«بيتك» يمنح عملاءه مستخدمي البطاقات الفرصة لأداء فريضة الحج عبر حملة تسويقية جديدة

سالم الدويسان

أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن إطلاق حملة تسويقية جديدة لعملائه من حملة البطاقات المصرفية المتنوعة، تمكن العملاء من الحصول على فرصة لأداء فريضة الحج مقابل استخدام بطاقات «بيتك» في التسوق داخل وخارج الكويت، وذلك استمرارا للعروض المميزة التي يقدمها البنك لعملائه، وتفعيلا لأهدافه الرامية إلى زيادة استخدام البطاقات بديلا عن النقود.

وقال نائب مدير إدارة البطاقات المصرفية سالم الدويسان في تصريح صحافي، ان الحملة التسويقية الجديدة تستمر حتى ثالث أيام عيد الفطر المبارك، مشيرا في هذا الصدد إلى أن كل عميل سيتأهل للدخول في هذا العرض والحصول على فرصة واحدة في حال استخدامه لبطاقة ڤيزا أو ماستركارد بيتك (الائتمانية، الاعتماد، الدفع المسبق)، مقابل كل 10 دنانير داخل وخارج الكويت، كما سيتأهل حامل بطاقة ڤيزا أو ماستركارد الصرف الآلي من الدخول بنفس العرض مقابل كل 10 دنانير كاستخدام خارج الكويت فقط وذلك خلال فترة الحملة.

وأضاف الدويسان قائلا: سيتم السحب على ثلاث جوائز في نهاية مدة الحملة، تتضمن كل منها تكفل «بيتك» بتكاليف أداء فريضة الحج لشخصين، من خلال التعاقد مع شركة مجموعة خدمات الحج والعمرة مشاعر، إحدى أفضل شركات الحج والعمرة الرائدة في هذا المجال والمشهود لها بالكفاءة في تسيير رحلات الحج والعمرة.

وأشار الدويسان إلى أن الحملة التسويقية الجديدة تساهم إلى جانب الحملات الأخرى التي مازال بعضها مستمرا، في خلق طابع مميز لعملاء «بيتك»، وتفعيل أهداف البنك الراسخة والتي تهتم بتعميم استخدام البطاقات المصرفية كونها الوسيلة الأكثر أمانا للدفع، إضافة إلى زيادة تعزيز سمعة «بيتك» كأحد أكبر البنوك الوطنية من حيث قاعدة العملاء.

يذكر أن «بيتك» قد أطلق خلال الصيف الجاري نحو 5 حملات تسويقية، استهدفت جميعها خدمة عملائه محليا في السوق المحلي وأيضا حول العالم عند الاستخدام خارج الكويت وذلك من خلال تقديم فائدة إضافية عند الاستخدام، إضافة إلى تشجيع العملاء على استخدام الخدمات الالكترونية.

«الخليج المتحد» ينسحب من السوق في 10 يناير 2013

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن بنك الخليج المتحد حصل على موافقة خطية من هيئة أسواق المال بتاريخ 8 يوليو 2012 للانسحاب الاختياري لأسهم البنك من سوق الكويت للأوراق المالية، مشيرا الى أن البنك قام برد خطي للهيئة يتضمن تحديد تاريخ 10 يناير 2013 كتاريخ للانسحاب من السوق بالإضافة الى اقرار بضمان البنك بسداد أية مبالغ او التزامات تترتب على البنك عن فترة إدراجه في السوق وسوف يقوم بالتنسيق مع الشركة الكويتية للمقاصة بشان سداد اية التزامات من قبل البنك للمساهمين من ارباح نقدية واسهم منحة.

