

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

خلال الفترة من 15 إلى 19 يوليو الماضي الأحمدي في الصدارة بعدد 84 عقاراً تداول 163 عقاراً خاصاً بقيمة 35,8 مليون دينار و34 عقاراً استثمارياً بـ 20,5 مليوناً



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية والتجارية واستقرار المخازن والمعروض والشريط الساحلي خلال اسبوع

أظهرت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 15 إلى 19 يوليو الماضي أن هناك ارتفاعاً في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 8 إلى 12 يوليو الماضي، حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 163 عقاراً بمبلغ قدره 35,8 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 34 عقاراً بقيمة 20,5 مليون دينار وبلغ عدد العقارات التجاري 3 عقارات بقيمة 12,3 مليون دينار ولم يشهد العقار الحرفي أو الشريط الساحلي أي تحرك خلال هذه الفترة.

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 15 إلى 19 يوليو الماضي بلغ 200 عقار مقارنة بالاسبوع السابق، حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 148 عقاراً وذلك بارتفاع مؤشر تداول العقود بواقع 52 عقاراً، فيما ارتفعت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 43 عقاراً مقارنة بالاسبوع السابق. وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 8 عقارات، وارتفع المؤشر بواقع عقار واحد بالنسبة للعقار التجاري واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة للعقارات المخازن والشريط الساحلي والمعروض خلال هذه الفترة. أما عن العقارات المتداولة للشركات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل

200 عقار إجمالي العقود العقارية بارتفاع 52 عقاراً مقارنة بالاسبوع السابق



خلال الفترة من 15 إلى 19 يوليو الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 9 عقارات بمبلغ قدره 2,03 مليون دينار ولم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال هذا الاسبوع. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 9 عقارات مقارنة بالاسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 15 عقاراً وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 6 عقارات. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع عقارين وانخفض المؤشر بواقع 4 عقارات بالنسبة للعقار الاستثماري واستقر المؤشر بواقع

وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحسب المحافظة باي تداولات عقارية خلال تلك الفترة. وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 29 عقاراً تركزت جميعها في العقار وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذه الاسبوع. وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة من خلال تداول 21 عقاراً تداول منها 17 عقاراً في العقار الخاص و4 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 3 عقارات في العقار الخاص خلال هذا الاسبوع.

وجاءت محافظة الجاهز في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 12 عقاراً في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحسب المحافظة بتداولات عقارية خلال هذه الفترة. وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة السادسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 10 عقارات تداول منها 7 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعقاران في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحسب المحافظة باي تداولات عقارية خلال هذا الاسبوع.

● عاطف رمضان

سعر سلة أوبك يرتفع إلى 113,56 دولاراً

رويترز: قالت منظمة أوبك أمس ان سعر سلة خاماتها القياسية انخفض إلى 113,56 دولاراً للبرميل اول من أمس من 112,20 دولاراً يوم الاربعاء. وتتكون سلة أوبك من 12 خاماً هي: مزيج صخري الجزائري وخام جيراسول الانجولي والخام الإيراني الثقيل والبصرة الخفيف العراقي والتصدير الكويتي والسدر الليبي ويوني الخفيف النيجيري والبحري القطري والعربي السعودي ومربان الإماراتي وميري الفنزويلي وأورينت من الأكوادور.

بلغت 266 مليون دينار «الوطني»: ارتفاع مبيعات القطاع العقاري 18% في يونيو بفضل «السكني»

والى جانب العوامل الموسمية المتوقعة، يعزى هذا الانخفاض إلى عوامل استثنائية تكون شهر يونيو 2011 قد شهد مبيعات مرتفعة بشكل استثنائي، مما جعل مبيعات يونيو من هذا العام تبدو اقل نسبياً. ويشكل عام، من المتوقع أن يسجل القطاع الاستثماري أداء جيداً هذا العام. وأشار التقرير إلى ان القطاع التجاري سجل مبيعات بقيمة 5,3 ملايين دينار، بتراجع بمقدار 8,5 ملايين دينار عن الفترة نفسها من العام الماضي.

وشهد القطاع ثلاث صفقات في شهر يونيو، موزعة بين صفقتين في مدينة الكويت، وصفقة واحدة في محافظة حولي. ولعل انخفاض عدد الصفقات والمفارات الكبيرة في حجمها تعكس تقلبات قطاع العقار التجاري في الكويت. أما بالنسبة إلى قروض بنك التسليف والإدخار، ذكر التقرير أن البنك قد اعتمد 159 طلب قرض بقيمة إجمالية بلغت 10 ملايين دينار. وقد ذهبت أكثر من نصف القروض لشراء المنازل القائمة بينما ذهب الثلث لتمويل البناء الجديد.

