تقرير البورصة اليومي

استمرار عمليات البيع وتراجع السوق.. والمؤشر العام يفقد مستوى 5800 نقطة

واصل سوق الكويت للأوراق المالية تراجع مؤشراته لليوم الثاني على التوالي خلال شهر رمضان وذلك جراء استمرار عمليات البيع التي شملت اسهما قيادية ورخيصة في أغلب القطاعات، وهو ما أدى الى تخلي المؤشر العام عن استقراره فوق مستوى 5800 نقطة ليتراجع الى 5790 نقطة بخسارة المؤشر السعري لأكثر من 22 نقطة، أما المؤشر الوزني فتخلى هو الآخر عن مستوى 400 نقطة بتراجعه الى مستوى 399,4 نقطة، فيما تراجع المؤشر الجديد كويت 15 بمقدار 1,7 نقطة وذلك بعد ان تقلصت خسائر عدد كبير من الأسهم التي يتكون منها المؤشر.

وظهر جليا منذ البداية ان الجلسة تجنح للانخفاض بشكل ملحوظ بسبب استمرار عمليات البيع التي تسيطر على السوق منذ جلسة أول من أمس بهدف جني الأرباح من الأسهم التي حققت مكاسب سعرية مؤخرا، ومن أكثر الأسهم التي شهدت تخارجات في جلسة أمس أسهم تمويل الخليج وايفا والميادين والمنتجعات والمستثمرون وأدنك والمنازل وهو ما أثر بشكل واضح على المؤشر السعري الذي تراجع لقرابة 40 نقطة خلال التعاملات وحتى قبل الإقفال بدقائق، أما المؤشران الوزني وكويت 15 فتأثرا من تراجعات بعض الأسهم الثقيلة ومنها المباني والصناعات وزين فضلا عن أسهم بنكية منها الدولي وبرقان قبل ان تنجح بعض هذه الأسهم في تقليص خسائرها، ورغم انخفاض هذه الأسهم خلال التعاملات إلا أن التأثير كان محدودا نظرا لانخفاض كميات التداول. وتراجعت قيمة التداول بشكل لافت في جلسة أمس مقارنة مع الجلسة التي سبقتها، فالتداولات القوية التي شهدها سهم البنك الوطني في جلسة أول من أمس كان لها الدور الأكبر في رفع مستوى القيمة بشكل كبير، وفي جلسة أمس عاد الهدوء إلى سهم الوطني بعد إعلان عن زيادة حصته في بنك بوبيان بنسبة 58٪، واقفل السوق والقيمة فوق مستوى 10 ملايين دينار بنسبة تراجع تجاوزت 73٪.

استمرار سيطرة اللون الأحمر على شاشات التداول (قاسم باشا)

ولوحظ أن سهمي ايفا والمدينة شهدا تداولات قوية أمس ولكنهما اقفلا على استقرار عند مستويات الإغلاق السابقة، وان كان الأول متراجعا والثاني مرتفعا خلال التعاملات، أما الأسهم التابعة لمجموعة المدينة فحققت ارتفاعات سعرية خلال الجلسة وحافظت عليها حتى النهاية.

وشهدت لحظات الإقفال عمليات دخول واضحة على عدد من الأسهم في قطاعات متنوعة وهو ما أدى إلى تقليص خسائر مؤشرات السوق وارتفاع القيمة الإجمالية للتداول بشكل محدود.

المؤشرات العامة

تراجع المؤشر العام للبورصة بمقدار 22,13 نقطة ليستقر عند مستوى 5790,94 نقطة بانخفاض نسبته 0,19٪، وتراجع المؤشر الوزني بمقدار 0,75 نقطة بانخفاض نسبته 0,38٪ ليصل إلى مستوى 399,46 نقطة، كما تراجع مؤشر كويت 15 بمقدار 1,74 نقطة ليغلق عند مستوى 965,98 نقطة.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 108,04 ملايين سهم نفذت من خلال 2081 صفقة قيمتها 10,3 ملايين دينار، وشهدت متغيرات السوق تراجعا ملحوظا في الأداء، حيث تراجعت كميات التداول بنسبة بلغت 2,9٪، وتراجعت الصفقات بنسبة 8,4٪، وتراجعت القيمة الإجمالية بنسبة 42,3٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على أغلب القيمة بواقع 4,4 ملايين دينار بنسبة تشكل 43,6٪ من الإجمالي، تصدرها سهم الوطني من خلال 1,1 مليون دينار تمثل 10,6٪ من إجمالي القيمة، كما استحوذت 5 شركات على 57,4٪ من إجمالي الكميات المتداولة تصدرها سهم ايفا من خلال 18,6 مليون سهم تشكل 17,2٪ من إجمالي التداولات.

