

صندوق الميزانين التابع لـ «الوطني للاستثمار» يستثمر في «إيكون الدولية القابضة» بدبي



م. سارا نخابي ريدي



أمجد أحمد



صلاح الفليح

سعداء جدا بشراكتنا مع مستثمر قيمة مرتفعة في قطاع التعليم العالي بشراكتنا المميزة مع إحدى المؤسسات التربوية الرائدة في المملكة المتحدة، ومن شأن هذا الاستثمار أن يوفر التمويل اللازم لدعم نمو أعمال الشركة وتعزيز موقعها الريادي في هذه السوق التنافسية».

وقال أمجد أحمد، المدير العام للاستثمارات الدولية في شركة الوطني للاستثمار أن «شراكتنا مع إيكون تجسد استراتيجيةنا لدعم أصحاب المشاريع التي أثبتت جدواها ومساعدة الشركات في توسيع أعمالها من خلال توفير التمويل اللازم لها».

بدوره، قال رئيس مجلس إدارة إيكون الدكتور م. سارا نخابي ريدي أن «الجامعة حققت نجاحا كبيرا منذ تأسيسها نظر التركيز كل من إيكون وهيريو وات على قوتها الأساسية، ونحن

سعداء جدا بشراكتنا مع مستثمر قيمة مرتفعة في قطاع التعليم العالي بشراكتنا المميزة مع إحدى المؤسسات التربوية الرائدة في المملكة المتحدة، ومن شأن هذا الاستثمار أن يوفر التمويل اللازم لدعم نمو أعمال الشركة وتعزيز موقعها الريادي في هذه السوق التنافسية».

وقال أمجد أحمد، المدير العام للاستثمارات الدولية في شركة الوطني للاستثمار أن «شراكتنا مع إيكون تجسد استراتيجيةنا لدعم أصحاب المشاريع التي أثبتت جدواها ومساعدة الشركات في توسيع أعمالها من خلال توفير التمويل اللازم لها».

بدوره، قال رئيس مجلس إدارة إيكون الدكتور م. سارا نخابي ريدي أن «الجامعة حققت نجاحا كبيرا منذ تأسيسها نظر التركيز كل من إيكون وهيريو وات على قوتها الأساسية، ونحن

أعلنت شركة الوطني للاستثمار (NBK Capital) أن صندوق الميزانين التابع لها قد قام بالاستثمار في شركة إيكون الدولية القابضة التي تدير جامعة هيريو وات (Herriot Watt) في دبي، ويعتبر صندوق الميزانين التابع لشركة الوطني للاستثمار الرائد والأول من نوعه في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الذي يوفر حولا استثمارية بديلة لدعم نمو الشركات.

ويأتي هذا الاستثمار في شركة إيكون لدعم خطط التوسع لديها ومساعدتها على تعزيز مكانتها الرائدة في السوق الإقليمية للتعليم العالي.

وقد تأسست شركة إيكون التي تتخذ من دبي مقرا لها في العام 2005، ودخلت في شراكة مع جامعة هيريو وات التي تعتبر إحدى الجامعات الإسكتلندية الأعلى تصنيفا في المملكة المتحدة، بهدف توفير تعليم عالي الجودة في دبي، ومنذ انطلاقتها، عملت إيكون وهيريو وات على توفير أكثر من 33 برنامجا على أكاديميا مختلفا في دبي، وقد استطاعت الجامعة في غضون سبع سنوات فقط أن تكون واحدة من الجامعات الأجنبية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد تزايد عدد المنتسبين إليها من 120 طالبا وطالبة إلى أكثر من 2600 من أكثر من نحو 70 بلدا مختلفا. وقال الرئيس التنفيذي لشركة الوطني للاستثمار صلاح

..وتقرير للشركة: 8 أسواق مالية في المنطقة تسجل تراجعا

كما سيتم من خلاله سداد الجسر التمويلي البالغ قيمته 1,350 مليون ريال، وأيضا أعلنت شركة طيبة القابضة عن توزيع أرباح للربع الثاني لعام 2012 بنسبة 2,5٪ من رأسمال الشركة بمبلغ 37,5 مليون ريال، وبواقع 0,25 ريال للسهم الواحد.

