

معرض العقار الرمضاني ينطلق غداً بمشاريع قيمتها 5,7 مليارات دولار

اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومعتز به وتكون فترة التملك فيه 50 عاماً، حيث يحدد فندق منازل العين على مساحة 3750 متراً مربعاً بموقع استراتيجي في منطقة شمال العزيزية (قرب مني) ما يجعله مناسباً للحركة باتجاه الحرم المكي سواء بالسيارة حيث لا يزيد الوقت على دقائق معدودة أو من خلال الحافلات الخاصة لنقل قاطني الفندق من وإلى الحرم على مدار الساعة.

أبنية عالمية العقارية

وأعلن مدير المبيعات في شركة أبنية العالمية العقارية إحدى شركات الشركة الكويتية - الأوروبية القابضة عبدالعزیز عبد العزيز - العودة أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعها المتميز فندق أمباسادور العالمي الواقع في مدينة إستانبورن الخالية من قلب الريفييرا البريطانية، مؤكداً حرص الشركة على تحقيق التواصل المباشر مع عملائها من خلال هذا المعرض وعرض المميزات العديدة لمشروع فندق أمباسادور العالمي الذي ترجع ملكيته بالكامل للشركة الكويتية الأوروبية القابضة.

وأشارت العودة إلى أن شركة أبنية تقوم بتسويق مشروع أمباسادور العالمي بنظام صكوك الانتفاع التي تمكن مالكيها من الانتفاع لفترة 7 ليالٍ محددة من كل عام ولمدة 40 عاماً، لافتاً إلى أنه يمكن ترحيل فترة الصكوك وإعادتها للغير وبيعها أو تأجيرها مع قابلية التوريث في حالة الوفاة، مبيناً أن الشركة تحضر لعروض جديدة خاصة وحصرية في المعرض والتي ستعجب زوار المعرض.

وأضاف العودة: إن من أسباب اختيار شركة أبنية العالمية العقارية لمشروع أمباسادور إنترناشيونال لامتلاكه وطرح صكوكه، هو تمتع مدينة إستانبورن بمميزات جذب سياحية عديدة، ومنها الطبيعة الخلابة والشواطئ الرائعة ومناخها المعتدل، بالإضافة إلى شهرتها بأسواقها العامرة التي تناسب الجميع من حيث جودة المعروضات والأسعار المعتدلة.



عبدالعزيز العودة



د. خالد الشمري



خالد علوان



وليد صفر



رياض الملا



سعود مراد

عائداً في لبنان، «تبارك القابضة»

العربية في إطار استراتيجيتها لتطوير أدائها خلال العام الحالي وتوسع في السوق السعودي الذي يوفر فرصاً جيدة للنمو كما أن هناك إقبالاً ملحوظاً من الكويتيين على تلك عقارات في السوق السعودية في ظل سياسة الانفتاح على الاستثمارات الداخلية ووجود سيولة قوية إلى جانب انخفاض تكلفة البناء وقلة العرض في السوق العقاري السعودي.

باز للنظم العقارية

وفي السياق ذاته، أعلن مدير إدارة التسويق في شركة إساز للنظم العقارية د. خالد الشمري أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها بالمعرض لأول مرة منتجاً باز سريانيكو الواقع في سريانيكو عاصمة جمهورية البوسنة والهرسك وذلك بنظام حصص المشاع بأسعار تبدأ من 344 ديناراً للأسبوع الواحد مع ملكية تامة مدى الحياة، مشيراً إلى أن المنتج يوفر جميع الخدمات الفندقية كما أنه يضم مجمعا تجارياً ضخماً وجميع المرافق التي يحتاجها الراغبون في السياحة الأثرية، متوقفاً أن يحقق تسويق المشروع نجاحاً قياسياً في السوق المحلي في ظل ارتفاع شهية المواطنين الكويتيين للسياحة في البوسنة.

