الأنباء
الجمعة 3 اغسطس 2012

«بوبيان» يقيم غبقته السنوية للموظفين

الإدارة التنفيذية للبنك تتقدم الموظفين خلال الغبقة

أقام بنك بوبيان، وجريا على عادته السنوية، غبقته الرمضانية والتي حضرها عدد كبير من موظفي البنك وذلك في إطار حرص الإدارة التنفيذية على تنظيم الأنشطة التي من شأنها ان توثق علاقات موظفي البنك خارج أوقات العمل الرسمية وتخلق المزيد من الأجواء الاجتماعية والعائلية بينهم انطلاقا من شعار البنك «عائلة بوبيان.. عائلة واحدة».

وتضمن اللقاء كلمة لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب عادل عبدالوهاب الماجد والتي استعرض فيها ابرز انجازات العام الحالي وأبرزها تحقيق البنك نموا في الربحية بنسبة 18٪ خلال النصف الأول من العام 2012 إلى جانب ارتفاع جميع مؤشرات البنك المالية، كما تم تناول ابرز الحملات التسويقية التي قام بها البنك وآخرها حملة «الذهب في كل مكان» وحملة «استرجع 5٪» إلى جانب حملة «بدون أرباح للتمويل حتى 6 أشهر» إلى جانب استعراض الجوائز التي حصدها البنك في عام 2012.

وتناولت كلمة الماجد ايضا التطورات التي شهدها البنك بالنسبة لما يتعلق بموارده البشرية وارتفاع نسبة العمالة الوطنية إلى أكثر من 64٪ إلى جانب إطلاقه لأكاديمية اتقان بالتعاون مع جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا GUST لتكون مركزا لتطوير موارد البنك البشرية بصورة علمية من خلال تقديم أحدث البرامج المتخصصة والعلوم الإدارية والبرامج المعتمدة من جهات عالمية والتي تتوافق مع بيئة العمل في البنك ومع الشريعة الإسلامية.

وكان البنك قد فاز خلال العام الحالي بـ 5 جوائز إقليمية وعالمية وهي جائزة أفضل بنك إسلامي في الكويت لخدمة العملاء للعام الثاني على التوالي من مؤسسة سيرفس هيرو إلى جانب جائزة أفضل بنك إسلامي في خدمات بطاقات النخبة الائتمانية من مجلة «بانكر ميدل ايست» وجائزة أفضل بنك إسلامي في الكويت من مؤسسة «وورلد فاينانس» العالمية وجائزة أسرع البنوك المحلية نموا من «ذا بانكر» الشرق الأوسط وجائزة أفضل بنك إسلامي في الكويت من «أربيان بزنس».

وتم خلال الحفل تكريم عدد من موظفي البنك من أصحاب الأفكار المميزة والتي يمكن أن تسهم في مسيرة البنك المصرفية وذلك في إطار المرحلة الثالثة من برنامج البنك للأفكار المميزة والذي يعتمد على استقطاب الأفكار المميزة للموظفين التي يمكن الاستفادة منها في بيئة العمل المصرفية وبما ينعكس على خدمة العملاء بصورة أفضل، كما تضمن الحفل أيضا عددا من المسابقات بين الموظفين والتي جرت في أجواء تنافسية رائعة إلى جانب إجراء سحوبات على العديد من الجوائز القيمة.

وجبات إفطار للصائمين طوال الشهر الفضيل من «الوطنية للاتصالات»

خيمة «الوطنية للاتصالات» لتوزيع وجبات الإفطار

أعلنت الشركة الوطنية للاتصالات عن مبادرة لتوزيع وجبات إفطار يومية للصائمين حرصا منها على مشاركة جميع شرائح المجتمع روحانية الشهر الكريم، وترجمة لمبادراتها الإنسانية التي أطلقتها خلال الشهر الفضيل ومن منطلق حرصها على التواصل مع جميع أفراد المجتمع وعمل الخير والاحتفاء معا بشهر الصيام والمغفرة.

وذكرت «الوطنية للاتصالات» في بيان صحافي لها أنها تقوم بتوزيع وجبات الإفطار يوميا في خيمة خاصة أقامتها جمعية السلام والصديق لهذا الغرض قرب مسجد الرشيد في منطقة جنوب السرة.

