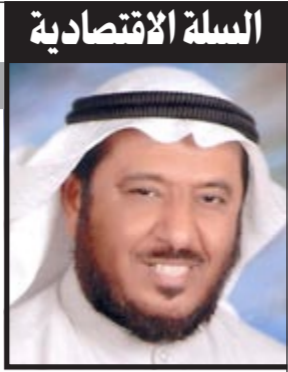


www.waleedalhaddad.com

@rdwalhaddad

د. وليد عبد الوهاب الحداد



## السلة الاقتصادية

اقتصاد الترفيه بحاجة إلى من ينتشله  
Entertainment economy

تنقية مشرف وتلويث البحر والسبب الآخر احتكار بقية السواحل من قبل أهل الشاليهات الخاصة في امر يدعو للعجب كيف يمكن أن تحرم فئة نسبتها 1% بقية المجتمع من الأماكن العامة.

8 غياب استراتيجية متكاملة في هذا الباب بالرغم من الحكومة ممثلة في وزارة الاعلام استعدت عدة جهات لبناء هذه الاستراتيجية وتم وضعها الا ان مصيرها كالعادة الى ادراج المسؤولين في هذه الجهات.

9 تشتتت امر الترفيه والسياحة بين عدة جهات حكومية وهي وزارة الاعلام ووزارة التجارة والمشروعات السياحية والبلدية واملاك الدولة وكما يقول الشاعر:

وكل يدعي وصلا بليلي

وليلي لا تقر لهم بذاك

## الحلول المقترحة

1 القناعة والطموح والاخلاص بحب الكويت والرغبة في ان تتطور الكويت وقدرتها التامة على ذلك امر مهم في هذا الجانب وهو امر حقا افتقدناه في قيادات الحكومة والقيادات الادارية الحالية، فبدلا من الفرحة في قطار الموت كان المطلوب ان أفرح بأن عقدت مشاركة مع والت ديزني لعمل مدينة جديدة في الكويت.

2 رؤية واستراتيجية واضحة تحقق عدة اهداف: توفير الترفيه العالمي في الكويت بشكل متطور، عقد الشراكات مع الشركات العالمية، فتح المجال للقطاع الخاص والمشروعات الصغيرة في هذا المجال حيث يوفر الوظائف للكويتيين، توفير دخل اخر للميزانية العامة وتنشيط الاقتصاد، توجيه الترفيه وفق عادات وقيم مجتمعنا.

3 بناء جهة حكومية مستقلة للعناية بهذا الجانب بشرط ان يقودها قياديين أكفاء لهم القدرة على تحقيق اهدافنا وتطبيق الاستراتيجيات الموضوعه.

4 كسر احتكار الشواطئ وبناء المدن البحرية وتوفير الشواطئ العامة.

5 تطوير الجزر واهمها فيلكا والاسراع في هذا الباب والنظر في امكانية توفير خدمات بحرية في جزيرة بوبيان.

6 وضع قوانين صارمة لمنع التلوث وتأهيل البيئة البحرية.

7 توجيه الهيئة العامة للاستثمار لانشاء شركات تعمل في الكويت بالترفيه والسياحة وانشاء المدن البحرية والمدن الترفيهية بالاشتراك مع الشركات العالمية ويكون كما يقول المثل الكويتي «دهنا في مكتبنا»، فالاستثمارات يجب ان توجه أولا والخيرا لبناء الكويت ولقد ثبت ان الاستثمارات المحلية هي اكثر ضمانا وربحنا من الاستثمارات الاجنبية التي هي عرضة للتقلبات الاقتصادية العالمية وتاكل العملة والتضخم.

8 نقترح تسليم الجمعيات التعاونية ادارة الحدائق العامة وفق شروط لتوفير الترفيه في هذه الحدائق وايضا نقتراح ايكال انشاء ملاعب لكرة القدم وحمامات سباحة في المناطق للجمعيات التعاونية وفق رسوم معقولة لتوفير هذه الخدمات في شتى مناطق الكويت.

