

ضمن مشاريع تجميل وتطوير العاصمة شريطة إبرام عقود تأجيرية

الصباح: استحداث 6 كافيئات راقية في ساحة الصفاة يحظر فيها الطعام والأرجيلة



جانب من مخططات المشروع



م. أحمد الصباح

المرفقة كما يشمل الاقتراح استغلال أجزاء من الممرات المغطاة لوضع طاولات الجلوس لمرتادي هذه المقاهي وبشكل حضاري دون إعاقة مسار حركة المشاة.

تم عرض الموضوع على لجنة الموافقات التنظيمية باجتماعها رقم 2012/12 بتاريخ 2012/2/21 حيث وافقت اللجنة على رفع تقرير للمجلس البلدي متضمنا الموافقة على نشاط المقاهي الراقية، كافيئات ذات شعاعات مسجلة يحظر فيها الأرجيلة بأنواعها واعداد الطعام.

الراي التنظيمي

لا مانع تنظيميا من الموافقة على الطلب المقدم من بلدية الكويت لاستحداث نشاط للمقاهي الراقية بساحة الصفاة بعدد 6 كافيئات ذات شعاعات مسجلة يحظر فيها اعداد الطعام والأرجيلة بأنواعها وذلك لتطوير ساحة الصفاة وهي من مشاريع تجميل العاصمة وجعلها منطقة جذب وخلق بيئة تجميلية ذات طابع خاص وكذلك لا مانع تنظيميا من استغلال جزء من ممرات المشاة المغطاة المجاورة للكافيئات المقترحة لوضع طاولات جلوس راقية دون إعاقة مسار حركة المشاة شريطة ان يتم إبرام العقود التأجيرية اللازمة بحسب الاجراءات والانظمة والقوانين المتبعة.

طلبت البلدية استحداث نشاط مقاه راقية في ساحة الصفاة قطعة 6 بمنطقة القبلة لدعم الطاقات الشبابية. وقال مدير عام البلدية م. أحمد الصباح في كتابه: بالإشارة الى كتاب قطاع المشاريع بشأن مشاريع تجميل وتطوير مدينة الكويت ونظرا لالتهاء من تجميل وتطوير بركة بن بحر والبدء في تطوير ساحة الصفاة لتكون رمزا سياحيا وجماليا بالكويت، وما يتضمنه من اعمال انارة وزروعات وتجديد ارضيات بالإضافة الى إنشاء نافورة ذات طابع خاص وذلك بهدف جعل المنطقة عنصر جذب سياحي للمواطنين والمقيمين وزوار الكويت، لذا فإننا نتقدم بطلب الموافقة على استحداث نشاط للمقاهي الراقية (كافيئات ذات شعاعات مسجلة) وذلك لدعم الطاقات الشبابية على ان يحظر فيها اعداد الطعام والأرجيلة بأنواعها وذلك لإحياء الساحة واعطائها الأهمية السياحية والترفيهية وتكون امتدادا لما بدأت به البلدية في بركة بن بحر بشارع عبدالله السالم.

لذلك نقترح استحداث عدد 6 مقاه (كافيئات ذات شعاعات مسجلة) ثلاثة في كل ممر للمشاة مكان الدكاكين القائمة الحالية ولكن بأبعاد وتقسيما جديدة وتشمل الخدمات المرافقة من دورات مياه للجنسين وغرف كهرياء ومخزن صغير، وبالأبعاد والأطوال الموضحة على المخططات

البلدية: 18 نقطة رئيسية لطرح المناقصات

يستطيع المقاول البدء في التنفيذ بعد توقيع العقد دون اي معوقات.

● التنسيق مع اقسام الادارة لتوافق تواريخ انهاء العمال للمشروع الواحد (في حالة وجود ارتباط مع جهات اخرى).

● التأكد من استمرارية الحاجة الى هذه الاعمال عن طريق مخاطبة الجهات الطالبة وذلك في حالة اعمال الصيانة.

