

محمد الشايح الأول وبدر الخرافي الثاني محلياً ضمن قائمة «أرابيان بزنس» لأقوى 500 شخصية عربية

شهدت مدينة دبي الاثنان الماضي حفلا في أحد جنات برج خليفة لتكريم عدد من الشخصيات التي جاءت في قائمة أقوى 500 شخصية عربية والتي أطلقتها مجلة أرابيان بزنس حيث قام رئيس مجلس إدارة شركة اعمار بتسليم م.بدر ناصر الخرافي جائزة تقدير خاصة لفوزه بالمرتبة الثانية محليا والسادسة والعشرين عربيا.

يذكر أن محمد الشايح الفائز بالمرتبة الأولى محليا والـ 18 عربيا من الشخصيات الكويتية البارزة على الساحة الاقتصادية والفكرية، ويشغل منصب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لـ «شركة محمد حمود الشايح» الكويتية، وهي ذراع تجارة التجزئة في مجموعة شركات الشايح.

ويستل للمشايح قدرته على قيادة شركته في أصعب الظروف التي مرت على المنطقة بعد أزمتها متلاحقة بدأت مع الأزمة المالية العالمية، وأزمة الديون الأوروبية، انتهاء بأزمات المنطقة التي أثرت



بدر الخرافي



محمد الشايح

على قطاع التجزئة بشكل كبير، ولكن مع ذلك استمرت المجموعة بالتوسع وحققته معدلات نمو سنوية جيدة. ويعتبر الشايح اليوم واحدا من أهم قادة الأعمال في المنطقة والعالم، حيث تعتبر «مجموعة الشايح» من أنشط مجموعات الأعمال في الشرق الأوسط، حيث تزاو نشاطها في قطاعات متعددة تشمل العقارات والإنشاءات والفنادق

وتجارة التجزئة وتقنية المعلومات والإعلان. وقد تسلم محمد الشايح منصب الرئيس التنفيذي لشركة محمد حمود الشايح، قبل أن يتولى في 2007 منصب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي، حيث قاد عملية التوسع المتسارعة لأعمال الشركة لتصل إلى ما وصلت إليه اليوم. وتمتلك شركة محمد حمود الشايح وتدير حاليا ما يزيد على 1800 متجر، تمثل أكثر من 50 علامة تجارية عالمية، وبعثها من أنشط وأسرع الشركات نموًا. تنتشر متاجر الشركة في 20 سوقا في الشرق الأوسط وتركيا وقبرص وروسيا وبولندا ومصر، ومؤخرا في سلوفاكيا وجمهورية التشيك والمجر.

ويشغل محمد الشايح الذي يحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية وارتن للعمليات عدة مناصب رفيعة في هيئات ومؤسسة إقليمية وعالمية، وأبرزها منصبه كعضو المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية في الكويت، وعضو مجلس أمناء

مؤسسة الفكر العربي. وعضو مجلس اللجنة التنفيذية لمجلس الأعمال العربي، فيما يشغل م.بدر ناصر الخرافي عضوية مجلس إدارة مجموعة الخرافي الكويتية وهي واحدة من إمبراطوريات الأعمال في الوطن العربي حيث تقيم أصولها بما يزيد على 14 مليار دولار، ويعود فضل تأسيسها إلى جده ليواصل من بعده والده المرحوم ناصر الخرافي على مدى 30 عاما تطوير الشركة والارتقاء بأعمالها وأنشطتها حيث كان والده واحدا من أهم رجال الأعمال بالشرق الأوسط، وأصلت مجموعة الخرافي انتقالها من نجاح إلى نجاح آخر حيث تنشط المجموعة في العديد من المجالات الاقتصادية والتجارية يأتي في طليعتها مجال الاتصالات وتعد شركة زين للاتصالات التابعة للمجموعة واحدة من أهم شركات الاتصالات في العالم، كما تعنى المجموعة بالاستثمار في مجالات التجارة العامة والزراعة

والصناعات الغذائية، المطاعم، صناعة الحديد الصلب، العقار، الترفيه، السياحة وقد توسع نشاط المجموعة ليشمل دولاً عدة كـمصر ولبنان وسورية واليابان وإثيوبيا وجنوب أفريقيا. كما يشغل الخرافي أيضا منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الخليج للكيابلات والصناعات الكهروإلكترونية التي تعد من أهم الشركات الصناعية في المنطقة، ويشغل م.بدر عضوية مجلس إدارة شركة زين وزين السعودية وعضو مجلس إدارة في أكثر من شركة كويتية تملك المجموعة حصصا فيها بين الصناعة والمقاولات والبنوك والتقنية والتجزئة.

