

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

عمان تطرح شهادات بـ 274 مليون ريال عماني

مسقط - كونا: أصدرت سلطنة عمان امس شهادات ايداع بقيمة 274 مليون ريال عماني. وذكرت النشرة الصادرة عن البنك المركزي أن متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات كان 70,08٪ فيما بلغ أعلى سعر مقبول 70,08. وأشارت الى ان مدة تلك الشهادات تصل الى 28 يوما، حيث سيتم استحقاقها في العشرين من شهر يونيو المقبل. وأوضح أن سعر الفائدة على عمليات إعادة الشراء للفترة من 23 الجاري حتى 29 منه هو 71. وتعد شهادات الإيداع الصادرة عن البنك المركزي العماني وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط أداة مالية لتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي ترمي الى امتصاص فائض السيولة النقدية لدى القطاع المصرفي على وجه الخصوص والحفاظ على استقرار سعر الفائدة وعلى سوق المال بشكل عام.

الديغيشم: قيام بعض الشركات بتطوير العقارات سيحل مشكلة ارتفاع أسعارها

أكد الخبير العقاري عبدالعزيز الديغيشم في تصريح لـ «الانباء» أن أسعار العقارات السكنية والاستثمارية حاليا مرتفعة بشكل ملحوظ مرجعا ذلك إلى شح أو قلة عدد القوائم السكنية المعروضة في السوق مما ساهم في ارتفاع الأسعار. وأضاف الديغيشم أن العقار الاستثماري يشهد طلبا خلال الفترة الأخيرة مما ساهم في ارتفاع سعره أيضا بدرجات كبيرة مرجحا ذلك إلى إقبال الشركات على هذا النوع من العقار خاصة بعد أن سد الباب أمامها في العقار السكني، إضافة إلى ارتفاع عائد الاستثماري مقابل انخفاض الفوائد البنكية. ولفت إلى أن قيام بعض الشركات بتطوير العقارات الاستثمارية أو



عاطف رمضان

الحجرف: الطاقة البديلة في الكويت ضرورة لتحقيق التنمية المستدامة

المتجددة. وقال الحجرف إن عجلة توطئ الطاقة النظيفة بدأت تتحرك من خلال إعلان معهد الكويت للأبحاث العلمية انتهاءه من اعداد دراسة جدوى شاملة خاصة بإنشاء 3 محطات طاقة متجددة هي عبارة عن محطات تجريبية لإنتاج الطاقة الكهربائية باستخدام تقنيات مصادر الطاقة المتجددة التي بيّنت الدراسات مدى ملاءمتها للظروف المناخية في البلاد. وأضاف ان المحطات الثلاث ستعمل على تغذية الشبكة الكهربائية العامة مباشرة بإنشاء كاي محطة تقليدية للطاقة وتتضمن محطة للطاقة الشمسية الحرارية بسعة 50 ميغاواط ومحطة للطاقة الشمسية الضوئية بسعة 10 ميغاواط ومحطة طاقة الرياح بسعة 10 ميغاواط ما يشكل مجموعها 70 ميغاواط في منطقة السالمي وسيتم افتتاحها خلال 3 اعوام. وأقاد بأنه بذلك توفر هذه المحطات طاقة مساندة لإنتاج الطاقة الكهربائية من المحطات التقليدية وحلا ساهما في تخفيف العبء على الشبكة الكهربائية وتأمينها من مخاطر تقلبات إنتاج الطاقة الشمسية. وأكد ان الكويت شهدت منذ عدة سنوات تطورا مطردا في الطلب على الطاقة الكهربائية حيث تجاوزت القيمة السنوية للوقود المستهلك في البلاد 1,400 مليون دينار وتترك البلاد ما يقارب 160 مليون برميل من النفط سنويا لتغطية الطلب المحلي على الوقود. وبالرغم من تأكيدات الحكومة على تجاوز هذا النوع من الازمات في البلاد فمازالت هناك مخاوف لدى المواطنين من عودة هذه الأزمة مجددا في فصل الصيف نتيجة لتراجع الطلب المتزايد على الطاقة الكهربائية خلال هذه الفترة. وأشار الحجرف الى ان تقييم موقع المشروع التي بناء على مدى توفر مصادر الرياح والطاقة الشمسية وقربها من الشبكة الكهربائية وتقييم الأثر البيئي والظروف المناخية وطبيعة الأرض وغيرها، مبينا أن منطقة السالمي هي أفضل موقع يناسب تطوير تطبيقات إنتاج الطاقة من مصادر متجددة حيث تستقبل المنطقة أعلى نسبة اشعاع شمسي وأعلى سرعة رياح مقارنة بالمواقع الأخرى. وتقع السالمي على اقصى نقطة في الحدود الغربية للكويت مع العراق والسعودية وتبعد عن مدينة الكويت 110 كيلومترات وتتمتع بأرض شاسعة ومبسطة بدون تضاريس وطبوغرافية صعبة وتعد من أفقر مناطق الكويت من حيث الغطاء النباتي والتنوع البيولوجي.