«الوطني» يعلن الفائزين الأربعة بـ 5 آلاف دينار في سحوبات «الجوهرة» الأسبوعية

أعلن بنك الكويت الوطني عن أسماء الفائزين الأربعة بجائزة 5 آلاف دينار في السحوبات الأسبوعية لحساب «الجوهرة» خلال شهر يوليو، والتي جرت في المركز الرئيسي للبنك تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة. وقد فاز عملاء البنك الوطني: بدرية محمد راشد العازمي، مريم غلوم رضا دشتي، نجاة عبدالنبي علي الغضبان وبتول احمد محمد هاشم بمبلغ 5,000 دينار في السحوبات الأسبوعية لشهر يوليو، وقد عبر الفائزون عن تقديرهم لخدمات البنك الوطني ومنتجاته الفريدة، ونوهوا بالجوائز القيمة التي يوفرها على مدار السنة. ومنذ مطلع هذا العام، قام البنك الوطني بتعزيز قيمة الجوائز التي يقدمها لعملائه من حساب «الجوهرة» وزاد من فرصهم للفوز بـ 5,000 دينار أسبوعيا و125 ألف شهريا و250 ألف دينار ربع سنويا. ويؤهل حساب الجوهرة جميع عملائه تلقائيا للدخول في السحوبات الأسبوعية والشهرية والربع سنوية مقابل كل 50 دينارا فقط في رصيدهم. وكلما ازداد رصيد العميل، ازدادت فرصه بالفوز.

«الصناعات المتحدة» تحقق صافي أرباح بقيمة 2,5 مليون دينار في النصف الأول

أعلنت شركة الصناعات المتحدة عن تحقيقها صافي أرباح بلغ 2,5 مليون دينار وذلك خلال النصف الاول من العام 2012.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات المتحدة الشيخ صباح محمد عبدالعزيز الصباح ان مجلس إدارة الشركة قد اعتمد البيانات المالية للنصف الأول من عام 2012، لافتا إلى أن الشركة قد حققت خلال النصف الأول من العام الحالي صافي أرباح بقيمة 2,5 مليون دينار مقارنة بتحقيق أرباح بقيمة 941 الف دينار خلال نفس الفترة من العام الماضي.

كما شهدت نتائج الربح الثاني من العام الحالي خسارة بقيمة 134,116 دينارا مقارنة بخسارة بقيمة 297,862 دينارا خلال الربع الثاني من العام الماضي، وقد بلغت ربحية السهم خلال النصف الأول من العام الحالي 5,21 فلوس للسهم مقارنة بربحية قدرها 1,91 فلس للسهم خلال نفس الفترة من العام الماضي.

وبلغت حصة الشركة من أرباح الشركات الزميلة للفترة الحالية 4,965,475 دينارا ويرجع ذلك إلى ارتفاع حصة الشركة في أرباح شركة سدافكو بنسبة 24٪ (0,415 مليون دينار) لتصل إلى 2,177,835 دينارا مقارنة بمبلغ 1,762,494 دينارا خلال الفترة نفسها من العام الماضي، ويرجع ذلك بصورة أساسية لزيادة المبيعات وتحقيق أرباح تشغيلية أفضل، كما بلغت حصة الشركة من أرباح شركة القرين خلال الفترة الحالية 2,787,640 دينارا.

كما شهدت الاستثمارات في الشركات الزميلة ارتفاعا بنسبة 5٪ (7,7 ملايين دينار) لتصل إلى 152,6 مليون دينار مقارنة بمبلغ 144,9 مليون دينار كما في 31 ديسمبر 2011. ويرجع ذلك إلى حصة الشركة من أرباح شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية وشركة سدافكو، بالإضافة إلى حصة الشركة من التقييم العادل لاستثمارات شركة القرين، وفيما يتعلق بأصول الشركة، أشار الشيخ صباح إلى أن إجمالي حجم الأصول خلال الفترة الحالية قد بلغ 170,6 مليون دينار.

الشاذلي العياري محافظاً للبنك المركزي التونسي

تونس ـ أ.ف.ب: صادق المجلس الوطني التأسيسي خلال جلسة عامة أول من امس على تعيين الشاذلي العياري (79 عاما) محافظا للبنك المركزي التونسي خلفا لمصطفى كمال النابلي (64 عاما) الذي أقيل من مهامه في 18 يوليو 2012 بقرار من الرئيس المنصف المرزوقي.

وصوت 97 نائبا في المجلس لصالح تعيين العياري محافظا للبنك المركزي فيما صوت 89 نائبا ضد تعيينه وامتنع 4 نواب عن التصويت.

