

الصالح: «هيرمس إيفا» الثانية في الترتيب العام لشركات الوساطة المالية لـ 2011



خالد الصالح يتحدث خلال الجمعية العمومية (هاني عبدالله)

الى تدني القيمة السوقية للاسهم المقيدة في البورصة حيث انخفضت مستويات غير مسبوقة حيث تسببت تلك الازمة المالية والتي بدأت في منتصف 2008 واستمرت حتى 2011 في انخفاض قيمة التداول بشكل حاد، بالإضافة إلى مقترح زيادة الرسوم المفروضة على شركات الوساطة في الوقت الراهن الأمر الذي سيرهق ميزانيتها بشكل كبير. وحول الرؤية المستقبلية للشركة، قال الصالح انه على الرغم من الصعوبات التي واجهتها الشركة منذ بداية الازمة إلا ان الشركة لاتزال تحتفظ بمقومات صلبة تمنحها القدرة على الاستثمار في المنافسة بشكل فاعل حيث يتوافر للشركة مجموعة على أعلى مستوى من العاملين ذوي التدريب الجيد وذلك في جميع الإدارات والأقسام سواء أقسام العمليات أو خدمة العملاء أو المراجعة والالتزام والإدارة المالية وكذلك يتوافر للشركة ادارة عليا ذات خبرة عريضة في ذلك المجال. و اضاف ان الشركة اتبعت سياسة حكيمة في تخفيض مصروفاتها حيث تم اغلاق فروع الضيحية في نهاية 2011 من مجلس إدارة الشركة فاعل مع مصروفاته بالإضافة إلى تخفيض المصروفات والأعباء الأخرى من 2,040 مليون دينار، إلى 1,7 مليون دينار بانخفاض قدره 324 ألف دينار وبنسبة قدرها 16٪ وذلك مقارنة بعام 2010 كما تم خفض إيرادات النشاط من 10 ملايين دينار في 2008 إلى 4,2 ملايين في 2009، ثم 4,2 ملايين دينار في 2010 ثم أخيراً 1,75 مليون في 2011.

● محمود فاروق

قال رئيس مجلس إدارة شركة هيرمس إيفا للوساطة المالية خالد الصالح ان الشركة احتلت المركز الثاني بنسبة 12,77٪ في الترتيب العام لشركات الوساطة المالية العاملة بسوق الكويت للأوراق المالية لعام 2011 حيث تم اختيار الشركة كأفضل شركة وساطة عاملة بسوق الكويت للأوراق المالية للعام الثاني على التوالي وذلك عن طريق مؤسسة Emea Finance، وذلك تقديراً للاداء المتميز والعمل المتواصل على تقديم أفضل خدمات الوساطة للعملاء من المستثمرين والأفراد، مبينا ان الشركة كانت من أوائل الشركات التي نجحت في اجتياز الاختبارات الخاصة بانظمة تكنولوجيا المعلومات وفقاً لمخططات NASDAQ-OMX بما يتوافق للشركة من أنظمة رقابية داخلية قادرة على تحقيق ذلك. هذا وقد وافقت الجمعية العمومية على جميع بنود جدول أعمالها التي تضمنت تقرير مجلس الإدارة والميزانية السنوية لعام 2011. وأرجع الصالح السبب الرئيسي في خسائر الشركة على هامش الجمعية العمومية العادية للشركة التي عقدت أمس إلى الأزمة المالية العالمية والتي بدأت في النصف الثاني من عام 2008 بالإضافة إلى الاضطرابات السياسية في العديد من دول المنطقة والتي بدأت في أوائل 2011 مما أثر سلباً على أداء الشركة ونتائج أعمالها شأنها في ذلك شأن باقي شركات الوساطة وشركات الاستثمار العاملة بالكويت حيث اثرت الازمات المالية والاضطرابات السياسية جنباً إلى جنب سلباً على سوق الكويت للأوراق المالية وأدت كذلك

«الامتياز» تحصد تصنيف BBB- من «كايتال أنتليجنس»

ارسلت شركة الامتياز للاستثمار كتابا للبورصة بشأن ما ورد في البند رقم 18 من ثالثا بتعليمات هيئة اسواق المال في شأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، مشيرة الى ان «مجموعة الامتياز الاستثمارية» حصلت على تصنيف من وكالة كايبنال أنتليجنس العالمية BBB- مع توقعات مستقبلية مستقرة على المدى الطويل والمدى القصير A3.