في الوقت الذي صار فيه البحث عن مصادر طاقة جديدة ضرورة استراتيجية لاسيما في دول الخليج العربي لاعتمادها على النفط كمصدر أساسي للطاقة أصبحت عملية اكتشاف مصادر طاقة بديلة هدفا مهما لهذه الدول لتنوع مصادر الطاقة وتحقيق التنمية المستدامة. فالطاقة البديلة المستمدة من الطبيعة كالشمس والرياح هي طاقة متجددة نظيفة لا تتضب بمرور الزمن ولا تشكل خطرا على البيئة التي جانب انها تخفف الضغط على النفط الأيل إلى النضوب كما انها أصبحت تشكل دخلا قويا لبعض البلدان علاوة على العوائد الاقتصادية والبيئية والصحية المترتبة على استخدامها خصوصا في توليد الكهرباء وتسخين المياه. وتتمتع دولة الكويت من خلال موقعها الجغرافي بنسبة عالية من الطاقة المتجددة أو بالأحرى الشمسية حيث يصل معدل سطوع الشمس خلال فصل الصيف 7 ساعات تقريبا تكاد تلامس الـ 50 درجة. وتماشيا مع التوجه العالمي نحو استغلال الطاقة البديلة والمتجددة بدأ معهد الكويت للأبحاث العلمية عام 2004 في تقييم المصادر المتاحة محليا لتوليد الطاقة المتجددة خاصة الشمسية والرياح. وفي هذا السياق قال مدير برنامج الطاقة المتجددة في معهد الكويت للأبحاث العلمية د.سالم الحجرف لـ (كونا) ان الأبحاث المتخصصة في الطاقة البديلة (كوكنا) ان الأبحاث المتخصصة في الطاقة البديلة مع مصادر الطاقة التقليدية والنظف من خلال تنوع مصادر الطاقة وتوفر ما يقدر بـ 10 الى 20٪ من فاتورة استهلاك النفط المحلي. وذكر الحجرف ان المعهد اطلق اخيرا خطة طموحة لتغيير هيكل التنظيمي للمعهد باعتماد هيكل جديد يتضمن أربعة مراكز هي «البحاث الطاقة - النفط - المياه - البيئة - العلوم الحياتية» ووراء كل مركز من تلك المراكز تتوارى اعداد من البرامج البحثية ان يبلغ العدد الاجمالي للبرامج 29 برنامجا. وأوضح ان ابحاث الطاقة في معهد الكويت للأبحاث العلمية تنقسم الى قسمين: الاول هو ترشيد الاستهلاك من خلال برنامج تكنولوجيا كفاءة الطاقة، أما الثاني فيقوم على تنوع مصادر الإنتاج من خلال برنامج الطاقة المتجددة الذي يهدف الى اجراء عدد من المشاريع التطبيقية والبحثية التي تقدم للمجتمع المحلي حولا هندسية متكاملة لتطبيقات تقنيات الطاقة



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية والتجارية والحرفي وانخفاض عقارات المخازن خلال ابريل الماضي

مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 23 عقارا منها 22 عقارا في العقار الخاص وعقارا واحدا في العقار الاستثماري خلال هذا الشهر.

