينة إيسطنبول الخلاب في قلب الريفييرا الإنجليزية خلال مشاركتها المتميزة في معرض العقارات الكويتية والدولية.

«أبنية» تطرح صكوك الانتفاع لفندق أمياسادور



إحسان أبو نفيصة



عبدالوهاب السليم



مرتضى بن قاسم

وتابع قائلاً: «ومن ثم جاء مشروع باز مارينا في منطقة مدينة باهتشيهر (مدينة الحدائق) والتي تعتبر من المدن الراقية والتي تقع في الجهة الأوروبية من مدينة اسطنبول والتي تبعد 15 دقيقة من المطار و25 دقيقة عن منطقة التقسيم. ولتفد أبو نفيصة إلى أن الشركة تلتفت على عاتقها لتقديم كل مميز وجديد ذي قيمة وجودة ويلي حاجة عملائها من خلال طرح مشاريع مميزة ذات قيمة عالية من ناحية السياحة والاستثمار.

«مرايحات» تطرح «وثيقة الإيجار الشرعية»

قال مدير مبيعات في شركة مرايحات للحلول العقارية أحمد الرفاعي إن الشركة تقدم منتجها العقاري المتميز «وثيقة الإيجار الشرعية» وهو المنتج الذي طور خصوصاً لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 23 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك.

«أبنية» تطرح صكوك الانتفاع لفندق أمياسادور

قال مدير المبيعات في شركة أبنية العالمية العقارية عبدالعزيز محمد العودات إن الشركة مستمرة في طرح صكوك الانتفاع في مشروعاتها الفريدة من نوعه فندق أمياسادور العالمي الواقع في مدينة إيسطنبول الخلاب في قلب الريفييرا الإنجليزية خلال مشاركتها المتميزة في معرض العقارات الكويتية والدولية.



أحمد عبدالوهاب الصفران



سمير قدومي



أمين عبدالرحمن

ينجح لهم التمتع بإجازة الصيف القادمة حيث المنفعة والمرح في مدينة باهتشيهر (مدينة الحدائق) والتي تعتبر من المدن الراقية والتي تقع في الجهة الأوروبية من مدينة اسطنبول والتي تبعد 15 دقيقة من المطار و25 دقيقة عن منطقة التقسيم. ولتفد أبو نفيصة إلى أن الشركة تلتفت على عاتقها لتقديم كل مميز وجديد ذي قيمة وجودة ويلي حاجة عملائها من خلال طرح مشاريع مميزة ذات قيمة عالية من ناحية السياحة والاستثمار.

«دار الكوثر العقارية» تطرح مشاريع متميزة بالمعرض

قال نائب المدير العام في شركة دار الكوثر العقارية م.أيوب الصفران إن الشركة تقدم مشاريع متميزة في سلطنة عمان، بالإضافة لتقديرها مجموعة من الغنائم والفلل في ولاية طفار وتحديدا في ضلالة التي كانت أقل المناطق تأثراً بالأحداث الاقتصادية والسياسية الأخيرة. ولتفد إلى أن الشركة تطرح مجموعة من الأراضي المطلة على البحر في سلطنة عمان بأسعار مناسبة جدا تبدأ من 5900دينار في كل من أليات محوت والدمق ويلي المجموعة السياحية وصور والأشخرة وبمساحات تبدأ من 600متر مربع وباستخدامات سكني وتجاري.

«باز» تطرح مشاريع في سراييفو ومصر والسعودية

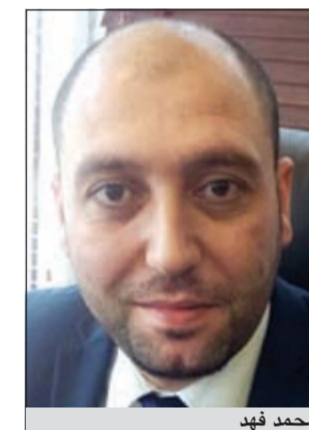
قال نائب مدير دائرة التسويق في شركة باز للنظم العقارية محمد إبراهيم إن الشركة تطرح مشروع فندق كيبورن في دبي، ومشروع منتجع منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتجع في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه وتكون فترة التملك فيه 50 عاماً.



د. فاضل صفر



فالح المطيري



محمد فهد

وتابع قائلاً: «ومن ثم جاء مشروع باز مارينا في منطقة مدينة باهتشيهر (مدينة الحدائق) والتي تعتبر من المدن الراقية والتي تقع في الجهة الأوروبية من مدينة اسطنبول والتي تبعد 15 دقيقة من المطار و25 دقيقة عن منطقة التقسيم. ولتفد أبو نفيصة إلى أن الشركة تلتفت على عاتقها لتقديم كل مميز وجديد ذي قيمة وجودة ويلي حاجة عملائها من خلال طرح مشاريع مميزة ذات قيمة عالية من ناحية السياحة والاستثمار.

