

## «الخليج» يعلن عن برنامج خاص ليشاطر المجتمع بركات رمضان

المجتمع، بمد التزام بنك الخليج ليشاطر موظفيه الذين سيتلقون الهدايا من التتمور، وإسكاجيات رمضان، وسلة قريبعان التي تتضمن مجموعة حصيرة من العروض والخصومات في باقة متنوعة من المحلات بالإضافة إلى مفاجأة خاصة.



فوزي النخعيان

بالتعاون مع جمعية مبرة الرحمة الخيرية من خلال تقديم وجبات الإفطار مجاناً إلى المساجد والمحتاجين في عدد من المناطق الكويتية. كما ينظم بنك الخليج عدداً من زيارته السنوية للمستشفيات، والتي شكلت إحدى أبرز فعاليات البرنامج الرضائي بحيث تحولت إلى تقليد سنوي يحرص بنك الخليج على استمراره. وخلال تلك الزيارات سيقوم موظفو البنك بتوزيع أكياس القريبعان على المرضى من الأطفال وعائلاتهم خلال يوم حافل بالأنشطة الممتعة التي ستشتمل الرسم على الوجه، وتجديد الشعر، ونقش الحناء، وفرصة لقاء عدد من أبطال القصص الصورة «الـ99». وسيتم تنظيم تلك الزيارات للمستشفيات بالتعاون مع الجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفى (KACCH). وبالإضافة إلى خدمة

أعلن بنك الخليج أمس عن تنظيم مجموعة متنوعة من البرامج والأنشطة احتفالاً بحلول شهر رمضان الكريم. حيث تركز هذه الأنشطة على مساعدة الأفراد والأسر وزرع الفرحة في قلوبهم، كما تركز على الاحتفال بروح الشهر الفضيل وما يحمله من خير وبركات. وبهذه المناسبة، قال مدير عام شؤون مجلس الإدارة في بنك الخليج فوزي النخعيان: «إن شهر رمضان هو فرصة تتيح للجميع تعزيز التزامهم بخدمة المجتمع ومساعدة أبنائه. ومن هذا المنطلق، يحرص بنك الخليج على المشاركة في برامج تركز رسالة هذا الشهر الفضيل، حيث تسعى البرامج التي أعدها البنك إلى إبراز روح التكافل والتعاطف الاجتماعي بين أفراد المجتمع من خلال أعمال تترك أثرها الإيجابي في حياة الإنسان». وسيقوم البنك طوال شهر رمضان برعاية ولاثم الإفطار

ورسمنا بذلك خطوطاً عريضة نستلهمها في التعامل مع الشهر القديم، ونزرع فيه قيم التكافل، وتعميق النسيج الاجتماعي، إضافة إلى أن هذه المبادرات تعد واجباً علينا نسعى دوماً لترجمته وأفعالاً لخدمة المجتمع وأفرادهم». وأضاف فخرو بالقول: سعت الوطنية للاتصالات من خلال الترويج في مبادراتها، للوصول إلى كل شرائح المجتمع ومشاركتهم بموائد الإفطار وزيارة المرضى والاحتفال مع الأطفال والمسنين وذوي الاحتياجات الخاصة. كما كان للشباب وأصحاب المشاريع الصغيرة والرياضيين حصة من برنامجنا في رمضان المتطلع والشركة دائماً لتتنوع مبادراتنا مماثلة ضمن برنامجها الريادي والمسؤولية الاجتماعية.

الشركة من الرعاية الأساسية أيضاً لدورة الشهران لكرة القدم، حيث ستوزع الجوائز على الفائزين في الدورة. وما بين 26 و28 أغسطس المقبل، تقدم الوطنية للاتصالات رعاية ذهبية لمعرض «بصمتي كويتية»، الذي يحتضن مشاريع المبادرات من الشباب وأصحاب المشاريع الصغيرة وذلك في فندق شيراتون الكويت. وبهذه المناسبة، هذا الرئيس التنفيذي بالإدارة في الوطنية للاتصالات م. عبدالعزيز فخرو المواطنين والمقيمين في الكويت بحلول شهر رمضان المبارك، قائلاً «يسرنا إطلاق هذه المبادرات خلال شهر رمضان المبارك، شهر الصيام وشهر الخير، وهي تأتي ضمن الاهتمام بالجانب الإنساني والديني في توفير أجواء إيمانية تسجح وحرمة الشهر،

