

تحليل اقتصادي

شبح إغلاق هرمز.. حينما تعكر السياسة صفو الاقتصاد



العابر وفقا لاتفاقية الأمم المتحدة للبحار وليس لنظام المرور البري.

كما يتبين من ذلك، أن مضيق هرمز يقع بين أراضي دولتين هما إيران وعمان، وفي الوقت نفسه يربط جزأين من مياه البحار العالية وهي خليج عمان ومياه الخليج العربي، لذلك تنطبق عليه حالة المضيق الذي يقع بين أراضي دولتين فيكون في هذه الحالة خاضعا لسيادة الدول الساحلية واختصاصها بمقدار بحارها الإقليمية أو إلى الخط الوسط لجزر المياه حسب اتساع المضيق.

ولما كان اتساع المضيق يراوح ما بين 20 و32 ميلا بحريا فإنه يقع ضمن المياه الإقليمية الإيرانية والعمانية، ولكنه يربط بين جزأين من البحار العالية فإنه يخضع لمرور الملاحة الدولية، المرور العابر، دون الحاجة إلى أخذ إجازة مسبقة من الدولتين الساحليتين.

وبذلك، يعد مضيق هرمز من الناحية القانونية دولتين فيكون في هذه الحالة خاضعا لسيادة الدول الساحلية واختصاصها بمقدار بحارها الإقليمية أو إلى الخط الوسط لجزر المياه الحربية، إلى إذن مسبق لعبوره.

وفي ضوء ما تقدم، فإن إغلاق مضيق هرمز أو من تعطيل نقل النفط من خلاله قد يؤدي إلى زعزعة السوق البترولية العالمية مما يدفع إلى حدوث أزمة عالمية في الطاقة، وهو الأمر الذي سوف تكون تداعياته خطيرة على الدول المنتجة والمستهلكة للنفط على حد سواء، إذ سيسبب ارتفاعا حادا في سعر النفط، مما يرتب ضغوطا هائلة على الاقتصاديات العالمية، فضلا عن تحمل دول المنطقة خسائر باهظة الكلفة.

التداعيات المحتملة لإغلاق المضيق

من المتوقع أن يترتب على إغلاق مضيق هرمز حدوث ليس فقط أزمة اقتصادية عالمية خائفة بل سيرتفع سعر برميل النفط إلى أكثر من مائتي دولار، الأمر الذي سينعكس بدوره على أسعار كل السلع الأخرى سواء كانت أساسية أو من الكماليات.

وستصاب الدول المصدرة للنفط بانتكاسة كبيرة لأنه سينتوقف صادرات نفط السعودية بنحو 780 وصادرات العراق بنحو 790 والإمارات بنحو 795 وقطر والكويت بنحو 700، وحتى تصدير النفط الإيراني سينخفض بنحو 750.

يضاف إلى ذلك توقف كل المستوردات القادمة من منطقة الخليج من الصين واليابان وكوريا الجنوبية وسنغافورة وتايوان وحتى في حال لم تقدم إيران على غلق مضيق هرمز، فإنها تستطيع أن تعوق حركة المرور.

والسيناريو المرعب هنا هو أن تبدأ بتفتيش كل ناقلة نفط عملاقة تبحر عبر منطقة الفصل الغربي، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى اختناق الحركة وتعطيل تدفق النفط.

صفوة القول، أنه لا يحق لإيران أو لغيرها من الدول المشاطئة لمضيق هرمز إغلاقه في وجه الملاحة البحرية الدولية، أو حتى مجرد تعطيلها بأي شكل من الأشكال، ولاي سبب من الأسباب، وإلا تعرضت للمسؤولية الدولية من جهة تهديد السلم الدولي وتعريض الاقتصاد العالمي للأزمات، ما يجعلها تقع تحت طائلة العقوبات والتدابير التي نص عليها ميثاق الأمم المتحدة في الفصلين السادس والسابع، وما يعنيه ذلك من امكانيات تدخل مجلس الأمن الدولي وفق هذه النصوص الدولية لمنع عاقلة الملاحة الدولية في أحد أهم الممرات التجارية في هذا المضيق - سيلحق خسائر باهظة بكثير من دول العالم، فضلا عن دول المنطقة نفسها.