وسجلت مؤشرات 7 قطاعات تراجعات متفاوتة في جلسة أمس وهي النفط والغاز، والمواد الأساسية، والخدمات الاستهلاكية، والعقار، والخدمات المالية، والصناعية، والسلع الاستهلاكية، وارتفاع مؤشرات 5 قطاعات وهي الرعاية الصحية، والتكنولوجيا، والاتصالات، والبنوك، والتأمين، ولم تتداول أسهم قطاعي المنافع، والأدوات المالية.

● شريف حمدي

أرقام ومؤشرات

22.13
نقطة تراجع المؤشر السعري بنسبة 0,38٪، وتراجع المؤشر الوزني بمقدار 0,75 نقطة بنسبة تراجع 0,19٪ وانخفض مؤشر كويت 15 بمقدار 1,74 نقطة بنسبة تراجع 0,18٪.

108.04
ملايين سهم تم تداولها بقيمة 10,3 ملايين دينار.

5
شركات استحوذت أسهمها على 43,6٪ من القيمة الإجمالية واستحوذ سهم الوطني على 10,6٪ من القيمة الإجمالية للتداول.

«زين» ترفع حصتها في «زين ـ السعودية» إلى 37,045٪

أفادت شركة الاتصالات المتنقلة زين بأنها وبعد موافقة هيئة اسواق المال السعودية والجهات الرقابية على عملية اعادة هيكلة رأسمال شركة زين السعودية، زادت ملكياتنا من 25 الى 37,045٪ من رأسمال شركة زين السعودية الجديد، حيث ارتفع عدد الاسهم المملوكة لمجموعة زين ليصل الى 400,125,067 سهم، وذلك بعد رسملة قرض الشريك وقدره 400 مليون دولار بالاضافة الى المساهمة في الاكتتاب بقيمة 346,933,333 دولارا.

وقالت الشركة في بيان لها عبر موقع البورصة ان تصنيف شركة زين السعودية ضمن اصول مجموعة زين لن يتغير، وستظل المعالجات المحاسبية بين مجموعة زين وشركة زين السعودية بحسب طريقة حقوق الملكية.

96 ألف دينار أرباح «دلقان»

ذكرت شركة دلقان العقارية (دلقان) ان مجلس الادارة اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترات المنتهية في 2012/6/30.

وقالت الشركة في بيان لها عبر موقع البورصة انها حققت ارباحا بقيمة 96,560 دينارا بواقع 2,41 فلس، مقابل ارباح عن الفترة نفسها من العام الماضي بقيمة 110,198 دينارا بواقع 2,75 فلس.

150 ألف دينار أرباح «الجبس»

قالت شركة الكويتية لصناعة وتجارة الجبس (الجبس) انها اعتمدت البيانات المالية المرحلية للشركة للفترات المنتهية في 2012/6/30.

وذكرت الشركة في بيان لها عبر موقع البورصة انها حققت ارباحا بقيمة 150,203 دنانير بواقع 5,02 فلوس، وذلك مقابل ارباح عن الفترة نفسها من العام الماضي بقيمة 84,233 دينارا بواقع 2,82 فلس.