وخلال يومي 6 و9 أغسطس المقبل، سترعى الوطنية للاتصالات فعاليات خاصة من تنظيم بيت لوزان تتمثل في غبقة للمسنين وذوي الاحتياجات الخاصة وحفلة قريبعان للأطفال اليتامى. بالإضافة إلى ذلك، سيقوم ممثلو الشركة بزيارة الأطفال المرضى في المستشفى الأميري للاحتفال معهم بمناسبة القريبعان. وفي منتصف شهر رمضان المبارك، ستشارك الوطنية للاتصالات بنشاطين تنظهما وزارة الدفاع بتمثال في دورة كرة قدم وحفلة قريبعان، وذلك من خلال توزيع جوائز على المشاركين. كما ترعى الوطنية بطولة السفاق لكرة القدم والتي تنظمها وزارة الخارجية طوال الشهر الفضيل، وستكون



م. عبدالعزيز فخرو

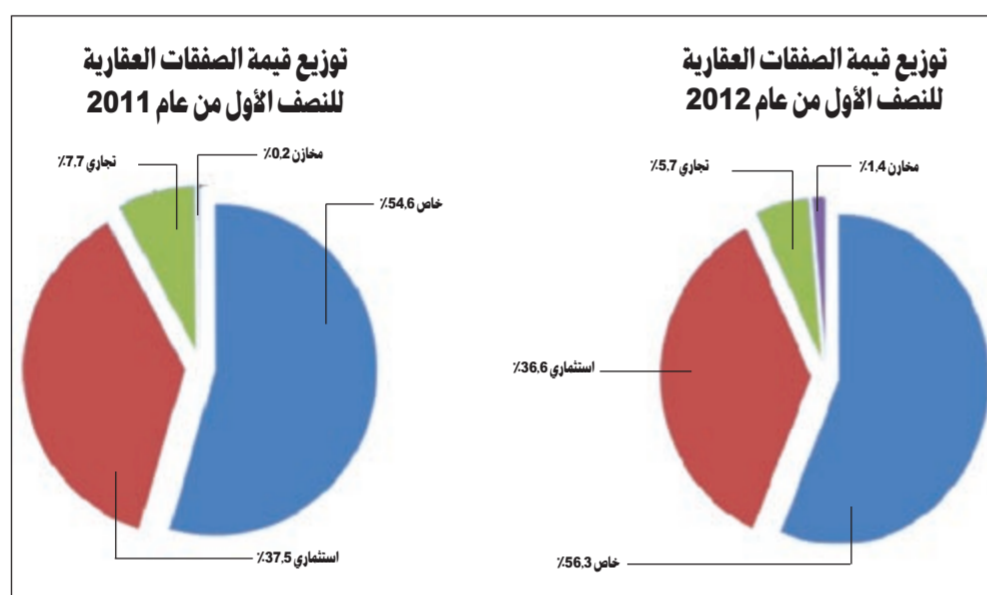
أطلقت شركة الوطنية للاتصالات برنامجها الحافل خلال شهر الخير، حيث يتنوع بين الرعايات والمبادرات الإنسانية والخيرية والأنشطة الرياضية المختلفة، وذلك حرصاً منها على مشاركة جميع أطراف المجتمع الكويتي في أنشطة شهر رمضان المبارك، وانطلاقاً من دورها الريادي في الفعاليات الخيرية والاجتماعية المختلفة. وكعادتها كل عام، ستقوم الوطنية للاتصالات بتوزيع وجبات إفطار مجانية يومياً على المحتاجين خلال شهر رمضان المبارك، كما أطلقت قرصاً مدمجاً يحتوي على تلاوة عطرة من سورة البقرة بصوت الشيخ فهد الكندري، حيث ستوزع نسخ مجانية منه في جميع فروع الوطنية المنتشرة في البلاد.

766,9 مليون دينار قيمة التداولات العقارية خلال الربع الثاني

# «الشال»: 3,3 مليارات دينار قيمة التداولات المتوقعة للعقار المحلي خلال 2012

التجاري أيضاً مقارنة بالنصف الأول من العام الفائت، إذ بلغت نحو 5,7٪ بعد أن كانت نحو 7,7٪ في النصف الأول من العام الفائت، أما نشاط المخازن فقد ارتفعت قيمة تداولاته من نحو 0,2٪ في العام الفائت إلى نحو 1,4٪ في النصف الأول من العام الحالي.