ترسية مناقصات على «المشركة»

أرسلت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات (المشركة)

كتابا للبورصة بشأن زيادة حجم الاعمال الواردة بالعقد رقم «أع-272-2009»، أمر تعديل رقم «1» أعمال الخدمات والبنية التحتية بمعسكر تابع للقيادة العامة للقوات المسلحة، بدولة الامارات العربية المتحدة، مشيرة الى انه لحاقا لكتاب الشركة رقم «أع/523/35» بتاريخ 2011-02-20، فإن فرع الشركة في أبوظبي تسلم أمر تعديل رقم «1» بخصوص زيادة حجم الاعمال الواردة بالعقد بمبلغ 6,3 ملايين درهم اماراتي بما يعادل 485,5 ألف دينار نضاف إلى القيمة المحددة بالعقد بنفس شروط ومواصفات العقد مع تمديد زمني قدره 45 يوماً.

من جانب آخر، ذكرت «المجموعة المشتركة» انه تمت ترسية مشروع أعمال انشاء طريق اسفلتي بطول 12 كم في منطقة الشويب وانشاء طريق اسفلتي بطول 600 متر في منطقة الحويلات التابعة للقيادة العامة للقوات المسلحة لدولة الامارات العربية المتحدة وذلك على فرع الشركة بأبوظبي بمبلغ إجمالي قدره 8,9 ملايين درهم اماراتي وهو ما يعادل حوالي 686,4 ألف دينار وبمدة تنفيذ قدرها 6 شهور، ولغقت الشركة التي انها ستقوم بموافقة ادارة السوق بأي مستحقات بهذا الخصوص في حينه.

207 آلاف دينار خسائر «الصفاء العقارية»

حققت شركة الصفاء العقارية «صفاء عقار»، خسائر بلغت 207,9 آلاف دينار ما يعادل 0,87 فليس للسهم لفترة 3 اشهر المنتهية في 30 ابريل 2012 مقارنة بخسائر قدرها 519,4 ما يعادل 2,16 فليس للسهم لفترة المقارنة في 2011 علماً بأن تقرير مراقبي الحسابات يحتوي على التأكيد على الأمر التالي: دون التعديل في استنتاجنا، نستري الانتباه إلى الايضاح 12حصول المعلومات المالية المرحلية المكتشفة بخصوص استحقاق التسهيلات البنكية البالغ مجموعها 46,06 مليون دينار (2012/1/31: 45,802,162؛ 2011/4/30: 43,795,192 ديناراً) والتي لم يتم سدادها او تحديدها حتى تاريخ اصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكتشفة، بالإضافة إلى ذلك، قامت إدارة الشركة بوقف الاستحقاق لتكاليف التمويل على إحدى هذه التسهيلات وكذلك ربح من استثمار وكالاً الثلاثة أشهر المنتهية في 2012/4/30 نتيجة لقضايا قانونية مستمرة كما هو مشار إليها في ايضاح 8 و 12.

«السنف» تتسلم خطاب نوايا من «نفط الكويت»

ارسلت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن (سنف) كتابا للبورصة حيث اوضحت خلاله انها تسلمت خطاب نوايا من المقاول الرئيسي لمشروع «صيانة ضغط حقل وارة»، لصالح شركة نفط الكويت وذلك بقبول عطاء الشركة لتنفيذ وانجاز اعمال الخزانات بقيمة إجمالية 4,5 ملايين دينار، مشيرة الى ان مدة العقد 18 شهراً من تاريخ بدء الاعمال، وذكرت الشركة انها سوف تقوم بموافقة ادارة السوق فور توقيع الاتفاقية بهذا الشأن.

عمليات شرائية لأسهم قيادية ورخيصة تدفع السوق لمواصلة الارتفاع



أرقام ومؤشرات

10.56

نقاط ارتفاع المؤشر السعري بنسبة 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقاط بنسبة ارتفاع 0,75٪، وارتفع مؤشر كويت 5,21 بمقدار 0,21 نقطة بنسبة ارتفاع 0,53٪.

115.1

مليون سهم تم تداولها بقيمة 11,2 مليون دينار.

5

شركات استحوذت أسهمها على 39,3٪ من القيمة الإجمالية واستحوذ سهم الوطني على 9,6٪ من القيمة الإجمالية للتداول.

10

وسجلت 10 قطاعات ارتفاعات متفاوتة في جلسة أمس وهي المواد الاساسية، والاتصالات، والنظف والغاز، والصناعية، والعقار، والتكنولوجيا، والسلع الاستهلاكية، والخدمات الاستهلاكية، والخدمات المالية، والبنوك، وتراجعت قطاعات الرعاية الصحية، والتأمين، فيما لم تتداول أسهم قطاعات المنافع، والأدوات المالية.

