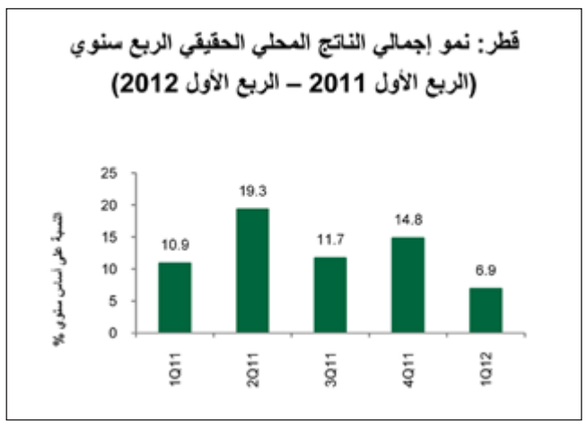
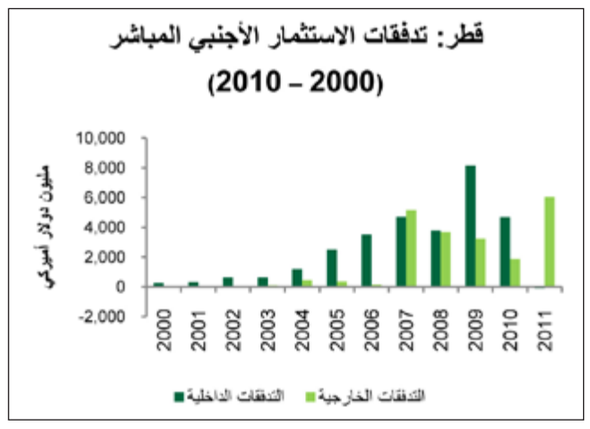
الأنباء
الخميس 23 اغسطس 2012

مدعوماً بنشاط قطاعي البناء والتشييد

«بيتك»: توقعات بنمو الاقتصاد القطري بنسبة 8٪ العام الحالي





بين تقرير أعدته شركة بيتك للأبحاث المحدودة، التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك)، حول التوقعات الاقتصادية لدولة قطر للعام 2012، انه من المتوقع أن يسجل معدل نمو إجمالي الناتج المحلي القطري تباطؤا في نهاية العام الحالي، مقارنة بالعام السابق نتيجة مخاطر خارجية قد تؤدي إلى تراجع أسعار النفط والغاز، مشيرا إلى أنه على الرغم من ذلك من المتوقع أن يشهد الاقتصاد القطري نموا قويا بنسبة تصل إلى 8٪، مدعوما بقطاع البناء والتشييد الذي يشهد نشاطا ملحوظا.

وفي التفاصيل، قال تقرير «بيتك للأبحاث» انه خلال عام 2011، زاد نمو إجمالي الناتج المحلي الحقيقي في قطر بنسبة 17,6٪ على أساس سنوي مدعوما بزيادة الإنتاج من الغاز الطبيعي المسال، متوقعا أن يكون معدل نمو إجمالي الناتج المحلي معتدلا في عام 2012، مقارنة بعام 2011 نتيجة لزيادة المخاطر الخارجية التي قد تؤدي إلى انخفاض أسعار النفط والغاز.

وعلى الرغم من تباطؤ معدل النمو السنوي الإجمالي للناتج المحلي، توقع التقرير أن يكون هناك نمو قوي واسع النطاق على نحو متزايد للاقتصاد القطري في عام 2012 (8٪ على أساس سنوي)، حيث ستستمر صادرات الغاز الطبيعي المسال التي تدفع النمو الاقتصادي، في الوقت الذي ينتقل فيه التركيز إلى الأنشطة القائمة على الطلب المحلي.

تطورات القطاع غير النفطي

ولاحظ التقرير انه منذ وقوع الاختيار على قطر لاستضافة نهائيات كأس العالم عام 2022، عكف قطاع البناء والتشييد القطري على تجميع قواه في إطار التحضير لهذا الحدث العالمي على خلفية إستراتيجية الحكومة التي تنطوي على تطوير البنية التحتية، حيث انتعش قطاع البناء والتشييد (والذي يمثل ما يقرب من 5٪ من إجمالي الناتج المحلي) ليصل إلى نمو بنسبة 10٪ على أساس سنوي في عام 2011 بعد عامين متتاليين من التراجع ومن المتوقع أن يحافظ على الزخم نفسه في عام 2012.