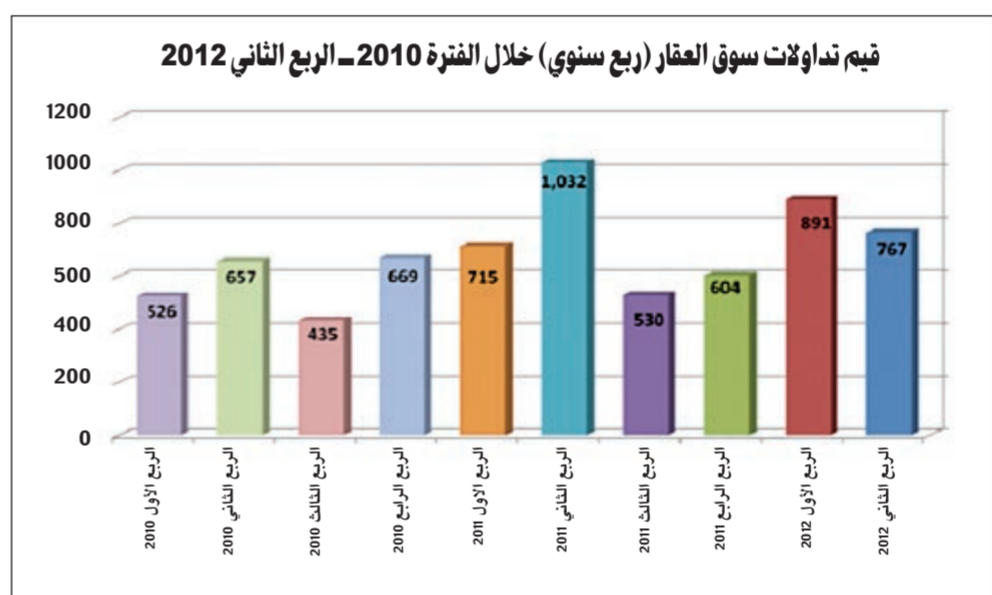
وبقسمة قيمة بيع العقار، بأنواعه، الخاص والاستثماري والتجاري، على عدد الصفقات، خلال النصف الأول من العام الحالي، مقارنة بالنصف الأول من العام الفائت، نلاحظ انخفاضاً في معدل قيمة الوحدة المباعة، بنحو 13,7٪ لصفقات السكن الخاص، وارتفاع قيمة الصفقة في السكن الاستثماري والتجاري والمخازن بنحو 4 ونحو 16,3٪ ونحو 115,6٪ على التوالي، بما يعنيه من استمرار جاذبية شراء العقار من أجل الاستثمار، وضمن تداولات النصف الأول من عام 2012، كان شهر فبراير الأكثر نشاطاً، إذ بلغت نسبة تداولاته 20,8٪ من جملة التداولات، فيما كان شهر مايو هو الأدنى، بقيمة تداولات قاربت 14,4٪ من الإجمالي.



تداولات السوق العقاري - عقوداً ووكالات - نحو 3316 مليون دينار، وهي قيمة أعلى من قيمة بيع السوق العقاري لعام 2011 ككل، وما نسبته 57,6٪ من قيمة بيع السوق العقاري لعام 2011، الذي بلغت قيمة تداولاته نحو 2880 مليون دينار ما يعني استمرار ارتفاع قيمة السيولة للسنة الثالثة على التوالي. وذكر التقرير أن قيمة

بلغت جملة قيمة بيع السوق العقاري، خلال النصف الأول من العام الحالي، نحو 1658 مليون دينار، أي ما نسبته نحو 57,6٪ من قيمة بيع السوق العقاري لعام 2011 ككل، وما نسبته 75,6٪ من قيمة بيع السوق العقاري لعام 2011، الذي بلغت قيمة تداولاته نحو 2880 مليون دينار ما يعني استمرار ارتفاع قيمة السيولة للسنة الثالثة على التوالي. وذكر التقرير أن قيمة

