

يضم أنشطة تجارية بمساحة 60 ألف متر مربع ويشتمل على فندق وناد صحي ومركز تجاري

1,713 مليون متر مربع لمشروع واجهة الصليبخات البحرية تطرح لـ «الخاص»



م. أحمد الصبيح

طلبت البلدية طرح مشروع واجهة الصليبخات البحرية للتطوير والاستثمار من قبل القطاع الخاص، والتي تقع في جزء من المنطقة المحصورة بين شارع جمال عبدالناصر والبحر.

وقال مدير عام البلدية م. أحمد الصبيح في كتابته الذي تبخه لجنة العاصمة الإحد المقبل أن مكونات المشروع التجارية تبلغ 60 ألف متر مربع تضم فندقاً وملعب غولف ومطاعم وبحيرات وحدائق عامة، وفيما يلي تفاصيل المشروع: بالإشارة إلى تأشيرته وزير الأشغال العامة ووزير الدولة لشؤون البلدية في 2012/2/23 والتي تفيد بضرورة عرض المشروع على المجلس البلدي لأهميته في خطة التنمية والإحفا في 2011/10/4 وإلى كتاب الأمانة العامة للمجلس البلدي في 2011/7/21 والمتضمن طلب دراسة تنفيذ مشروع واجهة البحرية في الصليبخات عن طريق الجهات الحكومية (وزارة الأشغال أو بلدية الكويت) وذلك وفقاً لاستعمالات مجانية بالإضافة إلى بعض الاستعمالات التجارية البسيطة. نود التأكيد على طلبنا السوار بكتابنا السابق رقم (ن.م.ب. 633/2011) المؤرخ في 2011/4/12 بطرح المشروع للتطوير والاستثمار من قبل القطاع الخاص، وذلك لسبب التالية:

● تنشيط دور القطاع الخاص وتوسيع مشاركته في مشاريع التنمية بما يساهم في تحريك عجلة الاقتصاد من جانب وتقديم أفضل الخدمات لرواد المشروع من جانب آخر وذلك لحرص القطاع الخاص على جودة وكفاءة الخدمات المقدمة والتميز في الإدارة بهدف تحقيق الربحية المطلوبة.

● من واقع الخبرة السابقة للبلدية في مشاريع الـ «B.O.T» فقد أثبتت شركات القطاع الخاص تميزاً واضحاً في مشاريع الواجهة البحرية مع ارتفاع في مستوى الخدمات المقدمة مثل المرحلة الخامسة من الواجهة البحرية (مارينا مول) والمرحلة الثالثة من الواجهة البحرية (سوق شرق) وواجهة الفخجيدل البحرية (الكوت).

● الأنشطة ذات المردود المادي والمنفعة في (فندق - ناد صحي - مركز تجاري.. الخ) ستشغل مساحة لا تزيد عن 60,000 متر مربع وهي مساحة صغيرة جداً بالنسبة للمساحة الإجمالية للمشروع والتي تبلغ 1,713 مليون متر مربع تقريباً وستقع في جزء من المنطقة المحصورة بين كل من شارع جمال عبدالناصر والبحر، بينما سيترك الشاطئ بالكامل مفتوحاً ومجانياً للرواد ومن دون أي أنشطة ذات مردود مادي وستقتصر الأنشطة على:

ثانياً: استعمالات مجانية:

- مساحات مفتوحة مجانية لممارسة الرياضات المختلفة.
- مساحات عامة مجانية للأطفال.
- أنشطة ترفيهية مجانية على امتداد الشاطئ.
- حدائق عامة.
- مرمرات لرياضة المشي والجري.
- معرض 6 أمتار ممتدة على طول الشاطئ.
- مواقف سيارات كافية لخدمة رواد المنطقة وفقاً للمعايير الدولية المعمول بها.
- نوافير وزراعات تجميلية.
- خدمات على امتداد الشاطئ (مصليات - دورات مياه - أماكن للشرب - حاويات نظافة - مساحات مظلة للاستراحت.. الخ).
- مكاتب لإدارة المشروع.
- مكاتب لوزارات ذات العلاقة.
- ميني الخدمات (للصيانة).
- هذا ويلتزم المستثمر الذي سيقوم بتطوير واستثمار المشروع بما يلي:
- تطوير وتوسعة المقهى الشعبي الكائن ضمن حدود المشروع، ومن ثم تسليمه إلى وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل.
- تدعيم الجزيرة الواقعة داخل البحر ضمن موقع المشروع والحفاظ عليها كحمية طبيعية،

بالتنسيق مع الهيئة العامة للبيئة فيما يتعلق بموقع الجزيرة ومساحتها ومكوناتها وكيفية ربطها بالمشروع.