وطعن نواب في المعارضة في نتيجة التصويت وشككوا في عدد النواب المشاركين فيها وطالبوا رئيس المجلس مصطفى بن جعفر بإعادة احتساب النواب الحاضرين في الجلسة.

وأظهرت شاشة عملاقة معلقة داخل المجلس التأسيسي أن عدد النواب الحاضرين 190 في حين قال نواب من المعارضة إن العدد هو 156 نائبا فقط.

واقترح رؤساء الجمهورية والحكومة والمجلس الوطني التأسيسي تعيين الشاذلي العياري محافظا للبنك المركزي، وباركت حركة النهضة الاسلامية التي تقود الائتلاف الثلاثي الحاكم تعيينه في هذا المنصب.

الزبن: 22,3 مليون دينار صافي أرباح «ألافكو» خلال تسعة أشهر

أحمد الزبن

قال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة ألافكو لتمويل شراء وتأجير الطائرات احمد الزبن إن الشركة حققت أرباحا صافية خلال فترة التسعة أشهر من السنة المالية الحالية التي بدأت في الأول من أكتوبر الماضي بلغت 22,3 مليون دينار، كما بلغت ربحية السهم 28,5 فلسا.

وأشار الزبن إلى أن صافي الأرباح خلال هذه الفترة تضمن أرباحا استثنائية نتجت عن تعديل بعض الاتفاقيات مع مصانع الطائرات، كما أكد أن النتائج جاءت متطابقة مع التوقعات المالية للشركة.

كما أن ألافكو قد قامت منذ أيام بتوقيع خطاب التزام مبدئي يتم من خلاله الشروع في مفاوضات لشراء 20 طائرة حديثة ومطورة من نوع بوينغ 737 ماكس بقيمة إجمالية قدرها 1,9 مليار دولار.

مما يعزز خطة ألافكو الطموحة التي تستهدف الوصول بعدد طائرات الأسطول إلى 100 طائرة بنهاية العقد الحالي.

انضمام 3 شركات لمعرض العقار الرمضاني

أعلنت شركات ماجيك هوم والأرجوان المتحدة العقارية وأميال الخليج عن مشاركتها في معرض العقار الرمضاني الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 29 يوليو (الأحد المقبل) إلى 24 أغسطس 2012 بقاعة الراية في فندق كورت يارد ماريوت، والذي يقام تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت ويطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم بالاضافة الى فرص للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه، سواء من القلل أو الشقق السكنية الى جانب الأراضي وفرص استثمارية في القطاع العقاري.

وأوضح عضو مجلس الإدارة في شركة ماجيك هوم العقارية عبد الوهاب السليم في تصريح صحافي ان الشركة تحرص على المشاركة في المعارض العقارية للاستفادة من بوادر التعافي في السوق العقاري ولاستعراض مشاريع الشركة في السوق المحلي، حيث تعتزم الشركة طرح عدة مشاريع داخل الكويت عبارة عن شقق سكنية في منطقة الشعب البحري وبنيد القار والسالمية وحولي والمهبولة والمنقف خلال مشاركتها في المعرض تتمثل في مجمعات سكنية تتنوع بين غرفة وغرفتين وثلاث غرف، وتتميز جميعها بالموقع المميز والإطلالة المميزة وقربها من جميع الخدمات، حيث تعد استثمارا جيدا نظرا لتنوع أسعار هذه الشقق وإمكانية تحقيق أعلى العوائد عند إعادة بيعها أو تأجيرها.

وفي سياق متصل، أعلن الرئيس التنفيذي والشريك بشركة الأرجوان المتحدة العقارية إحسان أبو نفيسة ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها بالمعرض الذي يستمر لمدة 4 أيام متتالية مشروعاتها العقارية المميزة الواقعة بمدينة اسطنبول بتركيا، والتي تعد من أهم وأفخم المشاريع العقارية ذات العائد الاستثماري المرتفع.

