

برنت يرتفع أكثر من دولار إلى 106,32 دولارا للبرميل

سنغافورة - رويترز: ارتفع سعر مزيج برنت خام القياس الاوروبي باكثر من دولار امس مدعوما بتعهد رئيس البنك المركزي الاوروبي بان يفعل كل ما هو مطلوب للإبقاء على تماسك منطقة اليورو. وارتفع سعر برنت الى 106,32 دولارا للبرميل بزيادة 1,06 دولار عن سعر اقفاله السابق.

ديمه كابيتال
dimah capital

1844000
www.dimah.com.kw

إن الأداء التاريخي للشركة التي تعتمز الاستثمار فيها قد يساعدك في الحكم على النتيجة المتوقعة لاستثمارك في المستقبل. إن الشركات الناجحة ستبتكر أساليب استثمارية جديدة من شأنها تأمين الأرباح الجيدة للمستثمرين. كما أن الشركات التي تخطط للتوسع في ميادين أعمال جديدة تستحق الحصول على ثقتك، ولكن على المستثمر أن يكون على بينة من حقيقة أن الأداء التاريخي لا ينبغي أن يكون العامل الوحيد للحكم على الشركة عندما يستثمر فيها.

نصائح استثمارية

خلال الفترة من 24 إلى 28 يونيو الماضي.. الأحمدي في الصدارة بعدد 81 عقارا

تداول 144 عقارا خاصاً بقيمة 33,9 مليون دينار و28 عقاراً استثمارياً بـ13,5 مليوناً

في المرتبة الرابعة من خلال تداول 14 عقاراً في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

الفروانية خامساً

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 11 عقاراً تداول منها 7 عقارات في العقار الخاص و4 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

الجهراء سادساً

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 7 عقارات تركّزت كلها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

● عاطف رمضان

اما عن الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

مبارك الكبير في المركز الثاني

واحتلت محافظة مبارك الكبير المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 35 عقاراً في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

حولي ثانياً

وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 24 عقاراً تداول منها 17 عقاراً في العقار الخاص و7 عقارات في العقار الاستثماري، وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري خلال هذا الأسبوع.

العاصمة رابعاً

وجاءت محافظة العاصمة

بقيادة مساحتها 1000 متراً بقيمة 1,03 مليون دينار وبنابة مساحتها 894 متراً بقيمة 1,7 مليون دينار وبنابة مساحتها 785 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار.

هذا إضافة الى صفقتين تمتا في العقار الخاص كانتا عبارة عن اراض مساحتها 4000 متر بقيمة 2,7 مليون دينار وارض مساحتها 1609 امتار بقيمة مليون دينار.

● عاطف رمضان

و المخازن خلال هذه الفترة.

الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدي جاءت في المرتبة الأولى من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 24 إلى 28 يونيو الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 81 عقاراً تداول منها 64 عقاراً في العقار الخاص و17 عقاراً في العقار الاستثماري

المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 6 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 3 عقارات وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 3 عقارات. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره ارتفع بواقع عقارين وارتفع المؤشر بواقع عقار واحد بالنسبة للعقار الاستثماري واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة للعقار التجاري

العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 24 إلى 28 يونيو الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 5 عقارات بمبلغ قدره 1,4 مليون دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري عقاراً واحداً بقيمة 1,1 مليون دينار ولم يشهد العقار التجاري او المخازن او الصناعي أي تحرك خلال هذا الأسبوع. اما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات

المحافظات	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	4	1	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	1	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	5	1	0	0	0

المحافظات	خاص	استثماري	تجاري	الحرفي	الشريط الساحلي	مخازن
العاصمة (1)	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	14	7	17	0	0	0
الفروانية (3)	4	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	35	0	0	0	0
الأحمدي (5)	17	64	0	0	0	0
الجهراء (6)	7	0	0	0	0	0
المجموع	44	28	0	0	0	0

العدل ان مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري استقر بواقع 28 عقاراً، وانخفض مؤشر العقار التجاري بواقع عقارين واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقار المخازن والشريط الساحلي والمعارض خلال هذه الفترة.