والله الموفق

## البالغة قيمتها 40 مليون دينار ونتيجة الدعم الذي تحظى به الشركة من «كيبكو» «كابيتال أنتليجنس» تثبت تصنيف سندات «العقارات المتحدة» عند مستوى -BBB مع نظرة مستقبلية «مستقرة»

قوية وهي شركة كيبكو، وأصول مميزة ذات مواقع ممتازة وادارة متخصصة ومحترفة، وعليه فإن مستقبل الشركة القريب وعلى المدى المتوسط جيد جدا ولادارة استراتيجية متكاملة من شأنها تطوير انسيابية عمليات الشركة وتخفيف العوائد الناتجة من الاجرار علما بان شراء وبيع الاصول هو ايضا جزء هام من عمل اي شركة تطوير عقارية. تجدر الإشارة الى ان شركة العقارات المتحدة قد تأسست عام 1973، وهي شركة عامة يتم التداول باسمها في سوق الكويت للأوراق المالية. وتعتبر الشركة واحدة من أبرز المؤسسات الناشطة في قطاع العقارات في الكويت وسائر دول منطقة الشرق الاوسط وشمال أفريقيا.

الاستحواذ. ونتيجة لذلك تركز ادارة الشركة على تخفيض نسبة الديون من خلال بيع عدد من أصولها وممتلكاتها. حيث قامت الشركة مؤخرا ببيع احدى ممتلكاتها واستخدام عوائد هذه الصفقة بالإضافة الى الارصدة النقدية المتاحة لتسديد جزء مهم من ديونها في الربع الأول من العام 2012. كذلك، تمكنت الشركة بفضل صفقة البيع هذه من تحقيق ارباح صافية استفغائية خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام الحالي الا ان سيولة الشركة لا تزال ضيقة وهو ما يعد شائعا بين الشركات التي يجمع نمودج عملها بين التطوير العقاري والعائد من دخل الاجار. وبقى دخل الاجارات من العمليات الأساسية للشركة ومصدر التدفقات المالية

مرتبطة بالمشاريع الاستثمارية العربية التي تركز عليها الشركة في الوقت الراهن وما ترتب عليها من ديون تعد مرتفعة نسبيا. هذا وشهدت شركة العقارات المتحدة خلال العام 2011 توسعا ملحوظا في ميزانيتها العامة مع تجميع حصص ملكية عدد من الشركات الزميلة والتابعة لها والتي استحوذت عليها من مجموعة شركات «كيبكو»، ورغم ارتفاع دخل الاجارات الا ان صافي الارباح المرتفعة الذي حققته الشركة في العام 2011 تعود بغالبية الى مكاسب التقييم العالمية الناجمة عن عمليات الاستحواذ المذكورة علما بانها قد يكون هناك بعض الاثر السلبي من جراء ارتفاع قيمة ديون الشركة بعد عمليات

أعلنت وكالة «كابيتال أنتليجنس»، العالمية والمتخصصة في التصنيف الائتماني، عن تثبيت تصنيف السندات غير المضمونة الصادرة عن شركة العقارات المتحدة بقيمة 40 مليون دينار عند مستوى -BBB مع نظرة مستقبلية «مستقرة». يأتي هذا التصنيف نتيجة الدعم الذي تحظى به شركة العقارات المتحدة من مجموعة مشاريع الكويت القابضة «كيبكو»، التي تملك حصة الأغلبية فيها وتعد احدى كبرى الشركات القابضة في منطقة الشرق الاوسط وشمال أفريقيا. وبالرغم من الارتفاع الملحوظ الذي شهدهت شركة العقارات المتحدة في ارباحها خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام الحالي، يبقى هذا التصنيف

