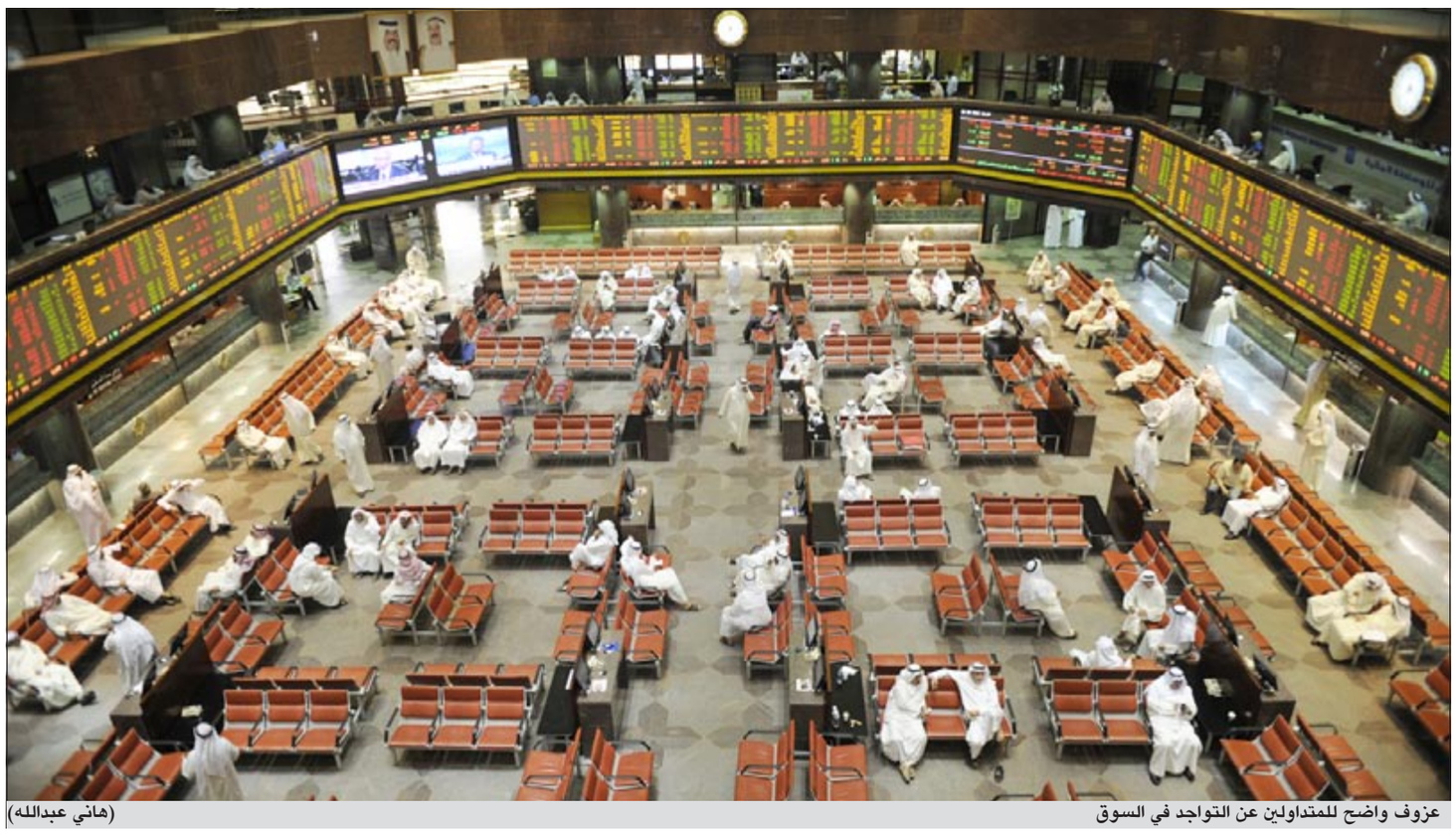
تقرير البورصة اليومي

تباين مؤشرات السوق بعد أداء متذبذب وسط ترقب لمستجدات المشهد السياسي


عزوف واضح للمتداولين عن التواجد في السوق (هاني عبدالله)