تطرح مشاريع متنوعة في الكويت وتركيا ومصر ولبنان
«مرابحات» و«عوائد الكويت» و«وثرة» تشارك في معرض العقار الرمضاني

أعلنت شركت مرابحات للحلول العقارية وعوائد الكويت العقارية مشاركتهما في معرض العقار الرمضاني الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 29 يوليو الجاري إلى 24 أغسطس المقبل، والذي يقام تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت ويطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم بالإضافة الى فرص للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه، سواء من القّل أو الشقق السكنية الى جانب الاراضي وفرص استثمارية في القطاع العقاري. وبهذه المناسبة، أوضح مدير المبيعات في شركة مرابحات للحلول العقارية أحمد الرفاعي أن الشركة تحرص على التواجد في مثل هذه الفعاليات العقارية المميزة، وذلك بهدف التواصل مع عملائها وتعريفهم على المستجدات والتطورات المتعلقة بالسوق العقاري المحلي والعالمي، وذلك من خلال الخبرة الكبيرة لشركة مرابحات في عدد من الاسواق العقارية الاقليمية والعالمية. واشار الرفاعي إلى ان «مرابحات» ستطرح خلال مشاركتها في المعرض منتجها العقاري المتميز «وثيقة الايجار الشرعية» وهو المنتج الذي طور خصيصا لتمكين المستثمرين والافراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 23 عاما مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80٪ من تكاليف الإقامة هناك، مشيرا إلى أن مشروع مرابحات في مكة يقع في برج هاجر وهو أحد مجموعة أبراج البيت بوقف، المغفور له بإذن الله، الملك عبدالعزيز آل سعود في مدينة مكة المكرمة، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موقنبيك العالمية. كما يتمتع المشروع بالجاهزية لاستقبال العملاء في موسم رمضان الحالي.

وقال ان الشركة ستطرح ايضا مشروع حدائق القطامية في مصر وهو عبارة عن مجموعة من الڤيلات والمنازل والشقق الحديثة المستقلة بذاتها وهي موزعة على مساحة تزيد على ربع مليون متر مربع في مدينة القاهرة الجديدة، وهي من أكبر المدن الجديدة حجما.

ويعد المشروع من اقرب المشاريع للحرم الجديد للجامعة الأميركية بالقاهرة، حيث تعج المنطقة بالنشاط التجاري والأنشطة الترفيهية والترويحية.

وتطرق الرفاعي إلى مشروع منتجع الشبانية في لبنان والذي ستطرحه الشركة في المعرض مشيرا إلى أنه يقع في ارض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 24 ألف متر مربع في إحدى أجمل مناطق جبل لبنان على ارتفاع 900 متر فوق سطح البحر.حيث يطل على جبل صنين ووادي لامارتين الشهير، كما ترتبط المنطقة هناك بجميع المدن اللبنانية من خلال شبكة طرق رئيسية ودولية.

ويتألف منتجع الشبانية من 21 ڤيلا جاهزة للتسليم الفوري بنماذج ومساحات متعددة بالإضافة الى عدد اربعة مبان من الوحدات السكنية كما يحتوي المنتجع على ناد اجتماعي خاص ومسبح مكشوف وآخر مغطى وعلى صالات للرياضة البدنية مجهزة بأحدث التقنيات بالإضافة الى مطعم وكافيتريا وقاعات جلوس واستقبال.

من جهته، أعلن نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة وثرة العقارية عبدالله السرحان أن الشركة ستسوق خلال مشاركتها في المعرض مشروعا لشقق التمليك في منطقة المهبولة يتماشى مع شروط بنك التسليف والادخار الخاصة بالقروض السكنية للمطلقات والأرامل.

وأوضح السرحان أن المشروع السكني قد صمم خصيصا ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحة والتصميم والخدمات مما يحقق رغباتهم في السكن المريح مضيفا أن مجموعة وثرة العقارية قد راعت في مشروع (المهبولة 84 لشقق التمليك) المزيد من الخصوصية والرحابة في عدد الغرف وذلك وفقا لمتطلبات الكثير من الأسر الكويتية من حيث عدد غرف النوم والنواحي العصرية في هذا المجمع وكذلك توافر حمام سباحة وناد رياضي ونظام حراسة على مدار الساعة.

