

## الاقتصادية

المؤشر السعري  
5813.07  
بتغير قدره  
-28.43  
0.49%

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

ديمه  
كابيتال  
dimah capital

1844000  
www.dimah.com.kw

إن الشركات المميزة التي تتمتع بميزانيات قوية و سيولة نقدية وموقع تنافسي قوي في السوق ستزداد قوة، وهذا يعني أن على المستثمرين التركيز على الشركات الكبرى بدلا من تلك الصغيرة لاسيما في المناطق التي سيكون فيها الائتمان مقيدا بسبب تخفيض البنوك لحجم الديون.

نصائح  
إستثمارية

## «الوطني» يرفع نسبة تملكه

في بنك بوبيان إلى 58,34%

اتمام عملية الاستحواذ: 47,29٪. النسبة الإجمالية التي ستمتلكها بنك الكويت الوطني بعد اتمام عملية الاستحواذ: 58,34٪.

ذكر بنك الكويت الوطني انه رفع نسبة تملكه في بنك بوبيان إلى 58,34٪. وقال البنك في بيان على موقع سوق الكويت للأوراق المالية ان عرض الاستحواذ الإلزامي المقدم للاستحواذ على أسهم بنك بوبيان، تم تنفيذها للفقرة (8) من الجدول الزمني لعملية الاستحواذ الموافق عليه من قبل هيئة أسواق المال.

وافصح البيان عن نسبة مساهمي بنك بوبيان الذين تقدموا بطلب المشاركة في عرض الاستحواذ المذكور خلال فترته التي انتهت في تمام الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الأحد الموافق 22-07-2012، وذلك كما أفادت به الشركة الكويتية للمقاصة: عدد اسهم بنك بوبيان التي تقدم مالكوها بطلب المشاركة في العرض: 193,101,161 سهما، نسبة هذه الاسهم لرأس المال: 11,05٪. نسبة ما يملكه بنك الكويت الوطني من اسهم بنك بوبيان قبل

ما مجموعه 25 مليون دينار، كانت أهم رافد لنمو أداء الشركة خلال العام المالي المنتهي في 30 ابريل 2012.

وحول النتائج المالية للشركة قال الدبوس ان الشركة استطاعت تحقيق أرباح صافية بلغت 24,7 مليون دينار أي ما يعادل 51,1 فلسا للسهم الواحد قبل استقطاع الاحتياطيات والتوزيعات مقارنة بأرباح بلغت 22,8 مليون دينار أو ما يعادل 47,2 فلسا للسهم الواحد للعام الماضي في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين 278,4 مليون دينار مقارنة بحقوق المساهمين بنهاية العام الماضي التي بلغت 258,5 مليون دينار، وعليه يكون العائد على حقوق المساهمين 8,9٪ وعلى إجمالي الموجودات 5,8٪ كما يكون النمو بصافي الأرباح حوالي 8٪ و 7,7٪ بالنسبة لحقوق المساهمين.

هذا وقد وافقت الجمعية العمومية العادية للشركة على جميع بنود جدول الأعمال حيث صادقت على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة لسنة المالية المنتهية في 30 ابريل 2012 وسماح تقرير مراقبي الحسابات، وأقرت توزيع 40٪ نقدا وأخلت طرف أعضاء مجلس الإدارة وإسرات ذمتهم المالية في كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن ادارة الشركة.

● احمد مغربي

عمومية الشركة أقرت توزيع 40٪ نقداً

## الدبوس: «بوبيان للبتروكيماويات» خفضت مديونيتها

بنحو 41 مليون دينار خلال العام الماضي



دبوس الدبوس ومحمد البحر خلال الجمعية العمومية (أسامة ابوعلوية)

تحسين جودة المنتجات مع البدء بالفعل في التشغيل التجاري، وبذلك يكون إجمالي النفقات الرأسمالية للمشروعين 5,8 ملايين دينار. وأضاف الدبوس: «مع استقرار أسعار المنتجات البتروكيماوية عند مستوياتها الحالية فقد استمر الأداء المتميز للمشروع 4,2 ملايين دينار كما أتمت شركة العليان العربية للتخليق في المملكة العربية السعودية مشروع التوسع بتكلفة رأسمالية تقدر بـ 1,6 مليون دينار مما ساهم في زيادة الطاقة الإنتاجية للضعف مع