أنهى سوق الكويت للأوراق المالية تعاملات الأسبوع على تباين في أداء مؤشراته في ظل حالة من التذبذب سادت في جلسة أمس بشكل لافت، حيث جنح المؤشر السعري إلى التراجع ليصل إلى مستوى 5901 نقطة، أما المؤشر الوزني فحقق ارتفاعا طفيفا حافظ به على بقائه قريبا من مستوى 400 نقطة، أما المؤشر الجديد (كويت 15) فشهد ارتفاعا لليوم الثاني على التوالي على وقع نشاط ملحوظ لعدد من الأسهم التي يتشكل منها والتي طرأ عليها تعديل بإحلال شركتي بوبيان للبتروكيماويات والقرين، عوضا عن شركتي الوطنية للاتصالات والخليج للكابلات، ليظل اعتماد هذا المؤشر بشكل رئيسي على أسهم القطاع البنكي.

وبدأت جلسة أمس على تراجع محدود، ثم اتجه المؤشر السعري للارتفاع أيضا بشكل محدود، ولكن هذا الارتفاع لم يدم طويلا، حيث اتجه المؤشر للتراجع مجددا بعد مرور أقل من نصف ساعة، وذلك على وقع استمرار عمليات البيع التي ركزت في جلسة أمس على أسهم تمويل الخليج والإثمار والميادين، إضافة إلى أسهم عقارية منها المنازل وأدنك وعقارات الكويت وأبيار، وفي المقابل كان هناك نشاط ملحوظ لأسهم تابعة لمجاميع استثمارية تصدرتها مجموعة المدينة والشركات التابعة لها ومنها السلام التي استحوذت على أعلى نسبة من قيمة التداول، وكذلك اكتتاب وهيتس والمدينة الأم وهي شركات حظيت بكميات تداول مرتفعة وحققت مكاسب سوقية يتوقع ان تستمر حتى نهاية جلسات الشهر الجاري الذي يمثل نهاية للنصف الأول من 2012، مع توقعات بأن تشهد هذه الأسهم كغيرها من الأسهم التي تحقق ارتفاعات سعرية بالتصريف السريع بهدف جني الأرباح.

انخفاض كميات التداول بنسبة 27,1٪ والقيمة الإجمالية بنسبة 23,5٪

ولوحظ في جلسة أمس تراجع لافت للقيمة الإجمالية التي بلغت مستوى متدنيا يوضح حالة العزوف النسبي عن التداول في السوق في ظل الأوضاع السياسية المرتبكة بعد صدور حكم الدستورية بعودة مجلس 2009 ليتم حله مرة أخرى، وهو أمر زاد من هواجس المتداولين بشأن المستقبل القريب للسوق وعزز من حالة العزوف التي يشهدها منذ فترة ليست بقليلة، ورغم ذلك هناك من يتفاءل بالسوق على اعتبار ان عملية الحل لن تتم في الوقت الراهن لاقتراب شهر رمضان والعيد، فضلا عن وجود عقبات إدارية أخرى، وهو ما يمنح السوق فترة لالتقاط الأنفاس بعد التجاذبات السياسية التي أثرت على أدائه بشكل سلبي في الجلسات الأخيرة.

تراجع المؤشر العام للبورصة بمقدار 15,16 نقطة ليستقر عند مستوى 5901,57 نقطة بانخفاض نسبته 0,26٪، وارتفاع المؤشر الوزني بمقدار 0,44 نقطة بارتفاع نسبته 0,11٪ ليرتفع إلى مستوى 398,02 نقطة، كما ارتفع مؤشر كويت 15 بمقدار 1,81 نقطة ليغلق عند مستوى 964,08 نقطة.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 125,1 مليون سهم نفذت من خلال 3389 صفقة قيمتها 12,1 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق تراجعا في الأداء، حيث انخفضت كميات التداول بنسبة بلغت 27,1٪، وانخفضت الصفقات بنسبة 7,1٪، فيما انخفضت القيمة الإجمالية بنسبة 23,5٪.

