



تصميم رائع لغرف الفندق من الداخل



أحد الفنادق التابعة للعلامة التجارية «يوتل»

عبر صندوق عقاري بقيمة 250 مليون دولار

## «إيفا» و«عقارات الكويت» مع «جون باك» تتوسع في العلامة يوتل بأمركا الشمالية

تحت التطوير متعددة الأغراض، والاستحواذ على مباني غير فندقية وتحولها لنظام يوتل، وشراء فنادق وتغييرها إلى فنادق يوتل، ويتوقع الشركاء الإغلاق الرسمي للصندوق في وقت مبكر من العام 2013، ومن ثم سيستمر إلى استكشاف فرص استثمارية أخرى في جميع أنحاء أميركا الشمالية. واختتم البحر التصريح بالقول: «تسهم العلامة التجارية يوتل غير مفهومها المبكر في تغيير صناعة الفنادق من خلال توفيرها إقامة فندقية فاخرة بأسعار معقولة. يوتل هي المستقبل.. والآن هو الوقت المناسب للاستثمار فيها».

بالفساد الأخرى، نتوقع أن تكون شركائنا ناجحة وعظيمة». هذا وتجري إدارة الصندوق حاليا مباحثات مع شركاء محتملين محددين، وسيتمتع على استراتيجيات متعددة للاستثمار. وقال الرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت عماد عبدالله العيسى: «يعتبر الاستثمار في فنادق يوتل ذا عائداً جيداً، ولنا خبرة في استثمارنا لمدة عام في فندق يوتل نيويورك، الأمر الذي جعلنا نضفي في الاستثمارية الموضوعية للتوسع بفنادق يوتل في شمال أميركا وإنشاء صندوق يهدف إلى شراء جزء من مشاريع

ان تأسيس صندوق عقاري لهو خطوة محورية في جعل اسم يوتل مشهوراً ومالوفاً في جميع أنحاء أميركا الشمالية». وقال رئيس شركة «جون باك» جون باك: «يوتل هي مفهوم مبتكر ومثير للغاية، ونحن سعداء بأن نكون جزءاً من خططها للنمو والتوسع. نتطلع جوداً باك للعمل مع شركائنا الجدد - مجموعة أيفا للاستثمار - من خبرتنا في مجال الاستثمار والتطوير في توسع العلامة يوتل في أميركا الشمالية، ونظراً لمفهومها المبتكر، وهوامشها التشغيلية القوية، وفريقها الإداري، وقدرة تصاميمها الفريدة على توفير 30٪ غرف فندقية أكثر مقارنة

الصناديق العقارية للملكيات الخاصة. من جانبه صرح الرئيس التنفيذي ليوتل جيرار جرين قائلا: «كان تعريف السوق الأميركية بيوتل هو محور اهتمامنا في عام 2011، عبر افتتاح أول فندق يوتل في مدينة نيويورك بسعة 669 غرفة. ويوفر الفندق إقامة فاخرة بأسعار معقولة عوضاً عن الفنادق الباهظة الثمن». وأضاف: «هذا العام قمنا بالتوسع في خططنا ليوتل، وأنه ليسعدنا ان نتاح لنا فرصة للدخول في شراكة مع شركة جون باك، وأحد من أكثر المطورين والمستثمرين وملاك العقارات المرموقين في العالم.

250 مليون دولار أميركي يهدف إلى إنشاء وتطوير فنادق يوتل بقيمة 650 مليون دولار في أميركا الشمالية على مدى السنوات الـ 3 إلى الـ 5 المقبلة». وستقوم يوتل وجون باك من خلال هذا الصندوق بالاستحواذ على عقارات وتطوير أو إعادة تطوير عقارات ليوتل في المدن الكبرى في الولايات المتحدة الأميركية، بما في ذلك مشاريع يتم دراستها حالياً في كل من بوسطن وشيكاغو. هذا وسيعزز الصندوق العلامة التجارية المبتكرة يوتل، وخبراتها الإدارية جنباً إلى جنب مع مكانة جون باك المرموقة وخبراتها الإدارية في مجال التطوير وإدارة