وأكد أن «وثرة» سوف تطرح خلال الفترة المقبلة العديد من مشاريع التمليك والتي تمتاز بكبر حجم ومساحات الشقق وكذلك وسائل الجذب من خلال قربها من مرافق الخدمات الأساسية، مشيرا إلى أن مجموعة وثرة العقارية ومنذ العام 2001 تولت أعمال التطوير العقاري لجميع الأراضي التي تمتلكها بهدف تسويقها وفق نظام شقق التمليك حيث تنتهج «وثرة» في مسيرة عملها فلسفة قائمة على دفع عجلة التنمية الاقتصادية والمساعدة في التخفيف من المشكلة الإسكانية من خلال توفير السكن الملائم وبأسعار مقبولة حيث قامت بتطوير أكثر من 35 مشروعا لشقق التمليك منذ العام 2001 وحتى الآن مشيرا إلى أن عدد الشقق التي أنجزتها «وثرة» تفوق 750 شقة.

من جانبه، أعلن مدير التسويق في شركة عوائد الكويت العقارية محمد جمعة أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض أكثر من 75 قسيمة سكنية بقيمة اجمالية 4 ملايين دينار، مؤكدا ان الشركة حريصة على المشاركة بفاعلية في هذا المعرض الذي يعد حدثا مهما وفريدا للعقار في الكويت.

أحمد الرفاعي

محمد جمعة

«مشاريع الكويت» ترعى ملتقى «بصمتنا كويتية» الأول

أعلنت شركة مشاريع الكويت القابضة امس عن مشاركتها كراع ذهبي في ملتقى بصمتنا كويتية الأول الذي تنظمه اللجنة التطوعية للملتقى الوطني الشبابي التطوعي تحت شعار «نبض واحد» خلال الفترة الممتدة بين 26 و28 الجاري على أرض المعارض في مشرف.

وستكون شركة المشاريع وبصفتها راع ذهبي حاضرة خلال أيام الملتقى الذي يستقبل الزائرين بين الساعة 9 و11 ليلا، كما يشارك ممثلون عن بنك برقان وشركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول (كامكو)، وهما من الشركات التابعة لشركة المشاريع، في الملتقى وذلك بغرض شرح وتقديم منتجاتهما للزائرين.

وحول هذه الرعاية قالت مساعد نائب الرئيس ـ اتصالات الشركات عبير العمر إن «شركة مشاريع الكويت وفي إطار برنامجها للمسؤولية الاجتماعية تسعى دائما لدعم وتطوير الشباب الكويتي في مختلف الأنشطة، وهو ما رأيناه في ملتقى «بصمتنا كويتية» الذي يسعى إلى تسليط الضوء على المواهب والمهارات الريادية لدى الشباب الكويتي. وسيقوم بنك برقان وكامكو ليس فقط بعرض منتجاتهما خلال أيام الملتقى بل أيضا إلقاء الضوء على الفرص الوظيفية التي تنتظر الشباب في القطاع الخاص الكويتي».

يذكر أنه سيتم خلال أيام الملتقى عرض مجموعة من المشاريع الشبابية المميزة في مختلف النشاطات لإبراز دور الكويت والشباب الكويتي بشكل راق ومميز.

عبير العمر

اليونان مهددة بالإفلاس والأسواق المالية في أوروبا تنهار

برلين ـ د.ب.أ: يبدو أن صبر الجهات الدائنة لليونان قد نفد، فعلى الرغم من جميع المساعدات التي قدمت لليونان حتى الآن إلا أنها لاتزال مهددة بالإفلاس.

كما أن هناك تزايدا في خطورة الوضع في اسبانيا في ضوء تزايد فوائد الديون المستحقة عليها، وهو ما ردت عليه أسواق المال العالمية بانهيارات هائلة، وتدنت قيمة اليورو أمس الأول إلى ما دون حاجز 1,21 دولار، أي بشكل غير مسبوق منذ عامين. وحسب صحيفة «زود دويتشه تسايتونج» في ألمانيا فإن هناك عجزا جديدا بمليارات اليورو في برنامج إصلاح الموازنة العامة في اليونان، رغم أن الأحزاب المكونة للائتلاف الحكومي الذي يتولى شؤون اليونان منذ يونيو الماضي استبعدت تحمل المواطنين المزيد من الأعباء المالية. وحسب الصحيفة نفسها فإن الدول الدائنة لليونان وفي مقدمتها ألمانيا لم تعد مستعدة للتقدم لحكومة أثينا بوعود مالية أكثر من الوعود الحالية. ونقلت الصحيفة عن دوائر مطلعة في حكومة برلين قولها إنه «لا يتصور أن تقف المستشارة الألمانية أنجيلا ميركل مرة أخرى أمام البرلمان لتدعو أعضاءه للموافقة على حزمة مساعدة ثالثة لليونان».