ومن أصل 205 شركات مدرجة أسهمها في البورصة تم تداول 119 سهما ارتفعت من بينها قيمة 34 سهما، وتراجعت قيمة 46 سهما، واستقرت قيمة 39 سهما، ولم يتم تداول 86 سهما، واستحوذت أسهم 5 شركات على أغلب القيمة بواقع 4,5 ملايين دينار بنسبة تشكل 37,1٪ من الإجمالي، تصدرها سهم السلام من خلال 1,1 مليون دينار تمثل 9,09٪ من إجمالي القيمة.

وتصدر قطاع الخدمات المالية قطاعات السوق من حيث الاستحواذ على القيمة، وذلك بنسبة 29,9٪ من إجمالي القيمة، وتلاه قطاع البنوك بنسبة 25,04٪، وحل قطاع العقار ثالثا بنسبة 12,03٪.

وسجلت 6 قطاعات تراجعات متفاوتة في جلسة أمس وهي العقارات، والصناعية، والمواد الأساسية، والسلع الاستهلاكية، والخدمات المالية، والبنوك، فيما ارتفعت مؤشرات 5 قطاعات هي التكنولوجيا، والاتصالات، والنفط والغاز، والتأمين، والخدمات الاستهلاكية، ولم تتداول أسهم 3 قطاعات هي الرعاية الصحية، والمنافع، والأدوات المالية.

● شريف حمدي

أرقام ومؤشرات

15.16
نقطة تراجع المؤشر السعري بنسبة 0,26٪ وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 0,44 نقطة بنسبة ارتفاع 0,11٪ وارتفاع مؤشر كويت 15 بمقدار 1,81 نقطة بنسبة ارتفاع 0,19٪.

125.1
مليون سهم تم تداولها بقيمة 12,1 مليون دينار.

5
شركات استحوذت أسهمها على 37,1٪ من القيمة الإجمالية واستحوذ سهم السلام على 9,09٪ من القيمة الإجمالية للتداول.

6
قطاعات تراجعت في جلسة أمس تصدرها قطاع السلع الاستهلاكية بواقع 12,2 نقطة، فيما تصدر قطاع التكنولوجيا القطاعات المرتفعة بواقع 11,01 نقطة.

توقعات بتذبذب السوق خلال الفترة المقبلة مع قرب إعلان نتائج الربع الثاني

«الاستثمارات الوطنية»: أداء متوازن للأسهم التشغيلية على المستوى السعري رغم الحالة الضبابية في المشهد السياسي

قال تقرير شركة الاستثمارات الوطنية ان مؤشر NIC50 أقفل بنهاية تداول الاسبوع الماضي عند مستوى 4,481,5 نقطة بارتفاع قدره 61,7 نقطة وما نسبته 1,4٪ مقارنة باقفال الاسبوع قبل الماضي الموافق 14 يونيو 2012 والبالغ 4,419,8 نقطة، وانخفاض قدره 84,9 نقطة وما نسبته 1,9٪ نقطة عن نهاية عام 2011، وقد استحوذت اسهم المؤشر على نسبة 78,3٪ من اجمالي قيمة الاسهم المتداولة في السوق خلال الاسبوع الماضي ونسبة 72,0٪ من اجمالي القيمة الرأسمالية السوقية لسوق الكويت للاوراق المالية بنهاية الاسبوع الماضي.

واوضح التقرير ان المؤشر السعري للسوق اقفل عند مستوى 5,901,6 نقطة بانخفاض قدره 6,2 نقاط وما نسبته 0,1٪ مقارنة باقفال الاسبوع قبل الماضي والبالغ 5,907,7 نقطة، وارتفاع قدره 87,4 نقطة وما نسبته 1,5٪ عن نهاية عام 2011.