وأشار أبو نفيسة إلى ان الشركة ستسوق في المعرض مشروع سبرادون فادي في اسطنبول، وهو مشروع يلبي كامل الخدمات الحياتية التي تحتاجها الأسرة، حيث يحتوي المشروع على 1070 وحدة سكنية تتنوع أحجامها من غرفة وصالة إلى 3 غرف وصالة، ويحتوي على 7 أبراج تتفاوت ارتفاعاتها بين 12 طابق الى 30 طابقا، وتبلغ مساحة المشروع 93 ألف متر مربع، وما يقرب من 70٪ من مساحة المشروع عبارة عن مساحات خضراء وحمامات سباحة وبحيرات صناعية ومناطق للتنزه والرياضة.

وأشار إلى ان المشروع الثاني هو مشروع بيزم إفلار في اسطنبول (المراحل 3 و4 و5) التي تمتلكها كبرى الشركات الحكومية في تركيا والتي تقوم شركة الأرجوان بتسويقها في منطقة الخليج العربي، مشيرا إلى أن المشروعين يتميزان بأنهما في إحدى أجمل مدن العالم وتحديدا في الجهة الأوروبية في منطقة باهتشهير ـ من مدينة اسطنبول بتركيا والتي تبعد 15 دقيقة من مطار أتاتورك الدولي و20 دقيقة من منطقة تقسيم.

ومن جانبه، أوضح مدير التسويق والمبيعات في شركة أميال الخليج العقارية سعود بوعركي ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض حزمة من المشاريع السكنية والأراضي في سلطنة عمان بتسهيلات متنوعة، مضيفا ان السوق العقاري العماني احد أهم الأسواق النشطة على مستوى دول الخليج العربي، وهذا ما يؤكده المختصون في مجال العقارات، مشيرا الى ان المستثمرين الكويتيين الأكثر ضخا للاستثمارات في القطاع العقاري في عمان، كما ان قانون السماح بتملك الخليجيين للعقار أسهم كثيرا في نشاط الاستثمارات الخليجية في عمان، وقد ساعد كثيرا في ذلك الاجراءات الحكومية الميسرة لأبناء دول مجلس التعاون الخليجي، والتي منها التملك للعقار الذي تنص عليه المادة الثامنة من الاتفاقية الاقتصادية الموحدة لعام 1981 بالسماح بتملك العقار، والمادة الثالثة من الاتفاقية الاقتصادية 2001 بشأن المساواة في المعاملة بين مواطني دول المجلس في تملك العقار وما تبع ذلك من اجراءات تخفف ضوابط تطبيق تلك النصوص، مشددا على أن تملك الخليجيين في السلطنة للعقارات أكثر من تملك العمانيين في دول المجلس، وذلك نتيجة لارتفاع اسعار العقار في دول المجلس وتدني أسعارها نسبيا في السلطنة الى جانب توافر الأراضي في المخططات نتيجة لاتساع مساحة السلطنة وتنوع مناخها والبيئة المشجعة في تملك العقار.

«غرفة التجارة» تقدم 5 منح للطلبة للحصول على الماجستير للعام 2012

خالد الصقر

اعتمدت لجنة المنح الدراسية في غرفة تجارة وصناعة الكويت في اجتماعها الذي عقد امس الاول تقديم خمس منح دراسية جديدة للعام 2012 للكويتيين المهتمين باستكمال دراستهم العليا للحصول على درجة الماجستير وذلك لخمسة من المرشحين الذين تقدموا للحصول على هذه المنحة التي سبق الاعلان عنها حسب الشروط والسياسات المنظمة لها.

وبهذه المناسبة صرح النائب الأول لرئيس مجلس ادارة غرفة تجارة وصناعة الكويت ورئيس لجنة المنح الدراسية خالد عبدالله الصقر بأنه وحسب قرار مجلس ادارة غرفة تجارة وصناعة الكويت بتقديم خمس منح دراسية سنوية للحصول على درجة الماجستير فقد تم الاعلان عن هذه المنحة قبل عدة شهور حيث تقدم للمنافسة عليها عدد من المرشحين الذين تنطبق عليهم الشروط وتم بعدها اجراء المقابلات الشخصية لهم من قبل فريق متخصص من اللجنة والتي اختارت خمسة من المرشحين من بينهم لهذا العام على ضوء معايير المفاضلة المعتمدة وذلك لابتعاثهم في الجامعات العالمية المرموقة في الاختصاصات التي تعلنها الغرفة سنويا.

