



بلغت 412 مليون دينار.. والفضل للقفزة القوية في مبيعات العقار الاستثماري بنسبة 93٪

«الوطني»: المبيعات العقارية تسجل في أبريل أعلى مستوى لها خلال 5 سنوات

واحد. وهذا وحقت صفقات الأراضي والمباني حوالي 92٪ من المبيعات. بينما كان متوسط المبيعات التجارية لمدة 3 أشهر يتراوح بين 10 و15 مليون دينار حتى الآن هذا العام. كما بلغ عدد قروض بنك التسليف والإذخار المقررة في أبريل 382 قرضا سنكيا بقيمة بلغت 17,6 مليون دينار وبنسبة 11,3 مليون دينار عن الشهر نفسه من العام الماضي. كما بلغت قيمة القروض المنصرفة 13,6 مليون دينار سيذهب نصفها لشراء منازل جديدة وينقسم الباقي بين شراء المنازل القائمة وترميم المنازل والإضافات. وشهد كل من إجمالي قيمة القروض المقررة وعددها ارتفاعات ملحوظة في عام 2012، مما يدل على أن القطاع السكني يتمتع بطلب قوي.

المبيعات العقارية	المتوسط الشهري	فبراير 2012	فبراير 2011	فبراير 2010	نسبة التغير (%)
حجم المبيعات (مليون دينار)	166,1	224,6	255,0	147,3	121,1
سكني	91,7	121,1	147,3	147,3	121,1
استثماري	54,4	82,9	97,4	93,4	82,9
تجاري	20,0	20,5	10,4	5,3	20,5
عدد الصفقات المتداولة	561,0	624,8	830	731	830
سكني	425,2	493,7	722	590	722
استثماري	129,5	124,3	103	139	103
تجاري	6,3	6,8	5	2	5
متوسط قيمة الصفقة (الف دينار)	302,2	369,7	307,2	336,7	307,2
سكني	215,8	250,8	204,0	249,9	250,8
استثماري	437,4	685,6	945,3	671,9	685,6
تجاري	3295,2	2809,2	2070,0	2640,0	2070,0

وذهبت النسب المتبقية لشراء المكاتب والمحلات التجارية. وعن القطاع التجاري، فقد تم تسجيل سبع صفقات خلال الشهر بقيمة إجمالية بلغت 25,4 مليون دينار، مقابل 49,5 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام السابق. انقسمت هذه الصفقات بين شراء مبان، و3 أراض، ومجمع تجاري

شهر أبريل نحو 180,4 مليون دينار، بزيادة 71 مليون دينار أي ما نسبته 65٪ عن الشهر نفسه من العام الماضي. وجاءت القفزة الكبيرة من زيادة عدد المعاملات بـ69٪ عن نفس الشهر من العام الماضي في حين أن متوسط حجم الصفقات لم يتغير كثيرا حيث انخفض بنسبة 2٪ ويشير إلى وجود طلب كبير

نحو ثلثي المعاملات في محافظة الأحمدى التي تشهد أكثر إقبال من بين المحافظات لشراء العقار السكني. وعموما، فإن القطاع السكني لا يزال في حالة جيدة بفضل الطلب المحلي إلى شراء البيوت، وهذا يتماشى مع اتجاهات السوق، حيث أن غالبية المعاملات تذهب في شراء الأراضي الفضاء. بالإضافة إلى ذلك فقد وقع

المبيعات العقارية	المتوسط الشهري	فبراير 2012	فبراير 2011	فبراير 2010	نسبة التغير (%)
حجم المبيعات (مليون دينار)	166,1	224,6	255,0	147,3	121,1
سكني	91,7	121,1	147,3	147,3	121,1
استثماري	54,4	82,9	97,4	93,4	82,9
تجاري	20,0	20,5	10,4	5,3	20,5
عدد الصفقات المتداولة	561,0	624,8	830	731	830
سكني	425,2	493,7	722	590	722
استثماري	129,5	124,3	103	139	103
تجاري	6,3	6,8	5	2	5
متوسط قيمة الصفقة (الف دينار)	302,2	369,7	307,2	336,7	307,2
سكني	215,8	250,8	204,0	249,9	250,8
استثماري	437,4	685,6	945,3	671,9	685,6
تجاري	3295,2	2809,2	2070,0	2640,0	2070,0

