

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## النتائج المالية عكست نجاح إستراتيجياتها رغم صعوبة بيئة الأعمال 73,83 مليون دينار صافي أرباح البنوك الإسلامية الأربعة



شهدت البنوك المحلية العاملة وفق أحكام الشريعة الإسلامية قفزة نوعية خلال السنوات الماضية حيث استطاعت تلك البنوك تقديم وطرح خدمات ائتمانية وتمويلية مصرفية جديدة انعكست بالإيجاب على القطاع المصرفي في الكويت الذي بات يشهد منافسة قوية في جميع الاتجاهات سواء المتعلقة بالاستحواذ أو زيادة حصصه أو على صعيد تشغيل أكبر لحفظة القروض لكل بنك عبر استقطاب مزيد من العملاء.

ومع ارتفاع عدد البنوك الإسلامية المدرجة في البورصة إلى أربعة بنوك إضافة إلى وجود بنك خامس يسعى الآن إلى ترتيب أوراقه للتقدم بهدف الإدراج في سوق الكويت للأوراق المالية وهو بنك وربة الذي ولد حديثاً بمرسوم أميري وبدأ ممارسة نشاطه الفعلي قبل عام تقريبا نجد أن البنوك المحلية العاملة وفق أحكام الشريعة شهدت تطوراً بنهاية النصف الأول من العام الحالي، لتختبئ بذلك قدرتها على التعافي والتغلب على تداعيات الأزمة المالية بكل انسيابية. وقد عكست النتائج المالية للنصف الأول من العام الحالي للبنوك الإسلامية الأربعة في الكويت تحسين إدارتها ونجاح استراتيجياتها التي وضعت من قبل مجالس إدارتها لتتخطى قدرتها على التعامل مع كافة الظروف مهما كانت صعبة على الرغم من صعوبة البيئة المصرفية في الكويت حالياً وبحيث عن مصادر مالية لكي تنمو إيراداتها عاماً بعد عام.

وفي قراءة لنتائج البنوك الأربعة في النصف الأول أبرز ملامحها نجد أن تلك البنوك حققت صافي أرباح بنحو 73,83 مليون دينار بلغت

19,6 مليار دينار حجم

موجودات البنوك

الإسلامية بنهاية

النصف الأول



مليون دينار بلغ نصيب بيت التمويل الكويتي منها 42,13 مليون دينار وحل أولاً بينما حل الأهلي المتحد ثانياً بتحقيق أرباح بلغت 20,50 مليون دينار فيما جاء البنك الدولي ثالثاً بتحقيقه أرباحاً بلغت 6 ملايين دينار بينما جاءت أرباح بنك بوبيان 5,20 ملايين دينار ليحتل بذلك المركز الرابع.

وعلى مستوى ربحية السهم في النصف الأول لكل بنك من البنوك الإسلامية الأربعة فإن البنك الأهلي المتحد كان أكثر البنوك ربحية للسهم الواحد بإعلان ربحية للسهم بلغت 19,3 فلساً للسهم تلاه بيت التمويل الكويتي بربحية 15,7 فلساً للسهم الواحد بينما جاء البنك الدولي ثالثاً بإعلانه ربحية 5,8 فلساً للسهم ثم بنك بوبيان رابحاً بربحية 2,9 فلساً للسهم. وفيما يتعلق بحجم موجودات البنوك الأربعة فقد ارتفع إجمالي تلك الموجودات وفق بيانات

محمود فاروق

## قلص من خسائره بنسبة 84٪ وتراجع في أرباحه بنسبة 10٪ 62 مليون دينار أرباح القطاع العقاري بالنصف الأول

العقاري لم يستطع أن يسجل ارتفاعاً في أداء مؤشراته المالية منذ بداية العام الحالي وذلك على غرار القطاعات التشغيلية (التأمين، الخدمات والأغذية) الأخرى التي سجلت لخسارة بنحو 1,11 مليون دينار مقابل 1,09 مليون دينار خلال الفترة ذاتها من العام الماضي، وأخيراً حلت العربية العقارية في المرتبة الخامسة بتسجيلها لخسارة بنحو 1,04 مليون دينار مقارنة بنحو 3,13 ملايين في النصف الأول من 2011.