وأفادت الشركة بأن التعاون مع جمعية السلام والصديق في توزيع وجبات الإفطار يأتي ضمن برنامجها الذي أعدته للفعاليات الرمضانية خلال هذا الشهر الفضيل.

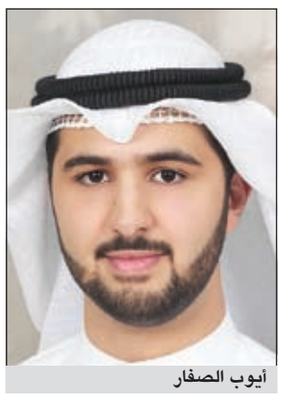
ويتضمن البرنامج زيارة المرضى في المستشفيات، وكذلك كبار السن والأيتام، ورعاية أنشطة رياضية وثقافية واجتماعية وخيرية. وتتطلع الوطنية للاتصالات إلى الاستمرار في بذل الجهود الحثيثة لخدمة المجتمع الكويتي بجميع شرائحه.

ويمكن لعملاء الوطنية للاتصالات الحصول على قرص مدمج يحتوي على تلاوة عطرة من سورة البقرة بصوت الشيخ فهد الكندري، حيث توزع نسخ مجانية منه في جميع فروع الوطنية المنتشرة في البلاد.

55٪ مبيعات المشاركين في معرض العقار الرمضاني

سعود مراد

مراد: استمرار جاذبية الاستثمار العقاري للكويتيين فأصوله «حقيقية» وليست «ورقية»


أيوب الصفار

ضيف الله نهار العتيبي

أعلن مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود مراد أن معرض العقار الرمضاني الذي اختتم فعالياته امس حقق نجاحا قياسيا ومبيعات فاقت التوقعات حيث تفاوتت نسبة التسويق والمبيعات من شركة الى اخرى لكن المبيعات في المتوسط (وفقا لاحصائية أعدتها «المسار») تبلغ 55٪ لاجمالي المشاريع المطروحة بالمعرض الذي استمر 4 أيام تحت شعار «أقوى تجمع عقاري في الكويت».

وقال نائب رئيس مجلس الادارة في مجموعة شركات ساس الدار للتجارة العامة والمقاولات رياض عبدالله الملا ان شركة الهدف الذكي المملوكة لـ «ساس» نجحت في تسويق 70٪ من مشروع جوهرة صلالة الواقع في مدينة صلالة بسلطنة عمان خلال المعرض، مشددا على أن هذه النسبة تكشف عن استمرار اقبال الكويتيين على الاستثمار العقاري في سلطنة عمان بفضل وجود كم هائل من الأراضي في السلطنة وبسعر أقل من الأسعار الموجودة في الخليج وبمساحات اكبر إضافة إلى الأوضاع الأمنية الجيدة في السلطنة وسمعة السلطنة في المجال العقاري المنظم والتخطيط السليم في المخططات الجديدة.

من جهته، قال الرئيس التنفيذي لشركة الهدف الذكي خالد علوان ان الشركة نجحت خلال المعرض في زيادة نسبة تسويقها لمشروع «النخبة» الواقع في منطقة بحمدون المحطة في لبنان من 80٪ إلى 90٪ خلال المعرض، مبينا أن منطقة جبل لبنان احتلت المركز الأول كونها تعتبر المنطقة السياحية الأولى في لبنان، فيتجه المستثمرون الخليجيون اليها لتشييد البيوت والقصور وتملك الشقق والعقارات الأمر الذي أدى إلى ارتفاع أسعار الوحدات السكنية 10 أضعاف ما كانت عليه في العام 2005، وهو ما يكشف أن الاستثمار في العقارات بمنطقة جبل لبنان هو الاكثر عائدا في لبنان، مبينا أن 40٪ من العقارات في بحمدون مملوكة للكويتيين كما أن المستويات السعرية الحالية للاراضي في منطقة بحمدون المحطة مازالت تحتفظ بجاذبيتها قياسا على المستويات السعرية في الاسواق العقارية الخليجية.

