

المؤشر السعري  
5700.51  
بتغيير قدره  
+11.27  
0.02%



## نصائح استثمارية

هل أنت من المستثمرين في القطاع العقاري؟

يعتبر هذا القطاع من القطاعات المرّة العوائد ولكنه بالطبع لا يخلو من بعض المخاطر. من أهم إيجابيات الاستثمار في العقار نجاحه في المحافظة على أموالك من التآكل نتيجة التضخم، ذلك أن قيمة العقارات تنمو مع حركة التضخم. ومن مميزات هذا القطاع أيضا ثقليه بصورة عكسية مع غيره من القطاعات ما يحقق أحد أهداف استراتيجية التنويع الاستثماري التي تتمثل في تقليص المخاطر التي تتعرض لها المحفظة. إن استثمارك في القطاع العقاري يمنحك القدرة على التحكم بالأصول على عكس فئات الأصول الأخرى، وعلى سبيل المثال فإن أعمال تطوير وتحسين هذا الاستثمار ممكنة مثل الترميم والصيانة وغيرها ما يساهم في ارتفاع قيمتها. وبالمقابل فإن الاستثمار في هذا القطاع يحتاج إلى خبراء من ذوي الكفاءة والخبرة لكي يديروا الاستثمار بشكل أفضل بالنسبة للعمليات التشغيلية والإستراتيجية. كما يسهل لكم عمليات البيع والشراء ويؤمن لكم إدارة سليمة للأصول وبكفاءة أقل.

ديمه كابيتال  
dimah capital  
1844000  
www.dimah.com.kw

## السلطان: 7,8 ملايين دينار صافي أرباح «أجيليتي» للربع الثاني



طارق السلطان

أعلنت شركة أجيليتي أمس النتائج المالية للربع الثاني لعام 2012 محققة صافي أرباح بقيمة 7,8 ملايين دينار للربع الثاني لعام 2012 أي بواقع 7,9 فلوس للسهم الواحد مقابل 7,8 فلوس للسهم الواحد لنفس الفترة من العام الماضي. وبلغت إيرادات الشركة والأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء عن الربع الثاني لعام 2012 348,8 مليون دينار و 18,9 مليون دينار على التوالي. وقد شهدت الأرباح نموا من 12,5 مليون دينار إلى 20,3 مليون دينار في الربع الثاني لعام 2012 ونحن على الطريق الصحيح، فقد أظهرت نتائج النصف الأول من العام أن عمليات التحول الداخلي والجهود التي نبذلها لتطوير الأعمال توتي ثمارها، حيث أظهرت الأرباح قبل

الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء تحسنا بنسبة 763 مقارنة بالعام الماضي إذا استبعدنا البيانات غير المتكررة». وأضاف السلطان قائلا: «على الرغم من أننا نلمس آثار تباطؤ الاقتصاد العالمي، إلا أننا نواصل مساهمتنا لتحسين أداء عملياتنا ونحزرت تقدما جيدا في جهودنا لتحول أعمالنا من خلال تعزيز التكنولوجيات، وتحسين الانضباط المالي، وتطوير الكيانات غير المنتجة. وقد شهدنا أيضا نموا كبيرا في المبيعات في الأسواق الناشئة والبيئات الصعبة فعلى سبيل المثال وليس الحصر، فقد اتسع نطاق عملنا لدعم أكبر مشروع للغاز الطبيعي في العالم في غرب أستراليا من خلال تقديم خدمات جديدة بقيمة تقدر بـ 232