بارتفاع نسبه 0,75٪ ليرتفع إلى مستوى 407,1 نقاط، كما ارتفع مؤشر كويت 5,21 بمقدار 0,21 نقطة. وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 115,1 مليون سهم نفذت من خلال 3096 صفقة قيمتها 11,2 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق لعدد من الأسهم في قطاعات مختلفة وخاصة في قطاع البنوك مثل التجاري والأهلي وغيرها من الأسهم الرخيصة في قطاعات أخرى، وهو ما أدى إلى تحول مسار المؤشرات من اللون الأحمر إلى اللون الأخضر، كما شهدت لحظات الإقبال ضخ قرابة مليوني دينار وهو مسأ زاد من إجمالي القيمة التي تدنت في جلسة أمس بشكل واضح، حيث بلغت نسبة الانخفاض 36٪ مقارنة مع آخر جلسات الأسبوع الماضي.

ويبدو أن المرحلة المقبلة ستشهد تواضعاً في مستويات السيولة التي تتدفق إلى السوق، خاصة مع اقتراب شهر رمضان الفضيل والذي يشهد عادة نوعاً من الهدوء وتراجعا في كميات وقيم التداول.

وارتفع المؤشر العام للبورصة بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

استهل سوق الكويت للأوراق المالية تعاملات الأسبوع على ارتفاع جميع مؤشرات بعضه جراء عودة العمليات الشرائية على العديد من الأسهم القيادية والرخيصة في أغلب القطاعات، حيث وصل المؤشر السعري ارتفاعاته ليقترب خطوة واسعة من مستوى 5900 نقطة، فيما ارتفع المؤشر الوزني على إثر ارتفاع عدد من الأسهم القيادية وخاصة في القطاع البنكي ليعزز المؤشر استقراره فوق مستوى 407 نقاط، وهو أمر إيجابي يعزز عامل الثقة نسبياً في السوق، نظراً لأن ارتفاع هذا المؤشر يدل على عودة الثقة في الأسهم القيادية، كما ارتفع المؤشر الجديد كويت 15 على إثر النشاط الذي شهدته أكثر من سهم من الأسهم التي يتكون منها المؤشر الذي بات قريباً من استعادة المستوى الذي انطلق به قبل أقل من شهرين تقريبا وهو 1000 نقطة أساس.

وشهدت الجلسة تذبذباً ملحوظاً في الأداء مع جنوح للانخفاض بدأ في الظهور منذ اللحظات الأولى وهو ما جعل مؤشرات السوق الثلاثة تتراجع على إثر زيادة عمليات البيع لعدد من الأسهم الرخيصة منها الصفاة وتمويل الخليج وصوك، فضلاً عن أسهم أخرى تابعة لبعض

المجاميع الاستثمارية وخاصة مجموعة إيفا وعدد من شركاتها التابعة، هذا بالإضافة لبعض الأسهم القيادية مثل الوطني والخليج والدولي والمباني واسهم أخرى بعضها نجح في تعديل مساره وتحول للارتفاع قبل الإغلاق.

ورغم جنوح مؤشرات السوق للانخفاض طيلة الجلسة، إلا أن لحظات الإقبال وتحديدًا آخر دقيقتين شهدت عمليات شراء لعدد من الأسهم في قطاعات مختلفة وخاصة في قطاع البنوك مثل التجاري والأهلي وغيرها من الأسهم الرخيصة في قطاعات أخرى، وهو ما أدى إلى تحول مسار المؤشرات من اللون الأحمر إلى اللون الأخضر، كما شهدت لحظات الإقبال ضخ قرابة مليوني دينار وهو مسأ زاد من إجمالي القيمة التي تدنت في جلسة أمس بشكل واضح، حيث بلغت نسبة الانخفاض 36٪ مقارنة مع آخر جلسات الأسبوع الماضي.

ويبدو أن المرحلة المقبلة ستشهد تواضعاً في مستويات السيولة التي تتدفق إلى السوق، خاصة مع اقتراب شهر رمضان الفضيل والذي يشهد عادة نوعاً من الهدوء وتراجعا في كميات وقيم التداول.

