### تنطلق أنشطته اليوم والشركات المشاركة تطرح مشاريع بـ 5,7 مليارات دولار وضوابط لضمان حقوق العملاء

# «المسار» تتوقع تسويق 35٪ من مشاريع معرض العقار الرمضاني في أول يومين

سعود مراد

مبارك البدر

لؤي القطامي

أيوب الصفار

فالح المطيري

ضيف الله العتيبي

عبدالوهاب السليم

سعود بوعركي

إحسان أبو نفيسة

أحمد الرفاعي

توقع مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات، الشركة المنظمة لمعرض العقار الرمضاني سعود مراد أن تحقق الشركات المشاركة في المعرض الذي تنطلق انشطته مساء اليوم وتستمر حتى الأول من اغسطس المقبل، مبيعات قياسية تصل إلى 35٪ من إجمالي مشاريعها العقارية في أول يومين من عمر المعرض الذي يستمر لمدة 4 أيام، استنادا إلى أسباب عدة أبرزها أن الدورة الجديدة من معرض العقار الرمضاني تتميز بالتنوع في المنتجات العقارية التي يحتاجها المستهلك، إلى جانب توقيت تنظيم المعرض في شهر رمضان، والنشاط الذي يركز عليه المشاركون في المعرض، كما أن الشركات المشاركة في المعرض ستطرح مشاريع عقارية بقيمة 5,7 مليارات دولار، فضلا عن ان الدورة الجديدة للمعرض شهدت اقرار ضوابط جديدة للبيع محليا وخارجيا لمنع عمليات الغش المحتملة ولضمان حقوق عملاء المعرض.

وأشار مراد إلى أن المعرض الذي يقام تحت رعاية وزير التجارة والصناعة أنس الصالح يقدم فرصا عقارية فريدة لشريحة كبيرة من المهتمين من خلال تنوع المشاريع العقارية التي تتوزع ما بين الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي وعدد من الدول العربية والعالمية، مؤكدا أن معرض العقار الرمضاني يمثل مؤشرا مهما لرصد توجهات السوق العقاري خلال المرحلة الحالية، ومن جانبها توقعت عدد من الشركات المشاركة في المعرض أن تحقق نسبة مبيعات جيدة استنادا إلى مشاركاتها في الدورات السابقة للمعرض فيما راهنت على عروضها الحصرية ومشاريعها الضخمة.

**مراد: المعرض مؤشر لرصد توجهات السوق العقاري**

**البدر: «أداء» تطرح نظام ميثاق الإجارة لمدة 20 سنة ميلادية ضمن مشروع في رأس الخيمة**

**الصفار: «دار الكوثر» تقدم لعملائها مشاريع في عمان والأردن إلى جانب السوق المحلي**

**المطيري: نتوقع إقبالاً قياسياً على مشروعي برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة**

**العتيبي: «دار الجزيرة» تتوقع تسويق حصة كبرى من مشروع «الجزيرة العقاري» بسرايبفو**

#### «أداء العقارية»

في السياق ذاته، توقع رئيس مجلس إدارة شركة أداء العقارية مبارك البدر ان يشهد جناح الشركة اقبالا جيدا خلال المعرض، مشيرا إلى أن الشركة ستطرح خلال المعرض منتجها العقاري الجديد الذي يحمل اسم «نظام ميثاق الاجارة» وهو المنتج الذي يتيح لعملائها تملك فترة زمنية مدتها أسبوع واحد في السنة أو أكثر ولمدة 20 سنة ميلادية ضمن مشروع عقاري سياحي في إمارة رأس الخيمة في الامارات العربية المتحدة.

وقال أن «نظام ميثاق الاجارة» هو منتج جديد من نوعه يوفر للعملاء وحدات عقارية سياحية جاهزة للسكن الفوري في إمارة رأس الخيمة، حيث قامت الشركة بتملك مجموعة من الوحدات السكنية ضمن أحد المشاريع السياحية الرئيسية الواقعة في المنطقة الحمراء بالامارة، وهي المنطقة التي تتمركز فيها أكبر المشاريع السياحية هناك.