أما المؤشر الوزني للسوق فقد اقفل عند مستوى 398,0 نقطة بارتفاع قدره 4,2 نقاط وما نسبته 1,1٪ مقارنة باقفال الاسبوع قبل الماضي والبالغ 393,8 نقطة، وانخفاض قدره 7,6 نقاط وما نسبته 1,9٪ عن نهاية عام 2011.

وأقفل مؤشر الكويت 15 عند مستوى 964,1 نقطة بارتفاع قدره 13,2 نقطة وما نسبته 1,4٪ مقارنة باقفال الاسبوع قبل الماضي والبالغ 950,9 نقطة، وانخفاض قدره 35,9 نقطة وما نسبته 3,6٪ عن بداية المؤشر في 10 مايو 2012.

مؤشرات التداول

وبين التقرير انه وخلال تداولات الاسبوع الماضي انخفض مؤشر المعدل اليومي لكمية الاسهم المتداولة وعدد الصفقات وقيمتها بنسبة 21,4٪ و8,2٪ و7,9٪ على التوالي، ومن اصل الـ 204 شركات مدرجة بالسوق تم تداول اسهم 149 شركة بنسبة 73,0٪ من اجمالي أسهم الشركات المدرجة بالسوق وارتفعت اسعار اسهم 65 شركة بنسبة 43,6٪ فيما انخفضت اسعار اسهم 53 شركة بنسبة 35,6٪ واستقرت اسعار اسهم 31 شركة بنسبة 20,8٪ من اجمالي اسهم الشركات المتداولة بالسوق ولم يتم التداول على اسهم 55 شركة بنسبة 27,0٪ من اجمالي اسهم الشركات المدرجة بسوق الكويت للاوراق المالية الرسمي.

القيمة السوقية

وبنهاية تداول الاسبوع الماضي بلغت القيمة السوقية الرأسمالية للشركات المدرجة في السوق الرسمي 27,832,4 مليون دينار بارتفاع قدره 298,5 مليون دينار وما نسبته 1,1٪ مقارنة بنهاية الاسبوع قبل الماضي والبالغة 27,533,9 مليون دينار وانخفاض قدره 1,540,2 مليون دينار وما نسبته 5,2٪ عن نهاية عام 2011.

وعلى الرغم من التباين في اداء المؤشرات، الا ان الاسهم التشغيلية شهدت اداء متوازنا على المستوى السعري، على الرغم من الحالة الضبابية في المشهد السياسي المحلي، مما انعكس سلبا على مجمل التداولات التي شهدها السوق خلال الاسبوع الماضي، ووضح ذلك من خلال حجم التداول اليومي، وعلى الرغم من ذلك الا ان الاسهم ذات الطابع التشغيلي حافظت الى حد ما على مستويات سعرية ثابتة خصوصا مع تتابع اجراءات اتمام صفقة استحواذ الوطني على بنك بوبيان، من المتوكل ان يكون اداء السوق في الفترة المقبلة متذبذبا مع اقتراب نهاية نتائج الربع الثاني لعام 2012.

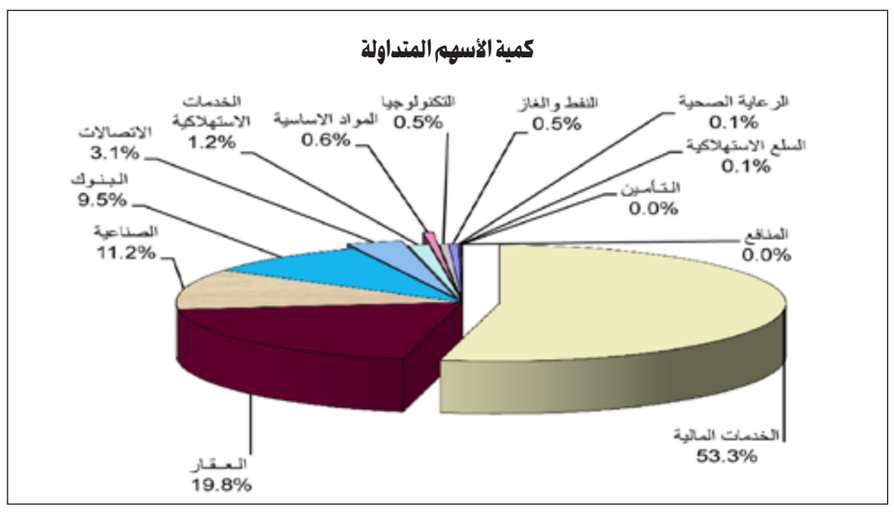
واستمر قطاع شركات الخدمات المالية بالمرتبة الاولى للتداول من حيث قيمة الاسهم المتداولة والتي بلغت قيمتها 21,6 مليون دينار بنسبة 32,5٪ من اجمالي قيمة الاسهم المتداولة وذلك من خلال تداول 408,1 ملايين سهم بنسبة 53,3٪ موزعة على 7,160 صفقة بنسبة 46,2٪.