وكانت مجلة أرابيان بزنس قد أطلقت قائمتها لأقوى 500 شخصية عربية لعام 2012 حيث كان من نصيب الكويت 26 شخصية تصدرها رجل الأعمال محمد الشايح «تجزئة الأول» حصل على المركز الأول محليا

والـ 18 عربيا فيما جاء م.بدر الخرافي «تجزئة» في المركز الثاني محليا والـ 26 عربيا ثم د.سعد البراك في المركز 82 عربيا «اتصالات».

وجاء فيصل العيار في المركز الرابع محليا والـ 92 عربيا «بنوك وتمويل» ثم حسنية هاشم بالمركز الخامس محليا والـ 122 عربيا «صناعة» وشيخة البحر السادسة محليا والـ 124 عربيا «بنوك وتمويل» وغيداء الخالد الـ 7 محليا والـ 136 عربيا «اتصالات وصناعة» وبذيل بن سلامة الـ 8 محليا والـ 141 عربيا «اتصالات» ومرؤان بوادي الـ 9 محليا والـ 146 عربيا «نقل وصناعة».

واحتل فاروق الزنكي المركز الـ 10 محليا والـ 171 عربيا «طاقة» ثم خالد ابوالفضل الـ 11 محليا والـ 178 «ثقافة ومجتمع» مها بنعيم الـ 12 محليا والـ 205 عربيا «بنوك وتمويل» وسعاد الحميضي الـ 13 محليا والـ 206 عرب «بنوك وتمويل» وجاء نايف المطوع في المركز الـ 14 محليا والـ 229

عربيا «اعلام وتسويق» وعماد بوخمسين الـ 15 محليا والـ 234 عربيا «بنوك وتمويل» ورشيد يعقوب النفيسي الـ 16 محليا 239 عربيا «إنشاءات وصناعة» ثم زاهي خوري في المركز الـ 17 محليا والـ 245 عربيا «بنوك وتمويل» واحتل طارق سلطان بالمركز الـ 18 محليا والـ 255 عربيا «نقل وصناعة» ثم دونا سلطان الـ 19 محليا والـ 263 عربيا «إنشاءات وصناعة» وسلام الهندي الـ 20 محليا والـ 278 عربيا «فنون وترفيه» ومحمود الثوري الـ 21 محليا والـ 290 عربيا «بنوك وتمويل» وسهير النفيسي الـ 22 محليا والـ 315 عربيا «بنوك وتمويل» وحيد الفلاح الـ 23 محليا والـ 414 عربيا «نقل وصناعة» وعلي الشمالي الـ 24 محليا والـ 445 عربيا «علوم» وإبراهيم علي القاضي الـ 25 محليا والـ 452 عربيا «بنوك وتمويل» وعدنان المسلم الـ 26 محليا والـ 456 عربيا «بنوك وتمويل».

العوضي: 83,4 ألف دينار خسائر محفظة الأسهم الخليجية لدى «المستقبل للاستثمار»

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المستقبل للاستثمار خالد العوضي ان إدارة الشركة استمرت في اتباع سياسة الحذر لحمايت رأس المال والمحافظة على السيولة ومحاولة تحقيق عائد جار مقبول. وأضاف العوضي خلال عمومية الشركة العادية التي عقدت امس أنه من الطبيعي ان يتأثر أداء الشركة بأداء الأسواق بصورة عامة، مشيرا الى ان محفظة الأسهم

المقيدة تحت بند استثمارات متاحة للبيع بالإضافة الى الالتزام باستثمار مبلغ 4 ملايين جنيهه استرليني في شراء أسهم متنازلة في كيان يخص بشراء الديون الاستهلاكية في بريطانيا على ان يتم سحب المبلغ على دفعات عند توفر الفرص.

وعن نتائج أعمال الشركة ذكر العوضي ان مجموع الإيرادات المجموع بلغ 577 ألف دينار مقابل 1,3 مليون دينار لعام 2010 بعد خصص مبلغ 240,5 ألف دينار قيمة خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل مقابل مبلغ 301,3 ألف دينار أرباح غير محققة لعام 2010 كما بلغ مجموع المصاريف العمومية للشركة الأم 659,3 ألف دينار وبلغ مجموع المصاريف العمومية للشركة الأم 504,5 آلاف دينار مقابل 522,2 ألف دينار لعام 2010، وبلغ مجموع الخسائر المجمعة 82,3 ألف دينار، وبعد إضافة حصة الأطراف غير المسيطرة تصبح صافي خسارة مساهمي الشركة الأم 84,3 ألف دينار مقابل 859,8 ألف دينار صافي أرباح 2010. ووافقت العمومية على عدم توزيع أرباح عن العام 2010 وانتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد للثلاث سنوات المقبلة.