مليون دولار استرالي على مدى العامين المقبلين». واختتم السلطان بقوله: «تكنم قوى الدفع الإيجابية والتي شهدناها حتى الآن خلال العام في عدد من العوامل القوية والتي تتضمن تركيزنا المتجدد على تعزيز المبيعات وتواجدنا القوي في الأسواق الناشئة وسجلنا الحافل بالأداء المتميز في البيئات الأكثر تعقيدا وتحديا. يضاف إلى ذلك عمليات إعادة الهيكلة التي قمنا بها خلال العامين الماضيين والتي بدانا جنني ثمارها. وعلى الرغم من أن المشهد الاقتصادي العالمي يتسم بحالة من عدم اليقين لبقية العام، إلا أننا على ثقة أن أجيليتي تتحرك في الاتجاه الصحيح، فقد أظهرنا قدرتنا على إعادة التنظيم والتكيف

والتجديد ومواجهة المشاكل وجها لوجه وعملنا على الارتقاء باسمنا «أجيليتي». الخدمات اللوجيستية العالمية شهدت التحسينات العالمية المتمثلة - القطاع الرئيسي في أجيليتي زيادة في الإيرادات بنسبة 1% في الربع الثاني من عام 2012 عن نفس الفترة من عام 2011، حيث يستمر قطاع الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة في التركيز على النمو من خلال إستراتيجية المتطورة للمبيعات وتقديمه لمنتجات وخدمات متميزة وتحسين خدمة العملاء وتحقيق الكفاءة التشغيلية من خلال الإدارة المنضبطة للتكاليف والنقد ورأس المال العامل. وبيقي قطاع الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة المحرك الرئيسي وراء

التجديد ومواجهة المشاكل وجها لوجه وعملنا على الارتقاء باسمنا «أجيليتي». الخدمات اللوجيستية العالمية شهدت التحسينات العالمية المتمثلة - القطاع الرئيسي في أجيليتي زيادة في الإيرادات بنسبة 1% في الربع الثاني من عام 2012 عن نفس الفترة من عام 2011، حيث يستمر قطاع الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة في التركيز على النمو من خلال إستراتيجية المتطورة للمبيعات وتقديمه لمنتجات وخدمات متميزة وتحسين خدمة العملاء وتحقيق الكفاءة التشغيلية من خلال الإدارة المنضبطة للتكاليف والنقد ورأس المال العامل. وبيقي قطاع الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة المحرك الرئيسي وراء نمو أجيليتي، حيث يحتل مكان الصدارة في الأسواق الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وآسيا وأوروبا الشرقية وبشكل متزايد في كل من أميركا اللاتينية وأفريقيا. أداء مجموعة شركات أجيليتي للبنية التحتية

أعلنت شركة أجيليتي أمس النتائج المالية للربع الثاني لعام 2012 أي بواقع 7,9 فلوس للسهم الواحد مقابل 7,8 فلوس للسهم الواحد لنفس الفترة من العام الماضي. وبلغت إيرادات الشركة والأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء عن الربع الثاني لعام 2012 348,8 مليون دينار و 18,9 مليون دينار على التوالي. وقد شهدت الأرباح نموا من 12,5 مليون دينار إلى 20,3 مليون دينار في الربع الثاني لعام 2012 ونحن على الطريق الصحيح، فقد أظهرت نتائج النصف الأول من العام أن عمليات التحول الداخلي والجهود التي نبذلها لتطوير الأعمال توتي ثمارها، حيث أظهرت الأرباح قبل

أعلنت شركة أجيليتي أمس النتائج المالية للربع الثاني لعام 2012 أي بواقع 7,9 فلوس للسهم الواحد مقابل 7,8 فلوس للسهم الواحد لنفس الفترة من العام الماضي. وبلغت إيرادات الشركة والأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء عن الربع الثاني لعام 2012 348,8 مليون دينار و 18,9 مليون دينار على التوالي. وقد شهدت الأرباح نموا من 12,5 مليون دينار إلى 20,3 مليون دينار في الربع الثاني لعام 2012 ونحن على الطريق الصحيح، فقد أظهرت نتائج النصف الأول من العام أن عمليات التحول الداخلي والجهود التي نبذلها لتطوير الأعمال توتي ثمارها، حيث أظهرت الأرباح قبل