واشار الصقر الى ان قرار مجلس ادارة غرفة تجارة وصناعة الكويت بتقديم المنح الدراسية للكويتيين الراغبين في استكمال دراساتهم العليا لدرجة الماجستير يعكس ادراك الغرفة لمسؤوليتها الاجتماعية وحرصها على تشجيع الكوادر الوطنية واتاحة فرص التعليم ما بعد الجامعي لهم. كما يعكس كذلك ايمان الغرفة بأهمية بناء القدرات لدى الشباب الكويتي وتعزيز المعرفة العلمية المتخصصة والتحصيل العلمي العالي لديهم على النحو الذي يساهم في تنمية القوى البشرية الوطنية وتفعيل دورها في الحراك الاقتصادي والاجتماعي على مختلف الاصعدة، إذ يعتبر العنصر البشري هو اهم عناصر منظومة التنمية المستدامة.

الجدير الذكر ان هذه هي الدفعة الثانية من المبتعثين للدراسات العليا الذين تبتعثهم الغرفة سنويا من الطلبة الكويتيين حيث يتوقع انتهاء بعض المبتعثين الحاليين من دراستهم خلال هذه السنة إن شاء الله.

البنوك التي أنقذتها الحكومة الأميركية مازالت تجد صعوبة في سداد ديونها

مخاوف من «هروب جماعي» للأثرياء من فرنسا

باريس ـ د.ب.أ: إلى لندن أم إلى زيوريخ أم إلى بروكسل؟، هذا هو السؤال الذي أصبح يطرح نفسه بشكل أكثر إلحاحا على الأثرياء وأصحاب الدخل المرتفع في فرنسا هذه الأيام، وذلك بعد أن أوضح اليساريون الجدد بزعامة الرئيس الفرنسي الجديد فرانسوا هولاند خلال الأسابيع الماضية بشكل لا لبس فيه أنهم عازمون على تطبيق وعودهم التي أخذوها على أنفسهم أثناء المعركة الانتخابية دون نقصان.

وتعني هذه الوعود ضرورة أن يساهم كل من يمتلك مالا أكثر أن يساعد بشكل أكبر في إصلاح الموازنة المنهكة للدولة وذلك من خلال إجراءات عدة من بينها رفع الشريحة القصوى من الضرائب التي يدفعها أصحاب الملايين إلى 75٪ وهو الحد الذي يراه العديد من الأثرياء الفرنسيين مؤلما لهم.

وأصبحت مكاتب استشارية عاملة في أكثر من دولة تتحدث عن إقبال جماعي عليهم من قبل عملاء فرنسيين يفكرون في الهجرة من بلادهم.

ومن بين هؤلاء الذين يفكرون في الهجرة من فرنسا رجال أعمال وأغنياء ورثوا ثرواتهم ومستثمرون في البنوك وأطباء متقاعدون «وكل هؤلاء يشعرون بأنهم ملاحقون ويقولون: بلادنا لا ترغب فينا» حسبما علق الخبير المالي الفرنسي جيروم بار في مجلة «فيغارو».

ورأى صاحب التعليق أنه بمجرد أن يمتلك شخص ما في فرنسا شيئا من المال يشار إليه بالبنان.

بل إن بار أصبح يوصي في ظل هذه الأجواء بالتخلي عن ركوب السيارات الفارهة.

ولم يعرف بعد عدد الفرنسيين الذين حولوا أموالهم إلى خارج بلادهم «فليس لدينا معلومات عن ذلك» حسبما ذكرت وزارة المالية التي أشارت إلى أنه ليس هناك ما يلزم قانونا المنتقلين للعيش خارج بلادهم بذكر سبب هذا الانتقال.

غير أن بيانات سماسرة العقارات لها إلى جانب بيانات الاستشاريين الماليين العديد من الدلالات حسبما رأى خبراء الوزارة.

