

## الملحم: الاستثمار العقاري في منطقة اليورو يستقطب المستثمرين الخليجيين

قال نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بشركة بلو برينت للاستشارات الاستثمارية م. مشعل الملحم إن الظروف السياسية والاقتصادية في المنطقة العربية دفعت الكثير من المستثمرين (أفرادا وشركات) إلى التوجه نحو الاستثمار في الدول الأوروبية، لما للاستثمار في هذه الدول من مزايا ومناافع عديدة.

وأشار الملحم في تصريح صحفي إلى أن الاستثمار العقاري في منطقة اليورو له مزايا عديدة، أولاها أن الدول الأوروبية تعتبر الدول الأكثر تقدما على المستوى الدولي في جوانب التنمية والخدمات والطرق، فضلا عن أنها تعد دولا مستقرة سياسيا وأمنيا، كما أنها في الوقت ذاته تعتبر من الوجهات السياحية المفضلة لدى السائحين من مختلف أنحاء العالم.

وأكد أن الفرصة باتت متاحة اليوم أكثر من أي وقت مضى للاستثمار في الدول الأوروبية، خاصة أن معدلات أسعار الفائدة أصبحت منخفضة جدا، ناهيك عن الانخفاض الكبير الذي شهده سعر اليورو خلال الفترة القليلة الماضية، مما يعتبر جانبا إيجابيا للمستثمرين على المدين المتوسط والطويل.

وقال الملحم إن «بلوبرينت» كانت قد وقعت عقد تسويق مع مجموعة بي أند في (بيبر أند فاكانسيز - سنتر باركس غروب) الأوروبية في أول انتقال لعمليات هذه المجموعة العربية خارج نطاق القارة الأوروبية، مما يوفر للمستثمر الكويتي والخليجي الفرصة للحصول على الاستثمار الذي يناسبه في العديد من الدول الأوروبية، في الوقت الذي شححت فيه الفرص المناسبة في معظم دول المنطقة العربية.

وأضاف أن تاريخ مجموعة بي أند في يمتد لأكثر من أربعين عاما ظلت فيها المجموعة تعمل على تطوير مفاهيم العطل والإجازات في مواقع تتميز بالجمال الطبيعي الساحر والتي تم تسيبها وإدارتها بما يتواءم مع الظروف البيئية ومبادئ التنمية والتطوير التي يجري الالتزام بها والمحافظة عليها، مؤكدا على أن هذه المجموعة تعتبر أولى المؤسسات الأوروبية الرائدة في مجال تطوير المشاريع العقارية ذات الطبيعة السياحية ولها سماتها وعلامتها التجارية المميزة، حيث أنها تقوم بإدارة شبكة تضم أكثر من 235 ألف سرير وتقدم لعملائها (البالغ عددهم 7,7 ملايين عميل أوروبي) أجمل وأفضل المواقع الجذابة التي يقضون فيها إجازاتهم سواء على الشواطئ أو الجبال أو المناطق الريفية وغيرها من المواقع الخلابة في المدن المختلفة.

وقال أن مجموعة «بي أند في» أخذت زمام الريادة الأوروبية في قطاع المنتجعات السياحية التي تطرح وحدات سكنية قابلة للتملك بنظام إعادة الاستثمار في أوقات عدم استخدامها من قبل ملاكها، حيث يمنح نظام إعادة استثمار المتطور الذي تقدمه شركة بي أند في عوائد مجزية للملاك خالية من أي رسوم أو احتباب تتراوح بين 3% و9% وتصل في بعض المشاريع إلى 8,25%.