ورغم أن معظم الشركات العقارية المدرجة في البورصة قلصت من خسائرها، إلا أن القطاع

التي قامت بها «الأبناء» لنتائج الشركات العقارية خلال النصف الأول من العام، فإن أكثر خمس شركات متكيدة للخسارة هي كل من الكويتية العقارية التي سجلت أعلى خسارة مقارنة بالشركات الأخرى، حيث تكبدت خسارة بنحو 2,76 مليون دينار مقارنة بنحو 1,29 مليون دينار في الفترة ذاتها من 2011 ثم العالمية للمدن بنحو 1,29 مليون دينار مقارنة بنحو 2,07 مليون دينار مقابل تسجيلها لأرباح بنحو 95 ألف دينار في الفترة ذاتها من العام الماضي، فيما حلت منازل الفيضة في المرتبة الثالثة من حيث قيمة

شهد قطاع الشركات العقارية المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية تقلصاً في إجمالي خسائره خلال النصف الأول من 2012 بنسبة 84,2٪ مقارنة بما تم تسجيله من خسائر خلال النصف الأول من 2011، حيث تكبدت نصف الشركات العقارية خسائر قدرت بنحو 12,72 مليون دينار خلال النصف الأول من العام مقارنة بتسجيلها لخسارة بلغت 23,4 مليون دينار في الوقت ذاته من العام الماضي، وذلك باستثناء شركة مدينة الأعمال الموقوفة عن التداول والإشاء العقارية. ومن منطلق النتائج المالية التي قامت 35 شركة عقارية من أصل 37 شركة مدرجة ضمن قطاع العقار بالإعلان عنها، فقد قدرت أرباح القطاع بنحو 62,22 مليون دينار خلال النصف الأول من العام مقابل 68,7 مليون دينار محققة في الفترة ذاتها من العام الماضي أي بتراجع قدر بنحو 10,4٪. واعتلت شركة العقارات المتحدة قائمة الشركات الأعلى ربحاً في قطاع العقار في النصف الأول من 2012 محققة 16,40 مليون دينار بتسجيلها لنمو في أرباحها بنسبة 223٪ مقارنة مع الفترة المقابلة من العام السابق والبالغة 5,08 ملايين دينار.

وجاءت في المرتبة الثانية شركة المباني بإرباح قدرت بنحو 14,17 مليون دينار مقارنة بأرباح بنحو 11,62 مليون دينار في الفترة ذاتها من العام الماضي مسجلة نمواً بنسبة 22٪، فيما تبوت الصالحية العقارية المرتبة الثالثة بأرباح ناهزت 4,30 ملايين دينار مقارنة بنحو 3,56 ملايين دينار في النصف الأول من العام الماضي أي بنسبة نمو 21٪. وجاءت في المرتبة الرابعة الوطنية العقارية بإرباح قدرت بنحو 4,21 ملايين دينار مقارنة بنحو 1,83 مليون دينار خلال الفترة ذاتها من 2011 محققة نسبة نمو 130٪. وكان ترتيب التمددين العقارية الخامس ضمن قائمة الشركات المسجلة أعلى ربحية في النصف الأول من 2012، حيث سجلت أرباحاً بنحو 3,56 ملايين دينار مقارنة بأرباح بنحو 3,09 ملايين دينار في الفترة ذاتها من 2011. ومن منطلق الإحصائية

منى الدغيمي

الشركة	2011	2012	التغير
عقارات الكويت	0,02	2,45	12,150٪
الوطنية العقارية	1,83	4,21	130٪
لؤلؤة الكويت	(1,40)	0,49	135٪
الصالحية العقارية	3,56	4,30	21٪
التمدين العقارية	3,09	3,56	15٪
العقارات المتحدة	5,08	16,40	223٪
أجيال العقارية	(0,97)	0,25	126٪
المصالح العقارية	2,86	2,08	(27)٪
العربية العقارية	(3,13)	(1,04)	67٪
الاتحاد العقارية	0,74	0,70	(5)٪
الإتماء العقارية	1,05	-	-
المباني	11,62	14,17	22٪
إنجازات	0,04	(1,02)	(2,650)٪
المستثمرون القابضة	(8,69)	(0,22)	97٪
المنتجعات	(1,00)	(0,57)	43٪
التجارية العقارية	10,77	1,58	(85)٪
سنام	(0,13)	(0,11)	15٪
أعيان العقارية	(0,64)	2,58	503٪
عقار	(0,62)	0,60	197٪
الكويتية العقارية	(1,29)	(2,76)	(114)٪
مزايا	15,80	1,60	(90)٪
الدار الوطنية للعقارات (اندك)	0,13	(0,10)	(177)٪
الثمار الدولية - الربع الأول المنتهي في 30 يونيو 2012	(0,04)	(0,23)	(475)٪
التجارة والاستثمار العقاري	0,71	(1,03)	(245)٪
التعمير للاستثمار العقاري	(0,29)	(0,05)	83٪
أركان العقارية - التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2012	1,43	1,72	20٪
الأرجان العقارية	4,36	1,78	(59)٪
أبيار للتطوير العقاري	1,67	(0,70)	(142)٪
منشآت	(2,02)	(0,31)	85٪
دبي الأولى	(1,09)	(1,11)	(2)٪
مدينة الأعمال (موقوفة عن التداول)	(5,46)	-	-
منازل القابضة	(1,62)	(1,14)	30٪
إدارة الأملاك العقارية - ريم	0,40	0,25	(38)٪
مينا العقارية - الربع الأول المنتهي في 30 يونيو 2012	(0,14)	(0,26)	(86)٪
العالمية للمدن العقارية	0,95	(2,07)	(318)٪
مراكز التجارة العقارية	(0,29)	0,01	103٪
رمال الكويت العقارية	3,65	3,49	(4)٪