وأشار الشمري إلى أن «باز» ستواصل خلال مشاركتها في المعرض تسويق المرحلة الأخيرة من مشروع منتج منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتج في قلب مكة المكرمة مما يجعله

ومن جهته قال مدير فرع الكويت في مجموعة تبارك القابضة وليد صفر أن المجموعة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع معادي ساندي الواقع في منطقة المعادي الجديدة بالقاهرة وهو عبارة عن أبراج سكنية بتصميم مميز يتبع لجميع الوحدات رؤية واضحة للحدائق والنوادي مشيراً إلى أن المجموعة ستسلم الوحدات لعملائها كاملة التشطيب بأعلى معايير الجودة كما أنها ستقوم أيضاً بتقديم خدمات فندقية شاملة على مدار الساعة وعلى أعلى مستوى ملك مشروع «معادي ساندي» وذلك بالتعاون مع أكبر الشركات المتخصصة في الإدارة الفندقية حيث يقدم المشروع مفهوماً جديداً للسكن العصري برفاهية عالية مع تنوع المساحات التي تناسب جميع الرغبات وتتماشى مع جميع الإمكانيات.

وأشار صفر إلى أن مجموعة تبارك القابضة تنفذ خططها التوسعية في الأسواق العربية حيث باشرت تطوير وإنشاء مشروع «أعالي الرياض» وهو عبارة عن مدينة سكنية بمدينة الرياض بالملكة العربية السعودية ويمثل نقلة نوعية للعقار السعودي حيث يلبي جميع احتياجات العملاء ويضم قلا سكنية راقية بتشطيبات فاخرة وشققاً سكنية بمساحات مختلفة، متسداً على أن «تبارك» حريصة على تكريس حضورها في الأسواق

«ساس» ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع جوهرة صلالة الواقع في مدينة صلالة بسلطنة عمان مشيراً إلى أن الكويتيين والخليجين مازالوا يفضلون الاستثمار في سلطنة عمان حيث تشكل الاستثمارات الخليجية في السوق العقاري في سلطنة عمان ما نسبته 38٪ من إجمالي الاستثمارات، مؤكداً أن هناك أسباباً عديدة شجعت المستثمرين الخليجيين بصفة خاصة والكويتيين بصفة خاصة للاستثمار في السلطنة، خاصة في العقار ومن ضمنها وجود كم هائل من الأراضي وبسعر أقل من الأسعار الموجودة في الخليج وبمساحات أكبر إضافة إلى الأوضاع الأمنية الجيدة في السلطنة وسهولة السلطنة في المجال العقاري المنظم والتخطيط السليم في المخططات الجديدة.

ومن جهته أعلن الرئيس التنفيذي لشركة الهدف الذكي خالد علوان نجاح الشركة في تسويق 80٪ من مشروع (النخبة) الواقع في منطقة بحمدون المحطة في لبنان وهو المشروع ذاته الذي ستواصل الشركة تسويقه في المعرض مبيناً أن منطقة جبل لبنان احتلت المركز الأول كونها تعتبر السياحة الأولى في لبنان، فبتحبه المستثمرون الخليجيون إليها لتشييد البيوت والقصور وتملك الشقق والعقارات الأمر الذي أدى إلى ارتفاع أسعار الوحدات السكنية 10 أضعاف ما كانت عليه في العام 2005 وهو ما يكشف أن الاستثمار في العقارات بمنطقة جبل لبنان هو الأكثر

على الاستثمار في السوق العقاري الذي مازال يحافظ على موقعه كمنفذ آمن، خصوصاً في ظل التقلبات الشديدة التي تشهدها البورصة حالياً، واضطرابات أسواق الأسهم وبوادر نشوب أزمة مالية جديدة في ظل الأوضاع العالمية غير المستقرة في ظل أزمة الديون في أميركا وأوروبا.

«الهدف الذكي»

وفي سياق متصل أعلن نائب رئيس مجلس الإدارة في مجموعة شركات ساس الدار للتجارة العامة والمقاولات رياض عبدالله الملا أن شركة الهدف الذكي الملوكية لـ

عن طريق شراء العقارات خارج بلادهم حتى أن غالبية المواطنين الكويتيين يسألون في المعارض العقارية عن أسعار الأراضي في الخارج بغرض اقتنائها نظراً لتدني أسعارها مقارنة بأسعار الأراضي في الكويت.