وتشير هذه البيانات إلى أن عملاء دار سوثبي العالمية للمزادات باعوا وحدهم ممتلكات لهم تقدر بأكثر من 170 مليون يورو. ورأى خبراء سوثبي أن الإجراءات التي أعلنت الحكومة الجديدة عزمها اتخاذها «دفعت جزءا غير قليل من الأسر الفرنسية الثرية لمغادرة فرنسا».

وهناك مبرر لهذه العجلة بين كبار الأثرياء في فرنسا لمغادرة بلادهم خوفا من الضرائب الباهظة.

فعلى الرغم من أن شريحة 75٪ الضريبية لن تطبق إلا العام المقبل إذا لم ير القضاء أنها غير دستورية لأنها تشبه مصادرة الممتلكات، إلا أن هناك بالفعل أعباء مالية أخرى في طور التطبيق من بينها ضريبة «أي اس اف» الاستثنائية على الثروات والتي اعتمدتها حكومة هولاند لمواجهة العجز في الموازنة.

وينتظر أن تعود هذه الضريبة وحدها بـ 2,3 مليار يورو إضافية على خزائن الدولة حتى نهاية العام الحالي.

من جهة اخرى ذكر تقرير رقابي أمس أن مئات البنوك التي أنقذتها الحكومة الأميركية تجد صعوبة في سداد أموال دافعي الضرائب وستجد صعوبة أكبر قريبا في سداد الفائدة التي تطلبها الخزانة الأميركية.

ومن بين 707 بنوك حصلت على أموال دافعي الضرائب من برنامج إنقاذ الاصول المتعثرة المعروف باسم «تارب» الذي بدأ في عام 2008 سدد نحو النصف الأموال التي يدين بها للخزانة الأميركية. وذكر التقرير الفصلي الذي تقدمت به الجهة المشرفة على برنامج الإنقاذ للحكومة أن من بين تلك البنوك 137 بنكا لجأت لبرنامج القروض الحكومية لسداد ديونها لدافعي الضرائب.

ومن بين 325 بنكا مازال يعتمد على أموال دافعي الضرائب لم يسدد 203 بنوك فوائد، بل ان البعض فاته 13 موعد سداد منذ تلقيه مدفوعات نقدية في ذروة الأزمة المالية حسب التقرير.

ويفاقم مشاكلها أن الفائدة التي ينبغي على البنوك المنقذة سدادها للخزانة سترتفع إلى 7٪ من 5٪ في بداية العام المقبل.

وقالت كريستي روميرو المفتش العام لبرنامج الإنقاذ «هذه البنوك غير قادرة على جمع الأموال المطلوبة للخروج من برنامج (الإنقاذ)».

وتابعت «نحن قلقون بشأن هذه البنوك ونريد لها أن تقف على قدميها دون مساعدة حكومية».

إسبانيا والأزمة المالية بين خيارات أحلاها مر

مدريد ـ د.ب.أ: اقتربت إسبانيا اول من امس من دخول دائرة دول منطقة اليورو الحاصلة على قروض إنقاذ دولية بعد أن ارتفعت تكاليف اقتراضها من أسواق المال إلى مستوى قياسي جديد، وإن كان الإقبال على الاكتتاب في السندات التي تم طرحها قويا نسبيا.

باعت وزارة المالية الاسبانية سندات بقيمة 3,05 مليارات يورو (3,7 مليارات دولار) وتتراوح مدتها بين 3 سنوات و6 أشهر.

وقالت صحيفة سينكو دياس الاقتصادية الإسبانية إن الفائدة على هذه السندات كانت «مقبولة» رغم انها الأعلى منذ نوفمبر الماضي.

في الوقت نفسه ظل العائد على السندات الإسبانية ذات العشر سنوات فوق الحد الحرج وهو 7٪ رغم تراجع هامش المخاطر الذي يقيس الفارق بين الفائدة على السندات الإسبانية والسندات الألمانية القياسية بدرجة طفيفة إلى 6,28 نقطة مئوية.