## البنك الإسلامي للتنمية يؤسس صندوقاً للاستثمار الغذائي بـ 600 مليون دولار

السعودية - يوبي.آي: قالت المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص الذراع الاستثمارية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية: أنها ستطلق صندوقاً دولياً للاستثمار في قطاعي الغذاء والزراعة في الدول الأعضاء في مجموعة البنك الإسلامي للتنمية برأسمال 600 مليون دولار. ونقلت صحيفة «الاقتصادية» امس على موقعها الالكتروني عن خالد العبودي الرئيس التنفيذي للمؤسسة قوله: «إنهم في مرحلة التفاوض مع عدد من المستثمرين المحتملين في الفترة الحالية». وأضاف: «العديد من الدول الأعضاء في مجموعة البنك الإسلامي يعتمد على الاستيراد من الأسواق الدولية في سد الفجوة الغذائية لديها في حين تتوفر إمكانات زراعية كبيرة في الدول الأعضاء».

## من خلال اكتتاب خاص بـ 100 فلس للسهم الموافقة على زيادة رأسمال «طيران الجزيرة» بنسبة 91٪

بلغت 3,8 ملايين دينار، أي ما يعادل زيادة بنسبة 21,6٪ عن الفترة ذاتها من العام الماضي، وتمتلك «طيران الجزيرة» أسطولاً من 15 طائرة من طراز إيرباص A320، تسلمت وتشغل 12 منها، وستقوم المجموعة بتسلم الطائرات الثلاث المتبقية خلال عامي 2013 و2014.

من العام بعد استكمال الإجراءات الوزارية. يذكر أن «طيران الجزيرة» حققت أرباحاً متواصلة خلال الفصول الثمانية الأخيرة، سجلت خلالها أرباحاً قياسية في سبعة منها، وكانت المجموعة قد أعلنت خلال الشهر الماضي عن أرباح قياسية للنصف الأول من العام

استدعاء زيادة رأس المال. وتم نشر المرسوم الأميري رقم 176 لسنة 2012 بالموافقة على زيادة رأسمال مجموعة طيران الجزيرة في الجريدة الرسمية (الكويت اليوم)، في العدد 1093 بتاريخ 2012/8/19.

أعلنت مجموعة طيران الجزيرة أمس أنها حصلت على الموافقة بمرسوم أميري لزيادة رأسمالها بنسبة 91٪ إلى 42 مليون دينار، وذلك من خلال إصدار 200 مليون سهم في اكتتاب خاص بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد، وتكون أولوية الاكتتاب للمساهمين المسجلين في اليوم السابق لموعد

مقابل مبلغ وقدره 510 فلوس للسهم الواحد

البدء في تجميع أسهم «يوباك»

## لصالح «بي دبليو سي» لخدمات الطيران

المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) أي حقوق تجاه الشركة الكويتية للمقاصة أو شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران في حالة عدم إتمام الصفقة لأي سبب كان.

محمود فاروق

المقدم يعتبر عادلاً ومناسباً لجميع المساهمين الذين يرغبون في بيع أسهمهم حتى نهاية يوم الأربعاء الموافق 2012/9/26. علماً أن تقديم طلب الاشتراك بالصفقة لا يعتبر نقلاً للملكية ولا يترتب تساهمي شركة

التي تم تقديمه لهيئة أسواق المال وتمت الموافقة عليه في وقت سابق، كما أظهرت نتائج التقرير الخاص المعد من قبل شركة المركز المالي المستشار الاستثماري الذي عينته الشركة لهذا الغرض أن العرض

تبدأ اليوم عملية تجميع أسهم شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) مقابل مبلغ وقدره 510 فلوس للسهم الواحد وذلك ضمن عرض الاستحواذ عليها المقدم من شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران

## «التعمير»: ارتفاع الطلب على الشقق الفندقية

## يصنع سوقاً واعداً في السوق الخليجي

في المملكة العربية السعودية، أفاد بأنه يوجد تصنفات رئيسية في المملكة وهي: شقق الدرجة الأولى والدرجة الثانية والدرجة الثالثة إضافة إلى الشقق ذات التجهيزات التي تفي بالحاجة الأبنية من احتياج النزلاء، والتي تشمل مع شقق الدرجة الثالثة الحصة الأكبر من إجمالي الشقق المفروشة في المملكة تحديداً، حيث تمثل 65,4٪ من أصل 2,026 وهو الرقم الذي يمثل إجمالي الشقق المفروشة في سوق السعودية خلال ستة أشهر، وتأتي شقق الدرجة الثانية بالمرتبة الثانية وبنسبة 34,2٪، تليها شقق الدرجة الأولى والتي لا تتعدى نسبتها 0,4٪. وأشار تقرير «التعمير» بأن نسبة الإشغال في قطاع الشقق المفروشة بالسعودية قد بلغت في سنة 2011 بنحو 68,3٪ وزيادة تبلغ 26,0٪ عن سنة 2010.