وقام بنك التسليف والإدخار بصرف قروض بمبلغ 12,9 مليون دينار.

وقال: انه من المفترض أن يظهر التباطؤ الناجم عن موسم الصيف والإجازات وشهر رمضان المبارك، وأضحاً في الشهرين المقبلين، ولكن من المتوقع أن يبقى القطاع السكني والاستثماري يوفران دعماً للقطاع العقاري الكويتي لكي يسجل عاماً آخر من النشاط القوي.

ذكر تقرير بنك الكويت الوطني ان القيمة الإجمالية لمبيعات القطاع العقاري خلال شهر يونيو الماضي بلغت 266 مليون دينار، بنمو بلغ 18% مقارنة مع الشهر السابق، لكنها بقيت مستقرة مقارنة مع الشهر نفسه من العام الماضي. وفيما ارتفعت مبيعات القطاع السكني، تراجع مبيعات القطاع التجاري والاستثماري، ليحقق القطاع العقاري في الإجمال نمواً طفيفاً بلغ 1,2% على أساس سنوي.

وقال التقرير ان قيمة مبيعات القطاع السكني خلال شهر يونيو بلغت 148 مليون دينار، مرتفعة بواقع 34 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام الماضي إثر تزايد عدد الصفقات العقارية. وقد استحوذت محافظة الأحمدي على النصيب الأكبر في إجمالي عدد الأراضي المبيعة بواقع 65%، وحلت بعدها محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثانية.

من جهة ثانية، استحوذت محافظة حولي على الحصة الأكبر من إجمالي عدد صفقات المنازل بواقع 25%، وحلت بعدها محافظة الأحمدي في المركز الثاني.

ويبدو أن مبيعات القطاع السكني لاتزال تظهر صلابه، وذلك تماشياً مع النظرة القوية لقطاع الأسري في الكويت.

وعن القطاع الاستثماري، لفت التقرير إلى ان قيمة المبيعات بلغت 113,1 مليون دينار خلال شهر يونيو، منخفضة بمقدار 22 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام الماضي.

ويعزى هذا الانخفاض في المبيعات إلى انخفاض عدد الصفقات، بينما حافظ متوسط قيمة الصفقة الواحدة على معدلاته السابقة.

المبيعات العقارية والتروض المقررة والمنصرفه من قبل بنك التسليف والإدخار						
	يونيو	مايو	أبريل	المتوسط الشهري	المتوسط الشهري	نسبة التغير (%)
المبيعات العقارية	2012	2012	2011	2011	2010	
حجم المبيعات (مليون دينار)	266,4	226,4	412,1	224,6	166,1	1,2
سكني	148,0	112,7	206,4	121,1	91,7	29,8
استثماري	5,3	78,2	180,4	82,9	54,4	16,4
تجاري	5,3	35,6	25,4	20,5	20,0	61,5
عدد الصفقات المتداولة	768	587	1333	624,8	561,0	19,1
سكني	631	491	1086	493,7	425,2	33,4
استثماري	134	90	240	124,3	129,5	19,3
تجاري	3	6	7	6,8	6,3	50,0
متوسط قيمة الصفقة (الف دينار)	346,9	385,7	309,2	369,7	302,2	15,0
سكني	234,6	229,4	190,0	250,8	215,8	2,7
استثماري	844,0	868,7	751,6	685,6	437,4	3,5
تجاري	1773,3	5926,2	3623,9	2809,2	3295,2	22,9
القروض المقررة والمنصرفه						
	يونيو	مايو	أبريل	المتوسط الشهري	المتوسط الشهري	نسبة التغير (%)
من قبل بنك التسليف والإدخار	2012	2012	2011	2011	2010	
قيمة القروض المقررة (مليون دينار)	9,9	13,4	17,6	9,8	7,8	17,7
بناء قسائم	3,9	5,5	9,8	4,9	2,3	49,0
شراء بيوت	4,3	6,1	4,9	3,1	3,9	56,0
توسعة وترميم	1,7	1,9	2,9	1,8	1,6	2,2
عدد القروض المقررة	159	283	382	220,25	265	37,2
بناء قسائم	59	84	148	74,5	44	47,8
شراء بيوت	90	114	99	61,25	83	52,5
توسعة وترميم	10	85	135	84,5	138	87,7
قيمة القروض المنصرفه (مليون دينار)	12,9	13,6	8,3	11,4	6,3	63,9
بناء قسائم	5,4	6,8	4,3	5,9	2,3	34,5
شراء بيوت	5,1	3,2	4,6	2,5	3,7	120,5
توسعة وترميم	2,4	2,5	2,1	1,5	1,7	56,1