في الوقت نفسه تراجع مؤشر آيبكس الرئيسي لبورصة مدريد للأوراق المالية بنحو 2٪ من قيمته في تعاملات ظهيرة امس.

والفرصة الوحيدة أمام إسبانيا لتفادي اللجوء إلى قروض الإنقاذ من الاتحاد الأوروبي وصندوق النقد الدولي تكمن في تحرك البنك المركزي الأوروبي لشراء كمية كبيرة من الديون الاسبانية، حسبما قال محللون اقتصاديون في مدريد.

ولكن يبدو أن البنك المركزي الأوروبي مازال متمسكا برفضه القيام بهذه الخطوة.

كان ماريو دراجي رئيس البنك المركزي الأوروبي قد قال مطلع الأسبوع الجاري إن البنك ليس مسؤولا عن حل مشكلات الدول بشكل منفرد. وذكرت صحيفة «البايس» الاسبانية في افتتاحية أن صناديق الإنقاذ المالي التابعة لمنطقة اليورو يمكنها التدخل في سوق المال لتخفيف الضغوط على السندات الإسبانية ولكن ذلك يحتاج إلى وقت طويل.

«جرانت ثورنتون»: فرص استثمارية جيدة في سوق العقار المحلي

قال تقرير جرانت ثورنتون للاستشارات الاقتصادية ان هناك فرصا جيدة تعرض الآن في السوق العقاري المحلي تتناسب مع رؤية المستثمر الذي ينظر الى الاستثمار متوسط وطويل الأمد، متوقعا أن يقبل على تلك الفرص كثير من المستثمرين مما يساهم في عودة السوق العقاري الى نشاطه من جديد ولكن بعد تصحيح اوضاعه بالاضافة إلى تغير بعض ملامح القطاع العقاري خلال هذا العام.

وأوضح التقرير أن قطاع العقار الاستثماري سيشهد تغيرا نحو الأفضل، ويعتبره المستثمرون الاستثمار المناسب الذي يحقق عوائد مقبولة في ظل تدني عوائد الودائع المصرفية وتذبذب سوق الكويت للأوراق المالية، مشيرين إلى ان السوق يشهد حاليا من الطلب على البنايات الاستثمارية المدرة والمؤجرة التي تعرض للبيع بأسعار مناسبة غير مبالغ فيها، أما القسائم فإن الطلب عليها مازال محدودا.

وأشار التقرير إلى أن العوائد التي تحققها البنايات الاستثمارية تعتبر أفضل عند مقارنتها بعوائد الودائع المصرفية حيث يتركز الطلب الذي يشهده السوق الاستثماري على العقارات المدرة والمؤجرة، اما قطاع العقار السكني، فإن السوق قادر على استيعاب ما تمتلكه الشركات من عقارات سكنية، خاصة في ظل استمرار الطلب على هذا القطاع الذي يشكل حاجة أساسية وملحة لدى المواطنين. في حين يظل القطاع العقاري التجاري والاداري محل قلق العقاريين خلال العام الحالي، بسبب ارتفاع حجم المساحات المعروضة للإيجار، ما سيؤدي الى تراجع معدلات أسعار التأجير.

ودعا التقرير إلى وجود استراتيجية جديدة تتضمن الآليات التي يحتاجها السوق العقاري للاستفادة من هذه الأجواء الإيجابية التي تتضمن طرح خطة التنمية وانتعاش البورصة، لافتين الى ان هناك آليات أساسية لو تم تفعيلها لتعافي العقار من أزمته التي يمر بها حاليا والتي أدخلته الإنعاش ومنها تنفيذ خطة التنمية، مما سيكون له بالغ الأثر الإيجابي على السوق العقاري خلال العام المقبل وأن الانفاق الحكومي يعتبر الحل الوحيد لنمو غالبية القطاعات ومن بينها القطاع العقاري. خاصة ان الخطة أصبحت الحل الوحيد لنمو أغلبية القطاعات، ومن بينها القطاع العقاري خلال الفترة المقبلة، ولذا لا بد من الاسراع بتنفيذ الخطة وتجاوز جميع المعوقات التي تحول دون تحقيق الأهداف المرجوة منها.