في السياق ذاته، قالت مساعد الرئيس التنفيذي للعلاقات العامة في شركة باز للنظم العقارية نادية بهبهاني أن الشركة استطاعت خلال مشاركتها في المعرض في تسويق حصة كبرى من منتجع باز سرايفو الواقع في سراييفو عاصمة جمهورية البوسنة والهرسك وذلك بنظام حصص المشاع عازية ذلك إلى الاسعار التنافسية التي بدأت من 344 دينارا للاسبوع الواحد مع ملكية تامة مدى الحياة، مشيرة إلى أن المنتجع يوفر جميع الخدمات الفندقية، كما انه يضم مجمعا تجاريا ضخما وجميع المرافق التي يحتاجها الراغبون في السياحة الاسرية.

من جهته، قال مدير المبيعات في شركة أبنية العالمية العقارية إحدى شركات الشركة الكويتية الأوروبية القابضة عبدالعزيز العودة ان جناح الشركة شهد اقبالا قياسيا على مشروعها الذي يحمل اسم فندق أمباسادور العالمي الواقع في مدينة إيستبورن الخلابة في قلب الريفيرا البريطانية، مشيرا الى ان اهم العوامل التي عززت الاقبال على مشروع أمباسادور العالمي هو أن تسويقه يتم بنظام صكوك الانتفاع والتي تمكن مالكها من الانتفاع لفترة 7 ليال محددة من كل عام ولمدة 40 عاما، لافتا إلى أنه يمكن ترحيل فترة الصكوك وإهداؤها للغير وبيعها أو تأجيرها مع قابلية التوريث في حالة الوفاة.

من جانبه، قال مدير ادارة المبيعات في شركة كويت لادارة المشاريع فالح المطيري ان الشركة نجحت خلال مشاركتها في المعرض في تسويق 40٪ من منتجع بسام الصقران ـ الخيران كما قامت ايضا بتسويق 45٪ من مشروع برج الجوار في مكة المكرمة و30٪ من مشروع روضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية.

واكد المطيري ان الشركة استعرضت خلال المعرض مشروع برج الجوار بنظام صكوك الانتفاع لمدة 99 عاما هجريا والذي يعد الاهم والابرز في مكة المكرمة من خلال المدة والموقع والسعر والاطلالة وروضة الصفوة بنفس النظام لمدة 18 عاما هجريا.

بدوره، أعلن رئيس مجلس الإدارة في شركة أرض الجزيرة ضيف الله نهار العتيبي أن الشركة نجحت في تسويق 20٪ من مشروع «الجزيرة العقاري سراييفو» في معرض العقار الرمضاني، مشيرا إلى أن المشروع عبارة عن قلل تتميز بالطابع الخليجي في سراييفو بالبوسنة للمتميزين والباحثين عن الجديد والفريد في عالم العقار الخارجي.

وقال ان مشروع «الجزيرة العقاري سراييفو» يتميز بإطلالة رائعة على وسط المدينة وقربه منها، وكذلك بالقرب من منطقة الاليجا الشهيرة بالسياحة وأيضا المصحات العلاجية وقربه من نهر البوسنة، مبينا أن الشركة استطاعت ان تقوم بانجاز 4 تصاميم بناء مختلفة للڤيلات لتتناسب مع جميع العائلات، مشيرا إلى أن التصاميم تم تنفيذها بدقة عالية وروعة متناهية وتأخذ الطابع الخليجي المميز والراقي.

وأوضح عضو مجلس الإدارة في شركة ماجيك هوم العقارية عبدالوهاب السليم أن الشركة نجحت في تسويق 80٪ من مشاريعها التي طرحتها في معرض العقار الرمضاني والمتمثلة في شقق سكنية في منطقة الشعب البحري وبنيد القار والسالمية وحولي والمهبولة والمنقف.

في سياق متصل، أعلن الرئيس التنفيذي والشريك بشركة الأرجوان المتحدة العقارية إحسان أبو نفيسة أن الشركة استطاعت تسويق 50٪ من مشروعي سبرادون فادي وبيزم إفلار في اسطنبول، مشيرا إلى أن مشروع سبرادون فادي في اسطنبول يلبي كامل الخدمات الحياتية التي تحتاجها الأسرة.

وقال المدير التنفيذي لشركة الحبيب للعقارات طارق الحبيب ان الشركة سوقت 60٪ من الشاليهات التي طرحتها خلال مشاركتها في المعرض، لافتا إلى أن هذه الشاليهات تطل إطلالة مباشرة على البحر بمساحات مختلفة تبدأ من 450 مترا مربعا حتى 600 متر مربع وبواجهة بحرية 16,5 مترا، بوثائق تملك حرة.