دبي ثاني أكبر مركز توزيع لـ «سبائك الذهب» في العالم

دبي للذهب، ما يجعله أكثر سوقاً ازدحاماً في العالم من حيث عدد المتاجر المتواجدة فيه. وكشفت المصممة العالمية أن حصة الفرد في دبي من مبيعات الذهب والبلاتة 31,1 غراماً هي الأعلى عالمياً، ويتم شراء 48% منها كهدايا خلال المناسبات، فيما يبلغ إنفاق المواطن في دبي 7340 درهماً - أي ما يعادل 2000 دولار - سنوياً على المجوهرات.

وأشارت إلى أن 95% من زوار الإمارة يقبلون على شراء الذهب، وأضافت «تستورد دبي 90% من المجوهرات من دول كالهند وإيطاليا والبحرين، ما يعزز مكانتها على خارطة تجارة المجوهرات العالمية».

ارتفاع أرباح الشركات المدرجة في مسقط

وأضاف ان «أداء السوق تآثر في الفترة المسابقة بالعديد من العوامل الوقتية من أهمها دخول فترة الإجازات وإصدار سهم حق افضلية سحب السبلة وارتكبت المستثمرين ولكن مع النتائج المالية الجيدة يجد المستثمرون عاملاً محفزاً للاستثمار مع مستويات التقييم المنخفضة والمشجعة والجدابة»، مشيراً إلى أنه يتوقع أن يعدل السوق مساره ويرتفع أداؤه.

وأوضح اللواتي ان شركات القطاع المالي والبسوق حققت نمواً في ارباحها حيث حققت ارباح «بنك مسقط» نمواً بنسبة 19,6% فيما سجلت ارباح «بنك صحران» نمواً بنسبة 49% و«بنك ظفار» نمواً بنسبة 25%.

وبالنسبة لشركات قطاع الصناعة فقد حققت ارباح شركة «أسمنت عمان» نمواً في ارباحها بنسبة 22% وسجلت شركة «الجزيرة للمنتجات الغذائية» نمواً في ارباحها بنسبة 33% فيما حققت شركة «صناعة الكابلات العمانية» نمواً في ارباحها بنسبة 53%.

تحتل دبي المركز الثاني كأكبر مركز توزيع للسبائك في العالم بحسب «بينا غوينكا» مصممة المجوهرات العالمية، وأشارت غوينكا إلى نجاح دبي في تعزيز مكانتها كمركز عالمي واقليمي لتجارة الذهب والمجوهرات.

وتستورد دبي 360 طناً من السبائك سنوياً وتعيد تصدير معظمها أي 350 طناً، وأشارت بيّنا إلى أن الحلي الذهبية من عيار 21 قيراطاً تشكل ما نسبته 95% من سوق الذهب في دبي والمنطقة، فيما تتركز النسبة الباقية في القطع من عيار 18 قيراطاً، وفقاً لصحيفة «البيان» الإماراتية.

ولفتت من جانب آخر إلى أن دبي تحتضن أكثر من 600 متجر للذهب، تتركز 275 منها في سوق الموفرة للطاقة.

واستخدام المصباح الخضراء الموفرة للطاقة. وسيتم خلال مؤتمر «لايت انسايت آرابيا» مناقشة مبادرة هيئة كهرباء ومياه دبي الناجحة حول مفهوم ترشيد استهلاك الطاقة الكهربائية وكيف يمكن نوعية أصحاب الشركات والمؤسسات والأفراد ضرورة التحول إلى حلول الإنارة الذكية والتقنيات الخضراء.

وقال أحمد بولس الرئيس التنفيذي في إيبوك ميسبي فرانكفورت الجهة المنظمة للمؤتمر «تحظى المواضيع التي يتناولها المؤتمر بأهمية كبرى لدى كل المهتمين بصناعة الإضاءة في المنطقة، وفي ضوء التأكيد المتزايد على الحلول صديقة البيئة والموفرة للطاقة، يقدم المؤتمر أوراق عمل مهمة حول كيفية تشكيل الإبداعات الحديثة للصناعة».