الفائض المتوقع يصل إلى 10,5٪ من الناتج المحلي

«المركزي القطري» سيستمر في خفض سعر الخصم حتى 2014

متوسط معدل التضخم سيتراوح بين 1 و2٪

ولفت التقرير الى ان قطاع البناء والتشييد القطري ينطوي على أربعة مشاريع رئيسية، ويشتمل المشروع الأول على النفقات المتصلة مباشرة بنهائيات كأس العالم 2022، ويتضمن المشروع الثاني مطار الدوحة بتكلفة 11,1 مليار دولار والذي انتهت أعمال المرحلة الأولى منه بالفعل وهو حاليا جاهز للافتتاح، قبل موعده المقرر بنحو 6 أشهر (أواخر عام 2012) وفي انتظار المرحلة الثانية والمقرر لها عام 2015، أما المشروع الثالث، فهو مشروع ميناء الدوحة الجديد وتبلغ تكلفته 8,2 مليارات دولار والذي سيحل محل الميناء الحالي في وسط العاصمة، ومن المقرر أن تستكمل المرحلة الأولى منه في 2016، بينما يكون الإنجاز الكلي وإتمام المشروع في 2030، بينما يمثل المشروع الرابع خطة للسكة الحديد بتكلفة 25 مليار دولار.

التضخم

ظل مؤشر أسعار المستهلك، الذي يعتبر المؤشر الرئيسي لقياس التضخم، في قطر عند معدل منخفض بنسبة 1,1٪ على أساس سنوي في مايو 2012 متراجعا بسبب انخفاض الأسعار في قطاع التأجير والوقود والطاقة.

ولم يحدث تغير كبير في الإيجارات التي تمثل المكون الأكبر من سلة مؤشر أسعار المستهلك بنسبة 32,2٪ حيث سجلت نسبة ـ6٪ على أساس سنوي في مايو 2012 (أبريل ـ6,2٪ على أساس سنوي)، وذلك بسبب زيادة المعروض من المنازل في السوق، وتواصل الانخفاضات المستمرة في الإيجارات عملها في التخفيف من حدة التضخم العام في قطر.

وبين التقرير انه حتى في ظل الارتفاع المتوقع في عدد السكان، فإن فائض المعروض في سوق العقارات السكنية يحتاج وقتا طويلا حتى يتم إشغاله، ومن المتوقع أن يعمل انخفاض تكاليف السكن فضلا عن الانخفاض العالمي في أسعار السلع الأساسية على الحد من الضغوط التضخمية هذا العام وتعويض التأثير التضخمي للارتفاع الكبير في السيولة في أعقاب زيادات الرواتب في عام 2011، والنمو الكبير في منح القروض.

وتوقع التقرير ان يظل مؤشر أسعار المستهلك في قطر ضمن نطاق مريح لبقية عام 2012 يتراوح بين 1٪ و2٪ على أساس سنوي (منذ بداية العام وحتى الآن: 1,2٪ على أساس سنوي).

السياسة النقدية

تتأثر قرارات السياسة النقدية من قبل مصرف قطر المركزي بصورة طفيفة بأرقام التضخم، ولكنها تتأثر بصورة كبيرة بالتحركات في أسعار الفائدة في الولايات المتحدة.

علاوة على ذلك، توقع التقرير ان يستمر مصرف قطر المركزي في خفض أسعار الفائدة على نحو تدريجي حتى عام 2014 لسد الفارق بين سعر مصرف قطر المركزي (حاليا: 0,75٪) وسعر الاحتياطي الفيدرالي (حاليا: 0,25٪).

السياسة المالية

من المتوقع أن تحقق العائدات المالية لقطر فائضا كبيرا في عام 2012 مدعومة من قبل عائدات الغاز الطبيعي المسال على الرغم من زيادة نفقاتها المخطط لها.