الوكالات العقارية

اما عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل

172 عقاراً إجمالي

العقود العقارية

بانخفاض 23 عقاراً

مقارنة بالأسبوع

السابق



«بيتك» يعلن فوزي «أربح رحلة أحلامك إلى سويسرا أو ماليزيا»

سفر على درجة رجال الأعمال، وإقامة لمدة 4 ليالٍ في أحد فنادق الدرجة الأولى مع الإفطار إضافة الى المواصلات من وإلى المطار، نجوم لمدة 5 ليالٍ. وخلال فترة الحملة التي امتدت لنحو 3 أشهر، جرت سحبيات أسبوعية تم خلالها اختيار العملاء الفائزين برحلة لشخصين الى ماليزيا شاملة تذكرة كبرى مدن الاتحاد الأوروبي.

عبداللطيف عبدالله راشد الزبير برحلة لشخصين الى سويسرا وتشمل تذكرة سفر على درجة رجال الأعمال وإقامة في فندق 5 نجوم لمدة 5 ليالٍ. وخلال فترة الحملة التي امتدت لنحو 3 أشهر، جرت سحبيات أسبوعية تم خلالها اختيار العملاء الفائزين برحلة لشخصين الى ماليزيا شاملة تذكرة كبرى مدن الاتحاد الأوروبي.

الائتمانية أو الاعتماد) داخل وخارج الكويت، وكذلك من خلال استخدام بطاقات السحب الآلي «الخصم المباشر» خارج الكويت فقط. وفاز في السحب نور الهدى يوسف عواظ، برحلة لشخصين الى ماليزيا، وتشمل تذكرة سفر على درجة رجال الأعمال، وإقامة في فندق 5 نجوم لمدة 4 ليالٍ،

أجرى بيت التمويل الكويتي (بيتك) السحب الثاني عشر والأخير لحملة التسويقية «أربح رحلة أحلامك إلى سويسرا أو ماليزيا» والتي تمنح عملاء البنك الفرصة للفوز برحلة الى سويسرا أو ماليزيا مع كل عملية شراء بقيمة 10 دنانير باستخدام بطاقة ماستركارد «بيتك»

«بيتك للأبحاث»: نمو الاقتصادات الآسيوية ثابت

في النصف الثاني وسط مخاوف كبيرة

إلى رفع تكاليف الاقتراض، حيث أصبحت أكثر حذراً في عمليات التمويل. وعلاوة على ذلك، وإلى جانب فقدان تأثير الثروة نتيجة تراجع أسواق الأسهم وانخفاض قيمة العملات، قد يتآكل مستوى الثقة بين الأعمال التجارية وبين الأسر.

إين أكثر من ثلث إجمالي الناتج المحلي مرتبط بالطلب من خارج آسيا وان غالبية هذا الطلب مازالت تأتي من الأسواق التقليدية في الولايات المتحدة وأوروبا. ومنذ عام 2007، أصبحت أوروبا وجه أكثر أهمية من الولايات المتحدة مسهمة بنسبة 13٪ من إجمالي الصادرات الآسيوية. أما بالنسبة للولايات المتحدة، فقد انخفضت نسبة مشاركة إجمالي الصادرات الآسيوية في الصادرات إلى الولايات المتحدة من 18٪ في 2000 إلى 12٪ في 2011. وعلى وجه مشابه، انخفضت نسبة مشاركة الصادرات الآسيوية إلى مجموعة الثلاثة (اليابان) إلى 32,1٪ في 2001 بالمقارنة بنسبة 38٪ قبل الأزمة المالية العالمية في 2009/2008.