الفروانية رابعا

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة من خلال تداول 93 عقارا تداول منها 58 عقارا في العقار الخاص و31 عقارا في العقار الاستثماري وعقارين في العقار التجاري وعقارين في العقار الحرفي وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

العاصمة خامسا

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 84 عقارا تداول منها 50 عقارا في العقار الخاص و33 عقارا في العقار الاستثماري وعقارا واحدا في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 3 عقارات في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

الجهراء سادسا

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 54 عقارا تداول منها 54 عقارا في العقار الخاص وعقارين في العقار الاستثماري ولم تحظ المحافظة بأي تداولات في الوكالات العقارية خلال هذا الشهر.

عاطف رمضان

20 عقارا وارتفع المؤشر بواقع 3 عقارات للعقار الاستثماري خلال هذه الفترة.

الاحمدي في الصدارة

ووفقا لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الاحمدي جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال شهر ابريل الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 771 عقارا تداول منها 683 عقارا في العقار الخاص و87 عقارا في العقار الاستثماري وعقارا واحدا في العقار التجاري أما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول 15 عقارا تداول منها 12 عقارا في العقار الخاص وعقارين في العقار التجاري وعقارا واحدا في العقار الحرفي خلال تلك الفترة.

الوكالات العقارية

اما عن العسارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 1 الى 30 مارس الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 45 عقارا بمبلغ قدره 10,2 ملايين دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري 5 عقارات بقيمة 5,3 ملايين دينار وبلغ عدد العقار التجاري عقارا واحدا بقيمة مليون دينار خلال هذا الشهر.

اما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن اجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 51 عقارا مقارنة بشهر يناير الماضي، حيث بلغ اجمالي العقارات المتداولة 28 عقارا وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 23 عقارا. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره ارتفع بواقع

بواقع 603 عقارات، فيما ارتفعت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 496 عقارا مقارنة بالشهر السابق.

وجاء في احصاءات وزارة العدل ان مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 101 عقار، وارتفع مؤشر العقار التجاري بواقع 5 عقارات في حين ارتفع المؤشر بواقع عقارين بالنسبة للعقار الحرفي وانخفض المؤشر بواقع واحد بالنسبة للعقار المخازن خلال هذه الفترة.

1335 عقارا إجمالي

العقود العقارية

بارتفاع 603 عقارات

مقارنة بشهر مارس الماضي

الخاص	التجاري	الحرفي	المخازن
45	5	1	0
10,2	5,3	1	0

بواقع 603 عقارات، فيما ارتفعت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 496 عقارا مقارنة بالشهر السابق.

الخاص	التجاري	الحرفي	المخازن
45	5	1	0
10,2	5,3	1	0

مبارك الكبير ثامنا

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 155 عقارا منها 135 عقارا في العقار الخاص و20 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 8 عقارات تداول منها 6 عقارات في العقار الخاص وعقارين في العقار التجاري وعقارا واحدا في العقار الحرفي خلال هذه الفترة.

مبارك الكبير ثامنا

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 155 عقارا منها 135 عقارا في العقار الخاص و20 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 8 عقارات تداول منها 6 عقارات في العقار الخاص وعقارين في العقار التجاري وعقارا واحدا في العقار الحرفي خلال هذه الفترة.

مبارك الكبير ثامنا

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 155 عقارا منها 135 عقارا في العقار الخاص و20 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 8 عقارات تداول منها 6 عقارات في العقار الخاص وعقارين في العقار التجاري وعقارا واحدا في العقار الحرفي خلال هذه الفترة.

مايكل: اعتماد الكويت على النفط.. أكبر التحديات المستقبلية

تطورا وانفتاحا للحصول على خدمات الاستشارات والتدقيق العالمية. وأكد استمرار مواجهة الاقتصاد العالمي للتحديات في لعدم وجود حلول لازمة منسقة للبيور إلا انه لحسن الحظ فإن هذا يفتح المجال أمام أميركي من بالإضافة إلى نمو قوي في الاقتصاد المحلي لبلدان الاسواق الناشئة مثل الهند والصين يأخذ معظم المستثمرين العالميين في الاعتبار حاليا أزمة منسقة البيور عند التخطيط لاعمالهم كما يقومون بتنوع المخاطر والاستثمارات بعيدا عن هذه الاقتصاديات.