كما توقع التقرير أن تسجل قطر فائضا في الميزانية بنسبة 10,5٪ من إجمالي الناتج المحلي في عام 2012 مرتفعا من 2,1٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام 2011، حيث من المتوقع أن تظل أسعار النفط مرتفعة نسبيا، لافتا الى ان عائدات النفط والغاز تسهم بنحو 75٪ من إجمالي العائدات الحكومية.

مخاطر الهبوط

وخلص تقرير «بيتك» للأبحاث» الى ان مخاطر الهبوط الرئيسية تتمثل في انخفاض أسعار النفط والغاز وحدوث خلل محتمل في وسائل نقل الغاز الطبيعي المسال بسبب زيادة التوترات الجيوسياسية في المنطقة، حيث من شأن انخفاض أسعار النفط لفترة طويلة وتدهور التوقعات الاقتصادية للثلاثة الكبار ان يضر بتوقعات الاقتصاد القطري، ومن ثم يعد الاعتماد الكبير على النفط والغاز بمثابة أحد أهم مخاطر الهبوط الأخرى التي يواجهها الاقتصاد القطري في ظل ضعف التنويع الاقتصادي.

..والبنك: إقبال كثيف على منتج التسويق التعاوني لتوفير السلع الضرورية للمستهلكين

آكد بيت التمويل الكويتي (بيتك) على مواصلة دوره في دعم الاقتصاد الوطني من خلال توفير التمويل اللازم والمناسب للتجارة المحلية وتشجيع المنتجات الوطنية وتعزيز تنافسيتها، بالتنسيق والتعاون مع المؤسسات الوطنية، مستخدما أدواته وآلياته المتنوعة التي تخدم هذه الأهداف، ومن بينها منتج التسويق التعاوني الذي يستهدف خدمة المنتجين والموردين والمستهلكين ومنافذ البيع في آن واحد، ويكتسب أهمية خاصة خلال شهر رمضان الفضيل.

وذكر «بيتك» في بيان صحافي، أن منتج التسويق التعاوني، الذي يعد أحد المنتجات التمويلية، حقق نجاحا كبيرا تجلى في الإقبال الكثيف من قبل الموردين والجمعيات التعاونية خلال شهر رمضان، في ضوء المميزات العديدة التي يقدمها لهؤلاء المستفيدين، وصولا إلى تحقيق الهدف النهائي وهو خدمة المستهلكين من خلال توفير السلع والمنتجات التي يحتاجونها على مدار العام، وبصفة خاصة خلال الشهر الفضيل، بأسعار مناسبة.

وأضاف «بيتك»: يسهم منتج التسويق التعاوني في تشجيع المنتجات الوطنية والارتقاء بها من خلال مبادرة البنك بشراء المنتجات والسلع التي تشهد اقبالا كبيرا من قبل المستهلكين، ومن ثم بيعها إلى الجمعيات التعاونية، ودفع قيمة هذه المشتريات فورا ونقدا، ولا يضطر العميل في هذا الحالة سواء المورد أو المصنع للانتظار فترة طويلة لتحصيل قيمتها، على أن يقوم المورد أو المصنع نفسه بنقل وتسليم هذه المشتريات إلى الجمعيات التعاونية نيابة عن «بيتك».

وأشار «بيتك» إلى أن المنتج يوفر دعما كاملا للتجار من خلال مساعدتهم في توفير السيولة خصوصا في الظروف الاقتصادية الراهنة، واسترجاع رأس المال العامل بشكل سريع، ومن ثم يتيح لهم حرية الانتاج وتطويره، كما يحول دون وقوع الشركة في أي عثرات مالية قد تنتج عن طول مدة التحصيل وعدم كفاية رأس المال العامل، كما يحقق معدل دوران عاليا للمنتجات والسلع الوطنية ويعزز من تنافسيتها أمام السلع الأخرى، وفي ذات الوقت يخدم المستهلكين عبر توفير السلع بسهولة وبالكميات التي يحتاجها السوق بما ينعكس كذلك على مستويات الأسعار.

وذكر ان المنتج التمويلي يعزز من علاقة «بيتك» بعملائه من الموردين والمنتجين المحليين، إضافة إلى المساهمة في توظيف سيولة البنك في دعم الاقتصاد الوطني والمشاريع المجدية، مؤكدا في هذا الصدد أن البنك لا يدخر جهدا في توفير الأدوات التمويلية اللازمة لمساعدة أصحاب المشاريع والمبادرات التشغيلية، بما يتوافق مع الاشتراطات الرقابية المطبقة.

