

تقرير البورصة اليومي

الأحداث السياسية تلقي بظلالها على السوق..  
والمؤشر العام يواصل نزيف النقاط

انعكست تداعيات الأحداث السياسية التي تشهدها الكويت حالياً على مجريات التداول داخل سوق الكويت للأوراق المالية، وهو ما أدى إلى تراجع ملحوظ على مستوى متغيرات السوق الثلاثة وخاصة القيمة الإجمالية للتداول، فيما تبين أداء مؤشرات السوق الثلاث، حيث واصل المؤشر السعري تراجعاً، فيما ارتفع المؤشر الوزني وكويت 15 وذلك لليوم الثاني على التوالي. وشهدت الجلسة أمس «سبيناويو» مماثلاً للجلسة التي سبقتها، حيث استهل السوق تعاملاته على تذبذب في الأداء، ثم جنوح ملحوظ للتراجع جراء استمرار عمليات البيع لأكثر من سبب منها استمرار جني الأرباح من الأسهم الرخيصة مثل تمويل الخليج والإثمار والمباين وأسهم أخرى تابعة لمجموعتي المدينة وإيغا، فضلاً عن تازم الأوضاع على المستوى السياسي والتلويح بحل مجلس الأمة، هذا بالإضافة إلى استمرار عدم استقرار أسواق المال العالمية جراء احتمالات خروج اليونان من منطقة اليورو.

وزادت عمليات البيع في منتصف الجلسة بشكل ملحوظ وهو ما أثر على أداء المؤشر السعري أكثر من غيره بشكل قوي لدرجة أن هذا المؤشر هوى إلى مستوى 6330 نقطة تقريباً خلال التعاملات قبل أن يتحسن الأداء بشكل عام قبل الإقفال ويقلص هذا المؤشر جزءاً كبيراً من خسائره خاصة بعد انعقاد المذاق اليومي الذي يتم إجراؤه قبل نهاية الجلسة بدقيقتين. أما المؤشران الوزني وكويت 15 فشهدا ارتفاعاً محدوداً خاصة على مستوى المؤشر الجديد نتيجة ارتفاع عدد من الأسهم التي تدخل ضمن مكوناته مثل بيتك والتجاري. ونتيجة عزوف شريحة كبيرة من المتعاملين عن الشراء تراجعت كميات التداول وهو ما أثر بطبيعة الحال على مستوى القيمة التي انخفضت إلى مستوى 18 مليون دينار. ومن المتوقع أن يستمر أداء السوق على ذات الوتيرة الحالية خاصة في ظل استمرار الآثار السلبية الحالية.

المؤشرات العامة

تراجع المؤشر العام للبورصة بمقدار 14,06 نقطة ليستقر عند مستوى 6366,95 نقطة بانخفاض نسبته 0,22٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 0,22 نقطة بارتفاع نسبته 0,05٪ ليرتفع إلى مستوى 411,77 نقطة، وارتفع مؤشر كويت 15 بمقدار 2,03 نقطة ليغلق عند مستوى 981,58 نقطة.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 210,2 مليون سهم نفذت من خلال 3951 صفقة قيمتها 18,5 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق تراجعاً ملحوظاً في الأداء وذلك لليوم الثاني على التوالي، حيث انخفضت كميات التداول بنسبة بلغت 28,2٪، وانخفضت الصفقات بنسبة 10٪، وانخفضت القيمة الإجمالية بنسبة 10٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على أغلب القيمة وذلك بنسبة 41,6٪ من الإجمالي، تصدرها سهم بيتك من خلال 2,4 مليون دينار تمثل 12,9٪ من إجمالي القيمة.

وسجلت 3 قطاعات ارتفاعات متفاوتة في جلسة أمس وهي التكنولوجيا والبنوك والعقار والتأمين، فيما تراجعت 8 قطاعات هي الاتصالات والخدمات المالية والصناعية والرعاية الصحية والخدمات الاستهلاكية والنفط والغاز والمواد الأساسية والسلع الاستهلاكية، فيما استقرت قطاعات المنافع والأدوات المالية.

● **سرييف حمدي**



أرقام ومؤشرات

14.06

نقطة انخفاض المؤشر السعري بنسبة 0,22٪، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 0,22 نقطة بنسبة ارتفاع 0,05٪، وارتفع مؤشر كويت 15 بمقدار 2,03 نقطة بنسبة 0,20٪.