ويركز المؤتمر الذي يقام على هامش معرض الإضاءة في دبي في أكتوبر المقبل على حلول المنازل الذكية وتطبيق تقنيات الإضاءة الموفرة للطاقة.

ويشهد المؤتمر مشاركة أبرز الخبراء في مجال تصميم وتقنية الإضاءة من حول العالم لتبادل الآراء حول أهم القضايا التي تؤثر في صناعة الإضاءة، كما يشترك في المؤتمر أبرز لاعبي الصناعة ورواد الفكر وكبار الممثلين للقطاعات المؤسسية والحكومية في المنطقة.

11 صفقة قيمتها 25,06 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 15 إلى 19 يوليو الماضي ان 11 صفقة مليونية بقيمة 25,06 مليون دينار تمت في العقود المسجلة لسفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقة عبارة عن 9 صفقات استثمارية و3 صفقات تجارية. أما الصفقات الاستثمارية فكانت عبارة عن ارض مساحتها 497 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة في منطقة الشرق وبنائية مساحتها 769,5 متراً بقيمة 1,4 مليون دينار كائنة في منطقة الجابرية وبنائية مساحتها 900 متر بقيمة 1,9 مليون دينار كائنة في منطقة السالية وبنائية مساحتها 858 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة السالية وبنائية مساحتها

252 مليار دولار إنفاق الخليج على الطاقة في 5 سنوات



إلى أن دول منطقة مجلس التعاون الخليجي يمكنها توفير 5,1 مياغطن من انبعاثات

تقنية الإضاءة صديقة البيئة

«النمية الصناعي»: 8 تحديات تواجه الصناعة السعودية

● توطين التقنية وجذب الاستثمارات الأجنبية عالية التقنية.
● الحفاظ على سلامة البيئة الصناعية.
● تطوير قدرات الأيدي العاملة السعودية بحيث تواكب احتياجات الشركات الصناعية بمختلف التخصصات.
● دعم المصانع لتطوير منتجاتها الأصلية.
● رفع مساهمة القطاع الصناعي في الناتج المحلي الإجمالي.

قال صندوق التنمية الصناعي ان الصناعة السعودية تواجه 8 تحديات أساسية، أهمها رفع معدلات الانتاجية والجودة الى المستويات القياسية العالمية للمحافظة على حصة مناسبة في الاسواق المحلية والعالمية. وأشار الصندوق في تقرير له نقلته صحيفة «عكاظ» إلى ان باقي التحديات تتمثل فيما يلي:

● ضرورة استحداث آليات تنسم بالمرونة في الادارة والانتاج والتسويق لمواجهة تطورات الأسواق العالمية.
● ضرورة استحداث آليات تنسم بالمرونة في الادارة والانتاج والتسويق لمواجهة تطورات الأسواق العالمية.

توقعت تقارير حديثة أن تتفق دول مجلس التعاون الخليجي 252 مليار دولار على مشاريع الطاقة خلال السنوات الخمس المقبلة لإنشاء محطات إنتاج جديدة للطاقة إلى جانب نظم التوزيع وشبكات التوريد لتصبح بذلك المنطقة محط اهتمام كبرى شركات الطاقة الدولية ومؤسسات البنية التحتية والشبكات الهندسية.

كما توقعت التقارير والدراسات الصناعية نمو الاتجاه نحو تبني تقنيات الإضاءة الحديثة خلال السنوات المقبلة والتي من المتوقع أن تسهم في توفير 70% من الطاقة الكهربائية المهدرة، بحسب صحيفة «البيان» الإماراتية. وأشار منظمو مؤتمر «رؤى الإضاءة» الذي يقام على هامش معرض الإضاءة في الشرق الأوسط وتنظمه شركة المعارض التجارية الألمانية إيبوك ميسبي فرانكفورت إلى استقطاب الموضوعات التي يتناولها الخبراء بالشرح وخاصة المتعلقة بتقنيات الإضاءة الخضراء الموفرة للطاقة وحلول الطاقة الشمسية، عددا من الزوار المتخصصين والعاملين في مجال الإنارة والطاقة للاطلاع على أنظمة الإضاءة الحديثة الموجودة ووضع تصورات مستقبلية حول الأساليب الجديدة المتبعة في توفير الطاقة. وأشارت الدراسات الصناعية