وقد انتجت جميع هذه المناطق انها تشهد معدلات نمو أعلى من غيرها كما تحذر الإشارة إلى نقل KPMG كشركة من الشركات الأكثر توازنا على مستوى العالم مما يعزز فرصها في الوصول المحلية وواضح ان استراتيجية KPMG في الشرق الأوسط تمثل فرصة هامة في مجال مراجعة الحسابات والخدمات الاستشارية بالإضافة إلى

حكومات دول منطقة الشرق الأوسط التي تحاول تحديث برامج السياسة العامة لديها ومعالجة عدد من القضايا التي تواجه مجتمعاتهم المحلية التي تتمثل في التعليم وكفاءة الحكومة واصلاح السوق فيما يتعلق بأمور الحكومة والشفافية، وأكد على ان العامل الرئيسي وراء نجاح KPMG في عام 2012 يكمن في الالتزام والتركيز الشديد على الاستراتيجية المتبعة للنمو الكبير بالنظر لإعطاء أولوية للأسواق الناشئة خصوصا الصين والهند وتحول الخدمات المالية والاستثمارات الإدارية والطاقة واعمال الحكومة والبنية التحتية والضرائب الدولية والرعاية الصحية.

وقد انتجت جميع هذه المناطق انها تشهد معدلات نمو أعلى من غيرها كما تحذر الإشارة إلى نقل KPMG كشركة من الشركات الأكثر توازنا على مستوى العالم مما يعزز فرصها في الوصول المحلية وواضح ان استراتيجية KPMG في الشرق الأوسط تمثل فرصة هامة في مجال مراجعة الحسابات والخدمات الاستشارية بالإضافة إلى

حكومات دول منطقة الشرق الأوسط التي تحاول تحديث برامج السياسة العامة لديها ومعالجة عدد من القضايا التي تواجه مجتمعاتهم المحلية التي تتمثل في التعليم وكفاءة الحكومة واصلاح السوق فيما يتعلق بأمور الحكومة والشفافية، وأكد على ان العامل الرئيسي وراء نجاح KPMG في عام 2012 يكمن في الالتزام والتركيز الشديد على الاستراتيجية المتبعة للنمو الكبير بالنظر لإعطاء أولوية للأسواق الناشئة خصوصا الصين والهند وتحول الخدمات المالية والاستثمارات الإدارية والطاقة واعمال الحكومة والبنية التحتية والضرائب الدولية والرعاية الصحية.

وقد انتجت جميع هذه المناطق انها تشهد معدلات نمو أعلى من غيرها كما تحذر الإشارة إلى نقل KPMG كشركة من الشركات الأكثر توازنا على مستوى العالم مما يعزز فرصها في الوصول المحلية وواضح ان استراتيجية KPMG في الشرق الأوسط تمثل فرصة هامة في مجال مراجعة الحسابات والخدمات الاستشارية بالإضافة إلى

حكومات دول منطقة الشرق الأوسط التي تحاول تحديث برامج السياسة العامة لديها ومعالجة عدد من القضايا التي تواجه مجتمعاتهم المحلية التي تتمثل في التعليم وكفاءة الحكومة واصلاح السوق فيما يتعلق بأمور الحكومة والشفافية، وأكد على ان العامل الرئيسي وراء نجاح KPMG في عام 2012 يكمن في الالتزام والتركيز الشديد على الاستراتيجية المتبعة للنمو الكبير بالنظر لإعطاء أولوية للأسواق الناشئة خصوصا الصين والهند وتحول الخدمات المالية والاستثمارات الإدارية والطاقة واعمال الحكومة والبنية التحتية والضرائب الدولية والرعاية الصحية.

وقد انتجت جميع هذه المناطق انها تشهد معدلات نمو أعلى من غيرها كما تحذر الإشارة إلى نقل KPMG كشركة من الشركات الأكثر توازنا على مستوى العالم مما يعزز فرصها في الوصول المحلية وواضح ان استراتيجية KPMG في الشرق الأوسط تمثل فرصة هامة في مجال مراجعة الحسابات والخدمات الاستشارية بالإضافة إلى



مايكل اندرو متوسطا در.رشيد القناعي وصافي المطوع