### في معرض للسياحة الدينية في كوالالمبور بماليزيا

## «كويت لإدارة المشاريع» تبرم صفقات من بيع وحدات

## في برج روضة الصفاة والجوار في السعودية

سوق بنظام التملك اي بنظام «الصكوك»، والملكية الكاملة» لإتاحة أكبر قدر من الأختيارات الذكية للتعامل تبعاً لاحتياجاته، ويظل أجزاء كبيرة منه بالكامل على الكعبة الشريفة، وبعضها يظل على الحرم الشريف، فيما بعض الأجزاء تظل على قلب مكة المكرمة. ويقع البرج على مساحة 2260 متراً مربعاً ويبعد برج الجوار عن الحرم (بوابة الملك عبدالعزيز) 225 متراً على شارع أجياد، مما يعزز سهولة الوصول الى الحرم سيرياً على شركة كويت لإدارة المشاريع قد تأسست كشركة تابعة لمجموعة كويت جلوبال العقارية المالك لهذين المشروعين، لتسويق مشروع برج الجوار وروضة الصفاة، ولدى كويت لإدارة المشاريع وكالة حصرية لتسويق هذين المشروعين. وتعمل الشركة على زيادة ربحية عملائها ومستثمرينها من خلال تزويدهم بخدمات احترافية في الاستثمارات العقارية، وكذلك التركيز على تطوير خطط واستراتيجيات طويلة الأمد من خلال تشكيل

سوق بنظام التملك اي بنظام «الصكوك»، والملكية الكاملة» لإتاحة أكبر قدر من الأختيارات الذكية للتعامل تبعاً لاحتياجاته، ويظل أجزاء كبيرة منه بالكامل على الكعبة الشريفة، وبعضها يظل على الحرم الشريف، فيما بعض الأجزاء تظل على قلب مكة المكرمة. ويقع البرج على مساحة 2260 متراً مربعاً ويبعد برج الجوار عن الحرم (بوابة الملك عبدالعزيز) 225 متراً على شارع أجياد، مما يعزز سهولة الوصول الى الحرم سيرياً على شركة كويت لإدارة المشاريع قد تأسست كشركة تابعة لمجموعة كويت جلوبال العقارية المالك لهذين المشروعين، لتسويق مشروع برج الجوار وروضة الصفاة، ولدى كويت لإدارة المشاريع وكالة حصرية لتسويق هذين المشروعين. وتعمل الشركة على زيادة ربحية عملائها ومستثمرينها من خلال تزويدهم بخدمات احترافية في الاستثمارات العقارية، وكذلك التركيز على تطوير خطط واستراتيجيات طويلة الأمد من خلال تشكيل

سوق بنظام التملك اي بنظام «الصكوك»، والملكية الكاملة» لإتاحة أكبر قدر من الأختيارات الذكية للتعامل تبعاً لاحتياجاته، ويظل أجزاء كبيرة منه بالكامل على الكعبة الشريفة، وبعضها يظل على الحرم الشريف، فيما بعض الأجزاء تظل على قلب مكة المكرمة. ويقع البرج على مساحة 2260 متراً مربعاً ويبعد برج الجوار عن الحرم (بوابة الملك عبدالعزيز) 225 متراً على شارع أجياد، مما يعزز سهولة الوصول الى الحرم سيرياً على شركة كويت لإدارة المشاريع قد تأسست كشركة تابعة لمجموعة كويت جلوبال العقارية المالك لهذين المشروعين، لتسويق مشروع برج الجوار وروضة الصفاة، ولدى كويت لإدارة المشاريع وكالة حصرية لتسويق هذين المشروعين. وتعمل الشركة على زيادة ربحية عملائها ومستثمرينها من خلال تزويدهم بخدمات احترافية في الاستثمارات العقارية، وكذلك التركيز على تطوير خطط واستراتيجيات طويلة الأمد من خلال تشكيل

