الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

إسبانيا تبيع ديوناً بفائدة مرتفعة قبيل اجتماع «المركزي الأوروبي»

مدريد ـ د.ب.أ: باعت اسبانيا امس سندات حكومية بقيمة 3 مليارات يورو (3,7 مليارات دولار) بأسعار فائدة مرتفعة وذلك قبل فترة وجيزة من انعقاد اجتماع البنك المركزي الأوروبي لبحث اجراءات محتملة لتعزيز الدول الأعضاء بمنطقة اليورو المعرضين للمخاطر.
وبلغ العائد على السندات العشرية 6,7٪ في أعلى مستوى منذ نوفمبر، واستقرت الفائدة على السندات لأجل اربع سنوات على 6,06٪ مقابل 5,6٪ في المزاد السابق. وحققت السندات لأجل عامين عائدا نسبته 4,8٪ بانخفاض طفيف عما تم دفعه في السوق الثانوية في وقت سابق.

نصائح إستثمارية

أثبتت التطورات الأخيرة التي شهدتها الأسواق العالمية أن سمعة الشركة أمر رئيسي وحيوي في استمرارها ونجاحها. ويدير بنكَ جي بي مورغان، وهو أحد أكبر البنوك الأمريكية، حالياً جيمس ديمون وهو المروّج الأكبر لإدارة المخاطر النسبية. لذلك فإنه عندما تنتشر الأخبار عن تكبّد البنك لخسائر بقيمة 6 مليارات دولار نتيجة لسوء إدارة المخاطر وضوابط حجم التجارة، فإن فقدان البنك لثقة المستثمرين يكون نتيجة طبيعية. قد يكون شراء ديمون لأسهم البنك في خطوة هدفها تعزيز ثقة العالم بالبنك بادرةً نبيلةً ولكنها قد تكون أيضاً خطوة صغيرة بعد فوات الأوان.

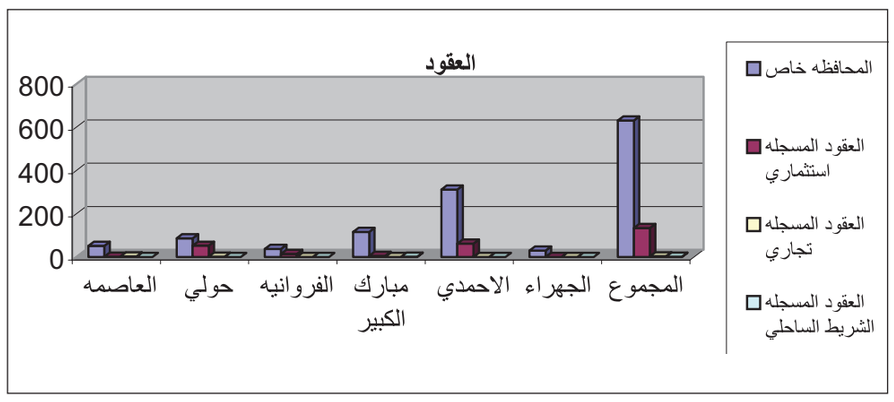
dimah capital | ديمه كابيتال
1844000
www.dimah.com.kw

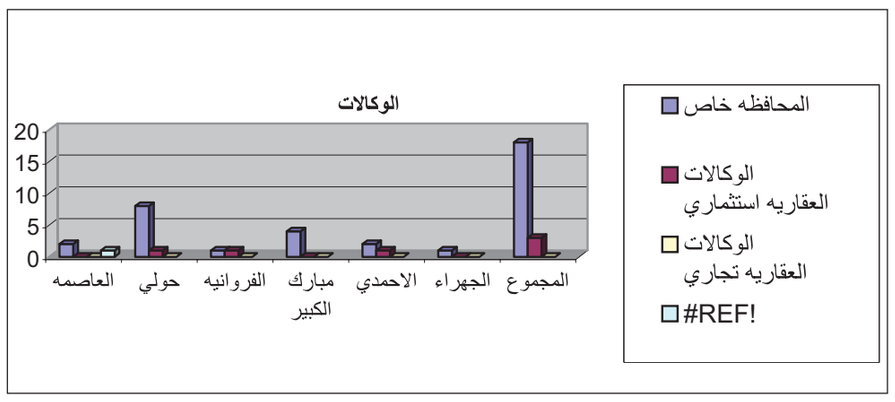
خلال شهر يونيو .. والأحمدي في الصدارة بعدد 374 عقاراً

تداول 631 عقاراً خاصاً بقيمة 148 مليون دينار و134 عقاراً استثمارياً بـ 113 مليوناً

تشير إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 3 الى 28 يونيو الماضي الى أن هناك ارتفاعا في تداول العقارات مقارنة بشهر مايو الماضي حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 631 عقارا بمبلغ قدره 148,01 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 134 عقارا بقيمة 113,09 مليون دينار، وبلغ عدد العقار التجاري 3 عقارات بقيمة 5,3 ملايين دينار وبلغ عدد عقار المخازن عقارين بقيمة 2,4 مليون دينار وبلغ عدد عقار الشريط الساحلي عقارا واحدا بقيمة 946,4 الف دينار ولم يشهد العقار الحرفي او المعارض اي تحرك خلال هذه الفترة.