وأضاف أن المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه حاليا والذي تقع فيه الوحدات العقارية السياحية يتميز بإطلالة بحرية رائعة، فضلا عن إطلالته على المساحات الخضراء الشاسعة وملاعب الغولف، كما أنه يمتاز بأنه مشروع متكامل الخدمات والمرافق، حيث أنه يضم مجمعا تجاريا وملعبا للغولف وسينما وحدائق مائية ومارينا.

وأشار إلى ان القلل السكنية المتوفرة ضمن هذا المنتج تضم مساحات مختلفة من القلل السكنية ذات الغرفتين والمؤثثة تأثيثا فندقيا فاخرا، حيث تتسع الشقة الواحدة لأسرة صغيرة مؤلفة من 6 أشخاص.

وأكد أن الشركة قامت بدراسة أسعار هذا المنتج الجديد، ومن ثم طرحه بأسعار تنافسية مقارنة بالمساحة والخدمات المقدمة، مبينا أن متوسط سعر العقد الواحد هو 2250 دينارا لمدة 20 عاما، بالاضافة إلى رسوم خدمات وصيانة سنوية وحراسة قدرها 60 دينارا بالسنة، مشيرا إلى أن «نظام ميثاق الإجارة» يعتبر الحل الامثل للأشخاص الباحثين عن سكن آخر في الامارات، ذلك أن هذا المنتج يعمل على توفير الاموال على العملاء، بالاضافة إلى اختيار التوقيت الذي يناسبه بشكل مرن وبما يتناسب مع ظروفه وإجازاته السنوية.

وحول سبب اختيار رأس الخيمة لإطلاق المنتج الجديد، منها قال نائب رئيس مجلس الإدارة لؤي القطامي أن إمارة رأس الخيمة تعتبر إحدى الامارات الواعدة والتي ينتظرها مستقبل مشرق في ظل النهضة العمرانية الكبيرة التي تشهدها الامارة حاليا، وكذلك في ظل الاقبال السياحي الكبير عليها من الداخل والخارج.

وأكد على أن رأس الخيمة شهدت خلال السنوات القليلة الماضية دخول عدد كبير من الشركات والفنادق العالمية، فضلا عن افتتاح العديد من المجمعات التجارية الضخمة، الامر الذي دفع حكومة الامارة إلى تأسيس شركة طيران رأس الخيمة لاستيعاب الحركة السياحية المتزايدة عليها.

وقال ان من أهم مميزات إمارة رأس الخيمة هي أنها لا تبعد عن إمارة دبي سوى 79 كيلومترا، كما وأنها تمتاز بالهدوء النسبي الذي يجعلها قبلة مناسبة للسائح العربي والاجنبي الباحث عن المتعة والهدوء في آن واحد. ولفت القطامي إلى أن إمارة رأس الخيمة تعد المحطة الاولى التي تم اختيارها لطرح منتج «ميثاق الاجارة» فيها، بينما تدرس الشركة حاليا محطات أخرى في منطقة الخليج العربي والمنطقة العربية بشكل عام، وبما يتماشى مع رغبات وطلبات السياح الخليجيين والعرب.

#### «دار الكوثر»

من جانبه، رجح نائب المدير العام في شركة دار الكوثر العقارية إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار أيوب الصفار أن تحقق الشركة مبيعات جيدة خلال المعرض خصوصا أنها تطرح مشاريع تلبي احتياجات السوق الكويتي حيث تقدم لعملائها مشاريع متميزة في سلطنة عمان، بالإضافة لتقديمها لمجموعة من القسائم والقلل في ولاية ظفار وتحديدا في صلالة التي كانت اقل المناطق تأثرا بالاحداث الاقتصادية والسياسية الاخيرة، وكانت اسرع المناطق تجاوزا للتغيرات حيث سجلت الشركة مبيعات جيدة جدا خلال السنوات المنصرمة، في حين تقوم الشركة كذلك بتقديم أراض للنخبة تتميز بإطلالتها المباشرة على بحر العرب وبمساحات تبدأ من 600 متر وتصل حتى 8000 متر مربع.