وذكر مراد أن القطاع العقاري المحلي يتمتع بأهمية خاصة، حيث يأتي في المركز السادس من حيث حجم المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي، كما أن هناك 38 شركة عقارية مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية بقيمة سوقية تبلغ 1,7 مليار دينار، فضلاً عن النشاط الفردي للمواطنين الذين يحرصون

أعلن المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد أن معرض العقار الرمضاني الذي ستنشده المجموعة مساء غد الأحد سيترشح مشاريع بقيمة إجمالية 5,7 مليارات دولار تنوع على الكويت والخليج وباقي دول العالم وسيقام برعاية وزير التجارة والصناعة أنس الصالح تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت.

وأوضح مراد في تصريح صحافي أن المعرض سجل نمواً في نسبة المشاركات الجديدة بواقع 17٪ قياساً على الدورة الماضية ما يعكس انهماكاً كبيراً من الشركات كما يؤثر في الوقت ذاته على رغبة حاققة لدى الشركات لتجاوز الآثار السلبية للأزمة المالية العالمية والتي مازالت تلقي بظلالها على السوق العقاري المحلي متوقفاً أن يستقطب المعرض 8 آلاف زائر استناداً إلى تنوع المشاريع العقارية المطروحة في المعرض الذي يضم قلا وشققاً سكنية وأراضي للمنازل إلى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.

وأشار مراد إلى أنه بخصوص العقارات المحلية فإن «المسار» تقدمت بطلب كشف عن العقارات والأراضي المعروضة بالكويت من خلال بلدية الكويت التي قامت بالتأكد من أن جميع العقارات المعروضة بالمعرض مطابقة لشروط البلدية الخاضعة لقانون البلدية رقم 2005/5 مبيناً أن هذه الخطوات جاءت لضمان حقوق العملاء الراغبين في تملك عقارات أو أراض داخل وخارج الكويت ولتكريس المصداقية وثقة لعمليات العنقش والتدليس وللتحقق من صدق الفرص المتاحة والخارج ومدى مطابقتها للمنتجات المعروضة لحققها على أرض الواقع خصوصاً في ظل ارتفاع المحظوظ في شهية الكويتيين في تملك العقارات بالخارج على وقع ارتفاع الأسعار وزيادة نسبة التضخم وندرة الأراضي في الكويت وهو ما يدفع قطاعاً واسعاً من المواطنين للبحث عن فرص لاستثمار ما لديهم من سيولة

الأزمة المالية تطاول مناطق الحكم الذاتي ركيزة الديمقراطية في إسبانيا

حين أن 12 أو 14 جامعة عدد كاف. لدينا كذلك اعداد هائلة من الشبكات التلفزيونية العامة والمجالس الاقتصادية والاجتماعية، وغيرها. المشكلة ان الدولة لظالما غضت الطرف عن هذا الموضوع بسبب حساسيته على الصعيد السياسي، وكاتالونيا التي تمثل ربع الثروات الإسبانية وتدافع بشدة عن حكمها الذاتي الواسع، ترفض شروط المساعدة التي تفرضها عليها الحكومة والتي تقضي بتخفيض عجز المناطق الى النصف خلال عام 2012 وإلى 0,7٪ عام 2013. كما تقاوم مناطق أخرى مثل أستورياس والأندلس والكناري فرض مثل هذه الشروط عليها.

الفورة العقارية عام 2008. وتعاين المناطق اليوم من الديون وقضايا فساد طالت حتى صهر الملك ايتاكي اوردانغارين في الجبال. وقال غونزاليس «من المؤكد ان نظام المناطق الذاتية الحكم شهد الكثير من التجاوزات التي ينبغي اليوم تصحيحها» وفي طبيعتها «ازدواجية الصلاحيات التي تكلفنا حوالي 5٪ من اجمالي الناتج الداخلي». ولقد بهذا الصدد الى ان هذا النظام لا يقوم على «أالة المركزية بل على نسخ نموذج الدولة المركزية في المناطق الـ 17» بل ايضا على صعيد المقاطعات داخل المناطق. واضاف ان هناك «مقال 56 جامعة عامة مستقلة في