الملاحه الدولية في مضيق هرمز

لم تكن الملاحة يوما عبر مضيق هرمز موضوعا لاتفاقية دولية أو إقليمية، حيث ظلت الملاحة البحرية عبر المضيق تخضع لنظام المرور العابر (الترانزيت) الذي لا يفرض شروطا على السفن مادام مرورها سريعا ومتواصلًا، ولا يمثل تهديدا للدول المشاطئة للمضيق.

ومن الناحية القانونية يدخل مضيق هرمز في نطاق المضائق الدولية التي تصل بين جزأين من أعالي البحار أو بين منطقتين اقتصاديتين خالصتين، لذلك فإنه يخضع لنظام المرور

قنوات اتصال جديدة ومتطورة بين الشركة وعملائها.

وأضاف بوفتين أن هذا التوجه يأتي في إطار حرص كواليتي نث على تكريس مفهوم الوعي والمشاركة بمسؤوليتها الاجتماعية الرائدة على المستوى الوطني وترسيخ علاقتها مع المجتمع المحلي حيث ان مفهوم التفاعل والتواصل ومنح العملاء فرصة للتعبير عن آرائهم وتبادل الافكار بشكل متعمق وغير رسمي وتلقي تحديثات حول أحدث الأخبار والعروض والخدمات التي تقدمها كواليتي نث نسعى دوما إلى الارتقاء بمستوى خدماتنا لتتناسب مع متطلبات عملائنا واحتياجاتهم، وتحقيقا لذلك تم إطلاق هذه الصفحات لتعزيز منصة التفاعل الإلكتروني وخلق

مدير التسويق والعلاقات العامة عبدالله بوفتين أن كواليتي نث تؤمن بالدور الكبير الذي باتت تلعبه مواقع التواصل الاجتماعي والذي بات يتخطى تأثير العديد من أدوات الإعلام الكلاسيكية وطرق تواصلها التقليدية، حيث استطاعت من خلال صفحاتها التفاعل والتواصل ومنح العملاء فرصة للتعبير عن آرائهم وتبادل الافكار بشكل متعمق وغير رسمي وتلقي تحديثات حول أحدث الأخبار والعروض والخدمات التي تقدمها كواليتي نث نسعى دوما إلى الارتقاء بمستوى خدماتنا لتتناسب مع متطلبات عملائنا واحتياجاتهم، وتحقيقا لذلك تم إطلاق هذه الصفحات لتعزيز منصة التفاعل الإلكتروني وخلق



عبدالله بوفتين

أعلنت شركة كواليتي نث - المزود الأول للانترنت وخدمات الاتصالات المعلوماتية في الكويت - عن توسيع نطاق وسائل تواصلها مع عملائها من خلال قنوات التواصل الاجتماعي الأشهر علميا وتحديدا تويتر وفيسبوك ويوتيوب وانستغرام ولينكد ان ونلك في خطتها الرامية إلى تعزيز التواصل الاجتماعي والحضور ضمن قنوات الإعلام المختلفة بهدف الاقتراب بشكل أكبر من عملائها والتواصل معهم وتقديم الدعم الفني لهم على مدار الساعة.

