

# الاقتصادية

المؤشر السعري  
5711.82  
بتغير قدره  
+ 2.7  
0.05%

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

## أصول للاستثمار» تقوم بتسديد مبكر لرصيد القائم مع الخط الائتماني المبرم مع «التجاري»

أعلنت شركة أصول للاستثمار أنها قامت بتسديد مبكر للرصيد القائم مع الخط الائتماني المبرم مع البنك التجاري الكويتي وقدره 1,2 مليون دينار بموجب عقد الوكالة بالاستثمار مع حق التعاقد مع النفس المبرم بتاريخ 23 أبريل 2009 بمبلغ 3,2 ملايين دينار وفك رهن عقارات الشركة، وبذلك تم تخفيض قيمة المطلوبات بمبلغ 1,2 مليون دينار، وسينعكس ذلك على البيانات المالية للشركة في الربع الثالث لعام 2012.

دومه  
كابيتال  
dimah capital  
1844000  
www.dimah.com.kw

حاز الاستثمار في الشركات التي تحقق توزيعاتها النقدية نمواً على اهتمام العديد من المستثمرين في الفترة الأخيرة. إن اختيار الاستثمار في سهم معين هو أسلوب بسيط والأساس المنطقي وراء ذلك واضح إلى حد ما. يفرض المنطق اختيار أسهم الشركات التي تتميز توزيعاتها النقدية بسجل حافل من النمو، وذلك يوفر دخلاً يمكن إعادة استثماره بشكل مستمر على شاكلة النمو المركب.

## نصائح استثمارية

# 47,3 مليون دينار الأرباح التشغيلية لـ «التجاري» في النصف الأول

قوية توفرها نسبة كفاية رأس المال المرتفعة التي تزيد عن ضعفي النسبة العالمية المقررة بموجب معايير بازل 2. واختتم العتيقي بقوله: «ينتج البنك التجاري الكويتي هذه الفرصة ليتوجه بالشكر الجزيل من عملائه الكرام على الثقة التي أولوها للبنك، ومن فريق الإدارة التنفيذية وجميع موظفي البنك على ما بذلوه من جهود كبيرة وتقان في عملهم، كما يقدم البنك الشكر لمساهميهم على استمرار دعمهم ومؤازرتهم للبنك».

نحو 3,7 مليارات دينار مقابل 3,7 مليارات دينار في نهاية ديسمبر 2011. وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 537,8 مليون دينار مقابل 530,5 مليون دينار بنهاية ديسمبر 2011، وبلغ معدل كفاية رأس المال لدى البنك في يونيو 2012 ما نسبته 18,79٪ مقابل نسبة 18,58٪ بنهاية ديسمبر 2011. وهذه النسبة تفوق بكثير الحد الأدنى للنسبة المقررة من قبل بنك الكويت المركزي والبالغة 12٪. ويستمر البنك في الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية

انخفاض معدل القروض غير المنتظمة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2012 لتمثل 7,02٪ من إجمالي القروض (مقارنة بنسبة مقدارها 12,97٪ خلال الفترة المقابلة من عام 2011)، مع توافر تغطية بالمخصصات مقابلها بنسبة 88٪ (مقارنة بنسبة 54٪ خلال النصف الأول من عام 2011) هو خير دليل على تحسن مؤشرات جودة الأصول بالبنك». واستطرد بالقول: في نهاية يونيو 2012 بلغ حجم الموجودات الإجمالية للبنك

دراسة فرص النمو المتاحة وفقاً للاوضاع الاقتصادية الراهنة والتركيز على أنشطة الأعمال الأساسية الكفيلة بالعودة بالبنك إلى معدلات الربحية الجيدة»، مشيراً إلى استمرار «التجاري» في تحكمه بالتكاليف التشغيلية التي تعتبر إحدى الميزات التنافسية بالنسبة للبنك، حيث يستمر في الاحتفاظ بأدنى نسبة تكاليف إلى الإيرادات في الكويت، والتي لم تتجاوز 23,77٪ خلال النصف الأول من عام 2012. وأوضح العتيقي بقوله: «إن

نمضي قدماً نحو تحسين جميع العمليات لضمان تحقيق الكفاءة التشغيلية، وهو ما جعلنا في وضع جيد لاقتناص فرص النمو المستقبلية وضمان جودة الخدمة المقدمة لعملائنا». وأضاف العتيقي قائلاً: «إن الإستراتيجية المتوازنة التي وضعها البنك تهدف إلى إضافة المزيد من التحسينات على أنشطة البنك التشغيلية مع العمل على تخفيض نسبة القروض غير المنتظمة في إطار خطط أعمال البنك قصيرة وطويلة المدى المرتكزة على

30 يونيو 2012 مقدارها 0,451 مليون دينار مقارنة بصافي ربح مقداره 1,461 مليون دينار للفترة المقابلة من 2011. وفي تعقيب على النتائج المالية التي حققها البنك قال مدير عام الاستثمار وأمين سر مجلس الإدارة والمتحدث الرسمي باسم البنك فوزي عبد المحسن العتيقي: «نواصل في البنك التجاري سياستنا المحفوظة فيما يرتبط ببناء قاعدة قوية من المخصصات الاحترازية الإضافية وتدعيم ميزانياتنا العمومية، بل