- الالتزام بمسافة 100 متر كحد أدنى لارتداد المياهي عن الشاطئ (من حد المد الأعلى).
- إضافة نسبة لا تزيد عن 20% «دفان» لتدعيم الشاطئ في حال احتياج المشروع لذلك، على أن يتم استغلالها كمناطق مكشوفة لا تشتمل على أي نوع من أنواع الاستعمالات، وذلك بعد التنسيق وأخذ الموافقات اللازمة من الهيئة العامة للبيئة.

الرأي الفني

بناءً على ما تقدم، نرى أن يتم طرح المشروع للتطوير والاستثمار من قبل القطاع الخاص وفقاً للشروط والفنية الواردة أعلاه، مع ضرورة الالتزام بالإشراطات والإجراءات المنصوص عليها بالقانون رقم 7 لسنة 2008 والخاص بتنظيم عمليات البناء والتشغيل والتحويل والأنظمة المشابهة واللائحة التنفيذية له. برجاء التكرم بالإطلاع وعرض الموضوع على المجلس البلدي لاتخاذ القرار المناسب بشأنه وبالسرعة الممكنة كون المشروع يندرج ضمن برنامج خطة التنمية لدولة.

تخصيص مبنى برج التحرير لأنشطة الحكومة مول

تبحث لجنة العاصمة خلال اجتماعها الأحد المقبل برئاسة مهلهل الخالد طلب وزارة المواصلات تخصيص مبنى برج التحرير بالقطعة (10) بمنطقة القبلة داخل المدينة لاستغلاله لأنشطة الحكومة مول، ويتضمن جدول الأعمال التالي:

طلب الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية تخصيص موقع لحديقة بمنطقة غرناطة، واستحداث مدخل لمنطقة الشويخ الصناعية الثالثة من طريق الدائري الرابع بالقرب من تقاطعه مع شارع محمد بن قاسم، وتخصيص موقع دار لتحفيظ القرآن الكريم على جزء من حديقة «جمال عبدالناصر» ضمن منطقة الروضة قطعة (5).

اجتماع لجنة تقصي بحرائق إطارات رحية

تعد لجنة تقصي الحقائق بشأن حرائق إطارات بمنطقة رحية والدراكيل اجتماعها الثالث صباح اليوم برئاسة م. أشواق المصطفى وقالت المصطفى انه تم توجيه الدعوة إلى قطاعات تنمية المشاريع والبيئة لحضور الاجتماع بعد إلغاء الاجتماعين السابقين لعدم حضور تلك الجهات.

العجمي: إدراج المطاعم العائمة ضمن لائحة المحلات

قررت اللجنة القانونية والمالية في المجلس البلدي عقد ورشة عمل خلال 3 أسابيع لبحث جميع المقترحات والنصيرات المقترحة من الإدارات المعنية في بلديات المحافظات بشأن لائحة المحلات. وقال العجمي انه لم يكن هناك اتفاق بين الإدارات المعنية خاصة ان المادة 5 من اللائحة لم تتضمن جداول خاصة بالأنشطة الملققة للراحة إضافة إلى عدم وجود بيان للأنشطة الحرفية والصناعية والبلوكات التجارية بالسكن الخاص. وأضاف انه سيتم الاستماع إلى جميع جهات النظر خلال ورشة العمل بمشاركة وزارة التجارة والهيئة العامة للصناعة، وذلك لبيان عدد من الأنشطة مثل دور الحضائنة ومكاتب الحمامة والمهندسين والمختبرات الطبية والعيادات والشقق الفندقية حيث يشكون من لائحة البناء لعدم وجود التراخيص الصحية للعاملين بها، وليس هناك لائحة بهذا الخصوص. وأوضح انه تم الطلب أيضاً لمعرفة وضع مكان السيارات ضمن اللائحة وكذلك اقتراح بشأن المطاعم التي تكون على شكل سفن وتنقل في البحر، مشيراً إلى أن اللائحة لم تتضمن هذا الأمر.