وفي سياق تعليقه على أهمية هذه الخطوة، أوضح

تنوع على الكويت وعمان والأردن والسعودية والبوسنة

دار الكوثر» و«كويت لإدارة المشاريع» و«أرض الجزيرة» تسوق مشاريع متنوعة في معرض العقار الرمضاني بعد غد



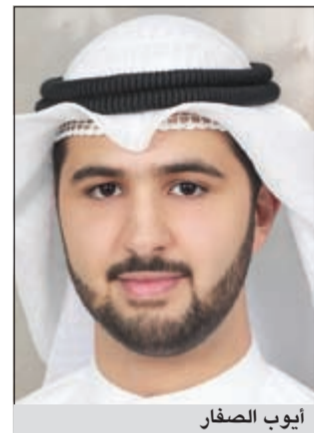
محمد كامل



ضيف الله العتيبي



فالح المطيري



أيوب الصفار

ساعة واحدة بالطيران، وتتميز بطبيعتها الخلابة ومناخها المعتدل وثرأها الثقافي.

وبين العتيبي أن الشركة تمتلك المشروع بالكامل وستقوم بتسويقها في الكويت، في حين تقوم أيضا على بناء القفل والتشطيبات بما يتناسب مع ذوق العملاء المتفهمين، لافتا إلى أن مساحات القفل تتناسب مع كافة الشرائح وبمواقع متميزة، مشيرا إلى أن «البوسنة» هي الشركة التي تتولى المشروع في الكويت، في حين تقوم أيضا على بناء القفل والتشطيبات بما يتناسب مع ذوق العملاء المتفهمين، لافتا إلى أن مساحات القفل تتناسب مع كافة الشرائح وبمواقع متميزة، مشيرا إلى أن «البوسنة» هي الشركة التي تتولى المشروع في الكويت، في حين تقوم أيضا على بناء القفل والتشطيبات بما يتناسب مع ذوق العملاء المتفهمين، لافتا إلى أن مساحات القفل تتناسب مع كافة الشرائح وبمواقع متميزة،

ولفت الس إلى أن «البوسنة» تتمتع بمميزات كثيرة أبرزها عدم الجماعات البحرية على طول الساحل البوسني الممتد على البحر الإدياتيكي وصولا إلى البحر الإدياتيكي، وهو من مميزات هذه المنطقة، لافتا إلى أن «البوسنة» هي الشركة التي تتولى المشروع في الكويت، في حين تقوم أيضا على بناء القفل والتشطيبات بما يتناسب مع ذوق العملاء المتفهمين، لافتا إلى أن مساحات القفل تتناسب مع كافة الشرائح وبمواقع متميزة،

وأوضح الأسعار والطابع الإسلامي بجزر السباحة في البوسنة ويجعلها وجهة للسباحة الخليجية المحافظة، داعيا المستثمرين الباحثين عن التميز إلى ضرورة التعرف على المشروع عن قرب من خلال جناح الشركة في المعرض، في حين ان الشركة تقدم المشروع من خلال مشاركتها في المعارض، متوقعا ان يحظى المشروع بقبول كبير من قبل زوار المعارض.

ومن جهته قال مدير التسويق العقاري في شركة أرض الجزيرة محمد كامل عبد القادر ان السوق العقاري في البوسنة يحمل فرصا جيدة للنمو حيث بات هناك تدفقات رأسمالية كبرى قادمة من الدول الخليجية للاستثمار العقاري في البوسنة خصوصا أن البوسنة صمدت في وجه الأزمة المالية العالمية التي مازالت تداعياتها السلبية تلقي بظلالها على معظم دول العالم.

للمشغيل خلال العام المقبل، وروضة الصفوة في منتصف العام الحالي، مضيفا: «هناك إقبال كبير من قبل المستثمرين الخليجيين وبلاد شرق آسيا على هذين المشروعين».

وأشار المطيري إلى أن برج السوار يتكون من 22 طابقا بواقع 28 وحدة سكنية حيث يعمل كفندق وشقق وأجنحة مفروشة.

وبين المطيري ان مشروع روضة الصفوة في المدينة المنورة البالغة قيمته 150 مليون ريال سعودي هو عبارة عن فندق مطول على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للملكة بنظام (الصوك) ويتميز بالموقع الاستراتيجي بإطلالة مباشرة ومنفردة على الحرم النبوي الشريف والبيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يتجاوز 150 مترا، مؤكدا أن فندق روضة الصفوة يجسد النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات أفضل فنادق المدينة المنورة.