وعلى صعيد المشاريع العقارية الأخرى في سلطنة عمان، لفت الصفار إلى طرح مجموعة مختارة من الأراضي السكنية والتجارية المميزة على شريط الباطنة الساحلي وبمسافة قريبة من شاطئ البحر للراغبين في الحصول على مواقع قريبة من خليج عمان باطلالات مباشرة على وسط وولايات محافظة الباطنة.

واضاف قائلا «تطرح الشركة ايضا مشروع في سلطنة عمان ويشمل قطاع الأراضي التجارية والاستثمارية وذلك بالمنطقة الشرقية الواقعة بين العاصمة مسقط وولاية صور».

وأكد الصفار أن الشركة تواصل إطلاق المشاريع الجديدة والمميزة والمطلوبة في السوق الكويتي وبأسعار مغرية منها مشروع النرجس وخدمة المبادلة العقارية بين المستثمرين والشركة. وفي الأردن، اعلن الصفار عن تقديم عرض عقاري جديد للتملك فيها في القريب العاجل يوفر فرصة جديدة للتملك بنظام سداد مرن مع تقديم امكانية البيع في اي وقت والاستفادة من مردود العقار، بينما طرحت الشركة مشروع منزلك في كربلاء وهو المشروع المتميز والفريد من نوعه في السوق الكويتي.

#### «كويت لإدارة المشاريع»

من جانبه، قال مدير ادارة المبيعات في شركة كويت لادارة المشاريع فالح المطيري: نشارك مشاركة مميزة في المعرض من خلال جناحين مميزين والمشاريع الكبيرة والمميزة وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية متوقعا مبيعات قياسية للمشروعين في المعرض، واكد المطيري ان الشركة من خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على برج الجوار بنظام صكوك الانتفاع لمدة 99 عاما هجريا الذي يعد الاهم والابرز في مكة المكرمة من خلال المدة والموقع والسعر والاطلالة وروضة الصفوة بنفس النظام لمدة 18 عاما هجريا، كما أن الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية المجزية خاصة في مشروعي برج الجوار وروضة الصفوة، موضحا أن برج الجوار سيكون جاهزا للتشغيل خلال العام المقبل، وروضة الصفوة في منتصف العام الحالي، مضيفا ان «هناك إقبال كبير من قبل المستثمرين الخليجيين وبلاد شرق آسيا على هذين المشروعين».

وأشار المطيري إلى أن برج الجوار يتكون من 22 طابقا بواقع 28 وحدة سكنية، حيث يعمل كفندق وشقق وأجنحة مفروشة، مبينا ان المشروع عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام الصكوك، ويتميز بالموقع الاستراتيجي باطلالة مباشرة ومتفردة على الحرم النبوي الشريف والبقيع وقربة الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يتجاوز 150 مترا، مؤكدا أن فندق روضة الصفوة يجسد النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة.

#### «أرض الجزيرة»

من جهته، أعلن رئيس مجلس الإدارة في شركة أرض الجزيرة ضيف الله نهار العتيبي أن الشركة ستطرح في المعرض مشروع «الجزيرة العقاري سرايبفو» وهو عبارة عن قلل تتميز بالطابع الخليجي في سرايبفو بالبوسنة للمتميزين والباحثين عن الجديد والفريد في عالم العقار الخارجي متوقعا تسويق حصة كبرى من المشروع في المعرض ومنوها إلى أن هذا المشروع مملوك للشركة بالكامل بعد ان اسست الشركة فرعا لها في سرايبفو، مشيرا إلى أن المشروع يتكون من قلل ذات مساحات مختلفة، وأن مشروع الجزيرة يقام في مدينة سرايبفو عاصمة دولة البوسنة التي تعتبر محطة سياحية مثيرة بسبب موقعها الجغرافي في قلب اوروبا وقربه من دول اوروبا الغربية مثل المانيا والنمسا وغيرها حيث يمكن الوصول لها خلال ساعات بالسيارة وبحدود ساعة واحدة بالطيران، وتتميز بطبيعتها الخلابة ومناخها المعتدل وثراء تراثها الثقافي.