فوزي العتيقي

أعلن البنك التجاري الكويتي عن تحقيق أرباح تشغيلية عن النصف الأول بلغت نحو 47,277 مليون دينار قبل خصم المخصصات مقارنة بأرباح تشغيلية مقدارها 52,333 مليون دينار للفترة المقابلة من 2011، وقد تم تحويل الجزء الأكبر من هذه الأرباح إلى المخصصات المحددة والاحترازية المكونة مقابل محفظتي القروض والاستثمار، وهو ما ترتب عليه تسجيل أرباح صافية لمساهمي البنك عن الشهور الستة المنتهية في



يوسف العمر

## «أعيان العقارية» تربح 2,57 مليون دينار

العقارية يوسف يعقوب العمر أن تلك النتائج ترجع بشكل أساسي إلى النشاط التشغيلي للشركة وشركتها التابعة حيث تمكنت الشركة من الوصول إلى نسبة تأجير عالية في مجمع الفنتاس السكني محققة بذلك عوائد إيجابية، مشيراً إلى أن الشركة تقوم حالياً بإنشاء وانجاز المرحلة الثانية من تشييد مجمع بال التجاري بمنطقة الفحجيل والذي يتكون من مكاتب ومجمع تجاري متعدد الأدوار ومواقف للسيارات، وأيضاً شركة أعيان الحديثة والتي أتمت صفقة بيع أرض مؤخرًا بالإضافة إلى إتمامها بيع المرحلة الأولى من المشروع وإطلاق البيع في المرحلة الثانية من مشروع ديار جدة.

أعلن الرئيس التنفيذي لشركة أعيان العقارية يوسف العمر أن مجلس الإدارة اعتمد البيانات المالية للشركة عن فترة الثلاثة شهور المنتهية في 30/6/2012، حيث حققت الشركة أرباحاً وصلت إلى 911,567 ألف دينار، بربحية للسهم قدرها 2,3 فلس، مقارنة بـ 118,611 ألف دينار وبواقع 0,3 فلس للسهم للفترة نفسها في العام 2011. ولتحقق الشركة بذلك عن النصف الأول لعام 2012، ربحت قدره 2,578,767 مليون دينار، بربحية للسهم قدرها 6,6 فلس، مقارنة بخسارة بـ (641,667) ألف دينار بواقع خسارة 1,6 فلس للسهم للفترة نفسها من العام 2011. وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة أعيان

اعتمد مجلس ادارة شركة العقارات المتحصدة للبيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2012 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق ربحاً بلغ 16,3 مليون دينار ما يعادل 14,41 فلساً للسهم مقارنة مع أرباح بلغت 5 ملايين دينار ما يعادل 4,37 فلساً للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

## 16,3 مليون دينار أرباح «العقارات المتحدة» في النصف الأول

تمتيزة إلى رصيد العمارة الحديثة في الكويت، ومن المشاريع المتوقع إنجازها خلال الفترة المقبلة مشروعاً مجمع مطاعم لايت-المهولة ومجمع مطاعم دابن زون - العقيلة، ويقع مشروع لايت على أهم التقاطعات بالطريق الساحلي بمنطقة المهولة ليضم نخبة من أرقى المطاعم محلياً وعالمياً وتصميم راقى ومختلف يعكس الحداثة والبساطة المعمارية كما تتميز المطاعم بمناطق جلوس خارجية من الممكن دمجها مع المناطق الداخلية، وفي وسط المشروع منطقة تحتوي على مساحة مفتوحة متعددة الأغراض مجهزة بخدمات لاستغلالها للمناسبات»، فيما يقع مجمع مطاعم دابن زون على شواطئ منطقة العقيلة الساحرة مباشرة ليقدم مزيجاً من المطاعم الراقية بأجواء ساحرة حيث يتكون المشروع من 26 وحدة لكل منها دوران أرضي وأول مع إطلالة على البحر والمنطقة الوسطية الخلابية بما تحتويه من مسطحات خضراء بتصاميم مختلفة تأخذ الزائر في رحلة مشوقة من مواقف السيارات إلى الشاطئ المحاط بأشجار النخيل.

## معرفي: 1,59 مليون دينار صافي أرباح «التجارية العقارية» في النصف الأول

المالية نظراً للسياسات المحاسبية المحفوظة التي تتبعها إدارة الشركة مما يعني أن القيمة الحقيقية للسهم أعلى من القيمة الدفترية طبقاً للبيانات المالية الحالية. وكشف أن إدارة الشركة قامت بأخذ مخصصات إضافية بلغت 2,5 مليون دينار تقريباً من خلال عمل دراسة شاملة مبنية على الحفاظ والتحوط تماشياً مع الظروف الاقتصادية السائدة والتأخر في تعافي الأسواق واستمرار الأزمة الاقتصادية، كما قامت الشركة بسداد مبلغ 5 ملايين دينار تقريباً أي ما يعادل نسبة 4,6٪ من إجمالي المديونية القائمة على الشركة، لافتاً إلى أن ذلك يؤكد أن خطة العمل الموضوعية من قبل إدارة الشركة تتماشى مع الأهداف الموضوعية وصولاً إلى دعم التمويل الذاتي وتقليص جميع المديونيات. وأضاف معرفي قائلاً: «لقد تابعت الشركة التجارية العقارية تنفيذ مشروعاتها واصلت الشركة أنها بصدد طرح مناقشتين لمشروعين تجاريين من مشاريع الشركة في الكويت والتي سوف تضيف بصمة

أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي عن تحقيق الشركة أرباحاً صافية بلغت 1,585 مليون دينار خلال النصف الأول من العام الحالي، وتحقيق ربحية للسهم بلغت 0,92 فلس. وأوضح معرفي أن القيمة السوقية للسهم والمتداولة حالياً لا تعبر عن القيمة الحقيقية حيث بلغت القيمة الدفترية للفترة الحالية 141 فلساً للسهم، هذا مع الأخذ بالاعتبار وجود احتياطات غير ظاهرة في البيانات

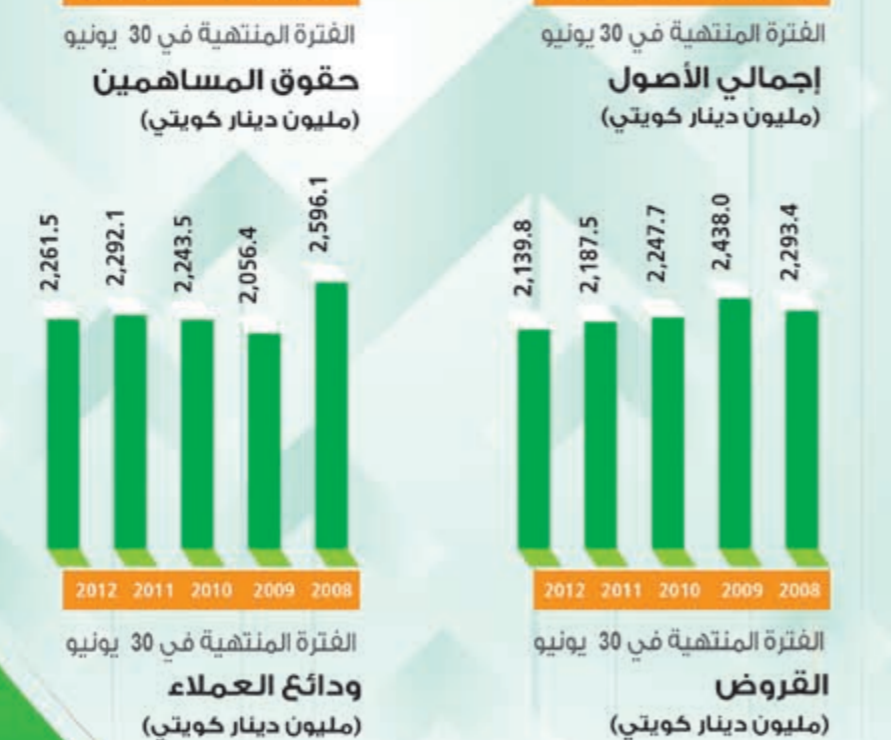
أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي عن تحقيق الشركة أرباحاً صافية بلغت 1,585 مليون دينار خلال النصف الأول من العام الحالي، وتحقيق ربحية للسهم بلغت 0,92 فلس. وأوضح معرفي أن القيمة السوقية للسهم والمتداولة حالياً لا تعبر عن القيمة الحقيقية حيث بلغت القيمة الدفترية للفترة الحالية 141 فلساً للسهم، هذا مع الأخذ بالاعتبار وجود احتياطات غير ظاهرة في البيانات



عبدالفتاح معرفي

## ربح التشغيل قبل المخصصات

47.3 مليون دينار كويتي



## 421,8 ألف دينار أرباح «الغذائية» بواقع 12,74 فلساً

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن مجلس إدارة شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية «الغذائية» قد اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2012 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق ربحاً بلغ 421,8 ألف دينار ما يعادل 12,74 فلساً للسهم مقارنة بربح بلغ 389,1 ألف دينار ما يعادل 11,74 فلساً للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

مبارك عليكم الشهر هدية مجانية

بحلول شهر رمضان الكريم تقدم مجموعة بعبهاني عدد ٢ شئطة سفر من أميركان نوريستر على كل عملية شرائية بقيمة 10٠ دك أو أكثر.

يسري العرض في المعارض التالية

الكويت: 23930338/9 • Al-Kout • مارينا مول: 22244889 / 22244882 • Marina Mall • لينا جالري: 25719780/1 • Laila Gallery  
المنيرة: 22597727/8 • مجمع بيهاني: 22453863 - 22456795 • Behbahani Complex  
سوق شرق: 22433500 - 22433770 • Souk Sharq • أوميجا بوتيك مارينا مول: 22244841 • Omega Boutique, Marina Mall  
أوميجا بوتيك المنيرة: 22597721 • Omega Boutique, Avenue

مراد يوسف بيهاني