وأكد الملحم أن «بي أند في» ستغير مفاهيم الاستثمار العقاري في منطقة الخليج العربي ولباته وطرقه وأساليبه، ذلك أن هذا النوع من الاستثمار سيكون الاستثمار العقاري الأول من نوعه المعني من الضرائب الأوروبية والرسوم السنوية التي تفرض على الخدمات كالكهرباء والماء والغاز والكبيل التلفزيوني وخلافه من الأمور التي كانت تسبب إزعاجا ومصعرا مستمرا للإنفاق من قبل الملاك الخليجيين، ناهيك عن أن هذا النظام الجديد سيوفر في ذات الوقت الخدمات الفندقية لملاك العقار وخدمات التنظيف والصيانة والترتيب بالإضافة إلى خدمة الكونسيرج والتي تضم حماية الممتلكات وتخزين العفش ومواقف السيارات طويلة الأمد ونظام الأمن المستمر على مدار السنة، وكل هذه الخدمات بالمجان. وأضاف الملحم أن من أهم القيم التي سيضيفها الاستثمار في مشاريع بي أند في أيضا هو خيار إعادة تأجير العقار بعد شرائه بعوائد تصل إلى 5% سنويا ويقفود تأجير تصل لمدة 15 سنة وكذلك خيار حق المبادلة بين مشاريع المجموعة التي تبلغ 300 مشروع منتشرة في أوروبا.

## اعتماد «الدراسات المصرفية» كمركز لاختبارات جامعة كمبرج

أعلن مدير معهد الدراسات المصرفية د. يعقوب السيد يوسف الرفاعي أنه وفي إطار تطوير وتنويع أنشطة وحدة اللغة الإنجليزية بالمعهد، فقد تم اختيار الوحدة من قبل قسم الاختبارات بجامعة كمبرج بالملكة المتحدة كمركز معتمد من قبل الجامعة لتقديم الاختبارات الدولية التي تقدمها الجامعة، مشيرا إلى أنه سوف يستمر فتح باب التسجيل في هذه البرامج حتى 13 سبتمبر الجاري.

تجدر الإشارة إلى أن المعهد يقدم برامج الإعداد اللغوي لتلك الاختبارات. ويعد برنامج «اللغة الإنجليزية للأعمال والبنوك»، العمود الفقري لبرامج الوحدة، حيث يشتمل على 7 مستويات تدريجية، يقدم كل منها في 65 ساعة بمعدل 5 ساعات أسبوعيا على مدار يومين في الفترة المسائية من كل أسبوع.

هذا، ويتم وضع كل مرشح في المستوى اللائم لقدراته اللغوية بناء على نتيجة اختبار تحديد المستوى. وتسمح هذه البرامج لجميع فئات المجتمع المحلي - سواء من البنوك والمؤسسات المالية وغيرها - بالالتحاق بها تمهيدا للتسجيل بالاختبارات الدولية التي تعقد عدة مرات في كل عام دراسي بالتسليم مع قسم الاختبارات بجامعة كمبرج بالملكة المتحدة.

ويتم عقد الاختبارات بمقر المعهد بالكويت، بينما يتم تصليح أوراق الإجابات في قسم الاختبارات بجامعة كمبرج بالملكة المتحدة، ومن ثم يتم إخطار المعهد والمتحن بالنتيجة وترسل الشهادات للمعهد، حيث يتم توزيعها على المتحنين الذين اجتازوا الاختبارات بنجاح. وقد اعتمد قسم الاختبارات بجامعة كمبرج بالملكة المتحدة، وحدة اللغة الإنجليزية لتقديم الاختبارات التالية:

- KET
- Preliminary BEC
- Vantage BEC
- (English Legal) ILEC
- (English Financial) ICFE

الجدير بالذكر أن جميع الشهادات التي تمنح من جامعة كمبرج، قسم الاختبارات، معترف بها دوليا، ويمكن لمن يجتازها بنجاح أن يستخدم شهادته في أي من بلدان العالم.

## عموميتها أقرت تعيين وانتخاب أعضاء مجلس إدارة مكملين الدخيل: 5,3 ملايين دينار خسائر غير محققة لـ «أبيار قطر للتطوير العقاري» في 2011



(إسامة أبو عطية)

عبدالعزیز الدخيل مترنسا عمومية «أبيار قطر للتطوير العقاري»

### الشركة سددت كامل ديونها لـ «الديار القطرية» و«عنان للإجارة»



أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أبيار قطر للتطوير العقاري عبدالعزیز الدخيل أن خسائر الشركة التي بلغت 5,3 ملايين دينار للعام 2011 غير محققة نتيجة تقييم العقارات المملوكة للشركة. وأضاف الدخيل خلال عمومية الشركة العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 92% أن الشركة قامت بسداد كامل المبالغ المترصدة في ذمتها لشركة الديار القطرية وأضحت الأراضي ملكا خالصا للشركة.