طلال البحر

في أعقاب افتتاح أول فندق لها في مدينة نيويورك، أعلنت يوتل، العلامة التجارية صاحبة المفهوم المبتكر في صناعة الفنادق، وشركة جون باك المرموقة والعريقة في القطاع العقاري والاستثماري في أميركا الشمالية، عن إنشاء صندوق عقاري متخصص بغرض التوسع في العلامة التجارية يوتل في أميركا الشمالية. في هذا الصدد صرح نائب الرئيس والعضو المنتدب في شركة أيفا للفنادق والمنتجات لطلال جاسم البحر قائلاً: «تحالفت أيفا للفنادق والمنتجات وشركة عقارات الكويت، كملك للعلامة يوتل، مع شركة جون باك لإقامة صندوق عقاري يهدف

## مشاريع الخليج العقارية تحصد نجاحاً كبيراً من تطبيق برنامج «Green Step»

لاقت شركة مشاريع الخليج العقارية نتيجة ممتازة لبرنامج «Green Step» الذي تم توقيعه مع شركة استدامة، حيث تعد شركة مشاريع الخليج العقارية هي أول شركة عقارية تبرم مثل هذه الاتفاقيات وتعيى إلى تحويل أرباحها إلى أرباح صديقة للبيئة، وذلك لحرص الشركة الدائم على توفير أفضل الخدمات لعملائها وأكثراً تميزاً. وعلى غرار ما سبق أضافت مسؤولية العلاقات العامة والتسويق سارة الشمري أن ما قامت به الشركة من إبرام اتفاقيات في الآونة الأخيرة قد أضافت طابعاً جديداً على السوق العقاري المحلي، ويعتبر إبرام اتفاقية «Green Step»، من الخدمات المميزة في برج الدروازة 51 الواقع في منطقة الشرق، هذا بالإضافة إلى أن حصيلته التدوير في الربع الأول من سنة 2012 عبارة عن 80 كيلوغراماً من المواد القابلة للتدوير بمعدل 3 كيلوات في اليوم الواحد، وفي شهر أبريل تضاعفت الكمية حتى وصلت 255 كيلوغراماً بمعدل 9,8 كيلوغرام في

اليوم الواحد، وفي شهر مايو 150 كيلوغراماً بمعدل 5,7 كيلوغرام في اليوم الواحد، علماً بأن جميع مستأجري برج الدروازة 51 يتميزون بتعاونهم مع الشركة في عملية تجميع المواد القابلة للتدوير، ومن المتوقع أن تقل كمية المواد في الأشهر الثلاثة المقبلة لحلول الإجازة الصيفية وشهر رمضان حيث أن طبيعة العمل تكون أخف ومن المتوقع أن تزيد الكميات مع دخول شهر سبتمبر، وأضافت أيضاً أن شركة مشاريع الخليج العقارية تسعى إلى تحويل جميع عقاراتها إلى عقارات صديقة للبيئة والتي بدأت في برج الدروازة 51.

## «الغرفة» تستقبل سفير السودان



جانب من اللقاء

استقبل رئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الكويت علي الغانم أمس سفير جمهورية السودان لدى الكويت د.إبراهيم ميرغني إبراهيم، حيث جاءت هذه الزيارة بسبب انتهاء فترة تولي السفير لمهامه.

وقد أشاد الغانم بالسفير السوداني، وإنجازاته خلال الفترة التي قضاها في الكويت، مضيفاً أنه قد ترك بصمة إيجابية في العلاقات المشتركة بين الكويت والسودان في شتى المجالات، وفي ختام حديثه شكر الغانم السفير متمنياً كل النجاح والتوفيق له في قائم الأعمال، وأكد أن الغرفة ستستمر في التعاون مع السفارة السودانية في سبيل تعزيز العلاقات الثنائية المشتركة بين البلدين الشقيقين.

من جانبه، أعرب ميرغني عن خالص امتنانه وتقديره لغرفة تجارة وصناعة الكويت على تعاونها، وما تقدمه من خدمات لقطاع الأعمال وتعزيز العلاقات الثنائية بين البلدين، والدور الفعال الذي تقوم به لزيادة حجم الاستثمار في جمهورية السودان.