م. مانع العجمي

المحيلي: دراسة استعمالات أراضي مدينة المطالع ومسار السكة الحديد ومزارع جنوب الدائري السابع

أكد مدير إدارة المخطط الهيكلي بالبلدية م. سعد المحيلي أنه تنفيذاً لما ورد بالمخطط الهيكلي للدولة المعتمد بالمرسوم الأميري رقم 255 لسنة 2008 من خطط وسياسات عمرانية من حيث النمو السكاني وفرص العمل واستعمالات الأراضي وشبكات الطرق والخدمات والمرافق العامة وفقاً لبرنامج عمل الحكومة في شأن تنفيذ الخطط والسياسات الواردة بالمخطط الهيكلي وضرورة استكمال الدراسات التفصيلية للمناطق السبع الرئيسية الواردة بالمخطط الهيكلي، وذلك بإجراء الدراسات التفصيلية الفنية والمرورية وغيرها للوصول إلى الحدود الفعلية النهائية للتجمعات العمرانية الجديدة وتحديد استعمالات الأراضي التفصيلية لهذه المناطق وشبكة الطرق اللازمة لربط المناطق ببعضها وبالمناطق الحضرية وتوفير الخدمات والمرافق العامة ضمنها. جاء ذلك خلال ورشة العمل التي نظمتها إدارة المخطط الهيكلي ببلدية الكويت بقاعة وارة للمؤتمرات بشأن مشروع المنطقة الإقليمية الثالثة - شمال المطالع بمشاركة عدد من ممثلي الوزارات والهيئات الحكومية، والمكتب الاستشاري المحلي «دار أسامة أبوخمسين» والمكتب الاستشاري العالمي هالكرو. وقال المحيلي: لقد تم البدء بدراسة المخطط المحلي للمنطقة الإقليمية الثالثة، وتشتمل المنطقة الإقليمية الثالثة على المنطقة الواقعة شمال غرب المنطقة الحضرية والتي يقع ضمنها موقع مدينة شمال المطالع المقترح ومدينة المطالع (المسلمة إلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية)، وكذلك يمر من خلالها كل من الطريق الإقليمي ومسار السكة الحديد المقترح بالإضافة إلى المنطقة الغربية من المنطقة الحضرية التي تشتمل على الدوحة، مدينة جابر، منطقة الجهراء والمنطقة المحيطة بها فيها المزارع جنوب الدائري السابع، لافتاً إلى أن الدراسة تشمل دراسة الأوضاع الراهنة والاستعمالات القائمة والمقترحة وفقاً للمخطط الهيكلي للدولة ووضع الخطط والسياسات لتطوير الاستعمالات المختلفة ضمن المنطقة إلى جانب تحديد موقع وحدود مدينة المطالع والاستعمالات المختلفة ضمنها.



م. سعد المحيلي

وأوضح المحيلي أنه في إطار سعي إدارة المخطط الهيكلي للتنسيق ومشاركة كل الوزارات والجهات المعنية بالتنمية العمرانية بالكويت للمشاركة الفعالة، واستكمالاً للاجتماعات وورش العمل تقوم إدارة المخطط بعرض نتائج المرحلة الرابعة والمتعلقة بالدراسات التفصيلية من مشروع المنطقة الإقليمية الثالثة على جميع الوزارات والجهات المعنية تمهيداً للحصول على ملاحظاتهم ومقترحاتهم الفنية حتى يتم إعداد التقارير النهائية للمشروع شاملة كل مقترحات وسياسات التطوير المستقبلية.

Volkswagen Behbehani Kuwait

VolkswagenQ8



إحساس رائع
أن تعرف أنك
قادر.

فرصتك الأخيرة 7 أيام فقط.

تيغوان الجديدة

- السعر ابتداءً من 6,999 د.ك.
- مفاجأة كبيرة عند التثمين

تمتع بالمزايا التالية:

- تأمين زهبي مجاناً
- 3 سنوات كفاءة المصنع بدون تحديد المسافة
- 3 سنوات صيانة مجانية أو 45,000 كم
- خدمة VIP مجاناً
- موديلات 2012
- 3 سنوات تأمين ضد الغير + تسجيل المرور (لوحات)
- سيارة بديلة عند الخدمة



Das Auto.

شركة بهبهاني للسيارات
معرض الري، هاتف: 1 822 589
معرض الشويخ، هاتف: 1 822 589 داخلي: 677
فرعنا في بيت التمويل الكويتي، هاتف: 2 43 977 28
خدمة ما بعد البيع، هاتف: 1 843 843
www.volkswagen.com.kw

