

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

خلال الفترة من 3 إلى 7 يونيو والأحمدي في الصدارة بعدد 79 عقاراً

تداول 153 عقاراً خاصاً بـ 39,2 مليون دينار و 41 عقاراً استثمارياً بـ 49,3 مليوناً



21 صفقة قيمتها 43 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 3 إلى 7 يونيو الماضي عن 21 صفقة مليونية بقيمة 43 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 17 صفقة تمت في العقار الاستثماري وصفقتين في العقار الخاص وصفقتين في عقار المخازن. أما الـ 17 صفقة التي تمت في العقار الاستثماري فكانت عبارة عن 11 صفقة مساحتها 1000 متر بقيمة 3 ملايين دينار، 3 صفقات مساحتها 1000 متر بقيمة 1,2 مليون دينار، و3 صفقات مساحتها 1000 متر بقيمة 1,4 مليون دينار. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 17 صفقة تمت في العقار الاستثماري وصفقتين في العقار الخاص وصفقتين في عقار المخازن. أما الـ 17 صفقة التي تمت في العقار الاستثماري فكانت عبارة عن 11 صفقة مساحتها 1000 متر بقيمة 3 ملايين دينار، 3 صفقات مساحتها 1000 متر بقيمة 1,2 مليون دينار، و3 صفقات مساحتها 1000 متر بقيمة 1,4 مليون دينار.

● عاتف رمضان

العاصمة خامساً

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 12 عقاراً بتداول منها 11 عقاراً في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

● عاتف رمضان

الجهراء سادساً

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 7 عقارات تركزت كلها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

● عاتف رمضان

السالمية وبنابة مساحتها 1000 متر بقيمة 2,1 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبنابة مساحتها 1000 متر بقيمة 1,02 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبنابة مساحتها 895 متر بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبنابة مساحتها 892 متر بقيمة 1 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبنابة مساحتها 750 متر بقيمة 1,7 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبنابة مساحتها 1024 متر بقيمة 1,4 مليون دينار كائنة في منطقة الشعبة البحري وارض مساحتها 1116 متر بقيمة 1,4 مليون دينار كائنة في منطقة حولي وارض مساحتها 1025 متر بقيمة 1 مليون دينار كائنة في منطقة حولي وارض مساحتها 977 متر بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة حولي وبنابة مساحتها 700 متر بقيمة 1 مليون دينار كائنة في منطقة

الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 33 عقاراً تداول منها 30 عقاراً في العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري وعقار واحد في عقار الشريط الساحلي وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص خلال هذا الأسبوع.

الفروانية رابعاً

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 15 عقاراً تداول منها 11 عقاراً في العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري وعقاران في عقار المخازن وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذا الأسبوع.

● عاتف رمضان

أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة من 3 إلى 7 يونيو الماضي بلغ 79 عقاراً تداول منها 65 عقاراً في العقار الخاص و14 عقاراً في العقار الاستثماري أما عن الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الاستثماري خلال هذه الفترة.

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشره ارتفع بواقع عقار واحد بالنسبة للعقار الاستثماري واستقر المؤشر بواقع صفر عقار لعقاري «التجاري» و«المخازن» خلال هذه الفترة.

الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدية جاءت في المرتبة الأولى من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية والمخازن والشريط الساحلي

ارتفع بواقع 8 عقارات، وانخفض مؤشر العقار التجاري بواقع عقار واحد في حين ارتفع المؤشر بواقع عقارين بالنسبة لعقار المخازن وانخفض المؤشر بواقع عقار واحد لعقار المعارض وارتفع المؤشر بواقع عقار واحد بالنسبة لعقار الشريط الساحلي خلال هذه الفترة.

الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة

المحافظة	الوكالات العقارية		
	خاص	استثماري	تجاري
العاصمة (1)	2	0	0
حولى (2)	1	0	0
الفروانية (3)	1	0	0
مبارك الكبير (4)	2	0	0
الأحمدي (5)	0	1	0
الجهراء (6)	0	0	0
المجموع	5	2	0

198 عقاراً إجمالي

بلغ 198 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 154 عقاراً وذلك بارتفاع مؤشر تداول العقود بواقع 44 عقاراً، فيما ارتفعت حركة تداول العقار الخاص للفترة بالأسبوع السابق.

وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري

المحافظة	العقود المسجلة			
	خاص	استثماري	التجاري	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	11	0	1	0
حولى (2)	23	0	0	0
الفروانية (3)	2	0	0	2
مبارك الكبير (4)	30	2	0	1
الأحمدي (5)	65	14	0	0
الجهراء (6)	7	0	0	0
المجموع	153	41	1	2

افتتح معرض «Kuwait's best» بأرض المعارض

الغانم: قانون المشروعات الصغيرة يحظى بالأولوية لإقراره خلال انعقاد مجلس الأمة المقبل



النائب مرزوق الغانم وعبدالله خليفة يقصان شريط افتتاح معرض «Kuwait's best» (قاسم باشا)

سعادته بأعداد الشباب الكويتي الذي شارك في هذا المعرض مبيناً أن ذلك يشير إلى التفاؤل بمستقبل الكويت خاصة أن الركن الأساسي لبناء مستقبل هذا الوطن هم الشباب. من جانبه قال مدير عام معرض «Kuwait's best» للمشاريع

الصغيرة عبداللله الخليفة إن المعرض استقطب 200 شاب وشابة لديهم مشاريع صغيرة مشيراً إلى أن هؤلاء الشباب لديهم طموح لدخول سوق العمل الكويتي واكتساب الخبرات.

● عاتف رمضان

تزامناً مع دخول شهر الصوم وزيادة مبيعات الشركات

الهاجري لـ «الأنباء»: «التجارة» ترصد حالياً السوق المحلي للحد من عمليات الغش التجاري

بعد الحصول على التراخيص اللازمة من وزارتي «التجارة»، «الصحة» للتأكد من سلامة هذه المواد والعقاقير التي يقوم هؤلاء المخالفون بحقن الشباب بها بهدف تحقيق أرباح سريعة على حساب صحتهم وسلامتهم.

كما حذر الهاجري المعاهد الصحية التي تقوم بحقن الشباب بالهرمونات أو أي مواد أخرى مقابل مبالغ مالية معينة من هذه الأفعال المخالفة، خاصة أن كثيراً من هؤلاء الشباب تعرضوا لمشكلات صحية ونفسية جراء حقنهم بعقاقير غير طبية وما زال بعضهم يحاول معالجة صحته من مضاعفاتها.

وقال إن خطورة تعاطي العقاقير بناء الأجسام تكمن في تأثيرها السلبي على الصحة حين يتم تعاطيها من قبل غير المختصين الذين يدخلون معها مواد مغشوشة أو غير مجازة طبياً.

● عاتف رمضان

ولفت الهاجري إلى أن إدارة قمع الغش التجاري دورها توعوي ومهامها تتلخص في مكافحة الغش التجاري بمختلف أشكاله وتوعية المستهلكين في جميع المجالات التجارية التي يحتاجون إليها بهدف حمايتهم من أي محاولة لاستغلالهم من قبل البعض، مشيراً إلى أن الإدارة تتبع قطاع حماية المستهلك وهو من القطاعات الحديثة في الوزارة باعتبارها كياناً مستقلاً.

وحذر الهاجري المستهلكين من بعض الشركات الوهمية غير المرخصة التي تروج لمنتجاتها بشكل مخالف للقانون لاستغلال حاجة المستهلك.