● التأكد من ارفاق مخططات تين (المواقع المراد اقامة المشروع عليه) بالإضافة الى المخططات الإنشائية والمعمارية والخدمية للمشروع.

● ترتيب زيادة موقعية لمعرفة الموقع على الطبيعة.

● في حالة وجود اي عوائق معروفة مسبقا او حفريات فيجب توضيحها بالمواصفات.

● التأكد من عدم وجود خدمات ارضية تعوق او تاخر انجاز المشروع.

● التأكد من توافر الخدمات (كهرياء - مجاري - اتصالات) التي ما بعد انتهاء المشروع لتشغيله.

● موافقة لجنة المشتريات قبل ارسال المستندات الى لجنة المناقصات المركزية.

● شهادة الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات التابع لوزارة التخطيط فيما يتعلق في المناقصات المطروحة من قبل ادارة نظم المعلومات.

حددت البلدية 18 نقطة رئيسية الواجب مراعاتها والتأكد منها قبل طرح المناقصات.

وقال مدير عام البلدية م. أحمد الصباح في تعميم اداري ان تلك النقاط تضمنت التالي:

● تحديد القيمة التقديرية للمناقصة بعد دراستها بشكل مفصل مع بيان كيفية حساب القيمة التقديرية قبل رفع اي مناقصة للجنة المناقصات المركزية.

● التأكد من توفير الاعتمادات المالية للمصرف على اعمال المناقصة.

● التأكد من الاخذ بملاحظات وزارة المالية (ادارة نظم الشراء) على شروط المناقصة.

● التأكد من الاخذ بملاحظات الفتوى والتشريع على شروط المناقصة.

● التأكد من الاخذ بملاحظات الادارة القانونية على شروط المناقصة.

● التأكد من الاخذ بملاحظات ديوان المحاسبة على مناقصات مشابهة (إن وجد).

● التأكد من اخذ ملاحظات المالية على مناقصات متشابهة (إن وجدت).

● التأكد من اجراء التعديلات المطلوبة والتي تم ملاحظتها عند تنفيذ العقد السابق.

● التأكد من استلام الموقع المعتمدة من الجهات المعنية خالية من العوائق او المخالفات ايا كان نوعها وممهدة بالمناسيب النهائية بحيث

لا تطوفك خصومات لغاية 70%

على تشكيلة واسعة من التلفزيونات وأجهزة DVD واكسسوارات التلفزيونات

<p>TOSHIBA REGZA 116593 24PB1E1</p> <p>55% خصم 99.875 44.900</p> <p>24" LCD</p> <p>HD ready 10-BIT Video Processing Game Mode HDMI x1</p>	<p>Wansa 115376 WL42A556</p> <p>47% خصم 186.250 99.000</p> <p>42" LCD</p> <p>FULL HD 1080p HDMI x3 USB x2 TV PC-IN</p>	<p>Wansa 115375 WL32A556</p> <p>40% خصم 99.875 59.900</p> <p>32" LCD</p> <p>HD ready HDMI x3 USB x2 TV PC-IN</p>
<p>Wansa 117937 DP1082</p> <p>68% خصم 24.875 7.900</p> <p>24" LCD</p> <p>DIVX HD USB HDMI</p>	<p>TrekStor 120173 30368</p> <p>47% خصم 56.125 29.900</p> <p>30" LCD</p> <p>FULL HD 1080p HDMI LAN And Wireless Connectivity Apple and Android Apps</p>	<p>Wansa 118332 WL39B358</p> <p>40% خصم 149.875 89.900</p> <p>39" LCD</p> <p>FULL HD 1080p HDMI x1 USB x1 TV PC-IN</p>