كما أن صندوق النقد الدولي ألمح حسب معلومات مجلة شبيجل إلى أنه لن يشارك في مساعدات أخرى لليونان.

وجاء في بيان مقتضب للصندوق: «إن صندوق النقد الدولي يدعم اليونان في التغلب على صعوباتها الاقتصادية». لقد تخلفت أثينا بسبب توقف معظم مشاريع الإصلاح أثناء المعركة الانتخابية المستمرة الربيع الماضي.

كما أن إطالة مدة تطبيق الإصلاحات الاقتصادية حسبما تنادي به أثينا يتطلب أموالا أكثر تتراوح حسب تقديرات مراقبي الترويكا بين 10 و50 مليار يورو حسب تقرير صحيفة زود دويتشه تسايتونج سابقة الذكر، مما يعني أن حزمة المساعدات التي وافق عليها الاتحاد الأوروبي والتي بقيمة 130 مليار يورو لم تعد كافية.

خبراء: الأسواق تستغني قريباً عن النفط الإيراني

العربية: أكد خبراء متخصصون في شؤون النفط والطاقة، أن دول العالم يمكنها الاستغناء عن النفط الإيراني بالكامل على المدى القصير، ولكنها لن تفعل ذلك استنادا لنظرة طويلة الأجل، ترجح عدم الوصول إلى هذا الخيار في ظل العقوبات الأوروبية والأميركية المفروضة حاليا على إيران.

وأشار الخبراء في تصريحات لـ«العربية.نت»، إلى أن العقوبات الغربية لا تسعى إلى التخلص النهائي من النفط الإيراني، ولكن تتبع سياسة دفع الأمور إلى الهاوية، مع التحكم في التداعيات بحيث لا تصل إلى السقوط الكامل، ولكن تضمن استمرار الآلام والأوجاع، مع ترجيحهم أن إيران لن تصمد في ظل الأوضاع الحالية لأكثر من 6 أشهر. وتشهد صادرات إيران من النفط تراجعا متواصلا منذ بداية العام مقارنة بمتوسط بلغ 2,2 مليون برميل يوميا في 2011، مع خفض مستوردي الخام الإيراني وارداتهم منه التزاما بالعقوبات الأميركية والأوروبية. وطبقا لمصادر بصناعة النفط فإن إيران صدرت في يونيو الماضي ما بين 1,2 مليون و1,3 مليون برميل يوميا. وقال خبير النفط، حجاج بوخضور «إنه على المدى القصير يمكن للعالم أن يستغني عن النفط الإيراني»، مشيرا إلى أن منظمة «أوبيك» رفعت إنتاجها من 24,5 مليون برميل يوميا إلى 30 مليون برميل يوميا، مع إتاحة هذه الزيادة لكل دولة حسب إمكاناتها وقدراتها الإنتاجية، وهو ما حدث من جانب السعودية ودول الخليج التي استطاعت سد النقص في الصادرات الإيرانية، التي كانت تتجه في أغلبها إلى دول آسيوية في مقدمتها الصين والهند وكوريا واليابان.

وأوضح بوخضور أن إيران فقدت نحو 60٪ من صادراتها النفطية، وتحاول حاليا استخدام محاولات التهريب عن طريق دول آسيا الوسطى المتاخمة لحدودها، بنفس الآلية التي كان يتم استخدامها من جانب العراق خلال فترة الحصار والعقوبات، مشيرا إلى أن إيران تعاني بشدة من القيود على التعاملات المالية، والتي تؤثر بشكل كبير في تجارتها الخارجية بشكل عام.