وأوضح أن الشركة قامت بسداد كامل التزاماتها تجاه شركة عنان للإجارة والتمويل والتي قامت بتمويل الشركة وبذلك تكون الشركة خالية من أي التزامات مالية عليها. ولفت الدخيل إلى أن الشركة قامت بإعادة هيكلة مستحققاتها المالية لدى الغير بحيث جار تسجيل عقارات بالإمارات واتخاذ الإجراءات اللازمة لحفظ حقوقها لدى الغير.

وقال أن الشركة حرصت في البدء على تطبيق استراتيجية إعادة هيكلة أصولها خصوصا بعد تسديد التزاماتها المالية ليكون التركيز الاستراتيجي للسنوات المقبلة للشركة في تطوير العقارات الحالية والبحث عن فرص لزيادة الإيرادات التشغيلية. واستطرد قائلا: لعل فوز قطر عام 2010 باستضافة كأس العالم لعام 2022 سيسهم في النمو الاقتصادي لها أن سيعتم إنفاق ما يزيد على 100 مليار دولار على استكمال البنية التحتية من طرق وجسور ومجمعات تجارية وسكنية وغيرها من المشاريع مما يؤكد على النمو الاقتصادي القطري خلال السنوات المقبلة. هذا، وقد أقرت العمومية بنود جدول الأعمال واستقال رئيس مجلس الإدارة وتم ترشيح عبدالله عبدالعزیز الدخيل لانتخابه عضوا مكملا لمجلس الإدارة. وارجع الدخيل سبب استقالته لتغيير في ملكيات الشركة وافساح المجال للملاك الجدد بتشكيل مجلس الإدارة مؤكدا حرصه على تقديم جميع سبل الدعم للمجلس الجديد.

وقد شكل مجلس الإدارة الجديد من «ابراهيم العوضي» ممثلا عن شركة اعيان للإجارة والاستثمار وحمد صباح الرئيس ممثلا عن شركة ابيار للتطوير

## الديموقراطية والقرار

هل هما متنافران أم منسجمان؟ عزيزي القارئ إن لم تكن من ذوي القناعات السياسية في الكويت، فنحن على يقين بأن موضوع هذا المقال تبادر إلى ذهنك أو «على الأقل» أنك تحاورت وتناقشت عن جدوى النظام الديموقراطي في الكويت، فمن منا لم يبق بذلك.

علينا الآن التأكيد على أننا لم نكتب هذا المقال لأهداف سياسية، ولكن هاجس المواطنة المطلومة هو السبب! كثر السجال وطال النقاش و«علت الأصوات» ولم نصل إلى نتيجة...

مما لا شك فيه أننا في الكويت نعاني من سوء التخطيط والتخبط الإداري وضياح القرار، ولكن ما السبب... هل هي الديموقراطية كما يعتقد البعض؟ نحن نرى أن إجابة هذا السؤال بسيطة ولكنها تكمن في مراجعة مبادئ الإدارة المهنية، فهذه المبادئ تؤكد أن لكي يكتب أي قرار فاعلية، فإنه يجب أن يتخذ من موقع سلطة تنفيذية واضحة وذات مصداقية، ويجب على هذه السلطة أن تكون مسؤولة بشكل صريح عن نتائج قرارها، فبالتالي عملية اتخاذ القرار السليمة ليست ديموقراطية بل بالعكس تغلب عليها صفات الدكتاتورية، وذلك لضمان فاعلية هذه القرارات عن طريق تحديد واضح للمسؤولية.