وبالرغم من ذلك، فإننا نرى أن أي انكماش اقتصادي ناتج عن اتحدار في مستوى التجارة العالمي سيكون سطحياً هذه المرة. وبصورة فعلية، فإن نسبة التجارة بين الأقاليم ارتفعت من 57,6٪ في 2007 إلى 61,2٪ في 2011، حيث تقوم اقتصادات عدة في آسيا بتنوع وجهات التصدير الخاصة بهم من كبرى الاقتصادات الصناعية إلى دول آسيا النامية. ويمكن أن يساعد التعزيز المستمر في التجارة بين الأقاليم في المضاعف الجاهزة إلى تقليل مخاطر تعرض الاقتصادات الآسيوية للانكماش في الاقتصادات الصناعية، مما يجعل المنطقة أكثر مرونة ومقاومة للصدمات الخارجية. علاوة على ذلك، أي انكماش اقتصادي سيتم تخفيفه وامتناعه من خلال مرونة الطلب المحلي.

● أن تستمر أزمة ديون منطقة اليورو في تدبير شؤونها ولو إلى مستوى يقارب مستوى الأزمة الاقتصادية العالمية في 2008 و2009. ● أن يستمر الاقتصاد الأميركي في النمو ولو بوتيرة بطيئة على مدار السنة. ● أن يستمر الدور المتنامي للمصنعي في قيادة الطلب الإقليمي. ونرى أيضاً أن المنطقة الآسيوية هي أقل عرضة هذه المرة لأزمة الائتمان العالمية، ولكن ينبغي أن تكون العودة إلى ممارسة الأنشطة أكثر هدوءاً من ذي قبل.

● بصورة عامة، تعد آسيا هذه الأيام أقل عرضة للأزمة المالية عن أعوام 2008 و2009 حيث إن المنطقة تدعمها موازنات خارجية صحية بالإضافة إلى قوة أنظمتها المصرفية. وبعد أن تلقى واضعو السياسة في آسيا درس الأزمة المالية العالمية السابقة، فهم على أهبة الاستعداد لحماية اقتصادات بلدانهم من خلال: ● توفير سيولة كافية في النظام المصرفي. ● القدرة على إدارة تدفقات رؤوس الأموال الكبيرة والمتقلبة. ● إبرام اتفاقيات ثنائية لعمليات تبادل النقد من أجل تخفيف تكاليف التمويل عبر الحدود. ● وعلاوة على ذلك، فإن آسيا لديها مجال للمناورة في سياساتها النقدية والمالية للتخفيف من حدة أي ضربة وشيكة قد تصيبها.

حساسية آسيا لأزمة الديون

يلقى تفاقم الاضطرابات المالية في الاقتصاد العالمي بظلاله على الاقتصاد الآسيوي ويمثل تهديداً جوهرياً لمخاطر انخفاض قيمة الأسهم في تلك الأسواق. وبصورة عامة، قد تتأثر آسيا من خلال عدة قنوات، وتحديدًا من خلال الروابط المالية والتجارية وهي صدمة من شأنها أن تفرز تأثيراً تبعياً جوهرياً على الطلب المحلي وعلى الاستثمار بشكل خاص مما دفع البنوك

العام نفسه، مما يدل على أن إجراءات التحفيز التي أعلنت حتى الآن لاتزال تعمل على دعم الإنتاج. وفي الوقت نفسه، تراجع مؤشر مديري المشتريات الرئيسي بالنسبة لبلدان آسيوية أخرى مثل كوريا الجنوبية وتايوان واللتان تناضلان من أجل البقاء ضمن قائمة الاقتصادات المتنامية. ونكرت الشركات المصنعة في آسيا أن الطلب من أوروبا والصين لا يزال ضعيفاً على الرغم من مؤشر الطلبات الإيجابي من أميركا الشمالية وجنوب شرق آسيا.

على صعيد متصل، رسمت البيانات التجارية صورة اقتصادية معتدلة في الربع الثاني من 2012 على الرغم من الارتفاع الكبير في الربع السابق وذلك نتيجة لما يلي: ● تراجع الطلب العالمي. ● تقبيد المخزون المرتفع في الربع الأول من 2012 للإنتاج والصادرات في الربع الثاني. ● انتظام غالبية سلاسل التوريد الإقليمية بعد الفيضان الذي ضرب تايلاند العام الماضي. ● وعلى الرغم من التقلبات الاقتصادية، لعبت مرونة الطلب المحلي دوراً محققاً للصددمات كما تم الحفاظ على الإنفاق الاستهلاكي من خلال نمو الإيرادات والظروف المستقرة لسوق العمل، فضلاً عن استقرار أسعار السلع الأساسية على الأقل حتى الربع الأول من 2012 قبل أن يتراجع في ابريل ومايو 2012. وعلى صعيد القطاع الاستثماري، لاتزال المشاركة المحلية تلعب دوراً حاسماً من خلال السياسات الكلية الداعمة والتي تشمل تكيف أسعار فائدة مع الأسواق واستمرار تنفيذ المشاريع العامة ومبادرات القطاع الخاص.