إتمام عمليات التوسع الخاصة بكل منها حيث انتهت شركة مني نور في سلطنة عمان من جميع الأعمال الإنشائية الخاصة بتوسعتها في منطقة صحار الصناعية ومن المتوقع البدء في التشغيل التجاري خلال النصف الثاني من العام المالي الحالي وقد بلغت التكلفة الرأسمالية للمشروع 4,2 ملايين دينار كما أتمت شركة العليان العربية للتخليق في المملكة العربية السعودية مشروع التوسع بتكلفة رأسمالية تقدر بـ 1,6 مليون دينار مما ساهم في زيادة الطاقة الإنتاجية للضعف مع

قال نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة بوبيان للبتروكيماويات دبوس مبارك الدبوس ان الشركة استمرت في تخفيض مديونيتها حيث انخفضت بنحو 22 مليون دينار خلال العام المالي المنتهي في 30 ابريل 2012 أو ما يقدر بـ 41 مليون دينار للعامين الماليين الماضيين ما جعل نسبة الديون لحقوق المساهمين تنخفض بشكل كبير ما يؤكد صلابته الشركة وقوة تدفقاتها النقدية.

وأوضح الدبوس على هامش انعقاد الجمعية العمومية التي انعقدت أمس في وزارة التجارة والصناعة أن الشركة وضعت خططا استراتيجية للاستحواذ على حصص مؤثرة في شركات تعمل في قطاعات الكيماويات والبتروكيماويات والنפט والغاز ومشتقاتها، مشيرا الى أن الشركة أتمت الاستحواذ على حصة في شركة إيكورب تبلغ 12,5٪ في شركة غاز البحرين الوطنية (بناغاز) بقيمة 30 مليون دولار ما يعادل 8,3 ملايين دينار.

وأشار الدبوس الى أن الشركة تقوم حاليا بدراسة مجموعة من الفرص الاستثمارية في قطاعات البتروكيماويات ومن المأمول أن تستمر هذه الاستحواذات لتدعيم النمو وروافد الدخل المختلفة، مبينا أن الشركة عملت خلال السنة المالية المنتهية مع شركاتها التابعة بشكل متواصل

## «الوطني للاستثمار» تستحوذ على 50٪ من «بافيت»

لتوزيع الأدوية البيطرية في تركيا

الوطني  
NBK

بنك بوبيان  
Boubyan Bank

مؤلفة من 20 عقارا وبمعدل إشغال يبلغ 100٪

«غايتهاوس» يستحوذ على محفظة عقارات

صناعية في أميركا بقيمة 155 مليون دولار

وتشكل محفظة العقارات الصناعية الأميركية الجديدة، الاستثمار العقاري الرابع لبنك غايتهاوس في الولايات المتحدة، والتي تشمل استثماره في مجمع أوشنسايد للعيادات الخارجية الذي تخارج منه البنك بنجاح في ديسمبر 2011 في صفقة بلغت قيمتها 54 مليون دولار، حيث يواصل غايتهاوس العمل على تعزيز سجل إنجازاته بعد أن وصلت القيمة الإجمالية لمحفظته العقارية حتى الآن إلى أكثر من 700 مليون دولار.

وأوضح قائلاً: «باتي» استثمار غايتهاوس في هذه المحفظة بعد بحوث ودراسات تحليلية مستفيضة للقطاع، والمراجعة المالية التي قامت بها إدارة الائتمان ووحدة إدارة المخاطر بالبنك لكل من عقارات المحفظة للتأكد من الجدوى الاستثمارية الثابتة والقدرة على تحقيق عائد نقدي مجز من العقارات المؤجرة لمستأجرين معروفين.

وترتفع بذلك القيمة الإجمالية لمحفظة استثمارات غايتهاوس العقارية في المملكة المتحدة والولايات المتحدة إلى أكثر من 700 مليون دولار، ولاتزال العوامل السائدة في هذا القطاع قوية، وقد أتاحت للبنك تلبية احتياجات المستثمرين الفرص الاستثمارية التي تحقق تدفقات دخل مضمونة وعائداً نقدياً مستقراً.

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لمجموعة بريان، مايكل بريان: «إن أسواق قطاع العقارات الصناعية في الولايات المتحدة الأميركية قد تميزت على مدى السنة والنصف الماضية بعوامل نمو قوية وبمعدلات إشغال متزايدة. كما يتيح الاستحواذ على هذه المجمعات العقارية درجة عالية من الثقة حالياً ومستقبلاً في ظل ارتفاع طلب المستأجرين».