ووافق العوضي ان الشركة التابعة صافيا بلغت حصة الشركة منه 73,6 ألف دينار، كما قامت الإدارة بتسييل جزء من سهم بنك الخليج



خالد العوضي خلال عمومية «المستقبل للاستثمار» (سعود سالم)

● غاطف رمضان

حيات: «عربي للوساطة» تسعى لإطلاق موقعها الإلكتروني في أقرب وقت

أقامت شركة العربي للوساطة المالية حفلا لتكريم موظفين ورئيس مجلس الإدارة السابق إضافة لعدد من الجهات التي كانت لها دور فعال في إنجاح أنشطة الشركة، وقد افتتح الحفل بكلمة لرئيس مجلس الإدارة على حسن جوهر حيث أثنى على خالها على دور الإدارة التنفيذية بعمل مثل هذه اللقاءات التكميلية والتي من شأنها تمييز المجتهد من الموظفين والشكر موصول للموظفين السابقين الذين عملوا بجد في عملهم، كما أكد على أهمية التكريم للقطاع الخاص لما له الأثر الإيجابي في تحفيز العاملين بهذا القطاع والذي لم يجد الدعم الكافي والشكر والتقدير من جانب الحكومة. لذا فإن هذا التكريم يعتبر بمثابة رسالة من إحدى الشركات للعاملين بهذا القطاع الحيوي بالذلة والجهود المبذولة المضاعف عندما تجده قطاعات أخرى.

وقال حيات ان من الضروري النهوض بعمليات الوساطة والتي أخذت على عاتقها خدمة متميزة للعملاء تتناسب مع ما يقدمه العميل من مبالغ مدفوعة بل وأكثر من ذلك وهو توجه نحو مصلحة المستثمرين في إطار تعزيز الشفافية الهدف المشترك مع الجهات الرقابية المختلفة.

وحول المرحلة الانتقالية السابقة في تطبيق قانون 7 لعام 2010 والخاص بإنشاء هيئة أسواق المال فقد ذكر حيات أن الشركة تمكنت من تقديم كافة المستندات المطلوبة في الوقت المناسب والرد على كافة الاستفسارات بهذا الشأن لتستوفي الشركة كل الإجراءات المطلوبة وينتظار تعليمات الهيئة شأنها شأن كل شركات الوساطة الزميلة الأخرى، كما شدد حيات على أهمية التعاون مع الجهات الرقابية لتطوير مهنة الوساطة التي تطورت مع الأسواق بشكلها العام، واختتم حيات كلمته «باتنا كشركة العربي للوساطة المالية

وكمجلس إدارته نشكر المجالس السابقة ونحن وضعنا إستراتيجية من شأنها تعزيز دور الشركة لوضع عدة اختيارات أمام المستثمرين بالأوراق المالية الأمر الذي سيطلق مع موقع الشركة الإلكتروني في القريب العاجل لتكسون نقطة تحول حقيقية في نشاط الشركة وتقديم أفضل الحلول التكنولوجية وأسرعها وصولاً للمستثمر وبأفضل وأقصر الطرق وبتنوع الأسواق التي من شأنها إضافة ميزة لعمليات الوساطة».

من جانبها، قال المدير العام للشركة ميمس الشخص أننا دائما نقف خلف الموظفين والدعم الفني والمادي هو من أولوياتنا بتوجيه من مجلس الإدارة الأمر الذي سيعكس على رفع مستوى التعامل مع المستثمرين والبحث عن رضا العميل لتطوير وتحسين أداء الموظفين الواسطة الأمامية للشركة والبورصة، كما أضاف الشخص ان كافة العاملين بالشركة نجحوا تماما بفهم آلية التعامل مع النظام الجديد للتداول والأنظمة الآلية التي ستطبقها الشركة قريبا مع البحث بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية عن الدخول بأسواق خليجية وعالمية تلبية لمتطلبات عملائنا الكرام، وقال الشخص ان المنظور المادي من قبل تحقيق الأرباح يتركز على نوعية الخدمات المقدمة بالمقارنة مع شركات الوساطة الأخرى وهو ما سيكون على عاتق العاملين بالدرجة الأولى، كما شكر الشخص كافة الكرمين من جهات وموظفين الحاليين وسابقين لمشاركتهم والفعالية والجهات الإعلامية التي تضع الحقيقة أمام المستثمرين لتعزيز دورهم في تطبيق مبدأ الشفافية.