من جانبه، قال نائب المدير العام في شركة دار الكوثر العقارية إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار أيوب الصفار ان الشركة حققت مبيعات جيدة خلال المعرض، خصوصا أنها طرحت مشاريع تلبي احتياجات السوق الكويتي، حيث قدمت لعملائها مشاريع متميزة في سلطنة عمان حيث رصدت «دار الكوثر» خلال المعرض استمرار اقبال الكويتيين على الاستثمار العقاري في عمان، بالإضافة لتقديمها لمجموعة من القسائم والقلل في ولاية ظفار وتحديدا في صلالة التي كانت اقل المناطق تأثرا بالاحداث الاقتصادية والسياسية الاخيرة.

في السياق، ذاته قال نائب رئيس مجلس الإدارة لؤي القطامي إن جناح الشركة سجل إقبالا جيدا خلال المعرض في ظل ما يشهده المنتج العقاري الجديد الذي طرحته الشركة ويحمل اسم «نظام ميثاق الاجارة»، وهو المنتج الذي يتيح لعملائها تملك فترة زمنية مدتها أسبوع واحد في السنة أو أكثر ولمدة 20 سنة ميلادية ضمن مشروع عقاري سياحي في إمارة رأس الخيمة بالامارات العربية المتحدة. واضاف ان «نظام ميثاق الاجارة» هو منتج جديد من نوعه يوفر للعملاء وحدات عقارية سياحية جاهزة للسكن الفوري في إمارة رأس الخيمة، حيث قامت الشركة بتملك مجموعة من الوحدات السكنية ضمن أحد المشاريع السياحية الرئيسية الواقعة في المنطقة الحمراء بالامارة، وهي المنطقة التي تتمركز فيها أكبر المشاريع السياحية هناك.

الحكومة المصرية الجديدة ليست حلاً سريعاً لمشكلات الاقتصاد

القاهرة ـ رويترز: بعد أن ظهرت ملامح أول حكومة دائمة في مصر منذ الإطاحة بالرئيس السابق حسني مبارك تنبئ أول الأسماء التي أعلن عنها باستمرارية قد تفيد الاقتصاد بعد 17 شهرا من الاضطرابات.

غير أن عدم وضوح سلطات الحكومة الجديدة وحجم التحديات التي تواجهها يبددان أي تفاؤل بأن الحكومة الجديدة التي سيعلن تشكيلها رسميا خلال ساعات ستبدأ حقبة جديدة من الاستقرار.

وسيحتفظ ممتاز السعيد الذي قاد جهودا للحصول على مساعدات عاجلة من مانحين أجانب بمنصبه كوزير للمالية بينما سيقود أسامة صالح رئيس الهيئة العامة للاستثمار وزارة الاستثمار التي أعيد إحياؤها.

وبالنسبة للمستثمرين الذين غادروا البلاد لغياب حكومة مستقرة طويلة الأجل مازالت هناك أسباب للقلق.

فيتعين على السعيد أن يحصل على تأييد داخلي واسع النطاق لأي إصلاحات اقتصادية للحصول على قرض من صندوق النقد الدولي بقيمة 3,2 مليارات دولار طال انتظاره.

وقد حل البرلمان المؤسسة التي كانت الأحق بالتعبير عن الإرادة الشعبية في يونيو مما يخصم من شرعية أي إصلاحات كبيرة تقوم بها الحكومة الجديدة.

ويحتفظ المجلس العسكري الذي تولى السلطة بعد مبارك بحق الاعتراض على أي تشريع يقره الفريق الجديد للرئيس محمد مرسي.

ومن المرجح أن تستمر الاضطرابات السياسية في غياب دستور جديد يحدد سلطات مرسي وسلطات الجيش الذي خرج منه رؤساء مصر في العقود الستة الماضية.

وقال سعيد الهرش من كابيتال إيكونوميكس «هذه الحكومة الجديدة إيجابية من حيث أن هناك نوعا من الاستقرار ولا مفاجآت. لكن هذا لا علاقة له بمدى كفاءة الحكومة. لم يتضح بعد ما تستطيع هذه الحكومة ومرسي عمله بالسلطات المحدودة التي لديهم».