771 عقاراً إجمالي العقود العقارية بارتفاع 183 عقاراً مقارنة بشهر مايو الماضي





العقاري والتوثيق في وزارة العدل

وجاء في الإحصاءات ان إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 3 الى 28 يونيو الماضي بلغ 771 عقارا مقارنة بشهر ابريل الماضي حيث كان اجمالي العقارات المتداولة 588 عقارا وذلك بارتفاع مؤشر تداول العقود بواقع 183 عقارا، فيما ارتفعت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 140 عقارا مقارنة بشهر ابريل الماضي.

وجاء في احصاءات وزارة العدل ان مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 44 عقارا، وانخفض مؤشر العقار التجاري بواقع 3 عقارات.

الوكالات العقارية

اما عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 3 الى 28 يونيو الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 18 عقارا بمبلغ قدره 4,7 ملايين دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري 3 عقارات بقيمة 2,6 مليون دينار ولم يشهد العقار التجاري أو المخازن او الصناعي أي تحرك خلال هذا الشهر.

اما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن اجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 21 عقارا مقارنة بشهر مايو، حيث بلغ اجمالي العقارات المتداولة 24 عقارا وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع عقار واحد.

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع 4 عقارات وارتفع المؤشر بواقع عقار واحد بالنسبة لعقارات الاستثماري خلال هذه الفترة.

الاحمدي في الصدارة

ووفقا لاحصائية وزارة العدل فإن محافظة الاحمدي جاءت في المرتبة الاولى من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 3 الى 28 يونيو الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 374 عقارا تداول منها 312 عقارا في العقار الخاص و62 عقارا في العقار الاستثماري اما عن الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري خلال هذه الفترة.

حولي في المركز الثاني

واحتلت محافظة حولي المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول منها 86 عقارا في العقار الخاص و52 عقارا في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 8 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري خلال تلك الفترة.

مبارك الكبير ثالثا

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 122 عقارا تداول منها 116 عقارا في العقار الخاص و5 عقارات في العقار الاستثماري وعقار واحد في عقار الشريط الساحلي وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 4 عقارات في العقار الخاص خلال هذا الشهر.

العاصمة رابعا

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الرابعة من خلال تداول 54 عقارا تداول منها 51 عقارا في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعقاران في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص خلال هذا الشهر.

الفروانية خامسا

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 53 عقارا تداول منها 37 عقارا في العقار الخاص و14 عقارا في العقار الاستثماري وعقاران في عقار المخازن وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري خلال هذا الشهر.

الجهراء سادسا

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 29 عقارا تركزت كلها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 18 عقارا في العقار الخاص و3 عقارات في العقار الاستثماري خلال هذا الشهر.

المحافظة	العقود المسجلة				الوكالات العقارية		
	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	المخازن		خاص	استثماري	تجاري
العاصمة	51	1	2	0	0	العاصمة	2	0	0
حولي	86	52	1	0	0	حولي	8	1	0
الفروانية	37	14	0	0	2	الفروانية	1	1	0
مبارك الكبير	116	5	0	1	0	مبارك الكبير	4	0	0
الأحمدي	312	62	0	0	0	الاحمدي	2	1	0
الجهراء	29	0	0	0	0	الجهراء	1	0	0
المجموع	631	134	3	1	2	المجموع	18	3	0

● عاطف رمضان

محللون يرهنون تداولات بورصة الكويت بالمضاربات والتطورات السياسية

الكويت ـ رويترز: توقع محللون أن تكون بورصة الكويت في الأسبوع المقبل أشد تأثرا بتداعيات الأحداث السياسية في ظل أزمة تعيشها البلاد منذ شهور وتصاعدت حدتها خلال الأيام القليلة الماضية وأن تستمر موجة المضاربات في السوق. وأغلق مؤشر كويت 15 نهاية الاسبوع الماضي عند مستوى 950,5 نقطة هابطا بمقدار 7,42 نقاط تمثل 0,77٪ عن إغلاق الخميس الماضي.