بلغ عدد المعاملات السكنية أعلى مستوى له على الإطلاق مسجلة 1086 صفقة. وقد شكلت مبيعات الأراضي السكنية بـ72٪ من هذه الصفقات، في حين ذهب 28٪ إلى شراء البيوت، وهذا يتماشى مع اتجاهات السوق، حيث أن غالبية المعاملات تذهب في شراء الأراضي الفضاء. بالإضافة إلى ذلك فقد وقع

بلغ عدد المعاملات السكنية أعلى مستوى له على الإطلاق مسجلة 1086 صفقة. وقد شكلت مبيعات الأراضي السكنية بـ72٪ من هذه الصفقات، في حين ذهب 28٪ إلى شراء البيوت، وهذا يتماشى مع اتجاهات السوق، حيث أن غالبية المعاملات تذهب في شراء الأراضي الفضاء. بالإضافة إلى ذلك فقد وقع

تناول تقرير دوري لبنك الكويت الوطني حركة السوق العقاري في أبريل حيث أوضح أن القيمة الإجمالية لمبيعات القطاع العقاري خلال شهر أبريل بلغت 412 مليون دينار، وهو أعلى مستوى منذ يوليو 2007، وثاني أعلى مستوى على الإطلاق. ويرجع هذا الأداء القوي إلى قفزة بنسبة 93٪ في مبيعات العقار الاستثماري عن الشهر الماضي، بالإضافة إلى أداء قوي للقطاع السكني.

وأضاف التقرير أن قيمة المبيعات في القطاع السكني قد بلغت 206,4 ملايين دينار، منخفضة بنسبة 11٪ عن الشهر نفسه من العام الماضي وذلك بسبب القفزة الهائلة بنسبة 139٪ التي حققها في أبريل من 2011، مما جعل القيمة المحققة في أبريل 2012 تبدو منخفضة نسبيا وعلى الرغم من ذلك كانت مبيعات الشهر قوية إذا ما قورنت بالمتوسط في العام 2011 على سبيل المثال. كان المتوسط الشهري في هذا القطاع 121 مليون دينار. هذا وقد



«McLaren 2012» من «الوطني» تواصل خطف الأنظار في مطار الكويت الدولي

أضخم الجوائز من الأميرغيني إلى المرسيدس SLS الفاخرة ما أكسبها نجاحا لافتا. واليوم يقدم الوطني فرصا لعدد أكبر السيارات رفاة في العالم بالإضافة إلى جوائز نقدية لغاية 180 ألف دينار. ويمكن للراغبين في معرفة المزيد حول هذا العرض المغربي الاتصال بخدمة هلا وطني على الرقم 1801801 أو الدخول إلى موقعنا www.nbk.com أو زيارة أقرب فرع من فروع الوطني.

فرصة سداد كافة مشترياتهم باستخدام بطاقات الوطني لغاية 10 آلاف دينار، بالإضافة إلى الفوز بالجائزة الكبرى وهي سيارة مكلارين MP4.12C الفاخرة في السحب الثالث والأخير الذي سيقام في منتصف سبتمبر. وبإمكان الجميع الاستمتاع بمشاهدة الـ McLaren المتواجدة حاليا في مطار الكويت الدولي، كما يمكن لعلماء البنك الوطني الفوز بهذه السيارة الفاخرة أو بالجوائز النقدية عن طريق السحوبات التي يدخلون فيها تلقائيا مقابل كل 20 دينارا يتم إنفاقها باستخدام بطاقات الدفع المسبق وبطاقات الوطني الائتمانية داخل الكويت، فيما ستتضاعف فرصهم للفوز ثلاث مرات باستخدامهم بطاقات الدفع المسبق وبطاقات الوطني الائتمانية إلى جانب بطاقة السحب الألي خارج الكويت أو من خلال الانترنت.

