

## الاقتصادية



المؤشر السعري  
5748.78  
بتغير قدره  
+1.81  
0.03%

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

## الأهلية القابضة

## تخسر 3,4 ملايين دينار في 6 أشهر

أعلنت الشركة الأهلية القابضة أن مجلس إدارة الشركة اعتمد البيانات المالية المرحلية لفترة الـ 6 أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقق خسائر بلغت 3,4 ملايين دينار ما يعادل 4,1 فلوس للسهم مقارنة مع خسائر بلغت 3,1 ملايين دينار ما يعادل 3,8 فلوس للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

ديمه  
كابيتال  
dimah capital

1844000  
www.dimah.com.kw

لا تحاول أن تنتبأ اتجاه السوق بشكل دائم! فهذا النوع من التفكير مرهق ومتعب ولا يمكن التنبؤ به بدقة كما أنه يجعل العاطفة هي من تسيطر على قراراتك الاستثمارية. إن الأجدى هو الاستثمار في سلعة تراها مناسبة وذات قيمة مخفية ونشاطها ومحتوياتها واضحة ومفهومة بالنسبة لك. ومع مرور الأيام وبعيدا عن التقلبات اليومية للسوق، سنكتشف أنك أنت الرابع ماديا ومعنويا، وبهذه الطريقة تكون قد جعلت عقلك هو من يتخذ قراراتك الاستثمارية.

نصائح  
إستثمارية

## أبرزها عدم وجود قانون للسياحة وتأخر المشاريع السياحية وعدم تسهيل استخراج الفيزا السياحية 6 معوقات تقف حائلا أمام تحقيق الازدهار السياحي في الكويت

المواطنین والوافدين من رجال أعمال وأصحاب محال تجارية ومطاعم. واستطرد قائلا: لكي تسير الأمور كما ينبغي فمن الواجب القيام بالدعاية السياحية للكويت في دول العالم سواء العربية والأجنبية والأسوية وتوفير عدد من المرشدين السياحيين الكويتيين والوافدين ممن يكون لديهم إلمام كامل بالامكان الأثرية القديمة بالكويت و من خلال وجودهم داخل سفارات المتكشرة على خارطة الكرة الأرضية.

## استخراج الفيزا

من جانبه، أفاد مدير عام سفريات الغانم زيد الخبيزي بأن السياحة الداخلية في الكويت تقتصر على المواطنين فقط، مشيرا إلى أن استقبال سياح من خارج الكويت أمر يصعب تحقيقه حاليا في ظل وجود العديد من الخيارات المتاحة أو الدول السياحية في المنطقة. وأضاف الخبيزي أن الغالبية العظمى من الحجوزات في المرافق السياحية بالكويت هي عبارة عن حجوزات من داخل الكويت. ولفت السلي إلى أن من المعوقات التي تحول دون تطوير السياحة في الكويت استخراج الفيزا السياحية، مؤكدا أن السياحة في الكويت يمكن أن يكون لها دور هام في التنمية الاقتصادية خاصة في ظل وجود قطاعي السياحة والضيافة. وأضاف الخبيزي أن الغالبية العظمى من الحجوزات في المرافق السياحية بالكويت هي عبارة عن حجوزات من داخل الكويت. ولفت السلي إلى أن من المعوقات التي تحول دون تطوير السياحة في الكويت استخراج الفيزا السياحية، مؤكدا أن السياحة في الكويت يمكن أن يكون لها دور هام في التنمية الاقتصادية خاصة في ظل وجود قطاعي السياحة والضيافة. وأضاف الخبيزي أن الغالبية العظمى من الحجوزات في المرافق السياحية بالكويت هي عبارة عن حجوزات من داخل الكويت.

عاطف رمضان

السياحية أمام مواطني بعض الدول بما يتناسب مع جعل الكويت دولة سياحية أو مركزا ماليا في الشرق الأوسط.

5 عدم وجود وزارة أو هيئة حكومية مستقلة للسياحة.

6 عدم توافر الأراضي للشركات لإنشاء مشاريع سياحية عليها.

هذا، وأكد رئيس قسم شؤون الفساد في وزارة التجارة والصناعة تامر بشارة في تصريح له، «أن الكويت تتجه مستقبليا إلى التنمية السياحية لتحقيق الفائدة للاقطاعات الاقتصادية والسياحية الأخرى في البلاد».