كما أغلق المؤشر السعري الأوسع نطاقا اليوم عند مستوى 5723,61 نقطة هابطا بمقدار 23,36 نقطة تمثل 0,4٪ عن مستوى إغلاق الخميس الماضي. وقال نائب المدير التنفيذي في شركة مرابحات الاستثمارية مهند المسباح إن «الوضع السياسي طغى على كل القطاعات.. وتسبب في حالة من الجمود.. ليس هناك حركة في السوق حاليا».

وقال المسباح إن سوق الكويت للأوراق المالية «أول ضحية» للأزمة السياسية التي تعيشها البلاد متسائلا كيف لا يكون هناك اهتمام حكومي بمشروعات التنمية ولا يوجد من يهتم بتحقيق مبادرة أمير الكويت لتحويل البلاد لمركز مالي وتجاري إقليمي.

وقال مدير شركة الرباعية للوساطة المالية أحمد الدويسان إن ما وصفه «بالتناحر بين السلطتين التشريعية والتنفيذية» خلال السنوات الخمس الماضية فوت الكثير من الفرص التنموية على الكويت. لكن نائب رئيس الأسواق المحلية والخليجية في دائرة إدارة الأصول في شركة المثنى للاستثمار عبدالله عيسى العلي قال إن السوق سيتأثر بالأوضاع السياسية فقط في حال تحسن هذه الأوضاع والتوجه بالفعل نحو التنمية أما في حال تدهورها فإن السوق لن يكترث بها كثيرا. واعتبر العلي أن البيئة الاقتصادية في الكويت هي السبب وراء تراجع أرباح الشركات والبنوك، مؤكدا أن «السوق الكويتي لم يعد مغريا للمستثمرين».

ودلل الدويسان على نفس وجهة النظر هذه بالقول إن أرباح بنك الكويت الوطني هبطت بسبب البيئة التشغيلية في الكويت وليس من نشاطه في الخارج، مشيرا إلى ان البنك حقق زيادة في أرباحه الخارجية بلغت 44٪ مقارنة بالفترة المقابلة من العام الماضي.

وقال المحللون إن بورصة الكويت تشهد يوميا عمليات مضاربية تكاد تسيطر على الجزء الأكبر من نشاطها وهي مرشحة للاستمرار في الفترة المقبلة في ظل عدم وجود حوافز لنشاط التداول الحقيقي وغياب نسبي للرقابة.

وانتقد المسباح ما وصفه بغياب الشفافية عن التحقيقات التي تجريها هيئة سوق المال في بعض الممارسات المخالفة للقانون في البورصة.

وقال المسباح إن السيولة في الأسبوع المقبل ستقل عن مستوى الأسبوع الجاري أو تبقى على نفس المستوى في أحسن الأحوال.

وقال الدويسان إن الأمر سيتوقف على ما ستعلنه الشركات من نتائج فصلية وما ستخلقه هذه الاعلانات من قوة شرائية على بعض الأسهم.

وأضاف الدويسان أن الشركات إذا استمرت في اعلان نتائج سلبية فستكون هناك موجة بيع يقابلها انخفاض في الأسعار وهو ما قد يشكل حافزا للمخاطرة بشراء هذه الأسهم وفي هذه الحالة سترتفع نسب السيولة عن مستوياتها الحالية. وقال العلي إن هناك ثلاثة أسباب لهبوط السيولة في بورصة الكويت الأول عدم الاستقرار السياسي والثاني الهدوء المعتاد في شهر رمضان والثالث يتعلق بنظام التداول الجديد الذي بدأ العمل به في مايو الماضي ولم يعتد عليه المتداولون بشكل كامل.

«بيتك للأبحاث»: ثبات معدل التضخم في الكويت في يونيو عند 2,8٪

قال التقرير الشهري لشركة «بيتك للأبحاث» المحدودة، التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك)، حول معدل التضخم في الكويت، ان المعدل استقر للشهر الثاني على التوالي خلال يونيو الماضي من دون تغيير عند مستوى 2,8٪ على أساس سنوي، نتيجة لبقاء معدلات الإيجارات دون تغيير، بينما ارتفع معدل التضخم على أساس شهري خلال شهر رمضان نتيجة ارتفاع أسعار المواد الغذائية في ظل الإقبال الشديد عليها في هذا الشهر. وفي التفاصيل، ذكر التقرير أن مؤشر أسعار المستهلك في سوق الكويت أشار إلى أن معدل التضخم ظل بلا تغيير عند نسبة 2,8٪ على أساس سنوي في يونيو 2012 (مايو 2012: 2,8٪ على أساس سنوي) حيث استمرت أسعار قطاع الإسكان عند معدلاتها المنخفضة بنسبة 1,6٪ على أساس سنوي في يونيو 2012 (مايو 2012: 1,6٪ على أساس سنوي)، ويعزو ذلك إلى انخفاض الإيجارات نتيجة الفائض في المعروض، سواء في قطاع العقارات التجارية أو السكنية. ولاحظ التقرير انه بالرغم من ذلك، فقد ارتفع إجمالي التضخم على الأساس الشهري إلى 0,2٪ في يونيو 2012 بعد أن انخفض ـ0,1٪ على الأساس الشهري في مايو 2012 نتيجة ارتفاع أسعار المواد الغذائية في يونيو 2012.