● شريف حمدي



الرئيس الحالي علي حيات يكرم الرئيس السابق إسحاق حيدر

تعيين سعدون علي نائبا لرئيس مجلس الإدارة ورئيساً تنفيذياً في «القرين البترولية»

أعلنت شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية عن تعيين سعدون عبد الله علي في منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، وقد وافقت الجمعية العمومية لشركة القرين في اجتماعها الذي عقد أمس على تعيين علي في منصب نائب رئيس مجلس الإدارة، وهو الذي كان يتولى قبل ذلك منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مشاريع الكويت للاستثمارية لإدارة الأصول (كامكو) منذ عام 2010.



سعدون علي

وقال رئيس مجلس إدارة شركة القرين الشيخ مبارك العبدالله «نحن سعداء بانتخاب علي نائبا لرئيس مجلس الإدارة وتعيينه في منصب الرئيس التنفيذي. وما لا شك فيه أن مهارات علي في تنظيم المشاريع وخبرته في مجال القطاع النفطي ستكون قيمة للغاية بالنسبة لنا في وقت نواصل فيه عملية تطوير أنشطة الشركة. كما أن مهارات علي الإدارية وخبرته الاستثمارية المتنازعة ستلعبان دورا مهما في عملية تطوير الشركة في الوقت الذي نستمر فيه بالسعي وراء المزيد من الفرص في قطاع الكيماويات البترولية في الكويت والمنطقة».

«الشبكات» تعقد جلسة نقاشية مع مجموعة «بروماستار»



جانب من الجلسة النقاشية

نظمت شركة «الشبكات» التابعة لشركة «خاطف القابضة» الكويتية بالتعاون مع «بروماستار» جلسة نقاشية حول إدارة المشاريع في فندق شيراتون الكويت.

وقد هدفت الجلسة إلى توضيح كيفية تخطيط الشركات لعملياتها، وتنفيذ مشاريع أخرى وتسليمها بحسب الجدول الزمني المحدد لها وضمن نطاق العمليات، مع تخفيض التكلفة الإجمالية في الوقت ذاته.

ومن خلال توفير أشهر وأقوى مجموعة في إدارة محافظ المشاريع من حلول «بريمافيرا-أوراكل» البرمجية، فقد تم توضيح مدى سهولة وضع الأولوية للمشاريع والبرامج ومحافظ المشاريع وتخطيطها وإدارتها وتنفيذها.

بهذه المناسبة قال، الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة الشبكات سعيد الحسين: «تأتي الجلسة النقاشية هذه، والتي تتمحور حول سبل الإدارة، في إطار التزامنا بتشارك أفضل الممارسات الدولية مع الشركات في الكويت، وتزويدها بأحدث التقنيات التي ستساعدنا في تحقيق الأهداف العملية بكفاءة وأسلوب فعال من حيث التكلفة».

ومن أكثر الطرق موقوفة، نذكر برنامج «بريمافيرا»، الذي يقدم قيمة مضافة، ويزود الشركات، كما أوضحنا خلال الجلسة، بخصوص نوعية تنافسية، تميزها عن بقية شركات السوق، كما أنه يضمن راحة البال، حيث يقوم بتطبيق المشاريع المخطط لها بشكل فعال وكفء».

وبعد أن شهد عدد من الشركات الإمكانات الرائدة ذات القيمة المضافة التي يزودها برنامج «بريمافيرا»، قامت هذه الشركات، عند نهاية الجلسة النقاشية، بطرح عدد من الاستفسارات التقنية مع شركة «الشبكات» ومجموعة «بروماستار»، وجرى الترتيب لعقد وتنظيم لقاءات واجتماعات معها.