سوق بنظام التملك اي بنظام «الصكوك»، والملكية الكاملة» لإتاحة أكبر قدر من الأختيارات الذكية للتعامل تبعاً لاحتياجاته، ويظل أجزاء كبيرة منه بالكامل على الكعبة الشريفة، وبعضها يظل على الحرم الشريف، فيما بعض الأجزاء تظل على قلب مكة المكرمة. ويقع البرج على مساحة 2260 متراً مربعاً ويبعد برج الجوار عن الحرم (بوابة الملك عبدالعزيز) 225 متراً على شارع أجياد، مما يعزز سهولة الوصول الى الحرم سيرياً على شركة كويت لإدارة المشاريع قد تأسست كشركة تابعة لمجموعة كويت جلوبال العقارية المالك لهذين المشروعين، لتسويق مشروع برج الجوار وروضة الصفاة، ولدى كويت لإدارة المشاريع وكالة حصرية لتسويق هذين المشروعين. وتعمل الشركة على زيادة ربحية عملائها ومستثمرينها من خلال تزويدهم بخدمات احترافية في الاستثمارات العقارية، وكذلك التركيز على تطوير خطط واستراتيجيات طويلة الأمد من خلال تشكيل



فالح المطيري

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها بمعرض سبتي سكيب قطر وعرض السياحة الدينية في كوالالمبور ماليزيا.

وفي هذا السياق قال مدير ادارة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري بمشراكة مميزة في المعرض المذكورة اعلاه من خلال جناحين مميزين والمشاريع الكبيرة والمميزة وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفاة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية، ما لهما من أثر كبير في إنتاج السياحة الدينية والأسرية في المنطقة والعالم الإسلامي. وأكد المطيري ان الشركة من خلال مشاركتها بالمعارض قامت بعرض مشاريعها المملوكة للشركة وتعرف الجمهوريين القطري والماليزي على برج الجوار بنظام صكوك الانتفاع لده 99 عاما هجرياً الذي يعد الأهم والأبرز في مكة المكرمة من خلال المدة والموقع والسعر والمصادقة، حيث انه المشروع الأول في المنطقة من حيث التملك

## «بيان»: مسلسل عدم الاستقرار السياسي في البلاد

## وراء تراجع المؤشرات العامة للبورصة

مليون سهم شكلت 49,48٪ من إجمالي تداولات السوق، فيما شغل قطاع العقار المرتبة الثانية، حيث بلغت نسبة حجم تداولاته 26,13٪ من إجمالي السوق، إذ تم تداول 241,66 مليون سهم للقطاع. أما لجهة قيمة التداول، فقد شغل قطاع البنوك المرتبة الأولى، إذ بلغت 26,75 مليون د.ك، وجاء قطاع الخدمات المالية في المرتبة الثانية، حيث بلغت قيمة تداولاته إلى السوق 25,51٪/، وبقائمة إجمالية بلغت 22,31 مليون د.ك.

### القيمة الرأسمالية

ارتفعت القيمة الرأسمالية لسوق الكويت للأوراق المالية بنسبة 1,21٪، خلال الأسبوع الماضي لتصل إلى 27,37 مليار د.ك. بنهاية تداولات الأسبوع، حيث نمت القيمة الرأسمالية لسبع قطاعات من السوق مقابل تراجعها للقطاعات الخمسة الباقية. وتصدر قطاع السلع الاستهلاكية لأحنة القطاعات الراجعة، إذ ارتفعت قيمته الرأسمالية بنسبة بلغت 4,15٪ بعد أن وصلت إلى 593,45 مليون د.ك. جاء بعد قطاع الاتصالات الذي وصلت قيمته الرأسمالية إلى 4,03 مليارات د.ك. مسجلاً نمواً نسبياً بلغت 4,05٪، وحل قطاع المواد الأساسية ثالثاً بنسبة نمو بلغت 1,29٪، بعد أن وصلت قيمته الرأسمالية إلى 607,76 ملايين د.ك. هذا وكان قطاع الشركات الصناعية أقل القطاعات ارتفاعاً، إذ وصلت قيمته الرأسمالية إلى 2,88 مليارات د.ك. بنسبة نمو بلغت 0,03٪.