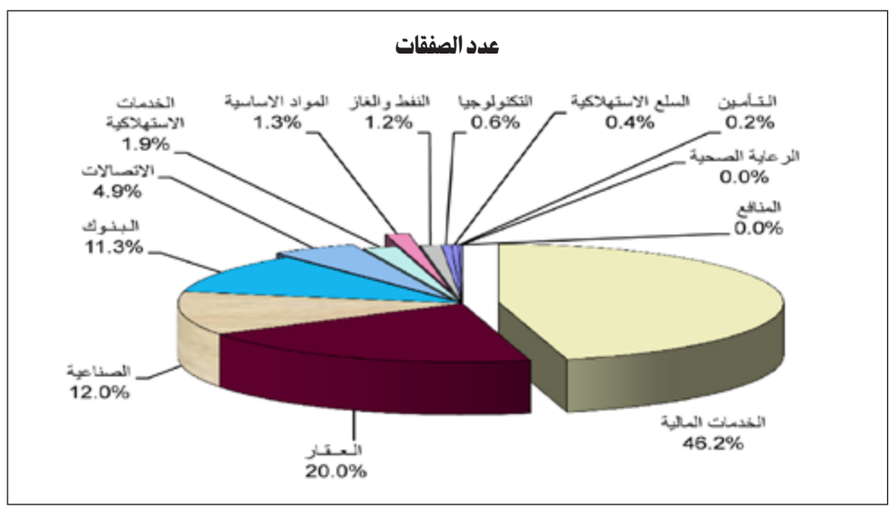
بينما تقدم قطاع البنوك الى المرتبة الثانية للتداول من حيث قيمة الاسهم المتداولة والتي بلغت قيمتها 18,8 مليون دينار بنسبة 28,2٪ من اجمالي قيمة الاسهم المتداولة وذلك من خلال تداول 72,6 مليون سهم بنسبة 9,5٪ موزعة على 1,745 صفقة بنسبة 11,3٪، وتراجع قطاع الشركات العقارية الى المرتبة الثالثة للتداول من حيث قيمة الاسهم المتداولة والتي بلغت قيمتها 8,1 ملايين دينار، بنسبة 12,2٪ من اجمالي قيمة الاسهم المتداولة وذلك من خلال تداول 151,5 مليون سلهم بنسبة 19,8٪ موزعة على 3,108 صفقات بنسبة 20,0٪.