وارتفع المؤشر العام للبورصة بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

بمقدار 10,56 نقاط ليستقر عند مستوى 5871,71 نقطة بارتفاع نسبته 0,18٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,02 نقطة

الجعفر: «الضيافة الأهلية العقارية» تنوي بيع أرض في السعودية بـ 900 مليون ريال



محمود عاشور الجعفر مترئسا للجمعية العمومية للشركة (سعود سالم)

المالية إلى جانب عدم استقلالية الشركة في الإدارة، أن الشركة تمارس نشاطها بشكل اداري ولكن فيما يخص تطوير الأراضي فإن هناك مشاكل ومعوقات تحول دون ذلك في السوق السعودي، مؤكدا على أن مجلس إدارة الشركة يقوم بإدارتها، معترفا بعدم تعيين رئيس تنفيذي أو عضو منتدب. وبين أن الشركة تقدمت بشكوى إدارية إلى وزارة العدل السعودية، إلا أن ما يحدث منذ أكثر من عامين في السوق السعودي من محاولات جادة لخرابة الفساد ومحاسبة المسؤولين كان وبالاً الأثر في عدم رغبة أي مسؤول في اتخاذ قرار في شأن أرض الشركة، وحول إقرار قانون الرهن العقاري في السوق السعودي أكد الجعفر أن آثاره ستنعكس إيجاباً على أسعار الأراضي في السعودية لاسيما الأراضي التي تدخل في حيز التطوير ومن بينها أرض الشركة. هذا وقد وافقت الجمعية العمومية على جميع بنود جدول الأعمال حيث صادقت على تقرير مجلس الإدارة وتقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية.

● أحمد مغربي

قال رئيس مجلس إدارة شركة الضيافة الأهلية العقارية محمود عاشور الجعفر ان الشركة تملك ارضا مساحتها 30 مليون متر مربع في السعودية على بعد 25 كيلومترا من مكة المكرمة وأن قيمتها تقدر بنحو 900 مليون ريال سعودي، فيما تبلغ قيمتها السوقية الحالية 1,2 مليار ريال سعودي، مشيراً إلى أن هناك بعض المشاكل الإدارية والفنية التي تعوق عملية نقل ملكية الأرض في حال تطويرها، وهو الأمر الذي أدخل الشركة في دوامة الروتين، مؤكداً على أن الشركة تنوي بيع الأرض، وبالفعل قامت بمخاطبة عدة جهات لشراء الأرض بالكامل، وفي الوقت نفسه فإن الشركة تسعى إلى إيجاد حل للمشكلة التي تواجهها في الأرض.

وأوضح الجعفر خلال الجمعية العمومية العادية للشركة التي انعقدت أمس في رده على المخالفات التي سجلتها وزارة التجارة والصناعة على أداء الشركة خلال السنة المالية الماضية والتي كان من أبرزها مخالفة الشركة لأغراضها وعدم ممارسة نشاطها، والتأخير في تقديم الميزانية، ومخالفة الشركة لأغراضها واستثمارها في الأوراق

قوة: «المصرية - الكوينية» حصلت على أرض العياط وفقاً للقانون وبأعلى سعر معن

تلك الأراضي بنفس الأسعار وطبقاً لذات القانون والذي حدد أعلى سعر بقيمة 200 جنيه مصري للفدان خلال فترة التسعير عندما عجزت عن توفير مياه الري لأرض العياط طبقاً للعقد المبرم معها التي اقترحت تحويلها السكني وطلبت من الشركة تقديم دراسة جدوى خاصة بذلك وأن يتم تسديد مبلغ 200 جنيه عن كل متر كنفق للسعر ليصبح سعر الفدان 840 ألف جنيه وأن

قال العضو المنتدب السابق للشركة المصرية - الكوينية أحمد عبدالسلام قورة ان الأيادي المرتعشة للحكومات المصرية بعد الثورة تسببت في تأخر اتخاذ قرار بشأن تحويل أرض العياط التي تمتلكها الشركة في مصر من ترخيص زراعي إلى ترخيص سكني، معرباً عن أمله في أن تتخذ الحكومة الجديدة التي سيشكلها الرئيس المصري المنتخب د.محمد مرسي قراراً سريعاً بشأن هذا الموضوع، ونفى قورة في لقاء مع موقع «مصريون في الكويت»، أن تكون عضويته في مجلس الشعب المصري عن الحزب الوطني قد سهلت لشركته الحصول على هذه الأرض مؤكداً أنه حصل عليها قبل وصوله لقطبة البرلمان بـ 7 سنوات ووفقاً لأعلى الأسعار التي حددها قانون وزارة الزراعة آنذاك في إشارة إلى أن الأرض وقتها كانت متاحة للجميع بنفس الأسعار وأن جميع الشركات التي حصلت على أرض على طريق مصر الإسكندرية الصحراوي حصلت على

كشفت مديرة إدارة العلاقات العامة والاتصال بالشركة التجارية العقارية عبير محمد البجر ان الشركة بصدد طرح مناقصتين لإنشاء مشروع «لايت light - المبهولة» و«داين Zone Dine - العقيلة» وهما أحدث اجازات الشركة التجارية العقارية لعام 2012، لافتة إلى أنه يتوقع الانتهاء من المشروعين مع نهاية عام 2013.