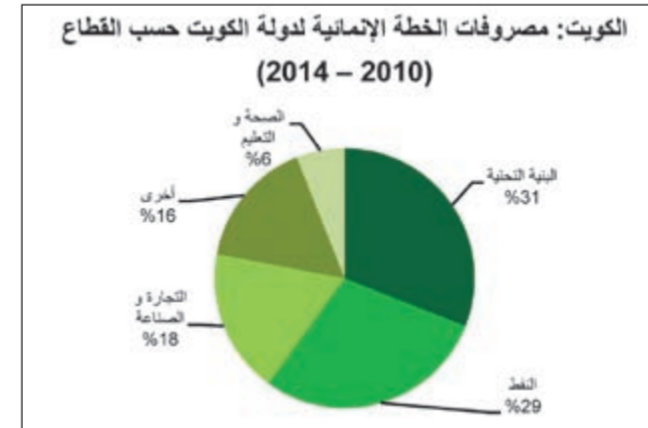
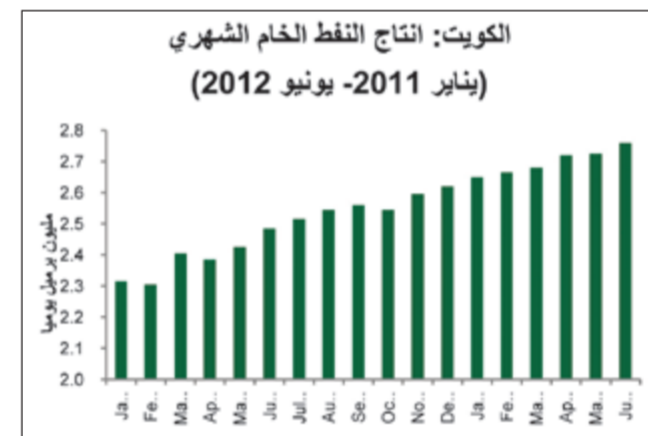
## «بيتك»: الكويت في وضع مالي جيد.. لكن النمو الاقتصادي يتوقف على تنفيذ خطة التنمية

للحصول على تراخيص والحصول على الأراضي لإقامة المشاريع وذلك وفقا لمكتب استثمار رأس المال الأجنبي. وبالإضافة إلى ذلك، وافق مجلس الوزراء على مشروع قانون خاص بإنشاء مجلس للخصخصة يرأسه رئيس الوزراء ويشرف المجلس على بيع بعض المرافق والخدمات العامة.

وانخفض مؤشر أسعار المستهلك في الكويت بصورة جوهريّة ليصل إلى 2,8٪ على أساس سنوي في مايو عام 2012 في حين كان بنسبة 3,3٪ على أساس سنوي في أبريل 2012، ويرجع ذلك إلى انخفاض أسعار المواد الغذائية. وانخفض قطاع المواد الغذائية بصورة طفيفة (والذي يمثل 18,3٪ من سلة مؤشر أسعار المستهلك في الكويت) ليصل إلى نسبة 3,6٪ على أساس سنوي في شهر مايو 2012، في حين كان بنسبة 6,3٪ على أساس سنوي في أبريل 2012 وذلك تماشيا مع الانخفاض العالمي في أسعار المواد الغذائية، وبقيت معظم السلع الغذائية عند معدلات منخفضة نظرا لاستمرار الغموض الاقتصادي وتوقعات الإمدادات الكافية بصورة عامة. ويجعل الاعتماد الشديد على الواردات والمصار الخارجية للمواد الغذائية (تمثل الواردات 90٪ من السلع الغذائية) الكويت عرضة لتقلبات الأسعار العالمية للغذاء. من المتوقع أن يظل معدل التضخم في الكويت منخفضا في مدى يتراوح بين 3٪ و 4٪ على أساس سنوي في النصف الثاني من 2012 (منذ بداية السنة حتى الآن: 3,5٪ على أساس سنوي) على أن يكون متوسط 2012 عند نسبة 4٪ على أساس سنوي (2011: 4,7٪ على أساس سنوي).