## في ورشة عمل خاصة بإعادة تأهيل القطاع النفطي «كويت إنرجي» تستضيف مسؤولي قطاع النفط الليبي

ورئيس مجلس إدارة شركة نفط الخليج الكويتية وعضوها المنتدب، هاشم الرفاعي، وعضو مجلس إدارة «كويت إنرجي» ورئيس مجلس إدارة مكتب «وأي إيه إيه» للاستشارات ورئيسها التنفيذي، د.يوسف العوضي، ورئيس شركة إيكويت ورئيسها التنفيذي، محمد حسين، وفي اليوم التالي، نظمت أيضاً شركة «كويت إنرجي» زيارة لمنشآت وحقول النفط الكويتية في الأحمدي بالتعاون مع شركة نفط الكويت، وقالت أكبر: «تأتي زيارة القطاع الليبي بشكل كبير خلال فترة الحرب ضد نظام القذافي عام 2011 وقبل ذلك بسنوات عدة لم يشهد فيها القطاع تطوراً وتقدماً في مجال الطاقة. ويعمل الليبيون اليوم بكل جهد وحماس على إعادة تأهيله حتى يصب في مصلحة البلاد. ولذلك قامت شركة «كويت إنرجي» بهذه المبادرة لإمداد الوفد الليبي بالخبرة التي يتمتع بها فريق العمل الكويتي في إعادة بناء وتأهيل قطاع النفط ما بعد الحرب، وتزويدهم بالدراسات والحلول الملائمة للمرحلة الانتقالية المقبلة». وضم الوفد الليبي مديرين ومهندسين ومتخصصين من شركة نفط الوطنية الليبية، وشركة الخليج العربي للنفط، وشركة سرت النفطية، وشركة راس لانوف لتصنيع النفط والغاز، وشركة الواحسة للنفط.



سارة أكبر

استضافت شركة «كويت إنرجي»، وفداً ضم كبار المسؤولين العاملين بشركات النفط الوطنية الليبية في ورشة عمل امتدت على مدار يوم كامل، هدفت إلى الإلقاء نظرة على إعادة تأهيل القطاع النفطي الليبي والبحث في الحلول التي يمكن اللجوء إليها لتحقيق الهدف المنشود. وافتتحت الرئيس التنفيذي في شركة «كويت إنرجي»، سارة أكبر، ورشة العمل بدراسة تضمنت عرضاً شاملاً للقطاع النفطي الكويتي، وتلتها خمس أوراق عمل قدمها مستشار رئيس مجلس إدارة شركة «كويت إنرجي»، محمد اللواء م. فيصل مساعد الجراف. شركة «كافكو»، أسعد السعد،

## «ديلويت»: زيادة مشاركة القطاع الخاص في الرعاية الصحية في الكويت

توسعه السريع في الكويت نظراً لمشاركة القطاع الخاص المتزايدة، وعدد المستشفيات والمسؤوليات الجديدة المتزايدة والطلب المتزايد على الرعاية الطبية المتخصصة.

قطر: سوق تنافسية متنامية في مجال الأدوية

من المتوقع أن تزداد حالات المرض في قطر بمعدل نمو سنوي مركب (CAGR) مقداره 5,3٪ في فترة ما بين 2011 و2025، لتصل إلى 18 مليون حالة مرضية، وذلك بفعل النمو الاقتصادي والسكاني المتوقع (بالإضافة إلى التدفق المحتمل للوافدين للعمل في المشاريع المرتبطة للتطوير لكأس العالم 2022 في قطر). وعليه، فقد اتخذت الحكومة خطوات لتوفير التأمين الصحي الإلزامي للجميع بهدف زيادة الطلب المحتمل على خدمات قطاع الرعاية الصحية والأدوية. وعلى غرار الكويت، تشهد قطر أيضاً مشاركة متزايدة للقطاع الخاص في قطاع الرعاية الصحية. وقد اتخذت الحكومة في هذا السياق خطوات لتحسين قطاع الأدوية بهدف زيادة القدرة التنافسية في السوق. ويتوقع خبراء الرعاية الصحية في المملكة.

في أنحاء المنطقة». وقد ترأس خبراء الرعاية الصحية في ديلويت عدداً من الورش حول التحديات والفرص التي تواجه قطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي. وقد تضمنت هذه العروض تحليلاً مفصلاً للرعاية الصحية في الكويت، والمملكة العربية السعودية، وطر، والإمارات العربية المتحدة.