وقال ان مشروع «الجزيرة العقاري سرايبفو» يتميز بإطلالة رائعة على وسط المدينة وقربه منها، وكذلك بالقرب من منطقة الاليجا الشهيرة بالسياحة وأيضا المصحات العلاجية وقربه من نهر البوسنة، مبينا أن الشركة استطاعت ان تقوم بانجاز 4 تصاميم بناء مختلفة للقيلات لتتناسب مع جميع العائلات، مشيرا إلى أن التصاميم تم تنفيذها بدقة عالية وروعة متناهية وتأخذ الطابع الخليجي المميز والراقي.

وأوضح عضو مجلس الإدارة في شركة ماجيك هوم العقارية عبدالوهاب السليم أن الشركة ستقدم لعملائها مفاجآت حصرية خلال المعرض وهو ما يؤشر إلى تحقيقها مبيعات قياسية، مشددا على أن مشاريع «ماجيك هوم» تتميز بأنها تعد تحفة معمارية جميلة وراقية ومتفردة من نوعها وغير متشابهة لأي من المشاريع الأخرى داخل الكويت، كما تحرص الشركة دائما على توفير الخدمات المتميزة الخاصة بعملائها من صالات استقبال فاخرة ونواد صحية مجهزة بأحدث الأجهزة وصالات ألعاب للأطفال وحمامات سباحة ومواقف سيارات بالسرداب ومظلات، وتتميز أيضا مشاريع الشركة بأنها تجمع بين عناصر السكن المتميز والاستثمار الامن والخصوصية وروعة التصميم الخارجي، وفي ظل اهتمام الشركة أولا وأخيرا برضا عملائها فقد حرصت على العمل على توفير نماذج متعددة من الشقق والوحدات السكنية لتتناسب مع الآراء والاذواق المختلفة لعملائها، مع إمكانية مرونة التعاقد وسداد الدفعات للتيسير على العملاء.

#### «الأرجوان المتحدة العقارية»

في سياق متصل، أعلن الرئيس التنفيذي والشريك بشركة الأرجوان المتحدة العقارية إحسان أبو نفيسة أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها بالمعرض الذي يستمر لمدة 4 ايام متتالية مشروعاتها العقارية المميزة الواقعة بمدينة اسطنبول بتركيا، والتي تعد من أهم وأفخم المشاريع العقارية ذات العائد الاستثماري المرتفع متوقعا اقبالا جيدا على مشاريع الشركة في اسطنبول خصوصا ان الشركة رصدت مؤشرات مبشرة بالنسبة للمشروعين.

وأشار أبو نفيسة إلى أن الشركة ستسوق في المعرض مشروع سبرادون فادي في اسطنبول، وهو مشروع يلبي كامل الخدمات الحياتية التي تحتاجها الأسرة حيث يحتوي المشروع على 1070 وحدة سكنية تتنوع احجامها من غرفة وصالة إلى 3 غرف وصالة، ويحتوي على 7 أبراج تتفاوت ارتفاعاتها بين 12 طابقا و30 طابقا، وتبلغ مساحة المشروع 93 ألف متر مربع، وما يقرب من 70٪ من مساحة المشروع عبارة عن مساحات خضراء وحمامات سباحة وبحيرات صناعية ومناطق للتنزه والرياضة.

واوضح أن المشروع الثاني هو مشروع بيزم إفلار في اسطنبول (المراحل 3 و4 و5) التي تمتلكها كبرى الشركات الحكومية في تركيا والتي تقوم شركة الأرجوان بتسويقها في منطقة الخليج العربي مشيرا إلى أن المشروعين يتميزان بأنهما في احدى أجمل مدن العالم وتحديدا في الجهة الأوروبية في منطقة باهتشهير ـ من مدينة اسطنبول بتركيا والتي تبعد 15 دقيقة من مطار أتاتورك الدولي و20 دقيقة من منطقة تقسيم.

وقال ان الشركة سوف تقدم عروضا متميزة وتسهيلات في الدفع للعملاء، ومؤكدا تميز المشروعات المعروضة بطابعها الراقي الذي يتماشى مع العادات والتقاليد الشرقية والشريعة الإسلامية السمحاء.