حيث انخفضت مؤشرات 8 منها، فيما تكثرت مؤشرات الـ4 قطاعات الباقية من تسجيل الارتفاع. هذا وقد تصدر قطاع الخدمات المالية القطاعات التي سجلت خسائر، حيث تراجع مؤشره بنسبة بلغت 3,29٪، حيث أغلق عند مستوى 829,94 نقطة. تبعه في المرتبة الثانية قطاع التكنولوجيا، والذي أنهى مؤشره تداولات الأسبوع عند مستوى 1,079,12 نقطة، أي بانخفاض نسبته 3,28٪. فيما جاء قطاع العقار في المرتبة الثالثة مع تراجع مؤشره بنسبة 2,99٪، ليغلق مع نهاية الأسبوع عند مستوى 897,95 نقطة. أما أقل القطاعات انخفاضاً خلال الأسبوع الماضي، فكان قطاع البنوك، والذي أقل مؤشره عند مستوى 946,91 نقطة، متراجعا بنسبة 0,33٪.

من ناحية أخرى، تصدر قطاع الاتصالات القطاعات التي سجلت ارتفاعاً، حيث أقل مؤشره عند مستوى 904,14 نقاط مرتفعا بنسبة 2,82٪، فيما جاء في المرتبة الثانية قطاع المواد الأساسية، حيث أنهى مؤشره تداولات الأسبوع عند مستوى 948,67 نقطة مرتفعا بنسبة 2,43٪. وحل قطاع الخدمات الاستهلاكية في المرتبة الثالثة ليغلق مؤشره عند مستوى 949,58 نقطة مسجلاً ارتفاعاً نسبته 0,67٪. هذا وكان قطاع السلع الاستهلاكية أقل القطاعات ارتفاعاً حيث ارتفع بنسبة 0,56٪، ليغلق عند مستوى 918,52 نقطة.

### تداولات القطاعات

شغل قطاع الخدمات المالية المركز الأول لجهة حجم التداول خلال الأسبوع الماضي، إذ بلغ عدد الأسهم المتداولة للقطاع 457,65

أدنى مستوياته منذ جلسة 23 يناير الماضي، ليقل مع نهاية تلك الجلسة دون مستوى إغلاقه للمرة الأولى منذ عدة أشهر. في المقابل، واصل كل من مؤشر الوزاري ومؤشر كويت 15 تسجيل المكاسب الأسبوعية، وسط عمليات الشراء الانتقائية التي استهدفت بعض الأسهم القيادية والثقيلة، لاسيما في قطاعي الاتصالات والمواد الأساسية. هذا وقد انتهت المهلة المنموحة من مهلة أسواق المال لـ8 شركات المهدة بالشطب من السوق إذا ما عجزت عن توفيق أوضاعها قبل 30 يونيو، ومع ذلك لم تشهد هذه المشكلة أي تطورات، أما ثار جوا من القلق المتداولين في السوق.

وأقل المؤشر السعري مع نهاية الأسبوع عند مستوى 5,789,21 نقطة، مسجلاً تراجعاً نسبته 1,90٪ عن مستوى إغلاق الأسبوع قبل الماضي، فيما سجل المؤشر الوزاري ارتفاعاً بنسبة بلغت 1,07٪ بعد أن أغلق عند مستوى 402,29 نقطة، في حين أقل مؤشر كويت 15 عند مستوى 981,74 نقطة، مسجلاً نمواً نسبته 1,83٪.

وقد شهد السوق هذا الأداء في ظل تباين التغيرات الأسبوعية لمؤشرات التداول بالقرابة مع تداولات الأسبوع قبل الماضي، حيث نقص متوسط كمية التداول بنسبة بلغت 3,32٪، في حين سجل متوسط قيمة التداول نمواً نسبته 5,37٪.

### مؤشرات القطاعات

غلب التراجع على قطاعات السوق خلال الأسبوع الماضي،

في نهاية العام 2011، والتي بلغت آنذاك 28,55 مليار دينار. وعلى الصعيد المحلي، فقد شهد الأسبوع الماضي فصلاً جديداً من مسلسل عدم الاستقرار السياسي في البلاد، حيث تقدم سمو رئيس مجلس الوزراء باستقالة الحكومة لسمو الأمير «حفظه الله»، وذلك في أعقاب حل مجلس الأمة مؤخراً، وإعادة المجلس السابق بناء على حكم المحكمة الدستورية.