ولكن يجب علينا التنويه إلى أن القرارات لا تقع من السماء، فأفضلها هي تلك التي تتخذ بناء على تأمل وتأن ودراسة وصياغة ونقاش وجدال، ومن ثم اقتناع واتفاق وإجماع، ليست هذه هي الديموقراطية؟ كما يتعين علينا أن نفرق بين كيفية تشكيل الرأي والوقوف عليه من جهة... وما نحن بصدده من قرارات واختيارات لا تتحمل القيل والقال من الجهة الثانية. فالوصول لمرحلة اتخاذ القرار يتم بطريقة «ديموقراطية»، ولكن اتخاذ القرار يتم عن قناعة وينفذ بحزم!

«فالدبرة تحتاج» لمن يتخذ القرارات السليمة والمؤفقة التي تحقق التوازن بين إجماع الأغلبية على الرأي الذي يبني عليه القرار وصرامة موقف صاحب القرار على ضمان ترجمة هذا الرأي إلى أفعال على أرض الواقع وتحقيق المراد، والحرص في نفس الوقت على صيانة الامانة والنهوض بواجب المسؤولية.

ولا يمكن لنا إلقاء اللوم على الديموقراطية عند إخفاق قراراتنا... كما يتعين عليك يا صاحب القرار ألا تجزع وتزعج «البنّي آدم معرض للخطأ... بل انظر في أسباب الإخفاق، وذلك لتفاديها عند إعادة تشكيل الرأي واتخاذ القرار من الجديد.

وفي النهاية...

دعوة من آيديليتي للإستماع بديموقراطية والتنفيذ بحزم.

idealiti

البريد الإلكتروني: Info@idealiti.com

الموقع: www.idealiti.com

Twitter: @idealiti

\* زاوية أسبوعية هادفة تقدمها كل اثنين شركة آيديليتي للاستشارات في إطار تشجيعها على إنشاء وتطوير وأحتضان ورعاية المشاريع التجارية المجدية واقتناص الفرص أو معالجة القصور في الأسواق.

## «التجاري» يعلن الفائزين في «حساب النجمة»

أعلن البنك التجاري الكويتي عن إجرائه امس السحب اليومي على «حساب النجمة» في المركز الرئيسي للبنك، بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز اشكحاني.

وقد فاز بجائزة قيمتها 7000 دينار كل من: عبدالله محمد جابر حسين، ثاقب علي محمد ناواز بوت، عاطف ابواليمين فرج، الأمير محمد وجدي الغوري، وعمر فاروق ساركر إبراهيم ساركر.

ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه للفوز بجائزة يومية قدرها 7000 دينار، لعنفرد البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحبيات كبرى تجري خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100,000 دينار تقام في العيد الوطني والتحرير، وعيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى 500 تأسيس البنك في 19 يونيو، وفتح حساب النجمة بمبلغ 1000 دينار والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحبيات المناسبات بعد فترة شهريين، علما بأن حساب النجمة يمنح عملاءه أكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 دينارا تبقى في الحساب بدلا من 50 دينارا.

## «جويك» تنظم ورشة عمل في الدوحة حول التنافسية في المؤسسات

تعقد منظمة الخليج للاستشارات الصناعية (جويك) بالتنسيق مع منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (اليونيدو) ورشة عمل باللغة الإنجليزية تحت عنوان «التنافسية 1» وذلك في الفترة من 23 إلى 27 سبتمبر الجاري في مقرها بالعاصمة القطرية الدوحة. وتستهدف ورشة العمل المتخصصين في القطاعات الحكومية وشبه الحكومية كوزارات التجارة والاقتصاد والبنوك المركزية والجمارك ووحدات الإحصاء المركزية الأخرى في دول مجلس التعاون الخليجي، خصوصا العاملين في مجالات تحليل الإحصاءات الصناعية ودراسات البحوث الاقتصادية ومؤشرات التنافسية الكلي والحسابات القومية الرئيسة والفنيين ذوي العلاقة بتحليل البيانات والإحصاءات.

وهي تهدف إلى توفير الدعم الكافي للعاملين مباشرة مع الحسابات التحليلية عبر تزويدهم بأحدث المؤشرات ذات العلاقة بتحليل الإنتاج الصناعي والعمالة والعائد على الاستثمار ورأس المال.