أما في الإمارات فأقل مؤشر سوق أبوظبي متقدما بواقع 2,5٪ خلال الأسبوع، ليقل على 2,509 نقطة، وفي المقابل أقل مؤشر سوق دبي متقدما بواقع 0,5٪، أما في قطر فأقل مؤشر السوق على نفس مستوى الأسبوع الماضي ليقل على 8,253 نقطة، وقد أعلنت شركة قطر الوطنية لصناعة الإسمنت عن قرار مجلس إدارة الشركة بإنتاج مصنع لإنتاج الإسمنت بطاقة تصميمية لا تقل عن خمسة آلاف طن كلنكر في اليوم بناء على تقرير الخطة الاستراتيجية من المكتب الاستشاري، وفض المجلس إدارة

استعرض التقرير الأسبوعي لشركة الوطني للاستثمار أسواق المال في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حيث انخفضت معظم أسواق المنطقة خلال الأسبوع الماضي فتراجعت مؤشرات 8 أسواق، بينما تقدمت مؤشرات 3 أسواق أخرى، وقد أقل مؤشر السوق الكويتي منخفضا بواقع 0,1٪ ليغلق على 5,902 نقطة، وقد أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أنه سيتم تطبيق نتائج المراجعة لمؤشر كويت 15 حيث سيتم خروج الشركة الوطنية للاتصالات وشركة الكهرباء للكابلات والصناعات الكهربائية من هذا المؤشر لتحل بدلا منهما شركتا بوبيان للبترول وكيمويات والقرين لصناعة الكيمويات البترولية، كما سيتم إدخال شركتي التجارة الخارجية والعقارية المتحدة في قائمة شركات الاحتياط لهذه المراجعة

استعرض التقرير الأسبوعي لشركة الوطني للاستثمار أسواق المال في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حيث انخفضت معظم أسواق المنطقة خلال الأسبوع الماضي فتراجعت مؤشرات 8 أسواق، بينما تقدمت مؤشرات 3 أسواق أخرى، وقد أقل مؤشر السوق الكويتي منخفضا بواقع 0,1٪ ليغلق على 5,902 نقطة، وقد أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أنه سيتم تطبيق نتائج المراجعة لمؤشر كويت 15 حيث سيتم خروج الشركة الوطنية للاتصالات وشركة الكهرباء للكابلات والصناعات الكهربائية من هذا المؤشر لتحل بدلا منهما شركتا بوبيان للبترول وكيمويات والقرين لصناعة الكيمويات البترولية، كما سيتم إدخال شركتي التجارة الخارجية والعقارية المتحدة في قائمة شركات الاحتياط لهذه المراجعة

استعرض التقرير الأسبوعي لشركة الوطني للاستثمار أسواق المال في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حيث انخفضت معظم أسواق المنطقة خلال الأسبوع الماضي فتراجعت مؤشرات 8 أسواق، بينما تقدمت مؤشرات 3 أسواق أخرى، وقد أقل مؤشر السوق الكويتي منخفضا بواقع 0,1٪ ليغلق على 5,902 نقطة، وقد أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أنه سيتم تطبيق نتائج المراجعة لمؤشر كويت 15 حيث سيتم خروج الشركة الوطنية للاتصالات وشركة الكهرباء للكابلات والصناعات الكهربائية من هذا المؤشر لتحل بدلا منهما شركتا بوبيان للبترول وكيمويات والقرين لصناعة الكيمويات البترولية، كما سيتم إدخال شركتي التجارة الخارجية والعقارية المتحدة في قائمة شركات الاحتياط لهذه المراجعة

الهيئة العامة للبيئة و«أرنست ويونغ» تستضيفان ورشة عمل مشتركة عن التوعية بالتنمية المستدامة



جانب من ورشة العمل

تضمنت قائمة المتحدثين م. فهد المخيزم من بيت التمويل الكويتي، وم. محمد منصور العجمي من شركة البترول الوطنية الكويتية، وهاشم هاشم من شركة الصناعات البترولية، وم. سرور العتيبي من وزارة الأشغال العامة، وهانز فان نوز من أرنست ويونغ، وطارق موسى من شركة المعادن والصناعات التحويلية.