الهيكل في جامعة مدريد بعد ذلك فيرجح ان «تليها الى ذلك كاستيا لا مانتشا والأندلس وعلى الأرجح جزر البليار وأستورياس. باختصار جميع المناطق تقريبا باستثناء مدريد وربما أراغون». وهو يرى ان «الوضع لم يعد يحتمل» للمناطق، معتبرا ان الاقتطاعات الصارمة في النفقات التي يتم درسا لن تكون كافية. وأقادت بعض المناطق من سنوات الازدهار في الاقتصاد الإسباني لتنفق بشكل طائل، فقامت حتى ببناء مبان غير ماهرة وشقق طرقات لم تكن بحاجة إليها ومطارات لا تشهد حركة ملاحه تذكر، الى ان انهارت

مدير أ.ف.ب. تعاني المناطق الذاتية الحكم، رمز التنوع وركيزة الديمقراطية في إسبانيا، من ديون فادحة ترغمها على طلب مساعدة الدولة، مهددة بعجزها الوضع المالي في البلاد بل في منطقة اليورو برمتها. وقال كريستيان شولتز في مصرف بيرنبرن ان «مشكلة المناطق تزيد من احتمال ان تحتاج إسبانيا الى خطة انقاذ شامل» لأنها تضاف الى ديون الدولة المركزية ومصاعب المصارف التي تستحصل على مساعدة اوروبية اقصاها مائة مليار يورو. ويحدد معظم المحللين شهر أكتوبر كمهلة قضوى قبل تعثر إسبانيا في سداد مدفوعاتهما. وان كانت المناطق تستنكر ذكر خطة «انقاذ»، شأنها في ذلك شأن الحكومة المركزية، الا ان العديد منها اقر بالحاجة الى مساعدة خارجية لمواجهة دين طائل يصل الى 140,1 مليار يورو ما يمثل 13,1٪ من إجمالي الناتج الداخلي للمناطق. وأقارت منطقة فالنسيا موجة زعر جديدة في الأسواق، إذ بادرت الى الاعلان رسميا عن طلب مساعدة من الصندوق الذي انشأته الدولة لمساعدة المناطق وقدره 18 مليار يورو، مبددة بهذا الاعلان الارتياح الذي نتج عن توقيع خطة مساعدة المصارف في بروكسل.

ومن المرجح ان تليها مناطق أخرى، ما سيهدد بزيادة اعباء الدين الإسباني الذي يتوقع ان يقارب 80٪ من إجمالي الناتج الداخلي بحلول نهاية السنة. واقرت منطقة مرسية بانها تدرس طلب 200 مليار يورو او في اسوأ الحالات 300 مليون يورو، كما تواجه منطقة كاتالونيا استحقاقات ديون بقيمة 13,47 مليار يورو خلال العام 2012 بحسب صحيفة «الكوفينديسيال»، قد تدفعها الى طلب مساعدة بدورها. اما فالنسيا، فهي بحاجة بحسب صحيفة «الموندو» الى 3,34 مليارات يورو في النصف الثاني من السنة.

وقال سيريل رينيا المحلل لدى ناتيكسيس ان «وضع المناطق تدهور بعدما بدا قيد السيطرة في مطلع العام» مشيراً الى ان «حوالي ستة مناطق من اصل 17 في إسبانيا ستطلب على الأرجح مساعدة الدولة». ويمضي أميليو غونزاليس استاذ الاقتصاد



www.m3ali.tv **تلفزيون المعالي**

كل عام واننا خير

من تقديم

د. محمد الهليلي خبير العلاقات الأسرية والاجتماعية.

يتناول في كل حلقة إحدى القضايا الاجتماعية التي تدرج في البيوت وبين أفراد الأسرة.

من تقديم

الشيخ خيري أحمد يبين فيه جانباً من حياة أولئك العظماء من سلف الأمة وكيف كانوا يعيشون رمضان ويتباهون له ويتعبدون فيه وكيف يودعون.

تابعوا على قاتنا صلاة التراويح يوميا على الهواء مباشرة من مسجد الفارس بمنطقة الفيحاء

جدد حياتك

أحوال السلف في رمضان




دولة الكويت هاتف: (+965) 24867423 - فاكس: (+965) 24867422



المرأة في الاقتصاد

اعداد وتقديم غادة بلوط ربون

كل اربعا. في التاسعة مساءً



المرأة العربية

على بابسات الزود، 12130، الاستفسارات: عمودي