وأشار بشارة إلى أن الحكومة الكويتية تنظر إلى إنشاء المشروعات الكبرى لتصبح الكويت مركز نقل وتجارة إقليميا في المنطقة وذلك لتميز موقعها الجغرافي فضلا عن تسويق صناعة السياحة في الكويت حيث يتحقق ذلك عن طريق إقامة مرافق سياحية مختلفة من قبل المؤسسات والقطاعات المختلفة إلى جانب الدعم المادي لهذه القطاعات وتقديم القروض الميسرة طويلة الأجل وبدون فوائد من قبل الدولة وتقديم التسهيلات المعنوية من أراض ومعدات ولوازم سياحية وفق عقود طويلة الأجل.

وعن السبل التي يمكن من خلالها ترويج السياحة في الكويت ذكر بشارة أن ذلك يتحقق من خلال وضع خطط وبرامج تسويقية عالية الجودة وتوظيف الإعلام بكافة أنواعه ووسائله المختلفة لخدمة السياحة والتعاون مع جهات متخصصة ومحلية وعالمية على شبكة الانترنت.

وذكر أن التركيز على الصناعة السياحية أمر من شأنه أن يساهم في تنشيط الاقتصاد القومي ويعمل على إيجاد فرص عمل للشباب الخريجين، ما سيؤدي على البطالة وسيوفر حياة كريمة لباقي قطاعات



السنوات المقبلة ينبغي أن تشهد تنشيطاً للسياحة الداخلية

في الكويت في ستة نقاط تسرد فيما يلي:

- 1 التوتر السياسي بين السلطتين أحد معوقات التنمية بشكل عام والسياحة بشكل خاص.
- 2 عدم وجود قانون للسياحة ينظم القطاع السياحي ككل في الكويت خاصة أن الكويت تحتاج إلى تشريع ينظم أعمال ونشاطات قطاعات المطاعم والفنادق والمشاريع السياحية.
- 3 عدم وجود استقرار وظيفي في قطاع السياحة في وزارة التجارة والصناعة وتحديدًا فيما يخص الوكيل المساعد المعني بقطاع السياحة الذي سرعان ما يتم تدويره دون أن يتمكن من تنفيذ أجهزته لتطوير هذا القطاع.
- 4 عدم تسهيل الفيزا

## بشارة: ترويج

## السياحة يتطلب

## وضع خطط وبرامج

## تسويقية عالية

## الجودة

## الخبيزي: السياحة

## تحتاج إلى قرار

## سياسي وإرادة

بالرغم من أن الكويت تتمتع بمقومات ازدهار الصناعة السياحية كالانفتاح الحضاري والثقافي والاقتصادي للبلاد والاستقرار الأمني إلا أن هناك معوقات تحول دون تحقيق هذا الازدهار السياحي وعدم وجود قانون ينظم القطاع السياحي في الكويت وتأخر إنشاء المشاريع التنموية ومن ضمنها المشاريع السياحية وعدم توافر الأراضي للشركات لإنشاء مشاريع سياحية عليها.

وقد أكد العديد من خبراء السياحة والمواطنين أن السنوات المقبلة في تاريخ الكويت ينبغي أن تشهد تنشيط للسياحة الداخلية والإعتماد عليها كبديل للثروة النفطية، مشيرين إلى أن السياحة أصبحت أمرا ضروريا تتطلبه المرحلة المقبلة لتنشيط ميزانية الدولة والاقتصاد القومي والنشاط التجاري في البلاد.

ولفت البعض إلى أن قطاع السياحة يجب ألا يكون تحت مظلة القطاع الحكومي الذي يتسم بالبيروقراطية بل لابد من إنشاء قطاع للسياحة على أن يتم تشكيله من القطاعين العام والخاص مما يعكس إيجابا على تطوير هذا القطاع. وأشاروا إلى ضرورة إنشاء كلية سياحة وفنادق في الكويت تضم كل الأقسام التي تحتاج إليها السياحة لتخريج مرشدين سياحيين علمين بكل معالم الكويت التاريخية لشرحها للوفود الأجنبية، فالكويت بلد معد للسياحة الداخلية، حيث يتميز بالطقس المعتدل في فصل الشتاء.