وارتفعت أسعار المواد الغذائية في الكويت (والتي تمثل 18,3٪ من سلة مؤشر أسعار المستهلك) لتصل إلى 4,9٪ على أساس سنوي (0,6٪ على أساس شهري) خلال يونيو من 3,6٪ على أساس سنوي (ـ1,3٪ على أساس شهري) في مايو 2012 حيث قامت الأسر بشراء وتخزين المواد الغذائية وغيرها من اللوازم مع قرب حلول شهر رمضان (والذي يوافق يوليو 2012 ـ أغسطس 2012).

ورجح التقرير أن يرفع شهر رمضان المبارك أسعار المواد الغذائية ويزيد من الضغوط التضخمية في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي خلال الأشهر المقبلة.

وعلى الرغم من جهود الحكومة للسيطرة على الأسعار، فمن المتوقع أن ترتفع تكاليف الغذاء خلال شهر رمضان نظرا لارتفاع الطلب على السلع الغذائية الأساسية مثل الخبز والأرز والسكر. وعادة ما يكون هناك مزيد من التجمعات العائلية والحفلات الغذائية في شهر رمضان للاحتفال بهذا الشهر الفضيل.

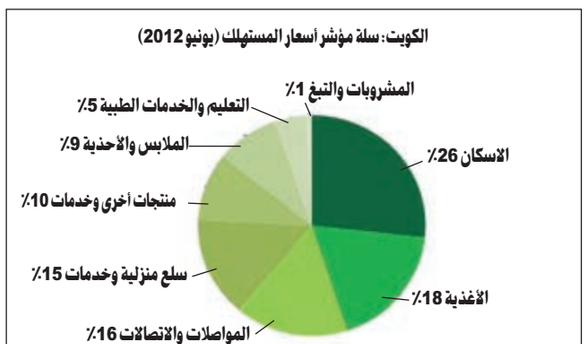
وبالإضافة إلى تأثير شهر رمضان المبارك، فإن أسعار المواد الغذائية في الكويت هي أيضا عرضة للتقلبات العالمية في أسعار الغذاء حيث تستورد الكويت 90٪ من السلع والمواد الغذائية. وينعكس الارتفاع في أسعار المواد الغذائية العالمية بدرجة كبيرة على أسعار المواد الغذائية المحلية في الكويت. ولايزال ارتفاع وتقلب أسعار المواد الغذائية العالمية بمنزلة مصدر قلق كبير بالنسبة للكويت، حيث من المتوقع أن ترتفع معدلات النمو السكاني خلال السنوات المقبلة، ويتوقع أن يزيد إجمالي عدد السكان في الكويت بنسبة 5,4٪ على أساس سنوي ليصل إلى 3,9 ملايين نسمة في عام 2012 وبنسبة 5,1٪ على أساس سنوي ليصل إلى 4,1 ملايين في عام 2013 (تقديرات 2011: 3,7 ملايين نسمة). ومع ذلك، استبعد التقرير عودة معدلات التضخم المسجلة في الكويت قبل الأزمة المالية (متوسط عامي 2007ـ2008: 8٪)، كما توقع أن تكون قوة الدولار مقابل اليورو بمنزلة الثقل الموازن لارتفاع أسعار الغذاء العالمية، وفي ظل ارتباط عملات 5 من اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي الـ6 بالدولار، فإن قوة الدولار قد تساعد في خفض تكاليف الاستيراد لدول مجلس التعاون الخليجي بصورة طفيفة.