القطان: «الوطنية للميادين» تعيد هيكلة 22,16 مليون دينار مع «التجاري»

كشف عضو مجلس إدارة شركة الوطنية للميادين فوز القطان عن اتفاق الشركة مع البنك التجاري على إنهاء التقاضي وتسوية جميع الخلافات القانونية وإعادة هيكلة الشركة، خصوصا من الشركة الذي يبلغ 22,164 مليون دينار. وأكد خلال انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة أمس أنه تم التمسك مع «التجاري» لإعادة الهيكلة وسيتم تزويد براسة مفصلة عن كيفية سداد الدين والدة الزمنية لذلك، وأشار الى ان الشركة لا تألوا جهدا في السعي الجاد والدؤب للعمل على تحقيق بدائل لتوفير السيولة المطلوبة من خلال إيجاد مشترين جادين لمشروعات الشركة وكذلك إيجاد مصادر التمويل اللازمة من خلال مختلف القنوات المصرفية الإقليمية والعالمية للمضي قدما في تنفيذ مشاريعها. وأوضح ان الشركة سعت خلال 2011 لإنهاء المشاكل القانونية والخروج منها بأقل الخسائر وأكبر قدر من الربحية. وتحوّل مشروع شمس أبوظبي الذي تشارك فيه الشركة مع شركة صروح، قال ان الشركة تجري مفاوضات مع عدد من المشترين المحتملين من خلال وكلاء بيع متوقع التسلم قريبا لعدة عروض جادة من هؤلاء المستثمرين لشراء المشروع بالإضافة إلى دراسة مجلس الإدارة لعدة بدائل أخرى منها دخول مستثمرين استراتيجيين في الشركة التابعة التي تملك المشروع وضخ رأسمال إضافي لكي تتمكن الشركة من سداد الالتزامات المتبقية للمطور الرئيسي والحصول على صكوك

ملكية لأرض المشروع. وفيما يخص النزاع القانوني بين الميادين وصروح، قال أنه تم إحالة النزاع على لجنة التحكيم التابعة لغرفة التجارة بإمارة أبوظبي، متوقعا ان يصدر الحكم في هذا الخلاف بنهاية عام 2012. وأفاد بان تقرير إدارة الخبراء التابع لادارة القضاء بإمارة أبوظبي أفاد بان أعمال البناء التي قام بها المقاول تقدر بـ 14 مليون درهم إماراتي في حين ان الشركة قامت بسداد مبلغ 142 مليون درهم كدفعة أولية. وعن مشروع مدينة دبي الملاحية، قال القطان أنه مع الأزمة المالية توقفت جميع أعمال التطوير من قبل مطور المدينة حيث تم الاتفاق على تسوية ترضي جميع الأطراف تراعى نقص السيولة التي تعاني منها الشركة من خلال استبدال قطعة الأرض التي كانت الشركة قد قامت بشرائها عام 2008 بقطعة أرض اصغر في ذات المشروع مقابل المبلغ الذي سدته الشركة مقابل القيمة التي سددتها



فوز القطان مترنسا عمومية الشركة (قاسم باشا)

«باز للنظم العقارية» تنجز 60% من مشروع «باز مارينا» في مرسى علم

أعلنت شركة باز للنظم العقارية عن إنجاز نسبة 60% من أعمال التطوير في مشروعها «باز مارينا» الواقع في منطقة مرسى علم، ويعد الأول من نوعه في تلك المنطقة وفقا لمتنحتها المبكر «ححصن المشاع» - مشيرة إلى ان هذه الخطوة تزامنت مع بدء تسويق عملية المشروع، ليضاف بذلك إلى جملة من مشاريعها المميزة في كل من مكة المكرمة، دبي، وتوفر التكامل فيما بينها ما يرفع إجمالي حجم استثماراتها إلى نحو 250 مليون دينار وأوضحت أن أهمية هذا المشروع تكمن في أنه يوفر خيارات إضافية للعملاء، لاسيما في ظل الثقة التي يحظى بها منتج «حصص المشاع» باعتباره الخيار الأمثل للأفراد والعائلات سواء من حيث المزايا أو لانخفاض تكلفته مقارنة بتكاليف الإقامة التقليدية في الفنادق والمنتجعات السياحية.

وقالت الشركة في بيان صادر عنها: «إن المشروع الجديد يقع في مدينة «مرسى علم» على شاطئ البحر الأحمر، وهو عبارة عن منتج فاحر، تبلغ مساحته الإجمالية نحو 14000 متر مربع، ويتميز بواجهة بحرية يصل طولها إلى نحو 136 مترا، كما أنه يعد من المشاريع القليلة الحاذية للممشي السياحي، وقد جرى تصميمه بحيث يليب مختلف متطلبات العائلات ويوفر في الوقت نفسه مساحات خاصة لجميع شرائح، فهو يضم مرافق عامة وخدمات خاصة تمتد



مجسم مشروع باز مارينا والمرحلات التي قطعها أعمال التطوير فيه