ويقع «لايت light» على أهم المقاطعات بالطريق الساحلي بمنطقة المبهولة، صمم ليضم نخبة من أرقى المطاعم المحلية والعالمية على مساحة أرض 2م5,970 وبمسطح بناء للطابق



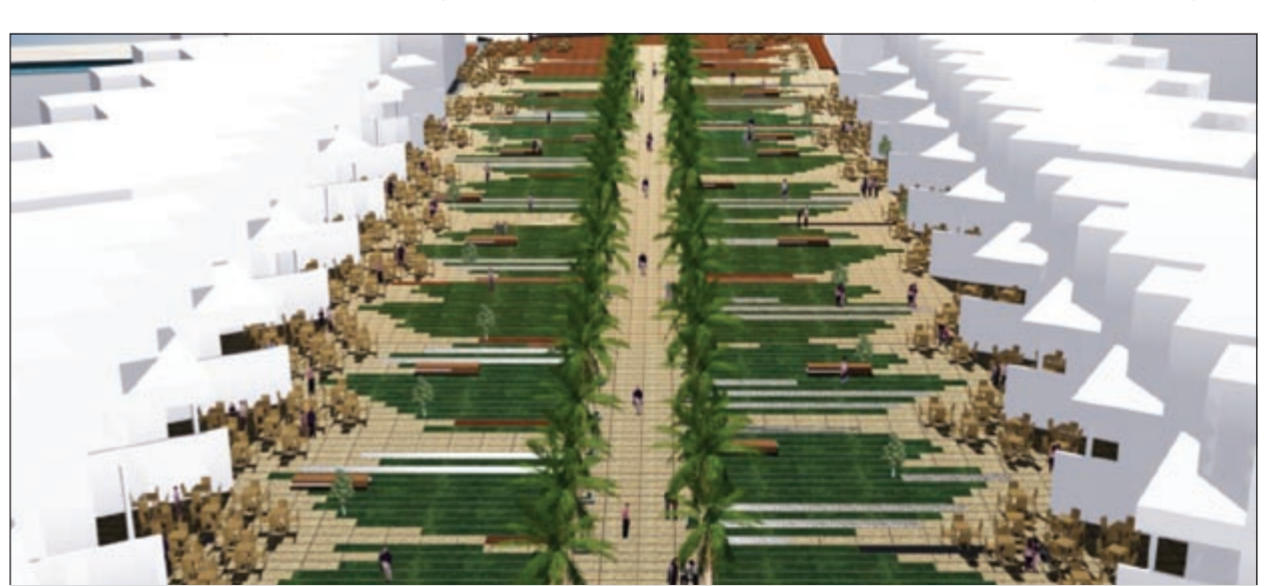
مجمع لاييت في المبهولة

الأرضي يعادل 2م2,970، ويتميز «لايت» بأسقف ذات ارتفاع مضاعف وأرضية مرتفعة عن مستوى الشارع، روعي في التصميم تنوع مناطق الجلوس الداخلية والخارجية، أما المنطقة الوسطية تضم مساحات مفتوحة متعددة الأغراض مزودة بخدمات المباني الذكية لاستغلالها في المناسبات المختلفة. وبذلك يكون مشروع «لايت» ليس مجرد تجمع فريد لأرقى المطاعم في المنطقة، ولكن وجهة لأصحاب الذوق الرفيع.

الجدير بالذكر ان الشركة التجارية العقارية تعد من رواد التطوير العمراني في الكويت بمشاريعها وخدماتها التجارية المتميزة.

كشفت مديرة إدارة العلاقات العامة والاتصال بالشركة التجارية العقارية عبير محمد البجر ان الشركة بصدد طرح مناقصتين لإنشاء مشروع «لايت light - المبهولة» و«داين Zone Dine - العقيلة» وهما أحدث اجازات الشركة التجارية العقارية لعام 2012، لافتة إلى أنه يتوقع الانتهاء من المشروعين مع نهاية عام 2013.

ويقع «لايت light» على أهم المقاطعات بالطريق الساحلي بمنطقة المبهولة، صمم ليضم نخبة من أرقى المطاعم المحلية والعالمية على مساحة أرض 2م5,970 وبمسطح بناء للطابق



مجمع لاييت في العقيلة