أعلن بنك غايتهاوس عن استحواذها على محفظة عقارية في الولايات المتحدة الأميركية مؤلفة من 20 عقارا مؤجرة لخمس عشر مستأجراً بمعدل 14 عاما للمدد المتبقية من عقود الإيجار وبمعدل إشغال مستقر يبلغ 100٪.

وجاء هذا الاستحواذ على المحفظة بالشراكة مع مجموعة بريان الاستثمارية في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية 155 مليون دولار، ومن المتوقع أن يحقق المستثمرون في هذه الصفقة ذات التنوع الجيد عائداً نقدياً بمعدل 9٪ سنوياً سوف يتم توزيعها بشكل شهري، ومما يميز هذه الصفقة أن مستأجري عقارات المحفظة هم من الشركات المعروفة في قطاعات مختلفة منها صناعة الحديد والصلب، والهندسة، وإنتاج اللدائن البلاستيكية، والعديد من الصناعات الأخرى، وهي موزعة في مناطق الغرب الأوسط، والجنوب الشرقي، والجنوب الغربي من الولايات المتحدة الأميركية.

من جهته، أشاد رئيس مجلس إدارة بنك غايتهاوس فهد بودي بالاستحواذ على هذه المحفظة وقال إنها تشكل إنجازاً مهماً في السوق العقارية الأميركية حيث فرص الاستثمار العقاري ذات النوعية الجيدة تحتاج إلى دقة في الاختيار.

وقد أضاف أمجد أحمد المدير العام للاستثمارات البديلة في شركة «الوطني للاستثمار»، قائلاً: «إن سجل الأداء الحافل الذي تتمتع به إدارة الشركة، والحصة السوقية البارزة، والعلامة التجارية المعروفة للشركة والحضور السوقي، كل ذلك سيعمل على إيجاد الاستثمار الأمثل لصندوقنا».

يدير صندوق الملكية الخاصة من قبل شركة «الوطني للاستثمار» كجزء من قسم الاستثمارات البديلة ويبلغ رأس مال الصندوق 250 مليون دولار ويستهدف الفرص الاستثمارية وتحقق النمو والانتشار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ومناطق دول الخليج العربي على وجه التحديد. وتقوم إدارة الصندوق بتنفيذ نهج الاستثمار النشط لخلق قيمة مستدامة على المدى الطويل عن طريق التركيز على تطوير الأسس المالية، والتشغيل، والتحسينات الاستراتيجية والمحفظة للشركات.

ويوضح رئيس مجلس إدارة شركة «بافيت»، زكريا نجرز قائلاً: «إننا نتطلع إلى تنفيذ استراتيجياتنا طويلة المدى مع «الوطني للاستثمار»، ولدينا ثقة كبيرة بأن الخبرة الاستراتيجية والمالية التي يتمتع بها الفريق ستكوننا من النجاح في تحقيق أهدافنا». «وسوف يستخدم الاستثمار في تعزيز الوضع المالي لشركة «بافيت»، كما أنه سيشكل لنا التوسع في عملياتنا بشكل أكبر».

وفي هذا الصدد، أوضح الرئيس التنفيذي لشركة «الوطني للاستثمار»، صلاح يوسف الفليح قائلاً: «إن المنهج الفعال الذي نتبناه في التملك، والذي يعزز وجودنا في تركيا والشراكة وثيقة الصلة مع فريق الإدارة الحالي، سيعمل على الإسراع من مسار نمو الشركة. كما أن قوة العلامة التجارية والوضع الريادي لشركة «بافيت» سيشجع لها الاستفادة من فرص النمو في تركيا والمنطقة المحيطة بشكل أفضل».



زكريا نجرز



صلاح الفليح

تفوقت الشركة في أدائها على السوق المحلي الذي يشهد توسعا سريعا بدرجة ملحوظة، ويقف وراء ذلك التفوق الطرح المستمر لمنتجات عالية الجودة من منتجات بارزين على مستوى العالم، وفريق مبيعات يتمتع بخبرة كبيرة، مما يجعل من «بافيت» علامة تجارية محلية رائدة بين شركات الأدوية البيطرية التركية.