توقعات النصف الثاني

إننا نتوقع أن يستمر التباطؤ في آسيا بصورة مؤقتة وسينتعش بوتيرة ثابتة في النصف الثاني من 2012 مع حدوث الافتراضات التالية:

توقع تقرير أعدته شركة بيتك للأبحاث، التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، أن تحقق الاقتصادات الآسيوية نمواً بوتيرة ثابتة خلال النصف الثاني من العام الحالي، في أعقاب التقلبات التي شهدتها خلال النصف الأول، مشيراً إلى أن هذا النمو المتوقع يظل مشروطاً باستمرار التدابير المتخذة بشأن محاصرة تداعيات أزمة الائتمان في أوروبا، فضلاً عن استمرار نمو الاقتصاد الأميركي.

شهد النصف الأول من العام 2012 فترة من التقلبات بالنسبة للاقتصاد الآسيوي، فقد حافظت الأنشطة الاقتصادية في الربع الأول من 2012 على درجة كبيرة من المرونة بينما فاقت أنشطة الإنتاج في القطاع الصناعي توقعات المحللين، ويرجع هذا بصورة جزئية إلى الطلب القوي من أسواق اليابان والولايات المتحدة فضلاً عن تلاشي المعوقات عن سلاسل التوريد الإقليمية مثل المصانع التاييلندية التي استأنفت الإنتاج بعد الفيضانات المدمرة التي اجتاحت البلاد في نهاية العام الماضي.

ومع ذلك، فإن الزخم القوي لم يتواصل خلال الربع الثاني من 2012. وانخفض مؤشر مديري المشتريات بصورة طفيفة كما أظهرت نشرة صادرات آسيا نمواً اقتصادياً معتدلاً في الربع الثاني حيث ألقى التباطؤ الاقتصادي في أوروبا والصين بظلاله على النمو في آسيا. وانخفضت قراءة مؤشر مديري المشتريات الصادر عن بنك انتش اس بي سي بالنسبة للمصنعي إلى 48,1 في يونيو 2012 في حين كانت القراءة عند 48,4 في مايو من

برعاية خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز آل سعود

7 - 9 October, 2012 21 - 23 نو القعدة 1433هـ
Riyadh, Saudi Arabia الرياض، المملكة العربية السعودية

مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض
Riyadh International Convention and Exhibition Center - RICEC

المؤتمر الدولي الأول للنقل المدرسي

THE 1st INTERNATIONAL CONFERENCE FOR SCHOOL TRANSPORTATION

ي صاحبه المعرض الدولي للنقل المدرسي

Along with the International School Transportation Exhibition

التسجيل مجاني للمختصين والباحثين في مجال النقل المدرسي
Registration is free for experts & specialists in the field of school transportation

ورش العمل	محاور المؤتمر
<ul style="list-style-type: none"> مبادرة التغيير للمدرسين في الميدان مبادرة تغيير هوية صناعة النقل المدرسي كيف تصبح عاملاً من عوامل التغيير مستقبل مشغلي الحافلات في المملكة 	<ul style="list-style-type: none"> الأمن والسلامة إدارة الجودة أدارة التغيير المؤسسي قياس الأداء المالي والقيمة المضافة توفير وسائل النقل للغئات الأخرى تخطيط الخدمة والتقنية

www.edutransconf.com
info@edutransconf.com
Tel: +966 1 460 2332
Fax: +966 1 460 2316

الشريك الإعلامي: الانباء

الشريك الاستراتيجي: تطوير taower

التعليم وزارة التربية والتعليم Ministry of Education