نـــور للإستثمار
Noor Investment

البيانات المالية عن السنة
المالية من 2010/04/27
حتى 2011/12/31
لصندوق نور للدخل العقاري

NOOR
Real Estate Income Fund
صندوق نور للدخل العقاري
يعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية

بيان الدخل الشامل	الفترة من 27 أبريل 2010 حتى 31 ديسمبر 2011 د.ك
الإيرادات	
صافي إيرادات الإيجارات	471,628
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية	363,675
أرباح وديعة إستثمارية	49,921
أرباح حساب توفير	20,370
إيرادات أخرى	636
	906,230
المصاريف والأعباء الأخرى	
أتعاب مدير الصندوق	89,384
أتعاب أمين الإستثمار	14,780
مصاريف تأسيس	48,425
مصاريف عمومية وإدارية	14,057
	166,646
صافي ربح الفترة	739,584
دخل شامل آخر	-
إجمالي ربح الفترة وإجمالي الدخل الشامل للفترة	739,584

بيان المركز المالي	كما في 31 ديسمبر 2011 د.ك
الموجودات	
حسابات لدى البنوك	4,715,133
إستثمارات عقارية	5,800,000
إيرادات مستحقة وأرصدة مدينة أخرى	78,544
	10,593,677
المطلوبات	
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	54,290
اشتركات تحت التخصيص	3,400,000
	3,454,290
حقوق الملكية	
رأس المال	6,667,886
فائض تداول وحدات الإستثمار	(4,749)
أرباح / (خسائر) مرحلة	476,250
إجمالي حقوق مالكي الوحدات	7,139,387
إجمالي المطلوبات وحقوق مالكي الوحدات	10,593,677
صافي قيمة وحدة الإستثمار	1.071

شركة نور للإستثمار المالي
Noor Financial Investment Co.
(+965) 1 81 80 80 • noorinvestment.com

لجين العولبي تفوز براتب لمدة سنة من «الوطني»

الفائزة لجين العولبي تحمل جائزتها

أعلن بنك الكويت الوطني عن فوز لجين محمد معين العولبي براتب لمدة سنة في السحب الثاني لحملته الجديدة «حول راتبك واحصل على فرصة شهريا لربح راتب لمدة سنة»، المخصصة لمكافأة العملاء الجدد الذين يقومون بتحويل راتبهم إلى البنك الوطني. وأعربت الفائزة عن شكرها للبنك الوطني والعروض الجزيلة التي يقدمها والجوائز القيمة التي يخصصها لعملائه، منوهة بمكانته المميزة وخدماته الفريدة التي جعلت منه الخيار الأول للعملاء والحائز على ثقتهم.وقال «الوطني» في بيان صحافي بهذه المناسبة، ان الوقت مازال متاحا أمام كافة من يقومون بتحويل راتبهم الى البنك الوطني للاشتراك في هذه الحملة التي ستستمر لغاية ديسمبر المقبل للدخول في سحب شهري للفوز براتب لمدة سنة. ومن المقرر ان يجري السحب الرابع لهذه الحملة في سبتمبر المقبل، وتتميز هذه الحملة بآلية عملها البسيطة، حيث ان الدخول في السحوبات لا يتطلب القيام بأي إجراءات أو ملء أي استمارات، وليس على العميل سوى تحويل راتبه إلى البنك الوطني لكي يتم إدراجه بصورة آلية في السحوبات الشهرية السبعة التي تجري خلال الفترة الممتدة بين يونيو وديسمبر.

ويحرص «الوطني» من خلال الحملات القيمة والحصرية التي يقدمها على مكافأة عملائه وتوفير أرقى الخدمات المصرفية لهم.هذا ويستمر «الوطني» في تعزيز موقعه وقيادته في السوق المصرفية، واستطاع ان يكرس نفسه كأحد أكثر البنوك أمانا في العالم وأفضلها في الشرق الأوسط وشمال افريقيا من خلال مكانته المالية وانجازاته وخدماته المصرفية التي تسعى لتلبية متطلبات العملاء بسهولة ومرونة.