وذكروا أن الحكومة مطالبة بدعم الأنشطة السياحية من خلال إقامة المعارض والمؤتمرات بالشكل الذي يعود بالفائدة على المنشآت السياحية والفنادق داخل الكويت على أن تقام تلك المناسبات سنويا بصحبة تسويق لهذه المعارض على نطاق دول مجلس التعاون الخليجي ودول شمال أفريقيا والدول الأجنبية. وتتلخص المعوقات والمشكلات التي تحول دون تطوير السياحة

8,2% العائد المتوقع للمحفظة سنويا

## «ديمة كابيتال» توزع العائد الشهري الأول على مستثمريها من محفظة «كانتري بري»

رود الطلابية بمدينة كانتري بري البريطانية والمكونة من 16 مبنى سكن جامعي يضم 800 سرير. وأضاف الدخيل قائلا: «ستوفر هذه الصفقة للمستثمرين متوسط عائد نقدي صافي بنسبة 8,2٪ سنويا وسيتم دفعه على أساس شهري على أن تبلغ نسبة معدل العائد الداخلي الصافي 13,3٪ خلال فترة التملك والبالغة 3 سنوات». وأوضح الدخيل أن هذا الاستحواذ يأتي من ضمن خطة مدروسة لتوسيع وتنوع محفظة ديمة للاستثمارات العقارية من خلال شراء عقارات تتمتع بعوائد ثابتة ومستقرة ومعدل مخاطر متدن، بما ينسجم مع التطورات الراهنة للأسواق العالمية، وتحقق طموحات المساهمين والمستثمرين، مبينا سعي الشركة في توفير الفرص الاستثمارية التي تناسب متطلبات واحتياجات عملائها.

أعلنت شركة ديمة كابيتال للاستثمار عن إتمامها عملية توزيع العائد الشهري الأول على مستثمريها والناجم عن استثمارها في محفظة عقارية في مجال السكن الطلابي في مدينة كانتري بري البريطانية. وفي معرض تعليقه على هذا التوزيع قال نائب الرئيس لإدارة الشركات في شركة ديمة كابيتال دخيل الدخيل «لقد تم إيداع عوائد استثمارات محفظة كانتري بري في حساب العملاء بعد شهر من إتمام عملية الاستحواذ، ويمكننا القول أنها عملية ناجحة جدا وفي فترة قياسية». وأشار الدخيل إلى أن قيمة الاستحواذ على المحفظة بلغت 46 مليون جنيه إسترليني وهي عبارة عن مجموعة عقارات مدرة للدخل مستثمرة في مجال السكن الطلابي في قرية بارهام



دخيل الدخيل

تابعة لـ «الرابطة» تقدم أقل الأسعار في مناقصة لـ «نفط الكويت»

## «المنتزهات» توقع اتفاقية تمويل

بقيمة 6 ملايين دينار كتسهيلات ائتمانية

عملية التمويل وسداد الصكوك هو انخفاض قروض الشركة بنسبة 13٪ والتي سوف تنعكس على البيانات المالية في الربع الثالث لهذا العام.

ومن جهة أخرى أعلنت شركة رابطة الكويت والخليج للنقل «الرابطة» أن إحدى شركاتها التابعة وهي شركة كي جي ال لتأجير السيارات قد حققت أقل الأسعار بمنافسة تأجير سيارات رقم 20068,22 مع شركة نفط الكويت بمبلغ 3,1 ملايين دينار لمدة سنتين، وقد حققت ثاني أقل أسعار منافسة تأجير سيارات رقم 2006824 مع شركة نفط الكويت.

أعلنت الشركة الكويتية للمنتزهات في بيان نشر على موقع البورصة أمس بأنها قامت بتوقيع اتفاقية تمويل بقيمة 6 ملايين دينار كتسهيلات ائتمانية مقدمة من احد البنوك المحلية بضمان عقارين مملوئين للغير، علما بأن المبلغ سوف يتم استخدامه لسداد جزء من قيمة الصكوك التي سبق وأصدرتها الشركة عام 2007 والبالغ قيمتها 50 مليون دولار والتي يحين موعد استحقاقها بتاريخ 30 يوليو 2012. بذلك تكون الشركة قد التزمت بسداد إجمالي قيمة الصكوك البالغة 50 مليون دولار في موعد استحقاقها، علما بان الأثر المالي من جراء

معرض العقار الرمضاني  
Ramadan Real Estate Exhibition

أقوى  
تجمع  
عقاري

زورونا اليوم

الاثنين 30 / 7

قاعة الراية - كورت يارد ماريوت

المعرض يفتح يوميا من الساعة 8:00 وحتى 1:00 صباحا



## ارتفاع التضخم بالكويت إلى 2,8٪ في يونيو

معدل التضخم %	يونيو 2012	يونيو 2011	أقسام الإنفاق الرئيسية
2,8	151,8	147,7	الرقم القياسي العام
4,9	184,6	176,0	المواد الغذائية
8,0	174,6	161,7	المشروبات والتبغ
4,4	163,0	156,1	الكساء وملبوسات القدم
1,5	151,1	148,8	خدمات المسكن
1,4	140,6	138,6	سلع وخدمات منزلية
2,0	118,1	115,8	النقل والمواصلات
2,9	165,5	160,9	الخدمات التعليمية والصحية
2,2	146,2	143,1	سلع وخدمات أخرى