210.2

ملايين سهم تم تداولها بقيمة 18,5 مليون دينار.

5

شركات استحوذت أسهماً على 41,6٪ من القيمة الإجمالية، واستحوذ سهم بيتك على 12,9٪ من القيمة الإجمالية للتداول.

8

قطاعات سجلت مؤشرات تراجعاً في جلسة أمس تصدرها قطاع الاتصالات بواقع 17,4 نقطة، وارتفعت 3 قطاعات أخرى تصدرها قطاع التكنولوجيا بمقدار 17,3 نقطة.

«الأهلي» يقدم خدمة تمويل السيارات في عدد من الوكالات والشركات

يسعى البنك الأهلي الكويتي لتقديم أفضل العروض والخصومات لعملائه بالتعاون مع كبرى وكالات السيارات في الكويت، حيث يعلن البنك عن زيادة عدد الوكالات التي يقدم من خلالها عروضاً خاصة لتمويل السيارات لتشمل «فولكس واجن، جيمس، دودج، كرايزلر، جيب، سوبارو، سيات، ميتسوبيشي، تويوتا، لكزس، نيسان، انفينتي، رينو، سيتروين، همر، شيفروليه، كاديلاك، ساب، اوبل، بيجو، مازدا، جاكور، دايهاتسو، كيا، فورد، لينكولن، اودي، قال مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد في البنك ستيوارت لوكي: «يغفل تمويل السيارات أحد أهم أنواع التمويل الحيوية بالنسبة للعملاء كونه يتعلق بسلعة أساسية يستخدم بصورة يومية، ومن هذا المنطلق فسان البنك الأهلي الكويتي يسعى دوماً لتلبية احتياجات عملائه بطرق سهلة وميسرة. وأضاف: «يحصل العميل على بقاء من المزايا عند تمويل السيارات من البنك الأهلي الكويتي من أهمها التمتع بخصم يصل إلى 250 ديناراً، وتحويل حتى 15 ألف دينار دون إلزام العميل بتحويل الراتب بالإضافة إلى العديد من المزايا والخدمات».



ستيوارت لوكي

عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح للعام 2011  
بوخمسين: «العربية العقارية» ستنتهي  
من تنفيذ برج كريستال مع نهاية العام



عماد بوخمسين خلال عمومية «العربية العقارية» (هاني عبدالله)

العربي بجوار فندق الهوليداي إن أمام المركز العلمي بمساحة 2600 متر مربع وارتفاع البناء 16 طابقاً على أعلى مستوى من التشطيب والخدمات الحديثة وقد روعي في التصميم أن تطل جميع الشقق على الخليج مع توفير جميع الخدمات والتقنيات الحديثة التي توفر سبيل الراحة للمستأجرين مع توفير عدد كاف من مواقف للسيارات بالسرداب على كامل مساحة العقار وحالياً المبنى مٌؤجر بالكامل شققاً مفروشة مع خدماتها ونظام الأمن والسلامة على أحدث التقنيات والطرق الحديثة لتوفير سبل الراحة والأمان لمستأجري المبنى.

وكانت للدراسات المتبينة للشركة العربية العقارية الفضل في تجنبها أي هزات ناتجة من إجراء التغييرات السياسية في بلدان المنطقة العربية، فمما لا شك فيه أن الظروف السياسية التي مرت بها المنطقة خلال العام المنصرم كانت لها تأثير مباشر على استثمارات الشركة الخارجية، ففي مصر على سبيل المثال تبلغ استثمارات الشركة هناك حوالي 7,5 ملايين دينار بالرغم من اضطراب الأوضاع الاقتصادية والسياسية هناك فإن استثمارات الشركة هناك لم تتعرض لأي هزات اقتصادية وقد قامت الشركة باخذ المخصصات اللازمة لمقابلة أي خسائر محتملة.

وأضاف أنه نتيجة الأزمة المالية الحالي التي اجتاحت المنطقة مؤخراً فإن ذلك أدى إلى انخفاض الدخل ومن أهم مصادر الدخل المملوكة للشركة في فندق روتانا الشارقة، ولكن الشركة أخذت على عاتقها وبالرغم من الظروف المالية الصعبة إيجاد مصادر للدخل بديلة للفندق عن طريق مرافق الفندق من مطاعم ومقاهي ملحقة به. وشدد بوخمسين على أن 23 مليون دينار، وهو الدخل ومن أهم مصادر الدخل المملوكة للشركة في فندق روتانا الشارقة، ولكن الشركة أخذت على عاتقها وبالرغم من الظروف المالية الصعبة إيجاد مصادر للدخل بديلة للفندق عن طريق مرافق الفندق من مطاعم ومقاهي ملحقة به.