أما بالنسبة للجانب الاستثماري، فقد أكد أبو نفيسة تميز موقع المشروعات الواقعة بالمنطقة الأوروبية لإسطنبول بما يوفر فرصة استثمارية واعدة بعائد مرتفع يصل الى 15٪ وأكثر نظرا لقرب المشروع من عدة مناطق حيوية ومناطق التسوق.

#### «أميال الخليج»

من جانبه، أوضح مدير التسويق والمبيعات في شركة أميال الخليج العقارية سعود بوعركي ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض حزمة من المشاريع السكنية والاراضي في سلطنة عمان بتسهيلات متنوعة، مضيفا ان السوق العقارية العمانية احدى أهم الأسواق النشطة على مستوى دول الخليج العربي وهذا ما يؤكده المختصون في مجال العقارات، مشيرا الى ان المستثمرين الكويتيين الأكثر ضخا للاستثمارات في القطاع العقاري في عمان كما ان قانون السماح بتملك الخليجيين للعقار أسهم كثيرا في نشاط الاستثمارات الخليجية في عمان، وقد ساعد كثيرا في ذلك الاجراءات الحكومية الميسرة لأبناء دول مجلس التعاون الخليجي، والتي منها التملك للعقار الذي تنص عليه المادة الثامنة من الاتفاقية الاقتصادية الموحدة لعام 1981 بالسماح بتملك العقار، والمادة الثالثة من الاتفاقية الاقتصادية 2001 بشأن المساواة في المعاملة بين مواطني دول المجلس في تملك العقار وما تبع ذلك من اجراءات تخفف ضوابط تطبيق تلك النصوص، مشددا على أن تملك الخليجيين في السلطنة للعقارات اكثر من تملك العمانيين في دول المجلس، وذلك نتيجة لارتفاع اسعار العقار في دول المجلس وتدني اسعارها نسبيا في السلطنة الى جانب توافر الاراضي في المخططات نتيجة لاتساع مساحة السلطنة وتنوع مناخها والبيئة المشجعة على تملك العقار.

#### «مرابحات للحلول العقارية»

وأوضح مدير المبيعات في شركة مرابحات للحلول العقارية أحمد الرفاعي أن «مرابحات» ستطرح خلال مشاركتها في المعرض منتجها العقاري المتميز «وثيقة الايجار الشرعية» وهو المنتج الذي طور خصوصا لتمكين المستثمرين والافراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 23 عاما مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80٪ من تكاليف الاقامة هناك، مشيرا إلى أن مشروع مرابحات في مكة يقع في برج هاجر وهو أحد مجموعة أبراج البيت بوقف المغفور له بإذن الله الملك عبدالعزيز آل سعود في مدينة مكة المكرمة، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موڤنبيك العالمية.كما يتمتع المشروع بالجهوزية لاستقبال العملاء في موسم رمضان الحالي.

واكد الرفاعي أن الشركة ستستعرض خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتنوعة مشيرا إلى أن «مرابحات» كانت قد وقعت عقدا مع مجموعة «سينباش التركية» التي تعد إحدى اهم شركات التطوير والاستثمار العقاري في تركيا، حيث تقوم «مرابحات» بالتسويق الحصري لمشاريع مجموعة «سينباش العقارية» الواقعة في اهم المدن التركية (اسطنبول ـ انقرة ـ بورصة) والتي تتكون من قلل وشقق تطل على بحيرات ضمن اطلالات طبيعية لا مثيل لها.ومن أهم مشاريعها مشروع مدينة البوسفور، مشروع قصور اسطنبول ومشروع بورصا مودرن.

وقال الرفاعي: إن الشركة ستطرح ايضا مشروع حدائق القطامية في مصر وهو عبارة عن مجموعة من القيلات والمنازل والشقق الحديثة المستقلة بذاتها وهي موزعة على مساحة تزيد على ربع مليون متر مربع في مدينة القاهرة الجديدة، وهي من أكبر المدن الجديدة حجما.