إحصل على قسيمة مشتريات بـ 50 د.ك عند شرائك * بـ 500 د.ك بالأقساط السهلة

يسري عرض الأقساط على أجهزة التلفزيون LED فقط

خدمة العملاء 1803535

www.xcite.com XcitebyAlghanim @xcitealghanim

موافقة سريعة على الشراء بالأقساط

الزبي (24 ساعة) - الفحيحيل (24 ساعة) - حولي (24 ساعة) - الفروانية - السالمية - الأفيوز مول - مارينا مول - صحمري مول (الجهراء) - برج بيتك (مدينة الكويت) - جليب الشيوخ - الجهراء - جمعية القرين - جمعية الجابرية - جمعية الخالدية - سوق السالمية - الليوان مول (العقيلة)

للأقساط السهلة

سأيت من الإلكترونيات العالم

الأستاذ: المواد الكيميائية المضافة تؤثر

على قوة الخرسانة وحديد التسليح

قدم المستشار الهندسي في المجلس البلدي م. عبد اللطيف الأستاذ العديد من النصائح المتعلقة بأعمال الخرسانة. وقال م. الأستاذ: يجب عمل أعمال الخرسانة المسلحة بناء على ما هو مدون لنا باللوحه الإنشائية وعلى ان تكون الخلطة الخرسانية مكونة من 3م0,8 حصي



م. عبد اللطيف الأستاذ

3م0,4 رمل ويمكن استخدام اسمنت 350 كغم أو 400 كغم أو 500 كغم حسب الشروط والمواصفات المطلوبة أما نسب الحديد فتقدر من 5% إلى 6% من مساحة القطاع ونسب الاسمنت تتناسب تناسباً طردياً مع نسبة الحديد، أي كلما زادت نسبة الاسمنت زادت نسبة الحديد وذلك حسب نوعية الخرسانة المسلحة وأهميتها.

وأضاف: توجد مواد كيميائية تضاف مع الخرسانة

قد تؤثر على قوة الخرسانة وعلى حديد التسليح، كما ان الزيادة في مدة هذه الخرسانة قد تسبب انفصالاً في حبيبات الخرسانة مما يجعل كميات كبيرة من لباني الاسمنت تطفو على السطح. وقال: ينصح عند توقف الصب لمدة قصيرة لأي سبب يجب عدم ترك ما تم صبه قبل الطبقة التالية لمدة تزيد على نصف ساعة أو المدة اللازمة للشك الابتدائي (تصلب) للاسمنت الداخل وهي 45 دقيقة حتى لا يحدث انفصال في الخرسانة مع إزالة ما يظهر من مياه على سطح الخرسانة قبل معاودة صب الخرسانة ثانية حتى لا يحدث في الصبة انسياب، بالإضافة الى تحفظ الخرسانة رطبة باستمرار ابتداء من وقت تصلد السطح بدرجة كافية لمدة لا تقل عن سبعة أيام عند استعمال الاسمنت البورتلاندي العادي ولمدة ثلاثة أيام عند استعمال اسمنت بورتلاندي سريع التصلد، مع رش الخرسانة بالماء ويمكن استخدام الخيش المبلل بالماء لمدة 15 يوماً لتقوية الخرسانة والتقليل من التشققات مع استخدام خلطة من الاسمنت والرمل وماء كمادة لاصقة فقط:

● خلطة من 300 كغم اسمنت للمتر المكعب رمل ويستخدم للحوائط من الطوب والتي سمكها 25 سم أو أكثر.

● خلطة من 350 كغم اسمنت للمتر المكعب رمل في الحوائط من الطوب والتي سمكها 12 سم.

يجب غمر الطوب بالماء قبل الاستعمال وهذه العملية تساعد على عملية الالتصاق.

جمعية صندوق إعانة المرضى Patients Helping Fund Society

أول مؤسسة طبية خيرية تأسست في الكويت والخليج عام 1979م على يد مجموعة من الأطباء الكويتيين

"لكم الأجر و لهم العافية"

ساهم معنا في دعم ... مرضى السرطان و الكبد الوبائي و الروماتويد و أمراض القلب و الكلى

www.phf.org.kw 22519801

بيت التمويل الكويتي 0110 1004 2580