وفي الإطار ذاته لفت الهاجري إلى أن بعض ضعاف النفوس يستغلون رغبة عدد من الشباب في الحصول على أجسام ذات بنية لافتة فيقومون ببيعهم عقاقير ومواد هرمونية ذات مخاطر عالية، محذراً من أن مثل هذه المواد لا يسمح ببيعها إلا بشكل رسمي



راشد الهاجري

بعض الشركات

الوهمية تروج لمنتجاتها

بشكل مخالف للقانون

لاستغلال حاجة

المستهلك

المستهلك

المستهلك

المستهلك

المستهلك

أكد مدير إدارة قمع الغش التجاري والتوعية في وزارة التجارة والصناعة راشد الهاجري في تصريح لـ «الأنباء» أن الوزارة ترصد حالياً الأسواق المحلية تزامناً مع دخول موسم شهر رمضان الكريم وزيادة مبيعات الشركات والمؤسسات التجارية وتنشيط حركة الأسواق خلال هذه الفترة، مما يجعل بعض البائعين يستغلون المستهلكين خلال هذه الفترة من خلال بيع بعض المواد الغذائية الرضائية المنتهية الصلاحية أو غير الصالحة للاستعمال الأدمي.

وأضاف الهاجري أن الوزارة تقوم بدورها لحماية المستهلكين من الغش التجاري عبر القوانين المنظمة لهذا العمل كقانون 2007/62.

وأشار إلى أن الوزارة تعد محاضرات ضبطيات لهؤلاء المخالفين للقانون وتحليل للنجاسة التجارية لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة ضدهم.

تراجع الاستثمارات الأجنبية في دول الخليج للعام الثالث على التوالي

إجمالي تراجع الاستثمارات في دول المجلس، لاسيما أن المملكة كانت المستقطب الأول للاستثمارات الأجنبية في المنطقة. وبموجب تلك النتائج يكون نصيب دول مجلس التعاون الخليجي في إجمالي حظوظ المنطقة من تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر قد انخفض من 69% في عام 2010 إلى 53% في عام 2011. وتقول الدراسة «أن دول مجلس التعاون الخليجي مازالت تعاني من آثار فترة التمويل الفعال المتميزة في نطاق واسع من المشاريع الضخمة المحلية حيث تم تأجيل أو إلغاء بعضها منها بسبب حالة عدم اليقين من تداعيات الأزمة المالية العالمية وانتشار اضطرابات سياسية واجتماعية في المنطقة». ويشير التقرير إلى أن الاضطرابات بالمنطقة أثرت أيضاً على تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى الدول العربية غير دول مجلس التعاون الخليجي حيث انخفضت دخول الاستثمار الأجنبي بنسبة

جنييف - كونا: قالت الدراسة الاستقصائية السنوية لمؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (أونكتاد) أمس أن الاستثمار الأجنبي المباشر المنجم إلى دول مجلس التعاون الخليجي تراجع بنسبة 35% خلال العام الماضي. وأوضحت الدراسة أن هذا التراجع لاتجاهات الاستثمار يأتي في سياق هبوط الاستثمار الأجنبي المباشر لدول غرب آسيا بشكل عام للسنة الثالثة على التوالي بقيمة إجمالية نسبتها 16% أي ما يعادل 49 مليار دولار. وعزا التقرير هذا التراجع المتواصل إلى تأثير عدم الاستقرار السياسي المستمر في المنطقة والتراجع العام لتوقعات الاستثمار العالمي خلال النصف الثاني من عام 2011. ويلقي تراجع الاستثمارات - القادمة إلى المملكة العربية السعودية بشكل خاص بنسبة 42% أي ما يعادل 16 مليار دولار - بثقله على

انتعاش مبيعات اندماج وشراء الشركات عبر الحدود ومشاريع الاستثمار في المجالات الجديدة هناك. وتتوقع الدراسة تراجع تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في عام 2012 وفقاً للبيانات الأولية عن عمليات تملك الشركات والاندماج عبر الحدود ومشاريع المجالات الجديدة في الشهور الخمسة الأولى من عام 2012 حيث أدى عدم التيقن على المستويين العالمي والإقليمي إلى بقاء المستثمرين الأجانب حذرين بشأن خططهم الاستثمارية بالمنطقة. إلا أن الدراسة تعتقد أن تركيز الثروة النفطية في المنطقة والحاجة الإستراتيجية لدول مجلس التعاون الخليجي لتقليص الاعتماد على قطاعات الوقود والغاز من خلال تنوع الاقتصاد من المحتمل أن تقوم بخلق فرص عمل أكثر ودعم جانبية المنطقة للمستثمرين الأجانب على الأجل الطويل.