وناقش المتحدثون الطريقة التي تتبها معالجة التنمية المستدامة في القطاعات والمنظمات التي يعملون بها كما تم تسليط الضوء على المشاريع التي تم التمسك بها لتحسين الأداء الاقتصادي والاجتماعي والبيئي في هذه القطاعات والمنظمات.

تضمنت قائمة المتحدثين م. فهد المخيزم من بيت التمويل الكويتي، وم. محمد منصور العجمي من شركة البترول الوطنية الكويتية، وهاشم هاشم من شركة الصناعات البترولية، وم. سرور العتيبي من وزارة الأشغال العامة، وهانز فان نوز من أرنست ويونغ، وطارق موسى من شركة المعادن والصناعات التحويلية.

وناقش المتحدثون الطريقة التي تتبها معالجة التنمية المستدامة في القطاعات والمنظمات التي يعملون بها كما تم تسليط الضوء على المشاريع التي تم التمسك بها لتحسين الأداء الاقتصادي والاجتماعي والبيئي في هذه القطاعات والمنظمات.

تضمنت قائمة المتحدثين م. فهد المخيزم من بيت التمويل الكويتي، وم. محمد منصور العجمي من شركة البترول الوطنية الكويتية، وهاشم هاشم من شركة الصناعات البترولية، وم. سرور العتيبي من وزارة الأشغال العامة، وهانز فان نوز من أرنست ويونغ، وطارق موسى من شركة المعادن والصناعات التحويلية.

وناقش المتحدثون الطريقة التي تتبها معالجة التنمية المستدامة في القطاعات والمنظمات التي يعملون بها كما تم تسليط الضوء على المشاريع التي تم التمسك بها لتحسين الأداء الاقتصادي والاجتماعي والبيئي في هذه القطاعات والمنظمات.

تضمنت قائمة المتحدثين م. فهد المخيزم من بيت التمويل الكويتي، وم. محمد منصور العجمي من شركة البترول الوطنية الكويتية، وهاشم هاشم من شركة الصناعات البترولية، وم. سرور العتيبي من وزارة الأشغال العامة، وهانز فان نوز من أرنست ويونغ، وطارق موسى من شركة المعادن والصناعات التحويلية.

وناقش المتحدثون الطريقة التي تتبها معالجة التنمية المستدامة في القطاعات والمنظمات التي يعملون بها كما تم تسليط الضوء على المشاريع التي تم التمسك بها لتحسين الأداء الاقتصادي والاجتماعي والبيئي في هذه القطاعات والمنظمات.

«التخصية العقارية»: استمرار التوتر السياسي في المنطقة يغير إستراتيجيات الشركات العقارية



محمد السلطان

تداول التقرير العقاري لشركة التخصية للاستشارات العقارية تداعيات استمرار حالة التوتر السياسي التي لا تزال تسيطر على المنطقة العربية وآثره على الجمود الذي بات يصيب الاستثمار العقاري في أغلب دول الخليج والدول العربية بشكل عام، لافتا إلى ضرورة تغيير إستراتيجيات الشركات العقارية الكويتية التي عملت خاسرا ظهرت أغلبها مع إعلان ميزانيات العام 2011، حيث كانت تلك الشركات دائما ما تبحث عن فرص استثمارية عقارية خارجية في عدد من دول المنطقة مثل دول شمال أفريقيا، لإسما مصر وليبيا وتونس والمغرب، إلى جانب سورية واليمن والبحرين، والتي تعاني جميعها الآن من موجة اضطرابات عارمة لا يعرف عاقبتها.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة محمد السلطان: «نجد أن ميزانيات الشركات العاملة في تلك الدول متأثرة بشدة وتشمل مخصصات بملايين الدنانير مقابل الخسائر المتوقعة أو المحققة على استثماراتها، سواء جراء توقف حركة التطوير أو شلل التسويق؟ وأكد السلطان أن الفترة الحالية تستوجب إعادة النظر وتوخي الحذر من قبل الشركات في الخطط المستقبلية للمشاريع العقارية في تلك الدول، لإسما تلك التي كان مخطط تنفيذها بالتعاون مع حكومات الدول لتنفيذ مشاريع إسكانية وأخرى سياحية، وذلك في ظل عمليات الحساسية التي تتم للمسؤولين في الجهات الحكومية، واحتمالات أن تتسبب لشمل إلغاء عقود مع