الكويت: مشاركة متزايدة للقطاع الخاص

يسيطر القطاع العام على سوق خلق مرفق الرعاية الصحية ذات المستوى العالمي وفقاً لما أفاد به خبراء شركة ديلويت، الشريك الرسمي في معرض الشرق الأوسط لإنشاء المستشفيات والبنى التحتية الذي عقد في دبي بين 4 و6 يونيو 2012، حيث عرض خبراءها تحليلات حول الوضع العام للرعاية الصحية في المنطقة، وسلطوا الضوء على التحديات الكامنة في التشريعات الإقليمية للرعاية الصحية بالإضافة إلى القدرة على التخطيط للمشاريع ذات الصلة. في هذا الإطار قال، الشريك المسؤول في قسم الاستشارات في ديلويت الشرق الأوسط جوليان هوكينز: «تشهد اليوم تركيز حكومات دول مجلس التعاون الخليجي المضطرب على قطاع الرعاية الصحية في المنطقة، حيث أنها تعمل على تحسين البيئة التنظيمية والمرفق، ولكنها في نفس الوقت، تواجه العديد من التحديات في مهمتها هذه، الأمر الذي جعل العديد منها يلجأ إلى تشجيع نمو مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص من أجل توفير الخدمة النوعية ورفع مستوى الرعاية الصحية

## محمد المطوع رئيساً لمجلس إدارة «بيان للاستثمار»

أعلنت شركة بيان للاستثمار عن قبول استقالة فيصل علي المطوع من رئاسة مجلس الإدارة والانتفاء بعضويته وإعادة تشكيل المجلس وفق احكام النظام الاساسي وانتخاب محمد حمد المطوع رئيساً وعضواً منتدباً لمجلس الادارة وفيصل علي المطوع نائباً للرئيس.

## «كريستل جرين» تشارك في معرض الخليج الدولي للعشب الصناعي

أعلنت شركة كريستل جرين عن مشاركتها في معرض الخليج الدولي للعشب الصناعي وبناء وتجهيز الملاعب الرياضية والذي يقام لأول مرة في الكويت، والذي تنظمه شركة جوليا بست اكسبو خلال الفترة بين 12 و14 الجاري في فندق سفير انترناشيونال ببيند الفار تحت رعاية رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لهيئة العامة للشباب والرياضة اللواء م. فيصل مساعد الجراف.

وبهذه المناسبة قال حسن العجمي مدير عام شركة كريستل جرين ان هذه المشاركة جاءت من منطلق حرصنا على المشاركة بهذه الأنشطة التي تهدف إلى إبراز الدور الذي تلعبه الشركات المحلية في دعم الاقتصاد الوطني بالإضافة إلى تسليط الضوء على المستوى المتقدم الذي وصلت إليه شركتنا في مجال تسويق وتركيب العشب الصناعي الذي يتميز بالجودة العالية بالإضافة لمظهره الرائع والأنواع المتميزة.

وأضاف العجمي: نحن نسعى من خلال هذه المشاركة أيضاً إلى تقديم وإبراز التميز والجودة العالية لمنتجاتنا أجل نيل رضا عملائنا.

منخفضة في مجال توريد وتركيب العشب الصناعي للمسطحات الخضراء وتجهيز وإنشاء الملاعب الرياضية منذ عام 2006 ولدينا مهندسون وفنيون متخصصون على أعلى مستوى في تصميم وتنفيذ وإنشاء الملاعب الرياضية والمساحات الخضراء بجميع أنواعها وعلى درجه عالية من الحس العلمي والنوعي مع استخدام أحدث المعدات وكذلك أحدث المنتجات الدولية المعتمدة من الهيئات العالمية والمحلية (الفيفا - اليوفا - الايزو) مما جعلنا نصل إلى إرضاء جميع عملائنا بجودة الخدمة وسرعة التنفيذ. وعن مزايا العشب الصناعي أشار المدير التنفيذي م. محمد عرفات إلى أن العشب الصناعي هو عبارة عن نسيج يحوي على جميع خصائص ومميزات العشب الطبيعي ويتلافى مشاكل وعيوب العشب الطبيعي وسهل التركيب ولا يحتاج إلى قص أو تقليم بالإضافة إلى أنه دائم الخضرة على مدار العام مع اختلاف الأجواء والفصول ومقاوم لأشعة الشمس والأشعة فوق البنفسجية حيث أنه مصنوع من مادة الإثيلين المعالجة ضد أشعة الشمس ودرجات الحرارة العالية التي يمكن أن تصل إلى 60 درجة مئوية.



حسن العجمي

نور للإستثمار Noor Investment	
أداء الصندوق الإستثماري	
صافي قيمة الوحدة كما في 2012/05/31	0.636
العائد لشهر مايو 2012	3.83%
العائد منذ بداية السنة	0.27%
شركة نور للإستثمار المالي Noor Financial Investment Co.	
(905) 181 80 80 • noorinvestment.com	