وتتأثر أسعار الفائدة في الكويت عموما بحركة أسعار الفائدة في الولايات المتحدة، حيث إن الدولار يخضع مرونة النمو الاقتصادي في الكويت بعد التحويل البنكي التقليدي بمقابلة المسار الرئيس الذي يتم سلوكه عند تنفيذ المشاريع المختلفة للخطة الإنمائية للكويت والذي يتجه بصورة أساسية نحو التمويل القصير الأجل بدلا من التمويلات طويلة الأجل. وبالإضافة إلى ذلك، وفي ضوء الأزمة المالية الأخيرة، أصبحت البنوك أكثر حذرا وتحجبا للمخاطر في إجراءات منح القروض وربحها لا تفي ببعض التمويلات التي تتطلبها الخطة.

يحرص دائما على تكريم الموظفين المتميزين بشكل دوري، في مبادرة تعكس إيمانه بأهمية تقدير جهود الموظفين وحثهم على مواصلة التميز، من أجل بث روح الإبداع والمبادرة والمنافسة، مشيدا في هذا الصدد بأداء جميع موظفي إدارة مركز الاتصال كقوة موظفي الإدارة والتي تعد من أهم إنجازات على صعيد طرح المنتجات والخدمات المبتكرة وتسويقها، حيث كان ثمره تلك الجهود تحقيق أفضل النتائج بمعيارين قياس الأداء لإدارة مركز الاتصال.



خطة توسع بمبلغ 90 مليار دولار والتي تشمل كلا من مشاريع المنبع والمصب.

### تطوير القطاع غير النفطي

والى جانب القطاع النفطي، سيتم أيضا دعم النمو الاقتصادي في الكويت من قبل القطاع غير النفطي وذلك من خلال الإنفاق الحكومي والاستهلاك الخاص والاستثمارات الخاصة. وتعمل الحكومة الكويتية حاليا على تعديل قانون الاستثمار الأجنبي وعد الإجراءات وفترات الانتظار

### البنوك باتت أكثر حذرا في منح التمويل

منذ الأزمة المالية



### توقعات بانخفاض نمو الناتج المحلي

إلى 5,2٪

إلى 5,2٪

إلى 5,2٪

## «الجمان»: 91 فردا يمتلكون 103 حصص في 61 شركة مدرجة في البورصة بقيمة سوقية قدرها 627 مليون دينار

تصنيف الملكيات المعلنه في بورصة الكويت ما بين الأفراد الذين يمتلكون 5 ملايين دينار فأكثر ومن يمتلك أقل من ذلك كما في 2012/8/9

إعداد: مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية		
بيان	العدد	القيمة (مليون دينار)
الأفراد الذين يمتلكون 5 ملايين دينار فأكثر	31	507,4
الأفراد الذين يمتلكون أقل من 5 ملايين دينار	60	119,2
الأجمالي	91	626,6

قال مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية في عرض موجز للملكيات المعلنه للأفراد في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية كما في 2012/8/9، أن 91 فردا يمتلكون 103 حصص في 61 شركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية بقيمة سوقية تبلغ 627 مليون دينار بتاريخ 2012/8/9، وتبلغ قيمة أكبر ملكية فردية 70,2 مليون دينار، بينما تبلغ أقل قيمة ملكية 189 ألف دينار. ويملك 31 فردا ما قيمته أكثر من 5 ملايين دينار لكل واحد منهم بقيمة سوقية لسماهمته في شركة أو أكثر من الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، ويبلغ مجموع قيمة ملكية هؤلاء - 31 فردا - 507 ملايين دينار، أي ما يعادل 81٪ من إجمالي قيمة الملكيات المعلنه للأفراد البالغة 627 مليون دينار كما أسلفنا. ويتصدر محمد صالح يوسف بيهياني أعلى قيمة ملكية معلنه في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 2012/8/9 بمقدار 70,2 مليون دينار، يليه علي مراد يوسف بيهياني بمقدار 59,2 مليون دينار، ثم الشيخ سالم صباح الناصر الصباح بمبلغ 43,9 مليون دينار. وتشكل قيمة الملكيات المعلنه للأفراد 5٪ فقط من إجمالي قيمة الملكيات المعلنه في سوق الكويت للأوراق المالية والبالغة 12,7 مليار دينار، حيث تبلغ قيمة الملكيات المعلنه للمؤسسات 12,1 مليار دينار بما يعادل 95٪ من إجمالي قيمة الملكيات المعلنه في البورصة الكويتية.