مستثمرين في أراض تابعة لأمالك تلك الدول. وبين السلطان أن هناك عددا من الشركات العقارية التي تعاني حاليا جراء الخسائر التي تكبدتها، خاصة تلك التي لديها أصول عقارية ضخمة في الدول المتوترة حاليا، وذلك نتيجة تراجع أسعار العقارات في تلك الدول، وهو ما ظهر واضحا في عمليات إعادة التقييم العقاري التي قامت الشركات بإجرائها، هذا بالإضافة إلى حالة الشلل التي أصابت حركة تسويق العقارات في أغلب المشاريع العقارية في أغلب الدول المتضررة سياسيا.

على صعيد متصل لفت السلطان إلى سعي عدد من الشركات العقارية والاستثمارية الكويتية التي اتجهت إلى الاستثمار في الأسواق العقارية العربية إلى تأميم ممتلكاتها واستثمارها في الدول العربية، وذلك خوفا من تعرضها لأضرار تنعكس سلما على أداؤها، كما اتجهت شركات أخرى إلى تأميم جميع ممتلكاتها واستثمارها الخليجية في مختلف دول الشرق الأوسط خشية أن تنطلق عدوى الثورة الشعبية إلى تلك الدول على أثر التطورات الأخيرة في بلدان الربيع العربي.

وأشار التقرير إلى أن هناك عددا كبيرا من الشركات العقارية والاستثمارية المرحجة في سوق الكويت للأوراق المالية التي حولت اهتمامها منذ بداية الأزمة المالية العالمية إلى بعض الدول العربية التي لم يكن تأثرها بالأزمة ملحوظا في ظل ارتفاع حجم

حيث من المتوقع أن يصل حجم سوق العناية بالصحة فيها إلى 12 مليار دولار، وذلك بحلول سنة 2015. مع الإشارة إلى أن حصص قطاع المنتجات والخدمات الصحية من ضمن الإجمالي تقدر بـ 3 مليارات دولار.

من الجدير بالذكر أن قطاع الأدوية الصحية في الشرق الأوسط لا يزال يعد سوقا ناشئا، وذلك خلافا للأسواق المتطورة في الخارج كما في الولايات المتحدة الأميركية وأستراليا، وحول ذلك، أشار التقرير إلى الاختلاف في طرق دفع الاشتراكات في النوادي الصحية في تلك الدول، مقارنة بما هو سائد بالمنطقة، ففي حين تدفع الاشتراكات هناك شهريا، نجد

«التعمير للاستثمار»: النوادي والمنتجعات الصحية في المنطقة سوق ناشئ بمليارات الدولارات وبأسماء عالمية مرموقة

إضافة في قطر. وتخطط إدارة «فيتنيس فيرست ميدل إيست»، التابع لـ «مجموعة لاندمارك»، إلى افتتاح المزيد من الأندية الصحية في منطقة الشرق الأوسط. جدير بالذكر أن المجموعة تدير أكثر من 24 ناديا صحيا في عدة دول مشتركة، ويشار إلى أن المجموعة بحلول سنة 2016، ستكون قد اتتمت افتتاح 100 ناد صحي في المنطقة، كما تنوي إدارة المجموعة الاستثمار في عمليات التوسع وصولا إلى اقتحام أسواق جديدة، وتحديدا الكويت ومصر.

حيث من المتوقع أن يصل حجم سوق العناية بالصحة فيها إلى 12 مليار دولار، وذلك بحلول سنة 2015. مع الإشارة إلى أن حصص قطاع المنتجات والخدمات الصحية من ضمن الإجمالي تقدر بـ 3 مليارات دولار.