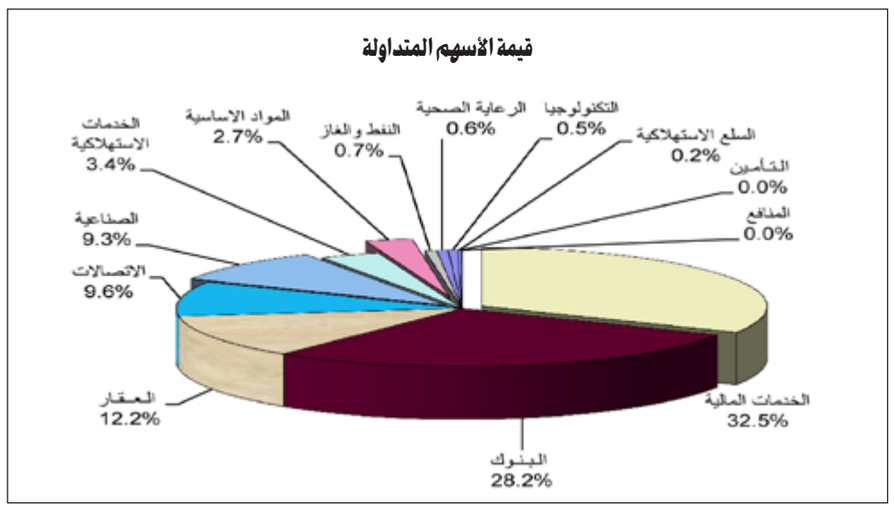
وذكر التقرير ان تقدم بنك بوبيان تقدم الى المرتبة الاولى للتداول من حيث قيمة الاسهم المتداولة والتي بلغت قيمتها 7,2 ملايين دينار، وذلك من خلال تداول 11,7 مليون سهم موزعة على 205 صفقات.

بينما تراجع بيت التمويل الخليجي الى المرتبة الثانية للتداول من حيث قيمة الاسهم المتداولة والتي بلغت قيمتها 5,8 ملايين دينار، وذلك من خلال تداول 154,1 مليون سهم موزعة على 1,347 صفقة.

وتقدمت شركة الاتصالات المتنقلة الى المرتبة الثالثة للتداول من حيث قيمة الاسهم المتداولة والتي بلغت قيمتها 4,9 ملايين دينار وذلك من خلال تداول 6,9 ملايين سهم موزعة على 349 صفقة.







المؤمن: «دروازة الصفاة العقارية» تطرح أراضي استثمارية في صباح السالم

قال المدير العام لشركة دروازة الصفاة العقارية فهد المؤمن إن الشركة بصدد طرح أراض استثمارية فضاء في منطقة صباح السالم الاستثمارية بمساحات متعددة ومواقع مختلفة، تبدأ مساحات الأراضي من 500متر مربع إلى 10000 متر مربع بنسب بناء تبدأ من 170٪ الى 250٪.

وأشار المؤمن إلى أن المنطقة شهدت إقبالا كبيرا في الفترة الأخيرة لكثرة وجود الأراضي الفضاء بمساحات كبيره تتيح للمستثمرين إقامة عدة مشاريع كالمدارس والمستشفيات والأندية الصحية والعمارات الاستثمارية والمجمعات السكنية.

ولفت الى ان الطلب أدى إلى ارتفاع سعر المتر من 800 دينار في بداية العام ليصل إلى 1100 دينار بالنسبة للمواقع الداخلية، أما بالنسبة للأراضي التي تقع على الشوارع الرئيسية كخط الفحيحيل السريع والدائري السادس، فقد شهد سعر المتر ارتفاعا من 950 دينارا الى 1300 دينار، وفي الختام بين المؤمن أن الشركة بصدد طرح مشاريع جديدة في شهر رمضان المبارك تعتبر مختلفة نوعا ما.

فهد المؤمن

الوضع الكويتي يخلو من محفزات إيجابية للبورصة

الكويت-رويترز: قال محللون امس إن التداولات في بورصة الكويت ستخلو من المحفزات الإيجابية خلال الأسبوع المقبل في ظل توتر الوضع السياسي في البلاد وضعف النشاط الاقتصادي.

وأغلق مؤشر كويت 15 امس عند مستوى 964,08 نقطة مرتفعا بمقدار 13,15 نقطة تمثل 1,4٪ عن اغلاق الخميس الماضي.

كما أغلق المؤشر السعري الأوسع نطاقا عند مستوى 5901,57 نقطة هابطا بمقدار 6,163 نقطة تمثل 0,1٪ عن اغلاق الخميس الماضي.