وحول خيار إغلاق مضيق هرمز، قال بوخضور «إن إغلاق المضيق يشكل خيارا انتحاريا لإيران، لأنها ستكتوي من ذلك أكثر من أي دولة أخرى، لأنه يعتبر ضربة في القلب الإيراني مباشرة، ولكنه بالنسبة للسعودية والكويت بمثابة «ضربة كتف»، أما الولايات المتحدة ودول الغرب فلن تتضرر كثيرا مقارنة بالأضرار التي يمكن أن تلحق بالصين».

وأكد أن إغلاق المضيق سيعرض إيران لعقوبات أشد من أغلب دول العالم، حتى من حلفائها أنفسهم وخاصة روسيا، وسيجعلها هدفا للجميع، وسيكون هو نهاية النظام الحالي، مضيفا «إن إغلاق المضيق رغم بساطته بالنسبة لإيران، وأنه لن يأخذ أكثر من دقائق إلا أنه لن يأخذ أكثر من 10 أيام لإعادة فتحه».

ومن جانبه، أكد خبير اقتصادات الطاقة، د. مشعل السمحان «إن العقوبات الحالية على إيران تسعى للضغط الاقتصادي فقط، دون الاستغناء الكامل عن نفط إيران، وإن كان هذا الأمر ممكنا على المدى القصير»، مضيفا «لا أعتقد أن العالم سيستغني عن 2,5 مليون برميل نفط يوميا، لأن ذلك يضيق الهامش بين العرض والطلب، وهو ما يساهم في زيادة الأسعار».

وزير المالية البولندي يحذر من مخاطر محتملة على اقتصاد بلاده

وارسو ـ أ.ش.أ: حذر وزير المالية البولندي ياسك روستوفسكي من مخاطر كبيرة قد يتعرض لها اقتصاد بلاده بسبب الأزمة الحالية في دول منطقة اليورو بالرغم من التنبؤات الإيجابية التي كانت قد سادت مع بدء انضمام پولندا إلى الاتحاد الأوروبي.

وقال روستوفسكي في تصريحات صحافية امس إنه لا يخفى على أحد ما يحدث في دول غرب أوروبا من أزمات اقتصادية حتى أن مستقبل دول منطقة اليورو أصبح الآن مهددا بفعل تلك الأزمات.

وأضاف أن معدلات النمو في البلاد من المتوقع أن تتراجع إلى 2,1٪ في 2013 مقابل 2,9٪ العام الحالي بينما كان معدل النمو في العام الماضي 4,1٪، مشيرا إلى أن البنك المركزي البولندي قرر زيادة أسعار الفائدة بنحو 0,25٪ لمواجهة هذا التراجع المتوقع في النمو. وأضاف الوزير البولندي أنه بالرغم من أن پولندا حتى الآن تعتبر من أعلى الدول من حيث معدلات النمو في الاتحاد الأوروبي إلا أنه لا يخطئ التقدير عندما يتحدث عن أخطار محدقة في الاقتصاد البولندي.

وأشار إلى أن المشكلة الحقيقية في الأزمة الاقتصادية الأوروبية أننا لا نعلم أبعادها وحجم أخطارها ومدى استمراريتها، مشيرا إلى أن الأخطار الاقتصادية المتوقعة ليست على پولندا فقط وإنما على بقية أعضاء الاتحاد الأوروبي.

ألمانيا لم تعد بمأمن من فقدان تصنيف AAA

واشنطن ـ أ.ف.ب: لم تعد وكالة موديز للتصنيف الائتماني تستبعد ان تسحب من المانيا، القوة الاقتصادية الأولى في أوروبا، تصنيفها الأعلى AAA الذي يعكس متانتها المالية، بسبب «الغموض المتزايد» الذي يحيط بإمكانية الخروج من أزمة الديون في منطقة اليورو.

وأعلنت موديز انها تخفض من «مستقرة» الى «سلبية» توقعاتها لدين المانيا وكذلك هولندا ولوكسمبورغ، الدولتان الأخريان في منطقة اليورو اللتان تحظيان أيضا بأعلى تصنيف، وهو الذي يسمح بالاقتراض بنسب فوائد متدنية في الأسواق المالية.

وردت وزارة المالية الالمانية على الفور في بيان أكدت فيه ان برلين ستبقى «مركز استقرار» في منطقة اليورو.