وذكر بوخمسين أن الشركة قامت ببناء برج كريستال بتكلفة تقارب الـ 23 مليون دينار، وهو من أهم المشاريع التجارية التي أطلقتها الشركة وأقرت العمومية العادية بنود جدول أعمالها التي تضمنت عدم توزيع أرباح وعدم منح مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة وتفويض مجلس الإدارة بشراء أسهم الشركة في حدود النسبة المقررة بالقانون رقم 132/1986 وقدرها 10٪ من عدد أسهم الشركة بقيمة السوقية وفقاً لأحكام قرار وزير التجارة رقم 10/87 و 11/88 على أن يستمر سريان التفويض لمدة ثمانية عشر شهراً من تاريخ صدوره والموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة بكل ما يتعلق بنصيراتهم القانونية عن السنة المالية، الموافقة على توصية مجلس الإدارة على تبرعات خيرية وهدايا عن السنة المالية المنتهية.

● **عاطف رمضان**

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بالشركة العربية العقارية عماد بوخمسين أن الشركة ستنتهي من تنفيذ برج كريستال مع نهاية العام مشيراً إلى أن هناك طلبات على التأجير بنسبة تزيد على 50٪ إلا أن الشركة تتفاوض مع إحدى المؤسسات المصرفية لتأجيله بالكامل بعقد لمدة خمس سنوات.

وأضاف بوخمسين خلال عمومية الشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور 53,75٪ أن الشركة استرجعت الأرض التي تملكها في إمارة عجمان وتم تسلم الوثيقة الخاصة بالملكية بالإضافة إلى إجراء تسويات لمساهمات الشركة الخارجية. وقال: لا توجد قروض تمويلية جديدة على الشركة بل إنها استطاعت أن تقوم بسداد عدة مديونيات سابقة على الشركة وتحويل سندات إلى قروض الأمر الذي خفض الفوائد بنحو 50٪. وأكد أن الشركة استطاعت أن تجاوز الأزمة الاقتصادية العالمية وتمكنت من ترسيخ مكانتها في سوق العقار المحلي.

وأشار بوخمسين إلى أن الشركة انتهت من تأجير 90٪ من برج العربية موضحاً أن الشركة لديها طلبات تأجيرية إلا أنها تسير عملية تسويق وتأجير المبنى وفق الخطة المرسومة لإتمام تأجير البرج بالكامل الذي يعتبر حالياً صرحاً معمارياً مميزاً من معالم الكويت الحديثة، حيث تم التأجير لأكثر الشركات بالكويت والبنوك العالمية للمحافظة على مستوى البرج.

وعن توسعة فندق هوليداي إن «المرحلة الثالثة» قال بوخمسين إنه يمثل إضافة حقيقية للمرافق السياحية بالكويت، ويؤكد على صدق استراتيجية الشركة وحسن بصيرتها في سياستها التوسعية المقبلة، حيث أثبتت دراسات الجدوى الاقتصادية حاجة البلاد إلى المزيد من المنشآت السياحية والفندقية لتلبية حاجة المواطن الكويتي من توفير الترفيه المحلي وتوفير عناء السفر، هذا بالإضافة إلى أن جميع الدراسات تشير إلى أن تدفق رجال الأعمال والمستثمرين الأجانب في تزايد مستمر إلى الكويت في ظل التطورات الاقتصادية والسياسية التي مرت بها منطقتنا ومنها الكويت خلال الأعوام الأربعة الماضية والتي تؤكد أن الكويت هي البوابة الرئيسية لاستكمال عمليات إعادة إعمار العراق.

وزاد أنه وفقاً لهذه الرؤية فقد تم الانتهاء من ضم أرض عائدة لأملك الدولة ومجاورة لأرض الفندق لتصبح المساحة 8717 متراً مربعاً، وتم الانتهاء من تصميم وترخيص المرحلة الثالثة بإنشاء برج جديد على هذه الأرض بارتفاع 32 دوراً بمساحة إجمالية 214000م تقريباً يشمل غرفاً فندقية وخدمات فندقية ومواقف للسيارات بارتفاع 10 طوابق ومن المتوقع أن تبدأ بتنفيذ هذه المرحلة قريباً ومدة تنفيذ المشروع 24 شهراً.