من الجدير بالذكر أن قطاع الأدوية الصحية في الشرق الأوسط لا يزال يعد سوقا ناشئا، وذلك خلافا للأسواق المتطورة في الخارج كما في الولايات المتحدة الأميركية وأستراليا، وحول ذلك، أشار التقرير إلى الاختلاف في طرق دفع الاشتراكات في النوادي الصحية في تلك الدول، مقارنة بما هو سائد بالمنطقة، ففي حين تدفع الاشتراكات هناك شهريا، نجد

أفاد تقرير صادر عن «شركة التعمير للاستثمار العقاري» بأن الأندية الصحية ومراكز اللياقة البدنية والمنتجعات قد أصبحت تتمتع بأهمية كبيرة بمنطقة الشرق الأوسط. وعزى التقرير ذلك إلى الرغبة والسعي المستمر لدى الأفراد في المنطقة نحو تبني نمط حياة مثالية وصحية، مما جعل من ممارسة الأنشطة الصحية والنفسية والذهنية تمشك توجهها حديثا وعصرنا لدى الغالبية، والذين ينشدون الاسترخاء والراحة بعيدا عن ضغوطات الحياة اليومية. ولقد أبرز تقرير «التعمير» تصدر دولة الإمارات بنواديها الصحية ومنتجعاتها المتعددة،

«بيان للاستثمار»: المؤشران الوزني وكويت 15 تمكنا من تعويض جزء من خسائرها

كبير، الأمر الذي يتطلب تدخل حكوميا لإنقاذ تلك الشركات من خطر الإفلاس.

تحسين الأداء

على صعيد أداء سوق الكويت للأوراق المالية في الأسبوع الماضي، تمكن السوق من تحسين أدائه بشكل نسبي مقارنة بالأسابيع الماضية، حيث عاد اللون الأخضر مرة أخرى ليصطبغ مؤشرات السوق الثلاثة، خاصة المؤشرين الوزني وكويت 15، وذلك مع عودة الفوى الشرائية التي تركزت على بعض الأسهم القيادية في السوق. هذا وقد شهد السوق خلال بعض الجلسات عدة تذبذبات على إثر قيام بعض المتداولين بعمليات جني أرباح سريعة، خاصة في ظل ضبابية الرؤية والتربح الذي يسود السوق حاليا، انظارا لاستقرار الأوضاع السياسية في البلاد، حيث تركزت تلك العمليات على الأسهم الصغيرة التي شهدت ارتفاعات متتالية في جلسة بداية الأسبوع، مما ترك أثرا سلبيا على مؤشر السوق الكويتي، والذي كان المؤشر الوحيد بين مؤشرات السوق الثلاثة الذي أنهى تعاملات الأسبوع على تراجع.

مكاسب المؤشر ومع نهاية الأسبوع الماضي تراجعت مكاسب المؤشر السعري بشكل ملحوظ على المستوى السنوي لتصل نسبته إلى 1,50٪، في حين وصلت خسائر المؤشر الوزني منذ بداية العام الحالي إلى 1,87٪. أما على صعيد القيمة الرسالية للسوق، فمع نهاية الأسبوع الماضي بلغت 27,04 مليار دينار، مسجلة تراجعا بنسبة بلغت 5,28٪ عن مستواها في نهاية العام 2011، والتي بلغت آنذاك 28,55 مليار دينار.

على صعيد أداء سوق الكويت للأوراق المالية في الأسبوع الماضي، تمكن السوق من تحسين أدائه بشكل نسبي مقارنة بالأسابيع الماضية، حيث عاد اللون الأخضر مرة أخرى ليصطبغ مؤشرات السوق الثلاثة، خاصة المؤشرين الوزني وكويت 15، وذلك مع عودة الفوى الشرائية التي تركزت على بعض الأسهم القيادية في السوق. هذا وقد شهد السوق خلال بعض الجلسات عدة تذبذبات على إثر قيام بعض المتداولين بعمليات جني أرباح سريعة، خاصة في ظل ضبابية الرؤية والتربح الذي يسود السوق حاليا، انظارا لاستقرار الأوضاع السياسية في البلاد، حيث تركزت تلك العمليات على الأسهم الصغيرة التي شهدت ارتفاعات متتالية في جلسة بداية الأسبوع، مما ترك أثرا سلبيا على مؤشر السوق الكويتي، والذي كان المؤشر الوحيد بين مؤشرات السوق الثلاثة الذي أنهى تعاملات الأسبوع على تراجع.