ويعد المشروع من اقرب المشاريع للحرم الجديد للجامعة الأميركية بالقاهرة، حيث تعج المنطقة بالنشاط التجاري والأنشطة الترفيهية والترويحية.

وتطرق الرفاعي كذلك إلى مشروع منتجع الشبانية في لبنان والذي ستطرحه الشركة في المعرض مشيرا إلى أنه يقع على ارض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 24 الف متر مربع في احدى اجمل مناطق جبل لبنان على ارتفاع 900 متر فوق سطح البحر، حيث يطل على جبل صنين ووادي لامارتين الشهير، كما وترتبط المنطقة هناك بجميع المدن اللبنانية من خلال شبكة طرق رئيسية ودولية.

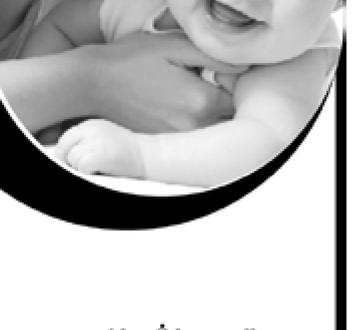
#### «عوائد الكويت العقارية»

من جانبه، أعلن مدير التسويق في شركة «عوائد الكويت العقارية» محمد جمعه أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض أكثر من 75 قسيمة سكنية بقيمة اجمالية 4 ملايين دينار.

من جهته، أعلن نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة وثرة العقارية عبدالله السرحان أن الشركة ستسوق خلال مشاركتها في المعرض مشروعا لشقق التمليك في منطقة المهبولة يتماشى مع شروط بنك التسليف والادخار الخاصة بالقروض السكنية للمطلقات والأرامل.

وأوضح السرحان أن المشروع السكني قد صمم خصوصا ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحة والتصميم والخدمات مما يحقق رغباتهم في السكن المريح مضيفا أن مجموعة وثره العقارية قد راعت في مشروع «المهبولة 84 لشقق التمليك» المزيد من الخصوصية والرحابة في عدد الغرف وذلك وفقا لمتطلبات الكثير من الأسر الكويتية من حيث عدد غرف النوم والنواحي العصرية في هذا المجمع وكذلك توافر حمام سباحة وناد رياضي ونظام حراسة على مدار الساعة.

## دليل الأطباء



خبراتنا عالمية
عرض خاص
الولادة الطبيعية
في الجناح الملكي الفاخر
خلال الفترة
من 21 / 6 / 2012
إلى 4/ 9 / 2012
لفترة محدودة
525 د.ك
السعر قبل الخصم
660
يشمل العرض
الولادة الطبيعية في الجناح الملكي الفاخر مع إقامة لمدة يومين
تحاليل الدم للطفل بعد الولادة ( تحاليل البول - تحليل الهيموغلوبين - تحليل الغدة الدرقية - فصيلة الدم )
سونار للطفل ( فحص الكليتين ومفصل الحوض بالسونار )
زيارة متابعة للطفل مع طبيب الأطفال خلال أسبوع من الولادة
تحت إشراف
نخبة من أطباء النساء والولادة
نستقبل مرضى التأمين
www.alrashidhospital.org

خبراتنا عالمية
قسم الأمراض الجلدية والتناسلية
تحت إشراف
الدكتور
أحمد عبد العال
أستاذ واستشاري أمراض جلدية وتناسلية
متخصص في
الأشعة الضوئية ( Narrow - Band ) في علاج الصدفية والبهاق.
التقشير الكيميائي والكريستالي والليزر لعلاج البقع الجلدية والكلف والنمش.
حقن الميزوثيرابي لعلاج التجاعيد وتساقط الشعر والسليوليت.
الليزر البارد لإزالة الشعر من البشرة والجسم.
حقن البوتوكس لعلاج زيادة التعرق.
علاج عقم الرجال والضعف الجنسي والتهاب البروستاتا والأمراض الجنسية.
السالمية / شارع عمان
1886886
الرائد الأول لرعاية العائلة
مستشفى الراشد
AL RASHID HOSPITAL