معدل التضخم %	يونيو 2012	مايو 2012	أقسام الإنفاق الرئيسية
0,2	151,8	151,5	الرقم القياسي العام
0,6	184,6	183,5	المواد الغذائية
0,9	174,6	173,1	المشروبات والتبغ
0,0	163,0	163,0	الكساء وملبوسات القدم
0,0	151,1	151,1	خدمات المسكن
0,0	140,6	140,6	سلع وخدمات منزلية
0,2	118,1	117,9	النقل والمواصلات
0,7	165,5	164,3	الخدمات التعليمية والصحية
0,1	146,2	146,3	سلع وخدمات أخرى

مجموعة الكساء وملبوسات القدم) عند مستوياتها المسجلة في مايو الماضي في حين شهدت مجموعة سلع وخدمات أخرى انخفاضا بنسبة 0,1٪ وارتفعت أسعار مجموعة الخدمات التعليمية والصحية في يونيو الماضي بنسبة 0,7٪ مقارنة بـ مايو الماضي. وذكرت أن معدل التضخم لمجموعة النقل والمواصلات ارتفع في يونيو الماضي بنسبة 0,2٪ في حين ارتفعت أسعار مجموعة المشروبات والتبغ في يونيو أيضا بنسبة 0,9٪ مقارنة بـ مايو الماضي.

سلع وخدمات أخرى ارتفع بنسبة 2,2٪ على أساس سنوي في يونيو الماضي كما ارتفعت أسعار مجموعة المشروبات والتبغ بنسبة 8٪ وجاء الارتفاع في مجموعة النقل والمواصلات بنسبة 2٪ في يونيو الماضي مقارنة بـ يونيو من عام 2011 فيما جاء الارتفاع في أسعار مجموعة سلع وخدمات منزلية بنسبة 1,4٪. ولدى مقارنة معدل التضخم في يونيو بـ مايو الماضيين (على أساس شهري) أظهرت النشرة أن أسعار مجموعة المواد الغذائية ارتفعت بنسبة 0,3٪ فيما بقيت أسعار

الزيوت والدهون بنسبة 1٪ كما ارتفعت أسعار مجموعة الحبوب والخبز بنسبة 0,2٪ وارتفعت أسعار مجموعة منتجات الألبان بنسبة 0,3٪. وبيعت أن أسعار مجموعة الكساء وملبوسات القدم سجلت ارتفاعا بنسبة 4,4٪ في يونيو الماضي مقارنة بـ يونيو من عام 2011 في حين ارتفعت أسعار مجموعة الخدمات التعليمية والصحية في يونيو الماضي بنسبة 2٪ على أساس سنوي. وقالت النشرة الشهرية للاحصاء أن معدل أسعار مجموعة

أظهرت بيانات الإدارة المركزية للاحصاء ارتفاع التضخم في الكويت بمعدل 2,8٪ في يونيو الماضي مقارنة بالشهر ذاته في 2011 حيث ارتفع الرقم القياسي السنوي من 147,7 نقطة حينها إلى 151,8 نقطة فيما ارتفع معدل التضخم بنسبة 0,2٪ في يونيو الماضي مقارنة بـ مايو الماضي (على أساس شهري).

وقالت الإدارة في نشرتها الشهرية عن الأرقام القياسية لأسعار المستهلكين عن يونيو الماضي وخصت بها «كونا» أن الرقم القياسي العام لأسعار المستهلك في يونيو الماضي ارتفع بنسبة 0,2٪ مقارنة بشهر مايو الماضي بعد أن شهد انخفاضا في الشهرين السابقين.

وأضافت النشرة الشهرية للاحصاء أن مجموعة المواد الغذائية قفزت في يونيو الماضي بنسبة 4,9٪ مقارنة بالفترة المماثلة من 2011 في وقت شهدت المجموعة ارتفاعا في سبع من مجموعاتها الفرعية وانخفاضا في واحدة منها.

وأوضحت أن مجموعة اللحوم والدجاج والأسماك ارتفعت بنسبة 3,3٪ في حين كان الارتفاع في مجموعة الشاي والقهوة بنسبة 0,3٪ وانخفضت مجموعة الفواكه والخضراوات بنسبة 2,8٪ في حين ارتفعت أسعار مجموعة مواد غذائية أخرى بنسبة 0,3٪ وأسعار مجموعة السكر ومنتجاته بنسبة 0,1٪. وذكرت النشرة أن الارتفاع جاء أيضا في أسعار مجموعة