وشكل حكم المحكمة الدستورية أول من أمس ببطلان مرسوم الدعوة إلى انتخابات مجلس الأمة البرلمان وبعودة المجلس المنحل صدمة للشارع السياسي في الكويت وأعاد البلاد للمربع الذي غادرته منذ نهاية العام الماضي والذي اتسم بالتوتر الواضح والاستقطاب بين نواب المعارضة من جهة والحكومة ومعها نواب مؤيدون من جهة أخرى.

وكان صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد حل مجلس الأمة في ديسمبر الماضي ودعا لانتخابات جديدة جرت في فبراير الماضي فازت فيها المعارضة بقيادة الإسلاميين.

كما تشكلت عقب الانتخابات حكومة جديدة برئيس وزراء جديد هو الشيخ جابر المبارك حيث عولت الأوساط الاقتصادية عليها في انقاذ خطة التنمية الحكومية من حالة الجمود لكن سرعان ما تجدد الصراع مرة أخرى بين السلطتين التشريعية والتنفيذية وهو ما دفع صاحب السمو الأمير لإعلان تعليق جلسات البرلمان الأسبوع الماضي لمدة شهر قبل أن يصدر حكم المحكمة الدستورية بحله.

وقال ناصر خليفة المحلل المالي «كان يفترض ان يكمل هذا المجلس ويستمر وأن يكون هناك تعاون في ظل الفوائض المالية والأسعار المرتفعة للنفط، لكن لم يحدث التعاون بين السلطتين وهذا ما جعلنا نفقد الثقة».

وتساءل خليفة قائلا «إذا لم تستثمر الأموال في هذا التوقيت فمتى تستثمر؟ للأسف النظرة سلبية للامام»، وقال خليفة إن الوضع السياسي في الكويت أصبح سريع التقلب ولا يمكن توقع أحداثه مشيرا إلى أن الاسبوع المقبل سيحل موعد محاكمة النواب الذين اقتحموا مجلس الأمة العام الماضي وقد يحدث مزيد من التوتر الذي يؤثر على البورصة لو صدرت ضدهم أحكام مشددة.

وقال عدنان الدليمي مدير شركة مينا للاستشارات إن الأمر سوف يتوقف على رد الفعل الحكومي ازاء هذه التطورات وما اذا كان سيتم حل مجلس الأمة الذي اعيد مرة أخرى للواجهة أم لا.

لكن محمد الثامر المحلل المالي قال إن البورصة لا تتأثر كثيرا بالتطورات السياسية وتخضع بشكل كبير لهيمنة المضاربين الذين يستغلون هذه التطورات لرفع المؤشرات أو خفضها طبقا لحاجتهم.

وأضاف الثامر أنه لايمكن التنبؤ بسلوك المضاربين لاسيما بعد أن اصبح «نفسهم قصيرا» في الدخول من الاسهم والخروج منها.

وقال الدليمي «الارضية الآن مهيأة لهؤلاء المضاربين لأن يستفيدوا من الوضع الحالي»، وتوقع الثامر أن تواصل قيم التداول تراجعها بسبب تشديد الرقابة من قبل هيئة اسواق المال على العمليات التي توصف بالوهمية والتداولات غير القانونية.

وقال الدليمي إن الاقبال حاليا يتزايد على الأسهم الكبيرة مقدرا حجم ما يذهب لهذه الاسهم حاليا بما بين 40 و40٪ من قيمة التداولات اليومية بينما كانت سابقا لا تزيد على 10٪.

وقال الثامر إن الارتفاع الذي شهدته بورصة الكويت خلال الربع الأول من العام الحالي كان مفتعلا بهدف رفع قيم بعض الأسهم الورقية لكي تنجو الشركات التي تملكها من تهديد هيئة اسواق المال باخراجها من السوق بنهاية الربع الأول من العام الحالي وهو ما حدث بالفعل.

وقال انه وبعد انتهاء هذا الخطر عادت هذه الأسهم لحالتها الطبيعية وبدأت موجة جديدة من الهبوط متوقعا استمرار هذه الموجة خلال الفترة المقبلة.