كما تهدف ورشة العمل إلى الارتقاء بالعاملين في الجهات المختصة بدول مجلس التعاون الخليجي في موضوع التنافسية، كمشروع يستعرض الإطار التحليلي والمعلومات الإحصائية لتحليل السياسات ذات الصلة، وذلك عبر استعراض المنهجية لقياس القدرة التنافسية الوطنية ولقطاع الصناعة التحليلية، مع تقديم توصيات ثابتة للتنمية الاقتصادية من خلال إطار تحليلي للتنمية الصناعية المستدامة.

ويقدم ورشة العمل هذه خبراء من منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (اليونيدو).



# الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية

Kuwait Fund For Arab Economic Development

## فرص تدريب للمهندسين والمعماريين الكويتيين حديثي التخرج

يسر الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية أن يعلن عن فتح باب الالتحاق بالدفعة الثامنة عشر لبرنامج الصندوق لتدريب وتأهيل الخريجين الجدد من المهندسين والمعماريين بكافة التخصصات، وذلك لتأهيلهم للعمل.

يشترط للمتقدم لهذا البرنامج أن يكون:

- 1 - كويتي الجنسية.
- 2 - حاصل على شهادة جامعية معترف بها في أحد التخصصات الهندسية أو المعمارية ولم يمض على الحصول عليها أكثر من سنتين من تاريخ الإعلان، وأن لا يتجاوز عمر المتقدم عن 26 سنة من تاريخ الإعلان.
- 3 - حاصل على معدل عام 2.67 فما فوق ( جيد جدا ) أو ما يعادله.
- 4 - حاصل على درجة 450 فما فوق في اختبار التوهل ( TOEFL EXAM ) ولم يمض على تاريخ إجراء الاختبار أكثر من سنتين من تاريخ الإعلان، وهي حالة عدم توفر نتيجة الاختبار سيقوم الصندوق بتقديم الاختبار في موعد محدد.
- 5 - أن لا يكون مسجلا لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو يعمل لدى أي جهة أخرى سواء بأجر أو بدون أجر.

من المقرر بدء البرنامج في يوم الأحد الموافق 2012/12/2، ويستمر لمدة ثلاثة عشر شهرا، موزعة على ثلاث مراحل، الأولى تتضمن محاضرات وورش عمل في الصندوق، والمرحلة الثانية تتضمن تدريب ميداني خارج دولة الكويت، والمرحلة الثالثة تتضمن تدريب ميداني داخل دولة الكويت، هذا وسيتم بعدها منح المتدربين شهادات اجتياز البرنامج التدريبي، كما أنه سيتم منح المتدربين مكافأة شهرية قدرها 850 د.ك.

على الراغبين في الالتحاق بالبرنامج التدريبي ممن تنطبق عليهم الشروط المذكورة أعلاه تعبئة طلب الالتحاق بالبرنامج (باللغة العربية) عن طريق الموقع الإلكتروني للصندوق [www.kuwait-fund.org](http://www.kuwait-fund.org) ثم الحضور شخصيا إلى إدارة مركز التدريب في الدور الثاني بمبنى الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية، الكائن في المرقاب شارع مبارك الكبير مقابل وزارة الداخلية، ابتداءً من الساعة 8:30 من صباح يوم الأحد 20 سبتمبر 2012 وحتى الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الخميس 20 سبتمبر 2012.

- 1 - شهادة إثبات تخرج مع كشف الدرجات باللغة الإنجليزية لخريجي جامعة الكويت أو شهادة من يهمل الأمر مع كشف الدرجات باللغة الإنجليزية من وزارة التعليم العالي للحاصلين على شهادات جامعية من خارج دولة الكويت.
- 2 - السيرة الذاتية.
- 3 - أصل وصورة عن البطاقة المدنية.
- 4 - صورة من جواز السفر.
- 5 - عدد 1 صورة شخصية.
- 6 - أصل وصورة عن شهادة الجنسية.

**ملاحظة: لن يتم قبول أي طلبات غير مستوفية للشروط أو غير كاملة المستندات.**

- للاستفسار يرجى الاتصال على هاتف: 22999837 - 22999832 - 22999802