أرض الجزيرة

ومن جهته أعلن رئيس مجلس الإدارة في شركة أرض الجزيرة ضيف الله نهار العتيبي أن الشركة ستطرح في المعرض مشروع «الجزيرة العقارية سراييفو» وهو عبارة عن قفل تتميز بالطابع الخليجي في سراييفو بالبوسنة للمتميزين والباحثين عن الجديد والفريد في عالم العقار الخارجي الجوار بنظام صكوك الائتلاف لمدة 99 عاما جيريا الذي يعد الإهم والابرز في مكة المكرمة من خلال المدة والوقت والسعر والإطلالة، وروضة الصفوة بنفس النظام لمدة 18 عاما هجريا كما ان الصفوة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالحوافد الاستثمارية المجزية خاصة في مشروع (برج الجوار وروضة الصفوة) موضعا أن برج الجوار سوف يكون جاهزا

وبأسعار مغرية منها مشروع النرجس وخدمة الميلاحة العقارية بين المستثمرين والشركة. وفي الأربن أعلن الصفار عن تقديم عرض عقاري جديد للملكة فيها في القرب العاجل يوفر فرصة جديدة للتملك بنظام سداد مرن مع تقديم امكانية البيع في اي وقت والاستفادة من مردود العقار، بينما طرحت الشركة مشروع مزلك في كبرياء وهو المشروع المتميز والفريد من نوعه في السوق الكويتي. ودعا الصفار المستثمرين والباحثين عن العقارات المتميزة في دول الخليج إلى الحصول والتعرف على معلومات متميزة عن العقارات المعروضة من خلال جناح المعرض في المعرض المتميز والذي تقوم شركة المسار بجمع مجموعة كبيرة من الشركات المتميزة في تسويق العقارات الخارجية تحت سقف واحد.

كويت لإدارة المشاريع

من جانبه، قال مدير إدارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري ان الشركة تشارك بمشراكة مميزة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

التي تشاركها مع الشركات المشاركة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

التي تشاركها مع الشركات المشاركة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

التي تشاركها مع الشركات المشاركة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

التي تشاركها مع الشركات المشاركة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

التي تشاركها مع الشركات المشاركة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

التي تشاركها مع الشركات المشاركة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

التي تشاركها مع الشركات المشاركة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

التي تشاركها مع الشركات المشاركة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

التي تشاركها مع الشركات المشاركة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

التي تشاركها مع الشركات المشاركة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

التي تشاركها مع الشركات المشاركة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

التي تشاركها مع الشركات المشاركة في المعرض من خلال جناحين مميزين ومشروعين كبيرين متميزين وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة

الصفار: «دار الكوثر»

تطرح مشاريع

وأراضي في الكويت

وعمان والأردن

بانظمة سداد مرنة

المطيري: نقدم

مشروعى برج الجوار

في مكة وروضة الصفوة

في المدينة المنورة

بنظام صكوك الائتلاف

العتيبي: «أرض الجزيرة»

تستعرض قفلا تتميز

بالطابع الخليجي في

سراييفو بالبوسنة

كامل: السوق العقاري

في البوسنة يحمل فرصا

جيدة للنمو وهناك

تدفقات رأسمالية كبرى

قادمة من الخليج

أعلنت شركات دار الكوثر العقارية وكويت لإدارة المشاريع وأرض الجزيرة العقارية مشاركتها في معرض العقار الرمضاني الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 29 يوليو الجاري إلى الأول من أغسطس المقبل، والذي يقام تحت شعار «أقوى تجمع عقاري في الكويت» ويترشح مشاريع متنوعة تنوع على الكويت والخليج وبأقصى دول العالم بالإضافة إلى فرص للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه، سواء من القفل أو الشقق السكنية إلى جانب الأراضي وفرص استثمارية في القطاع العقاري.