«التجاري» يعلن عن الفائز الأول بجائزة الـ 100,000 دينار

أعلن البنك التجاري الكويتي عن اجرائه امس السحب اليومي على «حساب النجمة» وذلك في المركز الرئيسي للبنك، بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة صقر المناعي.

وقد فاز هارجيندير باهامار بجائزة الـ 100,000 دينار، وذلك بمناسبة عيد الفطر السعيد، كما فاز بجائزة قيمتها 7000 دينار كل من: محمد وقاص شودري لطيف الله، وائل إسماعيل محمد حسن، محمد مصطفى حسن الصلحات، مريم عبدالله علي القطان، وحبيب حمد محمد الجدي.

ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها 7000 دينار، لينفرد البنك التجاري بتقديم اكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحوبات كبرى تجري خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100,000 دينار تقام في العيد الوطني والتحرير، عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو.

ويفتح حساب النجمة بمبلغ ـ/500 دينار والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحوبات المناسبات بعد فترة شهرين، علما بأن حساب النجمة يمنح عملاءه اكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 دينار تبقى في الحساب بدلا من 50 دينارا.

وقد أعرب «التجاري» بهذه المناسبة عن تهانيه لجميع الفائزين في سحب النجمة، علما بأنه سيتم قيد الجوائز النقدية إلى حسابهم في البنك، كما توجه البنك بالشكر لوزارة التجارة والصناعة على تعاونها الدائم وإشرافها الفعال على عمليات السحب التي تمت بسلاسة ونظام.

270 ألف مشاهد لإعلان «التسهيلات» في أسبوع

حاز إعلان شركة التسهيلات التجارية على نجاح كبير على شاشات التلفزيون ومواقع التواصل الاجتماعي، مع تسجيله لأكثر من 60 ألف مشاهد خلال اليوم الأول من إطلاقه على موقع يوتيوب (youtube) وأكثر من 270 ألف مشاهد خلال أسبوعه الأول.

وفي سابقة جديدة من الشركة، قام بأداء الإعلان ثلاثة نجوم من المسلسل الكويتي «ساهر الليل، وطن النهار»، الذي استقطب جمهورا واسعا في الكويت والوطن العربي عموما.

عبدالله الهلال

وقد تم إطلاق الإعلان انطلاقا من مكانة «التسهيلات» الرائدة كأكبر شركة تمويل استهلاكي على المستوى المحلي، وكذلك بالتزامن مع إطلاق العروض الجديدة والمتميزة التي تقدمها الشركة والتي تشمل حملة «طيحنا وحدة» للسيارات التي حققت نجاحا باهرا بين العملاء، وإلى جانب الخدمات الميسرة والسهلة التي تحرص عليها «التسهيلات» من حيث تقديم الطلبات وتسديد القروض، بالإضافة إلى سعة انتشار فروعها في مختلف أنحاء الكويت.

وبهذه المناسبة، قال مساعد العضو المنتدب للتسويق في شركة التسهيلات التجارية عبدالله أحمد الهلال: «لقد لاقى إعلان «التسهيلات» رواجا واسعا بين المشاهدين وذلك عبر شاشات التلفزيون وشبكة الإنترنت، مع ثناء كبير على تميزه من الناحية الإبداعية، الأمر الذي أثمر عن تحقيق نسبة مشاهدة عالية منذ إطلاقه للمرة الأولى في 11 أغسطس الجاري».

وأضاف قائلا: «من باب تشجيع الشباب الكويتي على إبراز موهبتهم الإبداعية، فقد تولى تنفيذ الإعلان من حيث إخراج وإنتاج فريق عمل كويتي أثبت جدارته وموهبته في إنجاح هذا الإعلان». هذا ويمكن للعملاء مشاهدة الإعلان عبر موقع www.Youtube.com، والبحث عن صفحة «التسهيلات» cfckwonline، كما يمكن للمهتمين بالتواصل مع «التسهيلات» زيارة صفحة الشركة عبر الرابط Facebook.com/cfckw والتواصل عن طريق التويتر والـ Instagram عبر @cfckw