## محفظه البنك العقارية تتجاوز 200 مليون جنيه إسترليني «لندن والشرق الأوسط» يستكمل 6 صفقات لتقديم تسهيلات في المملكة المتحدة

أعلن «بنك لندن والشرق الأوسط» عن استكماله ست صفقات لتقديم تسهيلات تمويلية لتطوير مشاريع عقارية متنوعة في المملكة المتحدة، ليصل بذلك إجمالي قيمة المحفظة العقارية للبنك إلى أكثر من 200 مليون جنيه إسترليني. وكانت تجرى هذه الصفقات صفقة لتقديم تسهيلات تمويلية قدرها 16 مليون جنيه إسترليني لصالح مؤسسة «أودلي لميند» المتخصصة في تطوير وإدارة مشاريع عقارية راقية للمتقاعدين في مختلف أرجاء المملكة المتحدة. وسيتم استخدام التسهيلات التمويلية لإنشاء 95 شقة مكونة من غرفة واحدة أو غرفتين، إضافة إلى إعادة تطوير ثلاثة عقارات أخرى كجزء من مشروع تطوير سكني شامل جديد للمتقاعدين سيكون في مدينة إيدجاستون في بيرمنغهام. كما قدم «بنك لندن والشرق الأوسط» إعادة تمويل بحوالي ثمانية ملايين جنيه إسترليني لمؤسسة «ريتايمنت سيكوريتي» وهي شركة تقدم مساكن عالية الجودة.

وقال رئيس مجلس إدارة مؤسسة ريتايمنت سيكوريتي بوب بسيل: «لقد شهدنا نموًا مع مصرفنا السابق من حيث تعقيد الإجراءات ونسبة الرسوم المطلوبة، إلى أن أوصانا مستشارونا IF Mackinnon & Co ببنك لندن والشرق الأوسط. وبالعمل كانت أفضل توصية قدمت لنا». وأضاف قائلا: «لقد حصلنا على ردود سريعة من بنك لندن والشرق الأوسط وكانت كلها مبنية وعملية في المقام الأول، ولكن الأهم هو أن البنك حرص على استيعاب متطلباتنا وقام أيضا بدعم أهدافنا وأهمها تكثيف الشريحة المستهدفة من المجتمع من العيش في أفضل الأحوال وبالمستوى الذي يرغبون أو يحتاجون له». بدوره قال رئيس قطاع التمويل العقاري

أكد مساعد المدير العام للقطاع المصرفي في بيت التمويل الكويتي «بيتك»، محمد ناصر الفوزان، أن «بيتك» يواصل تقديم الدعم والمساندة للكوادر البشرية المتميزة بما يحافظ على قيم العمل الجماعي ويعكس على جودة تقديم الخدمة والارتقاء بها، مشيرا إلى أن الاهتمام بتلك الكوادر يستهدف تحفيز الموظفين على مواصلة الإسهامات والأفكار التي تعزز من مكانة «بيتك» التنافسية في ظل المتغيرات والمنافسة الشديدة. وقال الفوزان في كلمة له بمناسبة تكريم موظفي إدارة



الفوزان والعبيد يكرم من أحد الموظفين المتميزين