هذا وتتميز حملات البنك الوطني الصيفية سنويا بتقديم الجائزة الكبرى ضمن حملته الخاصة بحاملي بطاقات الوطني خلال الصيف في مطار الكويت الدولي، المحطة الثانية للسيارة في العرض قبل أن تنتقل إلى مكان جديد لإفساح المجال أمام محبي السيارات العصرية للتعرف على التصميم المميز والناظر لهذه النسخة من McLaren. وينفرد البنك الوطني بتقديم McLaren MP4.12C الجائزة الكبرى لحملته الموسمية الأضخم على الإطلاق بالإضافة إلى جوائز نقدية تصل لغاية 180 ألف دينار وذلك عند استخدام بطاقات الوطني داخل وخارج الكويت. تجدر الإشارة إلى أن البنك أطلق حملة مكافأة عملائه من حاملي بطاقات الدفع المسبق وبطاقات الوطني الجاري، وهي مستمرة لغاية منتصف سبتمبر المقبل.

وتوفر الحملة 18 فرصة للفوز في ثلاثة سحبيات تتضمن كل منها 6 فائزين، حيث سيحصل عملاء الوطني على

فواخرجي: «سامسونغ» تطلق هاتف «جالاكسي إس 3»

3، للمستخدمين الاستمتاع بتجربة تصوير أفضل وأروع بالكاميرا، حيث يتيح الجهاز التقاط أفلام فيديو فائقة الوضوح حتى لدى استخدام الكاميرا الأمامية البالغة قوتها 1,9 ميجابكسل، والتي تستطيع استخدامها لتصوير أفلام فيديو ك شخصيا، كما تساعد الأتار الخلفية المحسنة في إزالة التشويش من الصور والذي ينجم عن الاهتزاز حتى في ظروف الإضاءة الضعيفة، من ناحية أخرى، تتميز بوظيفة «Pop up Play» أي التشغيل العشوائي تشغيل شريط فيديو في أي مكان ومشاهدته عبر شاشة الهاتف بالتزامن مع استعملك للهاتف في تشغيل وظائف أخرى، ما يلبي الحاجة لإغلاق تشغيل أشرطة الفيديو لدى استعراضك الرسائل البريد الإلكتروني الجديدة التي وصلتك أو تصفحك لشبكة الانترنت.



أشرف فواخرجي متوسط فادي رشيد وسايشون كومان (هاني الشمري)



محمد الباطين وأشرف فواخرجي يعلنان إطلاق «جالاكسي إس 3»

إعلان شركة سامسونغ للالكترونيات المحدودة، الرائدة عالميا في تقنيات الإعلام الرقمي والتحويل الرقمي رسميا أس، عن طرح هاتف «جالاكسي إس 3» الذي يعتبر الجيل الثالث من أجهزة هاتف «جالاكسي إس» الذكية في أسواق الكويت. وبهذه المناسبة قال المدير العام لمجموعة الاتصالات الاسلكية في سامسونغ الخليج للالكترونيات وأشرف فواخرجي خلال المؤتمر الصحافي الذي عقده الشركة أمس بحضور نائب رئيس مجموعة شركات عبدالعزيز سعود الباطين وأولاده محمد الباطين ومدير أول سامسونغ الكويت للالكترونيات سايشون سون كومان، أن الهاتف «جالاكسي إس 3» صمم لتسهيل الاتصالات البشرية في شكل يستلهم الطبيعة، وهو جهاز هاتف ذكي يتعرف على صوت مستخدمه ويتفهم نواياه ويتيح له الاتصال فورا وبمنتهى السهولة.

وأضاف فواخرجي أن الهاتف رشيق ومبتكر ينداء أكثر تطوراً من الجيلين السابقين لتسهيل أمور الحياة اليومية، ويتيح هاتف سامسونغ «جالاكسي إس 3» مشاهدة المحتويات بشكل لم يسبق له مثيل عبر شاشته فائقة الكاميرا بقوة 8 ميجابكسل وكاميرا أمامية بقوة 1,9 ميجابكسل مستخدماً هذا الهاتف، تشكيلة متنوعة من مزايا الكاميرات الذكية وخيارات التعرف على الوجوه والتي تضمن سهولة وفورية التقاط الصور، ويعمل هاتف سامسونغ جالاكسي إس 3 بنظام التشغيل «أندرويد آيس كريم ساندويتش»، الذي يتميز بقدرة استعمال وظائف عملية محسنة تسهل الحياة اليومية، ويوفر هذا الهاتف الحافل بالتقنيات الحديثة، تجربة شخصية فريدة ولا تقلق المساهمة في الاتصالات المتكاملة واستطرد قائلاً: يعتبر