«دار الكوثر العقارية» تطرح مشاريع متميزة بالمعرض

قال نائب المدير العام في شركة دار الكوثر العقارية م.أيوب الصفران إن الشركة تقدم مشاريع متميزة في سلطنة عمان، بالإضافة لتقديرها مجموعة من الغنائم والفلل في ولاية طفار وتحديدا في ضلالة التي كانت أقل المناطق تأثراً بالأحداث الاقتصادية والسياسية الأخيرة. ولتفد إلى أن الشركة تطرح مجموعة من الأراضي المطلة على البحر في سلطنة عمان بأسعار مناسبة جدا تبدأ من 5900دينار في كل من أليات محوت والدمق ويلي المجموعة السياحية وصور والأشخرة وبمساحات تبدأ من 600متر مربع وباستخدامات سكني وتجاري.

«باز» تطرح مشاريع في سراييفو ومصر والسعودية

قال نائب مدير دائرة التسويق في شركة باز للنظم العقارية محمد إبراهيم إن الشركة تطرح مشروع فندق كيبورن في دبي، ومشروع منتجع منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتجع في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه وتكون فترة التملك فيه 50 عاماً.

تحت رعاية وحضور وزير الأشغال العامة د.فاضل صفر تنطلق اليوم فعاليات وافتتاح معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة أكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات والذي يقام خلال الفترة من 5 إلى 10 سبتمبر الجاري في فندق الراجيني.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة المنظمة للمعرض أحمد عبدالوهاب الصفران إن شركة «أكسيو سيتي» أنهت استعدادها لإقامة هذا المعرض الذي سيقام اليوم بمشاركة شركات عقارية مميزة عاملة في السوق الكويتي وخارجه.

ولفت الصفران إلى أن هناك أكثر من 25 شركة عقارية تنوي خلال فترة إقامة المعرض تقديم عروض قوية ومميزة للعقارات سواء داخل الكويت أو خارجها، ومن المتوقع أن تكون الأولى من نوعها في تاريخ المعارض العقارية في الكويت، مشيراً إلى أن أغلب المشاريع التي ستقوم الشركات المشاركة على تسويقها في المعرض ستكون بمثابة مشاريع جديدة ومميزة ستلبي إقبالاً كبيراً من قبل المستثمرين والزوار.

وأشار الصفران إلى أن هناك استعدادات قوية قامت عليها «أكسيو سيتي» حتى تتمكن من إطلاق المعرض الذي سيكون الأكثر استقطاباً للشركات المشاركة من خلال حملتها الإعلامية والإعلانية وغيرها من أمور كثيرة ستساهم في استقطاب أكبر شريحة من الزوار والمستثمرين والمهتمين بشراء العقارات سواء داخل الكويت وخارجها.

وكشف الصفران أن إطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية يوفر جميع الفرص الاستثمارية والعقارية ويتم عرضها خلال المعرض وهي فرص حقيقية وجاذبة، مشيراً في هذا الخصوص إلى الإجراءات الصارمة التي وضعتها كل من وزارة التجارة والصناعة وبلدية الكويت لتنفيذ أي معرض عقاري، مما يضمن أن كافة المنتجات المعروضة في المنتجعات تم التدقيق عليها أكثر من مرة ومن خلال أكثر من جهة لضمان مصداقيتها وضمان وجودها على أرض الواقع، الأمر الذي يمنح المزيد من الثقة والإطمئنان لكافة المستثمرين والمستهلكين والزوار.

ولفت الصفران إلى أن المعرض يضم نخبة من الشركات العقارية التي ستقدم فرصاً ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية، ذلك أن بعض الشركات تقدم مشاريع متميزة في بعضها الآخر سيقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة، فيما ستقدم شركات أخرى منتجات لشقق وفلل وبيوت في مختلف الدول العربية والأجنبية، مما يفسح المجال أمام تنوع الخيارات والاستثمارات وبالتالي تحقيق المزيد من المبيعات والصفقات في دول متعددة أبرزها الكويت ومكة المكرمة والمدينة المنورة وسلطنة عمان والإمارات والسعودية ومصر ولبنان وقربا واليوستة وتركيا والمغرب والأردن وإسبانيا وغيرها من الدول.

وأكد الصفران على أن السوق الكويتي متعزز مثل هذه المعارض التي ساهمت خلال السنوات الماضية في توفير العديد من الفرص الاستثمارية سواء بالنسبة للمواطن العادي أو المستثمر الكبير، حيث كانت هذه المعارض بمثابة نوافذ يطل من خلالها المستثمر الكويتي على مختلف أسواق المنطقة ليختار ما يناسبه من هذه الاستثمارات ويحقق طموحه.

«الأرجوان»: مشاريع متميزة سياحية واستثمارية في تركيا

قال الرئيس التنفيذي والشريك في شركة الأرجوان المتحدة العقارية إحسان أبو نفيصة إن الشركة باشرت تسليم عملائها أحد مشاريعها في إسطنبول وبدأت بالعمل على التعاقد في التأثيث من خلال عدة شركات عالمية في تركيا، ليتم إعداد وتجهيز جميع محتويات الشقة للعملاء مما