أعلنت شركة «الوطني للاستثمار» عن نجاحها في الاستحواذ على حصة ملكية بلغت 50٪ في شركة Bavit، إحدى أبرز شركات توزيع الأدوية البيطرية في تركيا. وسوف يستخدم رأس المال في تمويل خطط التوسع الكبيرة ودعم البنية التحتية لشركة «بافيت». وقد تم هذا الاستثمار عن طريق صندوق الملكية الخاصة، وهو الصندوق الرئيسي المخصص في الملكية الخاصة التابع لشركة الوطني للاستثمار، حيث يركز على توفير رأس المال اللازم للمنشآت متوسطة الحجم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وقد تأسست شركة «بافيت» عام 2000 على يد زكريا نجرز الخبير في هذه الصناعة، كما تعتبر الشركة إحدى الشركات الرائدة في توزيع الأدوية البيطرية المحيطة بحقوق الملكية، وتستهدف الشركة قاعدة عريضة من عملاء الأدوية البيطرية والمزارع في تركيا. وقد

## «أداء العقارية» تطرح «ميناك الإجارة» لتملك فترات زمنية ضمن مشروع سياحي في «رأس الخيمة»



لؤي القطامي



مبارك الجبر

وحول سبب اختيار رأس الخيمة لإطلاق المنتج الجديد منها قال نائب رئيس مجلس الإدارة لؤي القطامي ان إمارة رأس الخيمة تعتبر إحدى الإمارات الواعدة والتي ينتظرها مستقبل مشرق في ظل النهضة العمرانية الكبيرة التي تشهدها الإمارة حالياً، وكذلك في ظل الإقبال السياحي الكبير عليها من الداخل والخارج.

وأكد ان «رأس الخيمة» شهدت خلال السنوات القليلة الماضية دخول عدد كبير من الشركات والفنادق العالمية، فضلا عن افتتاح العديد من المجمعات التجارية الضخمة، الأمر الذي دفع حكومة الإمارة إلى تأسيس شركة طيران رأس الخيمة لاستيعاب الحركة السياحية المتزايدة عليها.

على موافقة الشركة. وأكد ان الشركة قامت بدراسة أسعار هذا المنتج الجديد، ومن ثم طرحه بأسعار تنافسية مقارنة بالمساحة والخدمات المقدمة، مبينا أن متوسط سعر العقد الواحد هو 2250 ديناراً لمدة 20 سنة ميلادية، بالإضافة إلى رسوم خدمات وصيانة سنوية وحراسة قدرها 60 ديناراً بالسنة. وأشار إلى ان «نظام ميناك الإجارة» يعتبر الحل الأمثل للأشخاص الباحثين عن سكن آخر في دولة الامارات، ذلك أن هذا المنتج يعمل على توفير الأموال على العملاء، بالإضافة إلى اختيار التوقيت الذي يناسبه بشكل مرن وبما يتناسب مع ظروفه وإجازاته السنوية.

فيها أكبر المشاريع السياحية هناك. وأضاف أن المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه حالياً والذي تقع فيه الوحدات العقارية السياحية يتميز بإطلالة بحرية رائعة، فضلاً عن إطلالته على المساحات الخضراء الشاسعة وملاعب الغولف، كما أنه يمتاز بأنه مشروع متكامل الخدمات والمرافق، حيث انه يضم مجمعا تجاريا وملعبا للغولف وسينما وحدائق مائية ومرينا.

وحول منتج «نظام ميناك الإجارة»، قال الجبر ان هذا المنتج يوفر للعملاء خيارات متعددة لشراء فترات زمنية مختلفة طوال العام، مع إمكانية تبادل الفترات (بشرط توافق المدة)، ناهيك عن إمكانية إعادة التأجير أو البيع أو التوريث بعد الحصول

أعلنت شركة أداء العقارية عن طرح منتجها العقاري الجديد الذي يحمل اسم «نظام ميناك الإجارة» وهو المنتج الذي يتيح لعملائها تملك فترة زمنية مدتها أسبوع واحد في السنة أو أكثر ولمدة 20 سنة ميلادية ضمن مشروع عقاري سياحي في إمارة رأس الخيمة بدولة الإمارات العربية المتحدة. وقال رئيس مجلس إدارة شركة أداء العقارية مبارك الجبر ان «نظام ميناك الإجارة» هو منتج جديد من نوعه يوفر للعملاء وحدات عقارية سياحية جاهزة للسكن الفوري في إمارة رأس الخيمة، حيث قامت الشركة بتملك مجموعة من الوحدات السكنية ضمن أحد المشاريع السياحية الرئيسية الواقعة في المنطقة الحمراء بالإمارة، وهي المنطقة التي تتركز