وأشار بوخمسين إلى أنه تم بناء مبنى سكني استثماري بالمساحة يطل على شارع الخليج

«بيتك»: أكثر من مليون  
مستخدم حملوا تطبيقاتنا  
على الأجهزة الذكية

حظيت التطبيقات المتنوعة التي أطلقها بيت التمويل الكويتي «بيتك» على الأجهزة الذكية (آيفون، آيباد، آي بود تاتش)، بإقبال كبير من قبل المستخدمين من داخل الكويت وخارجها. في ضوء ما حققته هذه التطبيقات من فوائد ومزايا عديدة ومتفردة مستفيدة من أقصى ما توفره الأجهزة الذكية من إمكانيات وتسخيرها لخدمة المجتمع. وكان «بيتك» أول مصرف على المستوى المحلي والإقليمي يبدأ بوضع هذه التطبيقات بنسبة مستخدمي الأجهزة الذكية التي تتمتع اليوم بمعدلات استخدام واسعة، وذلك بداية من برنامج المصحف الإلكتروني، الذي انطلق قبل نحو عامين ومازال يستقطب المزيد من المستخدمين يوميا، كذلك كان لبيتك الريادة في إطلاق برنامج نوعي خاص بمرض السكري على أجهزة الآيفون، ومؤخراً عمد «بيتك» لتحديث التطبيق الخاص «بالأون لاين» ليشمل أجهزة الآيباد، بعد أن كان مخصصاً لأجهزة الآيفون. وبلغ عدد المستخدمين الذين حملوا تطبيقات «بيتك» المذكورة حتى الآن أكثر من مليون حول العالم، يأتي برنامج المصحف الإلكتروني لمستخدمي أجهزة الآيفون والآيباد والتاتش، في طليعة الاهتمام من بين تطبيقات بيتك المتنوعة، ويعرض البرنامج صفحات القرآن الكريم برسمه العثماني وفق أحدث المصاحف طباعة، مع الاستماع بصوت نغاعلي وميسرة، كما يوفر العديد من المرفقات لتمكين المستمع من تحميل الصوت الذي يرغب بإضافته.

الصالح: «المعامل» واصلت  
خطتها لتعزيز مركزها التنافسي



جانب من عمومية الشركة (هاني عبدالله)

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات مؤيد الصالح أن عام 2011 كان مميزاً لنشاط الشركة في صناعة الأسفلت والحرسات الجاهزة، مشيراً إلى أن مصانع الشركة الكائنة في منطقة الصليبية حققت مبيعات ممتازة. وأكد الصالح خلال الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة التي عقدت أمس أن الشركة مستمرة في تحقيق النجاحات نتيجة اتباع سياسات متحفظة واستراتيجيات عمل متوازنة، اعتدتها منذ تأسيسها وتعمل على تطويرها سنوياً. ولفت إلى أن عام 2011 أثبت من جديد نجاعة تلك السياسات المتبعة المستندة على مبدأ تحديد المسؤولية والسرعة في اتخاذ القرار، موضحاً أن هذه الاستراتيجية عززت من موقع «المعامل» كشريك موثوق به، وله دور حيوي في خدمة جميع القطاعات التي تعمل فيها مما أدى إلى ترسيخ علاقات عمل ناجحة على جميع المستويات، وقال أن الشركة واصلت خلال العام الماضي تطبيق مجموعة من خطط وبرامج التحديث والتطوير الداخلية التي تهدف إلى تعزيز المركز التنافسي والحصص السوقية من خلال التركيز على مستوى الخدمة المقدمة للعملاء، هذا وبلغت إيرادات الشركة 25,87 مليون دينار في عام 2011 مقارنة بـ 39,63 مليون دينار في 2010، في حين بلغت الأرباح في العام الماضي 1,84 مليون دينار مقارنة بأرباح بلغت 949,64 ألف دينار في 2010 بزيادة قدرها 94,15٪.

وأقرت عمومية الشركة العادية بنود جدول أعمالها كتعويض مبنائية السنته المنتهية في 31 ديسمبر 2011، وتوزيع 10٪ أرباحاً نقدية و5٪ أسهم منحة للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة يوم اجتماع الجمعية العمومية، كما فوضت العمومية مجلس الإدارة بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10٪ من أسهم وأسماؤها لمدة 18 شهراً. وانتخب العمومية مجلس إدارة جديداً للثلاث سنوات القادمة مكوناً من «مؤيد الصالح، مروان سلامة، وشركة الصفة العقارية». وأقرت العمومية غير العادية تعديل المادة السادسة من عقد التأسيس والمادة الرابعة للنظام الأساسي للشركة، وذلك بزيادة رأس المال من 6,3 ملايين دينار إلى 6,61 ملايين دينار وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية بواقع 5٪ من رأس المال.