بلغت جملة قيمة بيع السوق العقاري، خلال النصف الأول من العام الحالي، نحو 1658 مليون دينار، أي ما نسبته نحو 57,6٪ من قيمة بيع السوق العقاري لعام 2011 ككل، وما نسبته 75,6٪ من قيمة بيع السوق العقاري لعام 2011، الذي بلغت قيمة تداولاته نحو 2880 مليون دينار ما يعني استمرار ارتفاع قيمة السيولة للسنة الثالثة على التوالي. وذكر التقرير أن قيمة



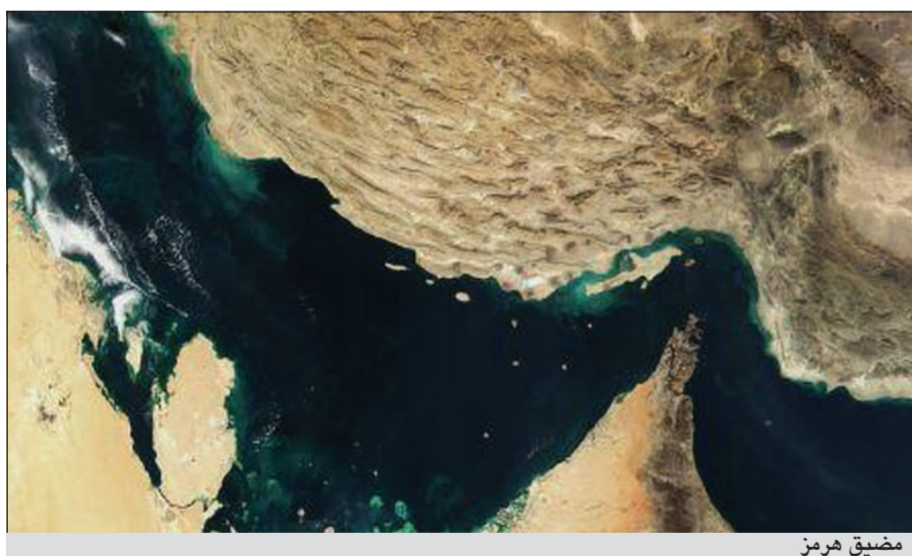
قيمة تداولات العقود والوكالات خلال الربع الثاني نحو 766,9 مليون دينار، منها نحو 744,8 مليون دينار، (97,1٪) عقوداً و22,1 مليون دينار ووكالات. وكانت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات، خلال الربع الأول، قد بلغت نحو 891,1 مليون دينار، لكنها انخفضت - كما أسلفنا - إلى نحو 766,9 مليون دينار خلال الربع الثاني، بينما

تقريباً من السيولة لتداولات العقار التجاري والمخازن. وأوضح التقرير أن الأرقام في الوقت نفسه تشير إلى انخفاض في سيولة سوق العقار المحلي في الربع الثاني مقارنة بالربع الأول من العام الحالي، حيث انخفضت بما نسبته 13,9٪، وسجلت ارتفاعاً، عن مثيلتها في الربع الرابع من العام الفائت، قاربت نسبة 27٪، وبلغت جملة

تقريباً من السيولة لتداولات العقار التجاري والمخازن. وأوضح التقرير أن الأرقام في الوقت نفسه تشير إلى انخفاض في سيولة سوق العقار المحلي في الربع الثاني مقارنة بالربع الأول من العام الحالي، حيث انخفضت بما نسبته 13,9٪، وسجلت ارتفاعاً، عن مثيلتها في الربع الرابع من العام الفائت، قاربت نسبة 27٪، وبلغت جملة

قال تقرير الشال الاقتصادي الأسبوعي أن سيولة سوق العقار المحلي، ارتفعت في شهر يونيو 2012، بنحو 16,1٪، مقارنة بمستواها في شهر مايو من العام نفسه، إذ بلغت قيمة تداولات شهر يونيو نحو 276,2 مليون دينار، مقابل نحو 238 مليون دينار لشهر مايو 2012، وتوزعت تداولات شهر يونيو ما بين نحو 268,8 مليون دينار عقوداً ونحو 7,4 ملايين دينار وكالات، بما يؤكد استمرار الشراء لصالح المستقبل النهائي، وضمن تداولات شهر يونيو، ارتفعت بيوع السكن الخاص، فبلغت عقوداً ووكالات، نحو 152,7 مليون دينار، أي ما نسبته 55,3٪ من جملة قيمة البيوع (49,4٪) في شهر مايو الفائت، بينما ارتفعت قيمة بيوع السكن الاستثماري من نحو 81,5 مليون دينار إلى نحو 115,8 مليون دينار في شهر يونيو 2012، أي ما نسبته 41,9٪ من جملة قيمة البيوع (34,2٪) في شهر مايو الفائت) واستحوذ السكن، بنوعيه (الخاص والاستثماري)، على ما نسبته 97,2٪ من سيولة السوق العقاري تاركاً 2,8٪

## التهديد بإغلاق مضيق هرمز لم يتحقق مرة واحدة على مر التاريخ



مضيق هرمز

أشار التقرير إلى أن التهديد بإغلاق مضيق هرمز يتكرر، لكنه لم يتحقق مرة واحدة على مر التاريخ، وإذا تم إغلاقه - وذلك لن يحدث - فلن يتحقق سوى لفترة محدودة لن تؤثر كثيراً على إمدادات النفط بسبب الفارق الكبير في القوة النارية بين إيران وما عداها، وأن حدث فسيفسون ضرره أكبر على مستهلكي النفط، إذ أن المخرجات من إنتاج النفط العالمي، ونحو 40٪ من صادرات النفط من أو من تجارة النفط العالمية، وسيكون أكبر المتضررين ضمن المستهلكين دول آسيا أكبر المستوردين للنفط الخليج، وأهمها الصين واليابان والهند وكوريا الجنوبية، وبعضها صديق ومدافع عن إيران في خلافها مع الغرب، وأكبر الضرر في جانب الدول المنتجة يقع على إيران، ومن بعدها العراق، رغم منافذ الشمال للآخرية بسبب أوضاعها الاقتصادية الصعبة ولأن احتياجاتها معظمها عدا النفط مصدرها المر ذاته، أما دول الخليج الأخرى فستكون أقل ضرراً بسبب ما لديها من فوائض مالية لتعويض نقص حصيلة الصادرات النفطية لبعض الوقت. ولن تغلق إيران أو تحاول إغلاق الممر لأن تاريخها، كما ذكرنا، شامل 8 سنوات من الحرب مع العراق

أشار التقرير إلى أن التهديد بإغلاق مضيق هرمز يتكرر، لكنه لم يتحقق مرة واحدة على مر التاريخ، وإذا تم إغلاقه - وذلك لن يحدث - فلن يتحقق سوى لفترة محدودة لن تؤثر كثيراً على إمدادات النفط بسبب الفارق الكبير في القوة النارية بين إيران وما عداها، وأن حدث فسيفسون ضرره أكبر على مستهلكي النفط، إذ أن المخرجات من إنتاج النفط العالمي، ونحو 40٪ من صادرات النفط من أو من تجارة النفط العالمية، وسيكون أكبر المتضررين ضمن المستهلكين دول آسيا أكبر المستوردين للنفط الخليج، وأهمها الصين واليابان والهند وكوريا الجنوبية، وبعضها صديق ومدافع عن إيران في خلافها مع الغرب، وأكبر الضرر في جانب الدول المنتجة يقع على إيران، ومن بعدها العراق، رغم منافذ الشمال للآخرية بسبب أوضاعها الاقتصادية الصعبة ولأن احتياجاتها معظمها عدا النفط مصدرها المر ذاته، أما دول الخليج الأخرى فستكون أقل ضرراً بسبب ما لديها من فوائض مالية لتعويض نقص حصيلة الصادرات النفطية لبعض الوقت. ولن تغلق إيران أو تحاول إغلاق الممر لأن تاريخها، كما ذكرنا، شامل 8 سنوات من الحرب مع العراق

أشار التقرير إلى أن التهديد بإغلاق مضيق هرمز يتكرر، لكنه لم يتحقق مرة واحدة على مر التاريخ، وإذا تم إغلاقه - وذلك لن يحدث - فلن يتحقق سوى لفترة محدودة لن تؤثر كثيراً على إمدادات النفط بسبب الفارق الكبير في القوة النارية بين إيران وما عداها، وأن حدث فسيفسون ضرره أكبر على مستهلكي النفط، إذ أن المخرجات من إنتاج النفط العالمي، ونحو 40٪ من صادرات النفط من أو من تجارة النفط العالمية، وسيكون أكبر المتضررين ضمن المستهلكين دول آسيا أكبر المستوردين للنفط الخليج، وأهمها الصين واليابان والهند وكوريا الجنوبية، وبعضها صديق ومدافع عن إيران في خلافها مع الغرب، وأكبر الضرر في جانب الدول المنتجة يقع على إيران، ومن بعدها العراق، رغم منافذ الشمال للآخرية بسبب أوضاعها الاقتصادية الصعبة ولأن احتياجاتها معظمها عدا النفط مصدرها المر ذاته، أما دول الخليج الأخرى فستكون أقل ضرراً بسبب ما لديها من فوائض مالية لتعويض نقص حصيلة الصادرات النفطية لبعض الوقت. ولن تغلق إيران أو تحاول إغلاق الممر لأن تاريخها، كما ذكرنا، شامل 8 سنوات من الحرب مع العراق

## حصيلة «الأوفست» في 20 عاماً خسائر مالية من دون عائد اقتصادي

مواجهته وتصويبه المراجعة الرابعة والأخيرة. وحتى يتكامل تحقيق الهدف من الأوفست، لابد من موازنة المشروعات التي تبنيها مع التوجه الاستراتيجي للدولة، سواء المساهمة في ردم الفجوات - الاختلالات - الهيكلية الأربعة في الاقتصاد المحلي، أو دعم التوجه الاستراتيجي في تحويل الكويت إلى مركز تجاري ومالي، والواقع أن الكويت تشكو بشدة من هبوط في مستوى الخدمات التعليمية والصحية، تكاليفها باهظة ونتائجها ضعيف، وتعتقد في أي مشروع صحي أو تعليمي متقدم - وليس دعم القائم أيا كان - سيكون بالاتجاه الصحيح، وهناك أيضاً مشاكل البيئة وتصحر البر

بحاج، بعد 20 سنة من التجربة، قراراً استراتيجياً، أما ضمان نجاحه أو الفائه، فهو في حقيقته تكلفة إضافية تبلغ نحو 6٪ أو تزيد في كل تعامل - عقود - مع الشركات الأجنبية، بما يعنيه من عبء إضافي على الخزينة العامة، ومبرره الوحيد هو في العائد الاقتصادي الذي ذكره البنك الدولي في تقريره، أي نقل التقنية والمعرفة وخلق وظائف متقدمة للمواطنين بأموال كويتية، ولكن بجهد تفاوضي مميز للحصول معها على أقصى ما ذكره التقرير، والتجربة حتى هذه اللحظة، في حصيلتها النهائية هي خسائر مالية من دون عائد اقتصادي وهو ما يفترض أن تنجح في

بحاج، بعد 20 سنة من التجربة، قراراً استراتيجياً، أما ضمان نجاحه أو الفائه، فهو في حقيقته تكلفة إضافية تبلغ نحو 6٪ أو تزيد في كل تعامل - عقود - مع الشركات الأجنبية، بما يعنيه من عبء إضافي على الخزينة العامة، ومبرره الوحيد هو في العائد الاقتصادي الذي ذكره البنك الدولي في تقريره، أي نقل التقنية والمعرفة وخلق وظائف متقدمة للمواطنين بأموال كويتية، ولكن بجهد تفاوضي مميز للحصول معها على أقصى ما ذكره التقرير، والتجربة حتى هذه اللحظة، في حصيلتها النهائية هي خسائر مالية من دون عائد اقتصادي وهو ما يفترض أن تنجح في

الشركة الوطنية للأوفست في عام 2005 لتتفقد ما ذكره تقرير للبنك الدولي بضرورة الإفادة من البرامج في نقل التقنيات والمعرفة وأساليب الإدارة المتطورة، قبلها خضع المشروع لمراجعتين: الأولى عام 1995 والثانية عام 2000، وهو الآن في مراجعته الرابعة بعد تسعة نطاقه في عام 2011، وما يفترض أن يحدث هو نشر تقرير تفصيلي عن إخفاقاته وإنجازاته مقاسة بعدد فرص العمل المتقدمة التي خلقها للمواطنين، وحصيلة عام 2011، وسوف توزع 5٪ أرباحاً على مساهميها، ولكن ذلك لا يعتبر وسيلة قياس، فبعد 20 عاماً من بدء البرنامج الذي تولته إدارة في وزارة المالية، تم تأسيس

تناول تقرير «الشال» برنامج الأوفست حيث قال أنه بعد نحو 20 سنة على تبني الكويت لنظام الأوفست، وتراكم عقود خاضعة للنظام بعشرات المليارات من الدنانير الكويتية، كحصيلة قابلة للإفادة منها بمضعة مليارات، لابد من وقفة وإعادة تقويم للبرنامج، ومن دون التعرض بأحد، لن تكون مخطئين إذا ذكرنا أن ما تحقق يكاد يكون لا شيء، لقد حققت الشركة الوطنية للأوفست أرباحاً بنحو 377 ألف دينار في عام 2011، وسوف توزع 5٪ أرباحاً على مساهميها، ولكن ذلك لا يعتبر وسيلة قياس، فبعد 20 عاماً من بدء البرنامج الذي تولته إدارة في وزارة المالية، تم تأسيس

## الكويت تحتاج إلى حكمة الماضي لاجتياز

### اختبار الحاضر بسلام نحو المستقبل

القسري عالي التكلفة، وتعتقد بضرورة العودة إلى مشروع الدولة القديم الجديد، والانتصار للدستور وحكم القانون، وعلى المسدد الخصير إطفاء حريق محتمل، باحترام حكم المحكمة الدستورية من جانب، وتعويض الحكومة لخطأ إجرائي. لا يغتفر بالدوائر نفسها وعد الأصوات عيناها لكل ناخب، ثم التغيير لمن أراد، ولكن ضمن القنوات الدستورية، ولابد من التحذير، بأن حادثاً عنيفاً واحداً، قد يؤدي إلى انقراض الأوضاع، ولابد لكل محب للبلد أن يجتنب إعطاء

الى المستوى من حالة الاضطراب بسقوط كل مشروعات الحكم التي خلقتها انقلابات ما بعد الحرب العظمى الثانية، وحال ما عداها ليس أفضل. ونعتقد، بعد قراءة واجتهاد في أحداث الأقليم العربي، والتطورات السياسية الأخيرة في الكويت، بأننا، أي الكويت، أمام مفترق طرق خطير، وتحتاج إلى حكمة الماضي لاجتياز اختبار الحاضر بسلام نحو المستقبل. في ظل هذه الأوضاع الملتبها حولها، ولا زالت بداياتها، أصبحت الخيارات محصورة في اثنين لا ثالث لهما، إما التغيير الإرادي، أو التغيير

الى المستوى من حالة الاضطراب بسقوط كل مشروعات الحكم التي خلقتها انقلابات ما بعد الحرب العظمى الثانية، وحال ما عداها ليس أفضل. ونعتقد، بعد قراءة واجتهاد في أحداث الأقليم العربي، والتطورات السياسية الأخيرة في الكويت، بأننا، أي الكويت، أمام مفترق طرق خطير، وتحتاج إلى حكمة الماضي لاجتياز اختبار الحاضر بسلام نحو المستقبل. في ظل هذه الأوضاع الملتبها حولها، ولا زالت بداياتها، أصبحت الخيارات محصورة في اثنين لا ثالث لهما، إما التغيير الإرادي، أو التغيير

حكم الدستور وسيادة القانون، وكانت النموذج الذي يحتذى، لأنها مع مشروع الدولة، قدمت نموذجاً تنموياً بيني والمستقبل هاجسه، لذلك، لم يكن مستغرباً أن تؤسس أول صندوق احتياط سيادي في العالم، وتبدأ أول مشروع تنموي إقليمي، وتؤسس أول نظام تعليمي وابتعاث، وتصيب الرائدة، ثقافياً وفنياً ورياضياً.

تذكر التقرير أن الحرب العالمية الثانية انتهت في عام 1945، وغيرت نتائج تلك الحرب وجه العالم في ذلك الوقت، وفي عام 1946 بدأ تصدير أولى شحنات النفط من الكويت، ودخل الوطن العربي حقبة كان التغيير العنيف عنوانها، فلم يعد مستغرباً أن يصحو الرء صباحاً على ما كان يسمى بالبيان رقم 1 إيداناً بتغيير عسكري، عنيف في الغالب، في دولة عربية ما، ومعها سادت حالة من الاستنفار وحدها الاضطراب المنطقة كلها. الكويت وحدها اختارت أن تتغير بإرادتها، وكان تغييراً حكيماً نحو مشروع الدولة، أي