وقال إن من الاختبارات الرئيسية هو ما إذا كانت مصر ستحصل على قرض من صندوق النقد الدولي لدعم ماليتها التي استنزفت بدرجة خطيرة.

وهذا سيتوقف على ما إذا كان صندوق النقد سيعتبر موافقة المجلس العسكري على الإصلاحات الاقتصادية ضمانة كافية لتنفيذ هذه الإصلاحات.

وارتفع المؤشر الرئيسي للبورصة المصرية 1,5٪ الأربعاء بعد صعوده 2٪ الثلاثاء مع تفاؤل المستثمرين بتشكيل الحكومة الجديدة بعد شهر من تولي مرسي رئاسة الجمهورية.

وتواجه الحكومة الجديدة مهمة أصعب مما واجهته سابقتها.

فالأموال المتاحة لتمويل الإنفاق الحكومي ودعم الجنيه المصري منذ انتفاضة العام الماضي التي أطاحت بمبارك آخذة في التناقص.

وانكمش الاقتصاد في النصف الأول من 2012 مقارنة بالنصف الثاني من 2011 بينما ينخفض الطلب على السلع المصرية بسبب استمرار الضعف في اقتصادات منطقة اليورو. وقد يؤدي ارتفاع شديد في أسعار الغذاء العالمية إلى تضخم فاتورة دعم الواردات المصرية.

ورحب بعض المستثمرين باختيار صالح وزيرا للاستثمار وهو منصب ألغي خلال فترة حكم المجلس العسكري.

مؤرخ بولندي يتوقع انتقال «الربيع العربي» إلى الغرب

بروكسل ـ أ.ش.أ: قال المؤرخ البولندي «فافرزينيك سموكزنسكي» ان السخط في أوروبا يبدو أنه قد بدأ في التعبير عن نفسه بصوت أكثر وضوحا أسوة بالغضب العربي الذي تسبب في ثورات «الربيع العربي»، حيث خطفت أوروبا بفعل الأزمة المالية الطاحنة الانظار، حيث لم يعد التركيز يقتصر فقط على المحتجين في المنطقة العربية، بل امتد ليشمل الأوروبيين الذين ينطلقون يوميا الى الشوارع تعبيرا عن احتجاجهم وغضبهم من سياسات حكومات بلادهم.

وذكرت الدراسة البحثية التي أجراها فافرزينيك سموكزنسكي «ان المشهد الأوروبي الحالي ينذر بتغيرات جذرية مماثلة لما حدث في العالم العربي، ويسوق في هذا السياق احتمالات خروج اليونان من منطقة اليورو مع حلول شهر سبتمبر المقبل، علاوة على اعتزام اسبانيا طلب خطة إنقاذ من الدول الاوروبية، فيما يستعد البنك المركزي لإعادة شراء سندات إيطالية».

تأكيد تصنيف ألمانيا الائتماني عند «AAA»

فرانكفورت ـ د.ب.أ: عززت وكالة ستاندرد اند بورز للتصنيف الائتماني مصداقية ألمانيا الائتمانية وقدرتها على تسديد ديونها وذلك بتأكيدها صباح امس على استحقاق ألمانيا للتصنيف الممتاز«A A A».

وبررت الوكالة هذه الخطوة بقولها: «نحن نرى أن ألمانيا تمتلك اقتصادا واسعا وقادرا على المنافسة، اقتصادا برهن على أنه قادر على تحمل الصدمات الاقتصادية والمالية».

وأشارت الوكالة إلى أن ألمانيا نجحت في امتصاص التداعيات المالية والاقتصادية لإعادة توحيد شطريها، كما استطاعت مواجهة ركود الاقتصاد عام 2009.

يشار إلى أن وكالة «موديز» الائتمانية التي تتمتع أيضا بثقل كبير في مجال التصنيف الائتماني تدرس سحب التصنيف المالي الممتاز لألمانيا وذلك بسبب ضبابية الوضع في منطقة العملة الأوروبية الموحدة (اليورو) جراء أزمة الديون في المنطقة حيث اعتبرت الوكالة فرص ألمانيا الائتمانية سلبية بسبب مخاوف من اضطرار برلين لتحمل أعباء مالية هائلة في حالة إفلاس اليونان أو دولة أخرى في المنطقة.