وعلاوة على ذلك، فإن تدخلات الحكومة والتي تشمل دعم أسعار المواد الغذائية وتشديد الرقابة عليها تسهم في خفض أسعار المواد الغذائية، فعلى سبيل المثال، عندما بلغ التضخم ذروته في دولة الإمارات العربية المتحدة في عام 2008، توصلت الحكومة إلى اتفاق مع العديد من كبريات شركات البيع بالتجزئة ضمن الجهود الحثيثة المبذولة للحد من ارتفاع الأسعار وكبح جماح التضخم حتى نهاية العام والحفاظ عليها عند مستويات 2007. وبشكل عام، يتوقع أن يظل معدل التضخم في الكويت منخفضا في مدى يتراوح بين 3٪ و4٪ على أساس سنوي في النصف الثاني من 2012 (منذ بداية السنة حتى الآن 3,4٪ على أساس سنوي)، على أن يكون متوسط 2012 عند نسبة 4٪ على أساس سنوي (2011: 4,7٪ على أساس سنوي)، حيث إن التدابير التي تتخذها الحكومة لضبط أسعار المواد الغذائية والوقود من خلال الدعم المقدم لها سيمنع من ارتفاع معدل التضخم في المستقبل، وفي الوقت نفسه، من المتوقع أيضا للقطاع السكني (وهو المكون الأكبر لسلة مؤشر أسعار المستهلك في الكويت) أن يضع حدا لعملية ارتفاع معدلات التضخم غير المريحة، مما يساعد على تخفيضها.

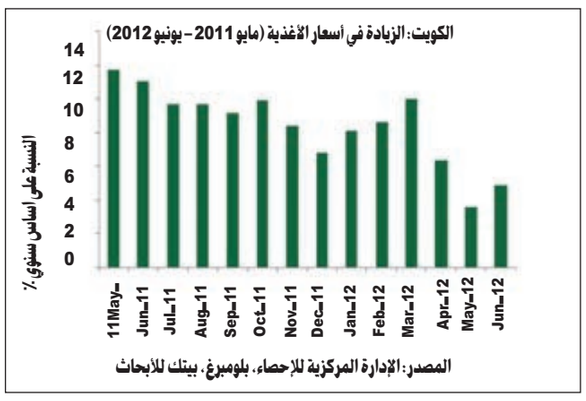
ارتفاع التضخم 0,2٪ على أساس شهري في رمضان بسبب أسعار المواد الغذائية

معدلات التضخم لن تعود لمستوياتها المرتفعة قبل الأزمة المالية

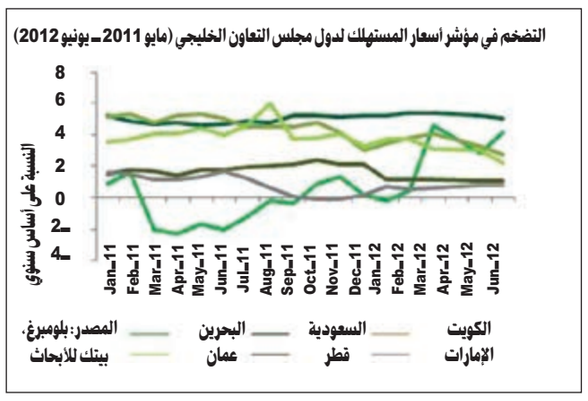
المصدر: الإدارة المركزية للإحصاء، بلومبرغ، بيتك للأبحاث



المصدر: الإدارة المركزية للإحصاء، بلومبرغ، بيتك للأبحاث



المصدر: الإدارة المركزية للإحصاء، بلومبرغ، بيتك للأبحاث



المصدر: بلومبرغ، بيتك للأبحاث

«تويتر» تطلق خاصية البحث عن أخبار أسواق المال

نيويورك ـ سي ان ان: أصبح من السهل على مستخدمي موقع التواصل الاجتماعي «تويتر» البحث عن اخبار البورصة والأسواق المالية بعد البدء في استخدام اشارة العملة او ما يعرف بـ cash tag.

وتعمل هذه الخاصية بنفس طريقة «الهاشتاغ»، ولكن بدلا من استخدام اشارة # تستخدم اشارة $.

غير ان تويتر ليس الموقع الأول الذي يستخدم هذه الاشارة للبحث عن اخبار اسواق المال، فموقع Stock Twits كان قد بدأ هذه الفكرة منذ سنوات.

ولا يخفي المدير التنفيذي لـ Stock Twits هوارد ليندزون، امتعاضه من خطوة تويتر الجديدة، اذ يقول: «يمكنك اختطاف طائرة، ولكن ليس بالضرورة ان تعرف كيفية قيادتها». ولم يتسن لشبكة «سي ان ان» الحصول على اي رد من «تويتر» حول تعليق ليندزون. و Stock Twits ليس أول موقع يعبر عن قلقه من اطلاق تويتر خصائص جديدة تم اطلاقها سابقا من طرف ثالث، فالعام الماضي اطلق الموقع الاجتماعي الشهير (تويتر) خدمة تحميل الصور، وهي خاصية كانت تقدمها مواقع أخرى مثل yfrog وtwitpic.