● **عاطف رمضان**

**إعلان تذكيري**

**لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية**

للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2011

يسر مجلس إدارة شركة المدينة للتمويل والاستثمار دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة وذلك يوم الخميس الموافق 2012/5/31 في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً في شرق مبنى دار العوضي - المجمع التجاري - الدور الأول. وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

**جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية**

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 والصادقة عليه.
- 2- تلاوة جميع الجزاءات المالية أو الغير مالية التي تم توقيعها على الشركة من قبل بنك الكويت المركزي عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
- 3- سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 والموافقة عليه.
- 4- سماع تقرير مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 والموافقة عليه.
- 5- مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 والصادقة عليها.
- 6- إطفاء الخسائر المتراكمة لشركة كما في البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 والبالغة (11,593,304) د.ك. على أن يتم اطفاء جزء من هذه الخسائر من رصيد الاحتياطي الاختياري والاحتياط الجاري البالغ مجموعها (6,916,778) د.ك. والبالغ المتبقي (4,676,526) د.ك. يتم تخفيضه من علاوة الأصدار البالغة (33,803,510) د.ك. كما في 31 ديسمبر 2011 لتصبح (29,126,984) د.ك. بعد اطفاء الخسائر.
- 7- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
- 8- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
- 9- تجديد تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من أسهمها وفقاً للمرسوم بقانون رقم 132 لسنة 1986 وقرار وزارة التجارة والصناعة رقم 1987/10 الصادر لتفويض له.
- 10- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- 11- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة في كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
- 12- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وتحويل مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- 13- تعيين أو إعادة تعيين أعضاء هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

مجلس الإدارة

عن السيد المساهمين الكرام مراعاة الشركة الكيفية الخاصة بجمعها الكائن في  
مبنى شرق الكويت للأوراق المالية - وذلك وفقاً لمطابق الحضور خلال أوقات العمل الرسمي لشركة التذكير.

www.almadinainvest.com

المعرفاب • شارع الصور • برج جاسم العصفور • بجانب مبنى التأمينات الإجتماعية • هاتف: 997-111-916

عموميتها وزعت 5٪ نقداً و5٪ أسهم منحة  
دشني: «الوطنية للتنظيف» تنتظر  
نتائج مناقصات خارجية وداخلية



فؤاد دشني ومحسن بوشهري خلال عمومية «الوطنية للتنظيف» (هاني عبدالله)

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة الوطنية للتنظيف فؤاد دشني أنه تمت ترسية عقود على الشركة وبدا العمل بها خلال العام 2012 منها مناقصة بلدية الكويت تتعلق بأعمال نظافة المدن وكذلك وزارة الكهرباء وتعلق بأعمال النظافة العامة لمحطة الصبية للقوى الكهربائية وتطهير المياه، وأيضاً مؤسسة الموانئ الكويتية وتعلق بأعمال النظافة بمبنى مجمع الموانئ. وأضاف دشني خلال عمومية الشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور 82,26٪ أنه تمت ترسية 11 عقداً على الشركة خلال العام 2011، في حين تقوم الشركة حالياً على تنفيذ مشاريع داخلية يصل عددها إلى 17 مشروعاً في الكويت.

وقال أن الشركة تقدمت بالعديد من المناقصات الخارجية والداخلية وابتانتظار النتائج، كما أن

● **عاطف رمضان**

**إعلان**

**دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والغير عادية**

يسر مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (ش.م.ك.ب) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والغير عادية والمقرر عقدها في تمام الساعة التاسعة والنصف من صباح يوم الخميس الموافق 2012/6/7 وذلك في مجمع الوزارات - مبنى وزارة التجارة والصناعة - بلوك (2) - الطابق الأول - قاعة الاجتماعات (أ).

يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقابلة خلال أوقات الدوام الرسمي لإستلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال مصطحبين معهم شهادات الأسمه أو بطاقات التحويل.

للاستفسار يرجى الاتصال على الرقم: 1841111

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة