

## الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

نصائح  
إستثمارية

أثبت التاريخ بأن الأزمات الاقتصادية الممثلة التي شهدتها العالم في أواخر السبعينيات وأوائل الثمانينات من القرن الماضي عندما انهارت مجموعة من أهم وأشهر البنوك العالمية. بأن التاريخ الاقتصادي يعيد نفسه أكثر مما يكرر التاريخ نفسه، وهذه ظاهرة مفهومة بشكل جيد بين أوساط الإقتصاديين وصنّاع القرار.

دومه  
كابيتال  
1844000  
www.dimah.com.kw

ميسوني الكويت» يعين وسيم طريبه  
مديراً لإدارة المبيعات والتسويق

وسيم طريبه

أعلنت مجموعة ريزيدور للفنادق والمباني لفنادق ميسوني، راديسون بلو وبارك إن، عن تعيين وسيم طريبه مديراً لإدارة المبيعات والتسويق في فندق ميسوني الكويت. ويتمتع طريبه الذي يحمل الجنسية اللبنانية بخبرة تزيد عن 20 عاماً في القطاع الفندقي، ويحمل شهادة في إدارة الفنادق والمطاعم من بيروت، وكان قد بدأ مسيرته المهنية في فندق «ميريديان - ابوظبي»، قبل أن ينتقل إلى فندق حياة ريجنسي - الرياض، و«راديسون بلو - الرياض»، ليعود من جديد إلى دولة الإمارات العربية المتحدة فيضم إلى المكتب الإقليمي لمجموعة ريزيدور، ليجري تعيينه بعد ذلك مديراً لإدارة المبيعات ضمن الفريق الذي افتتح فندق «راديسون بلو» في مدينة دبي للإعلام، وليشغل لاحقاً منصب مدير إدارة المبيعات في فندق حياة «ريجنسي - دبي»، وقبيل انتقاله إلى الكويت، شغل طريبه منصب مدير إدارة المبيعات والتسويق في فندق «بارك إن - الخبر».

خلال الفترة من 18 إلى 21 يونيو.. الأحمدي في الصدارة بعدد 106 عقارات .. وتداول 28 عقارا استثماريا بـ 22,8 مليوناً

## تداول 165 عقارا خاصة بقيمة 35,2 مليون دينار

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الحرفي	الشريط الساحلي	مخازن
العاصمة (1)	12	1	0	0	0	0
حولي (2)	19	10	1	0	0	0
الفروانية (3)	10	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	26	2	0	0	0	0
الأحمدي (5)	92	14	0	0	0	0
الجهراء (6)	6	0	0	0	0	0
المجموع	165	28	2	0	0	0

فإن محافظة الأحمدية جاءت في المرتبة الأولى بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 18 إلى 21 يونيو الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 106 عقارات تم تداول 92 عقارا منها في العقار الخاص و 14 عقارا في العقار الاستثماري أما عن الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

و جاءت محافظة الفروانية في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 11 عقارا تم تداول 10 عقارات منها في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص و 10 عقارات في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

مبارك الكبير ثانياً

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 28 عقارا تم

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	0	0	0	0
الأحمدي (5)	1	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	3	0	0	0	0

التجاري عقارين بقيمة 4,6 ملايين دينار ولم يشهد العقار الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الشريط الساحلي أي تحرك خلال هذه الفترة.

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 18 إلى 21 يونيو الماضي بلغ 195 عقارا مقارنة بالأسبوع السابق حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 206 عقارات وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 11 عقارا، فيما انخفضت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 4 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق.

وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري انخفض بواقع 9 عقارات، وارتفع مؤشر العقار التجاري بواقع عقارين واستقر مؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة للعقار الاستثماري والتجاري والمخازن ولعقار المخازن والشريط الساحلي والمعارض خلال هذه الفترة.

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 18 إلى 21 يونيو الماضي أن هناك انخفاضاً في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 10 إلى 14 يونيو الماضي حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 165 عقارا ويمبلغ قدره 35,2 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 28 عقارا بقيمة 22,8 مليون دينار وبلغ عدد العقار



## 9 صفقات بـ 17,5 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 18 إلى 21 يونيو الماضي عن 9 صفقات مليونية بقيمة 17,5 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة، وكانت هذه الصفقات عبارة عن 7 صفقات تداولت في العقار الاستثماري وصفقتين تداولت في العقار التجاري. أما الـ 7 صفقات الاستثمارية فكانت عبارة عن أرض مساحتها 1000 متر بقيمة 3 ملايين دينار وبنية مساحتها 1000 متر بقيمة 1,5 مليون دينار وبنية مساحتها 1716 متراً بقيمة 1,8 مليون دينار وبنية مساحتها 872 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار وبنية مساحتها 840 متراً بقيمة 1,4 مليون دينار وبنية مساحتها 830 متراً بقيمة 2,3 مليون دينار وبنية مساحتها 747 متراً بقيمة 1,7 مليون دينار.

هذا، بالإضافة إلى صفقتين في العقار التجاري كانت عبارة عن محلات مساحتها 420 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار وبنية مساحتها 1396 متراً بقيمة 3,5 ملايين دينار.

• عاطف رمضان

## نمو مبيعات «علي الغانم وأولاده للسيارات» 25% لـ «BMW وMINI» بالنصف الأول

نمو ملموساً بالنسبة للوكيل الحصري والموزع المعتمد وهو برنامج BMW Premium Selection الخاص بالسيارات المستعملة والمتمتد من BMW بحيث بلغت زيادة المبيعات ضمن هذا البرنامج 4%.

وبين القطامي أن العمل في سوق ديناميكي مثل الكويت حيث تطلعات العملاء في تزايد مستمر يدفعنا إلى التطور المستمر لتحقيق هذه التطلعات، مشيراً إلى أن إطلاق طرازات جديدة يشكل عنصراً أساسياً لتحقيق ذلك.

وتابع بالقول: «في الواقع، لقد رحبنا هذه السنة بوصول مجموعة من الطرازات الجديدة المشوقة إلى صالات العرض الخاصة بشركتنا، بما في ذلك BMW الفئة الثالثة وBMW الفئة السادسة غران كوبيه، أول طراز كوبيه رياضي الأبواب. كما نتوقع 6 أشهر مقبلة حافلة بالنشاط سنشهد خلالها وصول الفئة السابعة الجديدة لذلك فإننا على ثقة بأن نتائج السنة الكاملة لتكتسب شرائح جديدة من المعجبين والهواة، مشيراً إلى أن جانباً آخر من الأعمال حقق

BMW الفئة السابعة على مكانتها كإسيارة الأفضل مبيعا في فئتها. فهي سيارة تجسد قمة الفخامة والأناقة والإبداع وهي خصائص يقدراها ويطلبها عملاؤنا المميزون هنا في الكويت». ومما يؤكد مكانتها كإعلام التجارية الراقية الأسرع نمواً في العالم وفي الشرق الأوسط على السواء، شهدت MINI نموها قياسياً في مبيعاتها خلال الأشهر الستة الأولى من السنة محققة نمواً بنسبة 65%. وتصدر المبيعات طرازاً MINI Hatch و MINI Countryman أول سيارة من MINI رباعية الدفع ومزودة بـ 4 أبواب.

ولفت إلى أن من العوامل الأخرى التي ساهمت في هذا الأداء الجيد نذكر إطلاق MINI Roadster في شهر أبريل، وهو الطراز السادس الذي يضم إلى طرازات MINI، كما أنه أول طراز MINI يضم مقعدين فقط وهو مثال رائع على تطور MINI على مدار الأعوام لتكتسب شرائح جديدة من المعجبين والهواة، مشيراً إلى أن جانباً آخر من الأعمال حقق

سجلت زيادة في مبيعاتها بنسبة 49%، وBMW X5 Sports Activity و Vehicle مع 28%. ومن الطرازات التي ساهمت بشكل ملموس في زيادة المبيعات نذكر BMW الفئة السادسة بإصداراتها الثلاثة المشوقة، الكوبية و غران كوبيه والتي ارتفعت بنسبة 563%.

وأوضح بالقول: «كان أحدث الإضافات إلى صالات شركة علي الغانم وأولاده للسيارات سيارة BMW الفئة السادسة غران كوبيه التي وصلت في شهر مايو، وهي أول سيارة كوبيه رباعية الأبواب في تاريخ علامة BMW. وهدفت الشركة في تصميم غران كوبيه إلى تحقيق تناغم بين الشكل الجميل والديناميكيات التي تشتهر بها سيارة BMW كوبيه مع مستويات الاستخدام العملية التي نجدها في السيارات المجهزة بـ 4 أبواب، فكانت النتيجة سيارة فريدة بشخصية مميزة مع كل مزايا BMW المعروفة. كما حققت BMW الفئة السابعة، وهي طراز القيمة لدى الشركة، زيادة المبيعات بنسبة 19%». وأشار القطامي بقوله: «تحافظ



الأفضل أداء من حيث النمو مع زيادة في مبيعاته بنسبة 115%، يليه BMW الفئة الخامسة التي

من أجل الحرص على تعزيز هذا النجاح خلال الفترة المتبقية من السنة»، كان BMW X3 الطراز

خلال النصف الأول من السنة نرى أن الفرص لاتزال سانحة في الكويت وسنواصل بذل جهدنا

بعد أداء باهر خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام الحالي، أعلنت شركة علي الغانم وأولاده للسيارات، الوكيل الرسمي لمجموعة BMW في الكويت، زيادة في مبيعات BMW وMINI بنسبة 25% خلال النصف الأول من عام 2012 مقارنة بالفترة نفسها من عام 2011.

وإذ تحتل الشركة مكانة مهمة بين الأسواق الثلاثة الإقليمية الأفضل أداء على صعيد السيارات المبيعة وخدمة العملاء، يستعد الوكيل الرسمي لمجموعة BMW لسنة أخرى مكثلة بالنجاح. وفي هذا الإطار علق المدير العام لشركة علي الغانم وأولاده للسيارات يوسف القطامي قائلاً: «لقد كانت الأشهر الستة الأولى متممة مع إطلاق 3 طرازات جديدة، وهي أول سيارة كوبيه رباعية الأبواب من BMW وهي BMW الفئة السادسة غران كوبيه الجديدة كلياً، وBMW الفئة الثالثة، وMINI Roadster الجديدة كلياً سادس أفراد عائلة MINI».

وأضاف قائلاً: «استناداً إلى النتائج الباهرة التي حققناها