واجهة لغوية طبيعية ومتقدمة للمستخدمين تتيح الاستماع والاستجابة لكلما، كما تقدم «S Voice» قدرات قوية للتحكم بالجهاز والأوامر صوتياً، إضافة إلى السماح للمستخدم بالبحث عن المعلومات وإجراء الاتصالات الأساسية، وحين يتوقف صوت الانذار في جهازك وكنت بحاجة إلى المزيد من الراحة، فما عليك سوى أن تلتقط كلمة «snooze»، كما تستطيع استعمال وظيفة «S Voice» للاستماع إلى أغانيك المفضلة وزيادة أو تخفيض قوة الصوت وإرسال رسائل نصية قصيرة ورسائل البريد الإلكتروني أو تنظيم جدول مواعيدك أو تشغيل الكاميرا والتقاط الصور أونوماتيكياً.

ولا تقتصر روعة الهاتف «جالاكسي إس 3» على توفير مزايا تعزيز سهولة الاستخدام، ولكنها توفر تجربة استخدام مرحة سريعة ورسائل البريد الإلكتروني، حيث يوفر تصميمه المريح لقيضة اليد والحناءاته اللطيفة وشكله العضوي تجربة اتصال مريحة لتكوين الجسم البشري، ويجسد

الأممية من التعرف على عينيك، حيث يواصل الهاتف عرض معلوماته على الشاشة بشكل فائق الوضوح لتعزيز متعة المشاهدة، مادامت الكاميرا ترصد وجود العينين. وأضاف إلى جانب التعرف على ملامح وجهك، يتفهم هاتف «جالاكسي إس 3» حركاتك ليمنحك أقصى درجات قدرة الاستخدام، وأنا كنت تتراسل نصيا عبر الجهاز لكنك قررت فجأة الاتصال صوتياً بدلا من ذلك، لا تحتاج سوى رفع الجهاز إلى جوار أذنك، حيث ستقوم وظيفة «Direct Connect» (أي الاتصال المباشر) بتدوير أرقام الجهة التي تتخاطب معها تلقائياً، كما تتيح وظيفة «Smart stay» من المشاكل من خلال التقاط أية رسائل أو مكالمات لم ترد عليها، حيث يهتز الجهاز لأشعار بوجود مكالمات أو رسائل لم ترد عليها بمجرد التقاط له بيدك وهو في وضعية السكون.

وأشار إلى أن هاتف «جالاكسي إس 3» يتميز بوظيفة «S Voice» أي الصوت الذكي، وهي عبارة عن

الجهاز الجديد يعمل بنظام التشغيل «أندرويد آيس كريم ساندويتش»

أعلنت شركة سامسونغ للالكترونيات المحدودة، الرائدة عالميا في تقنيات الإعلام الرقمي والتحويل الرقمي رسميا أس، عن طرح هاتف «جالاكسي إس 3» الذي يعتبر الجيل الثالث من أجهزة هاتف «جالاكسي إس» الذكية في أسواق الكويت. وبهذه المناسبة قال المدير العام لمجموعة الاتصالات الاسلكية في سامسونغ الخليج للالكترونيات وأشرف فواخرجي خلال المؤتمر الصحافي الذي عقده الشركة أمس بحضور نائب رئيس مجموعة شركات عبدالعزيز سعود الباطين وأولاده محمد الباطين ومدير أول سامسونغ الكويت للالكترونيات سايشون سون كومان، أن الهاتف «جالاكسي إس 3» صمم لتسهيل الاتصالات البشرية في شكل يستلهم الطبيعة، وهو جهاز هاتف ذكي يتعرف على صوت مستخدمه ويتفهم نواياه ويتيح له الاتصال فورا وبمنتهى السهولة.