وأوضح نائب المدير العام في شركة دار الكوثر العقارية إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار أيوب الصفار أن المشاريع تتركز على التواصل مع جميع الشرائح المهتمة بالاستثمار والتطوير في المجال الاقتصادي لاسيما العقاري، وذلك بعد أكثر من عشرة أعوام من تقديم نخبة كبيرة من المشاريع العقارية والاستثمارية في الخليج وبعض المشاريع الدولية المتميزة في عالم العقار الخارجي، مشيرا إلى أن «دار الكوثر» مستمرة في تعزيز التواصل مع جميع المهتمين بالقطاع من خلال مجموعة من نخبة المعارض والعاليات الاقتصادية والعقارية المتعددة في البلاد بين الحين والآخر والتي تركز الشركة على المشاركة فيها مع التأكيد على تواصل الشركة الدائم مع عملائها ومستثمريها من خلال مقر الشركة الدائم والرئيسي في منطقة حولي. ولفت الصفار إلى أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع متميزة في سلطنة عمان، بالإضافة إلى تقديمها مجموعة من القسام والقلل في ولاية ظفار وتحديدا في صلالة التي كانت أقل المناطق تأثرا بالأحداث الاقتصادية والسياسية الأخيرة، وكانت أسرع المناطق تجاوزا للتغيرات حيث سجلت الشركة مبيعات جيدة جدا خلال السنوات الماضية، في حين تقو المشاريع كذلك بتقديمها أرض للنخبة متميزين بإطلالاتها المباشرة على بحر العرب وبمساحات تبدأ من 600 متر وتصل حتى 8000 متر مربع. وأضاف بقوله: «تطرح الشركة أيضا مشروعا في سلطنة عمان ويشمل قطاع الأراضي التجارية والاستثمارية وذلك بالمنطقة الشرقية الواقعة بين العاصمة مسقط وولاية صور»، مؤكدا أن الشركة تواصل إطلاق المشاريع الجديدة والمميزة المطلوبة في السوق الكويتي

موظفو «بوبيان» يطلقون حملة تبرع لصالح سورية

أعلن بنك بوبيان عن إطلاق العاملين به حملة داخلية فيما بينهم لجمع التبرعات لصالح الشعب السوري، وذلك حرصا منهم على المشاركة في مختلف الأعمال الإنسانية والاجتماعية داخل وخارج الكويت. وقال مدير عام مجموعة الشؤون الإدارية في البنك وليد خالد الياقوت في تصريح صحافي ان أهم ما يميز هذه الحملة أنها جاءت بمبادرة من موظفي البنك أنفسهم والذين تفاعلوا مع الأحداث الأليمة التي ألمت بالشعب السوري حيث طالب الكثير منهم بضرورة العمل على المشاركة في مساندة إخواننا المحتاجين. وأضاف أن إدارة البنك تفاعلت مع رغبات موظفيها في البنك لجمع التبرعات في حساب خاص والتي سيتم تسليمها إلى الجهات المعنية في الكويت حتى تقوم بتوصيلها إلى مستحقيها بالشكل المطلوب. وأكد الياقوت أن تفاعل موظفي البنك يأتي موكبا لرد الفعل الرسمي الحكومي، حيث كانت الكويت كعادتها من أوائل الدول التي هبت لمساعدة إخواننا في سورية، مشيرا

في الوقت نفسه إلى التفاعل الشعبي والذي دائما ما يتم عن أصالة وطبيعة هذا الشعب الخيرة. وتعتبر هذه هي المرة الثالثة التي يطلق فيها البنك حملة لجمع التبرعات بين موظفيه، حيث سبق ان أطلق في أغسطس من العام قبل الماضي حملة لجمع التبرعات لصالح قبضانات باكستان وفي أغسطس الماضي حملة لضحايا القرن الأفريقي (الصومال) والتي تم تقديم حصيلتها إلى الهيئة الخيرية الإسلامية العالمية.



وليد الياقوت



إعداد: محمد البديري