عدد النزلاء الوافدين الذين أقاموا في الفنادق والشقق الفندقية داخل دبي يقارب الـ 2,6 مليون نزلي، وبنسبة نمو تقدر بـ 9٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وشهد مدخول السياحة نمو كذلك في الربع الأول من السنة الحالية قدر بـ 24٪ ووصل إلى 5,4 مليارات درهم إماراتي، وخلال نفس الفترة، بلغت نسبة الإشغال في الشقق الفندقية 84٪ وبنسبة تقدر بـ 5٪ عن 2011، وبلغ متوسط رسوم الحجز 448 درهماً إماراتياً لليلة الواحدة، وبنسبة زيادة بلغت 12٪، في حين بلغت نسبة الإشغال بالفنادق 87٪ ومتوسط رسوم الغرفة 655 درهماً إماراتياً لليلة الواحدة، وذلك عن نفس الفترة يناير - مارس 2012.

لم يؤد إلى تزايد الطلب على الشقق الفندقية فحسب، ولكنه قد عمل أيضاً على تغيير تركيبة النزلاء والمستأجرين في العديد من مباني تلك الشقق، ففي حين كانت الشقق الصغيرة المساحة نسبياً - نظام الاستديو وغرفة النوم الواحدة- هي الأكثر طلباً في السابق، وخصوصاً من قبل رجال الأعمال الوافدين بمهمات محددة المدة، فإن الطلب في الوقت الحالي أخذ في الازدياد على الشقق الأكبر مساحة، وذلك من قبل زوار الدول المجاورة وعائلاتهم، والتي أصبحت الشقق الفندقية بالنسبة إليهم خياراً قابلاً للتطبيق، وخصوصاً عند التفكير بالسكن والإقامة طويلة الأمد.

قالت «شركة التعمير» إن الطلب للاستثمار العقاري» إن الطلب على الشقق الفندقية شهد ارتفاعاً واضحاً خلال الفترة الماضية على نحو مؤشر لبداية تشكل سوق واعد في دول مجلس التعاون الخليجي. وأشارت «التعمير» إلى أن الطلب على الشقق الفندقية كان وللسنوات طويلة مرتكزاً على المسافرين والوافدين بغرض العمل، من رجال أعمال وغيرهم، ولكن ومع دخول الأزمة الاقتصادية العالمية، والتي أدت بطبيعة الحال إلى انخفاض حاد في أسعار العقارات، فإن العديد من المقيمين في بلدان المنطقة، قد تشجعوا على الانتقال من الشقق والفلل السكنية إلى الشقق الفندقية.

وأشار تقرير «التعمير» الي أنه خلال الربع الأول من السنة الحالية يناير- مارس 2012، فإن

**برعاية خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز آل سعود**

7 - 9 October, 2012 **21 - 23 نو الفعدة 1433هـ**

Riyadh, Saudi Arabia الرياض، المملكة العربية السعودية

مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض  
Riyadh International Convention and Exhibition Center - RICEC

**المؤتمر الدولي الأول للنقل المدرسي**  
THE 1<sup>st</sup> INTERNATIONAL CONFERENCE FOR SCHOOL TRANSPORTATION

**محاور المؤتمر**

- إدارة الجودة
- إدارة التغيير المؤسسي
- قياس الأداء المالي والقيمة المضافة
- تخطيط الخدمة والتقنية
- توفير وسائل النقل للفئات الأخرى

**التسجيل مجاني للمختصين والباحثين في مجال النقل المدرسي**

**بالتزامن مع معرض خدمات ونقليات النقل**

شارك بتلبية استراتيجية وزارة التربية والتعليم لتأمين

**حافلة نقل مدرسي جديدة**

مع لوازمها وتقنياتها المساندة على مساحة 15000 م<sup>2</sup>

www.edutransconf.com  
info@edutransconf.com  
Tel: +966 1 460 2332  
Fax: +966 1 460 2316

الشريك الاستراتيجي تطوير **atweer** EDUCATION TRAINING

تنظيم وزارة التربية والتعليم Ministry of Education