على صعيد أداء سوق الكويت للأوراق المالية في الأسبوع الماضي، تمكن السوق من تحسين أدائه بشكل نسبي مقارنة بالأسابيع الماضية، حيث عاد اللون الأخضر مرة أخرى ليصطبغ مؤشرات السوق الثلاثة، خاصة المؤشرين الوزني وكويت 15، وذلك مع عودة الفوى الشرائية التي تركزت على بعض الأسهم القيادية في السوق. هذا وقد شهد السوق خلال بعض الجلسات عدة تذبذبات على إثر قيام بعض المتداولين بعمليات جني أرباح سريعة، خاصة في ظل ضبابية الرؤية والتربح الذي يسود السوق حاليا، انظارا لاستقرار الأوضاع السياسية في البلاد، حيث تركزت تلك العمليات على الأسهم الصغيرة التي شهدت ارتفاعات متتالية في جلسة بداية الأسبوع، مما ترك أثرا سلبيا على مؤشر السوق الكويتي، والذي كان المؤشر الوحيد بين مؤشرات السوق الثلاثة الذي أنهى تعاملات الأسبوع على تراجع.

أقل مؤشر السوق الكويتي 15 عند مستوى 964,08 نقطة، مسجلا نموا نسبته 1,38٪. وقد شهد السوق هذا الأداء في ظل تراجع المتغيرات الأسبوعية لمؤشرات التداول بالمقارنة مع تداولات الأسبوع قبل الماضي، حيث نقص متوسط كمية التداول بنسبة بلغت 21,26٪، في حين سجل متوسط قيمة التداول انخفاضا نسبته 7,92٪.

أقل مؤشر السوق الكويتي 15 عند مستوى 964,08 نقطة، مسجلا نموا نسبته 1,38٪. وقد شهد السوق هذا الأداء في ظل تراجع المتغيرات الأسبوعية لمؤشرات التداول بالمقارنة مع تداولات الأسبوع قبل الماضي، حيث نقص متوسط كمية التداول بنسبة بلغت 21,26٪، في حين سجل متوسط قيمة التداول انخفاضا نسبته 7,92٪.

أقل مؤشر السوق الكويتي 15 عند مستوى 964,08 نقطة، مسجلا نموا نسبته 1,38٪. وقد شهد السوق هذا الأداء في ظل تراجع المتغيرات الأسبوعية لمؤشرات التداول بالمقارنة مع تداولات الأسبوع قبل الماضي، حيث نقص متوسط كمية التداول بنسبة بلغت 21,26٪، في حين سجل متوسط قيمة التداول انخفاضا نسبته 7,92٪.

ذكر تقرير شركة بيان للاستثمار أن سوق الكويت للأوراق المالية تمكن من تسجيل تحسن نسبي في أدائه خلال الأسبوع الماضي، وذلك بعد سلسلة التراجعات المتتالية التي شهدتها السوق في الأسابيع الماضية، حيث تمكن المؤشر الوزني وكويت 15 من تعويض جزء من خسائرها التي سجلها سابقا، في حين لم يتمكن المؤشر السعري من مواكبة ذلك الأداء مواسلا تراجع له للأسبوع السابع على التوالي تحت تأثير استمرار عمليات البيع على الأسهم الصغيرة.

هذا وقد شهدت الساحة الداخلية تصاعدا في الحالة السياسية، بعد قرار المحكمة الدستورية بحل مجلس الأمة وإعادة المجلس السابق في نهاية الأسبوع، فبرغم كون هذا القرار كان مفاجئا لمعظم المراقبين السياسيين والاقتصاديين، إلا أنه لا بد من احترام كلمة القضاء والنصرف من خلاله، للقاء نستفيد ونعتبر من أخطاء المتعطل في اتخاذ قرارات مصيرية بهذا الحجم من قبل السلطة التنفيذية.

وقد أصدر فريق من صندوق النقد الدولي تقريرا عن المخاطر الاقتصادية في الكويت، حيث تناول فيه التطورات الأخيرة المتعلقة بشركات الاستثمار الكويتية، إذ قال أن تلك الشركات لا تزال حتى الآن مستمرة بتقليص عمليات الاقتراض منذ أن أعلنها في 2009. مضيفا أن قطاع الشركات الاستثمارية في