والجدير بالذكر ان عدم الاستقرار السياسي في البلاد هو أحد أهم الأسباب التي أدت إلى تقادم الأوضاع الاقتصادية المحلية بشكل عام، وتراجع أداء سوق الكويت للأوراق المالية بشكل خاص، والذي يعتبر واجبة على الاقتصاد الكويتي، فالكثير من الاقتصاديات المتقدمة تمكنت من التغلب على تبعات الأزمة المالية العالمية التي اندلعت في العام 2008، إلا الكويت التي طأنا أثرت الخلافات السياسية على اقتصادها، وعلى مصير خطة التنمية التي على المفترض أن تنتشل البلاد من هذه الأزمة. وعلى صعيد أداء سوق الكويت لسأوراق المالية، فقد تباينت إغلاقات مؤشراته 3 مع نهاية الأسبوع الماضي، وسط أداء انسم بالذبذب المائل إلى التراجع، حيث استمر المؤشر السعري في تسجيل الخسائر الأسبوعية المتتالية في ظل استمرار الضغوط البيعية في السيطرة على مجريات التداول، والتي تركزت بشكل واضح على الأسهم الصغيرة، والتي تراجعت إلى مستويات متدنية جداً مقارنة بالقطرات السابقة، وهو ما نتج عنه انخفاض المؤشر السعري في جلسة نهاية الأسبوع إلى

## لومبارد أوديه يفوز بجائزة «أفضل بنك أجنبي»



فام هؤلاء الخبراء باختيار المرشحين في فئة بصوت عليها نظراً لهم في القطاع المصرفي وتوتروا زعامتها مؤسسة «بي بي أي فاينانشال»، وهي الفئة التي تتضمن جائزة «أفضل بنك أجنبي»، ومن الجوائز الأخرى التي تتضمنها هذه الفئة أيضاً جوائز «أفضل شركة لإدارة الثروات»، وأفضل بنك إقليمي للأفراد، وأفضل بنك إسلامي، وأفضل بنك للشركات.

شهدت الدورة السنوية 13 من جوائز مجلة «بانكر ميدل إيست» للقطاع المصرفي تقديم جائزة «أفضل بنك أجنبي» إلى لومبارد أوديه، أقدم مؤسسة مالية للمصرفيين الخاصين في جنيف وأحد أكبر البنوك في أوروبا. وأقيم حفل توزيع الجوائز المرموقة المتخصصة لتكريم البنوك ذات الأداء المتميز في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، يوم ١٥ يونيو ٢٠١٢ في دبي بالإمارات العربية المتحدة.

ويساعد هذا النمو المتواصل لومبارد أوديه في تقوية حضورها في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تعمل على توسيع مركزها في دبي على أساس الوظيفة والجدارة، والاستناد إلى إرثها وتقاليد العريقة كمصرف سويسري خاص مستقل.

في هذه المناسبة، قال آرنو لوكلير، رئيس قسم الأسواق الجديدة لدى لومبارد أوديه، «إنه لشرف رفيع أن يتم اختيارنا كأفضل بنك أجنبي في الإمارات العربية المتحدة. وإن يتمتع لومبارد أوديه بتاريخ عريق في دول مجلس التعاون الخليجي، فإن هذا التكريم يؤكد التزامنا تجاه منطقة الشرق الأوسط. إنه تكريم لالتزامنا بالتركيز على حفظ وتنمية ثروات العملاء، في الأوقات الصعبة، وكان لومبارد أوديه قد حظي مؤخراً بتأكيد تصنيفه AA- من قبل وكالة فيتش للتصنيف الائتماني، وهو أفضل تصنيف يمكن أن تحصل عليه مؤسسة بحجم لومبارد أوديه.

تتعم جوائز «بانكر ميدل إيست» برعاية «فيتزا» وتومسون رويترز، وبالشراكة مع معهد حوكمة الشركات «حوكمة». وقد شكلت مجلة «بانكر ميدل إيست» لجنة عالمية من أبرز الخبراء في القطاع المصرفي لتلتوي تقييم الفائزين بالجوائز. حيث