

«المتحد» يعقد أولى ندواته للعام 2012 حول العقارات السكنية في لندن



صورة لأحد العقارات في لندن



مدحت توفيق

عقد البنك الأهلي المتحد أولى ندواته للعام 2012 حول العقارات السكنية في مدينة لندن وذلك بالتعاون مع شركة جونز لانج لاسال (جي إل إل) البريطانية الرائدة في مجال الاستشارات العقارية والتي قام المتحد مؤخرا بتوقيع اتفاقية وكالة تسويق معها، وذلك بغرض تسويق العقارات السكنية في مدينة لندن حصريا وبالمجان لعملاء البنك الذين لن يتحملون أية عمولات مقابل تقديم هذه الخدمة لهم.

وتعد هذه الندوة، باكورة الندوات وورش العمل التي يعتمدها «المتحد» لتقديمها لعملائها لتعريفهم بأهم المتغيرات والتطورات التي يشهدها السوق العقاري في لندن أولا بأول، حيث تحدثت في الندوة مدير العقارية في لندن «جونز لانج لاسال» تيم رايت، والمدير المعاون في التنمية السكنية بجونز لانج لاسال، بن ستراود، والخبير العقاري دانيال تايلور، ورئيس مجموعة الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات بالبنك الأهلي المتحد مدحت توفيق. وعرضت الندوة للفرص العقارية المتاحة حاليا في

مدينة لندن والتي يتم تقديمها لعملاء «المتحد» من شركة جونز لانج لاسال بعد اختصارها بعناية لتتناسب مع احتياجات مواطني دول مجلس التعاون الخليجي حيث تغطي طائفة واسعة من المواقع الجغرافية مع وسط مدينة لندن، فضلا عن الضواحي. وأوضح المتحدثون خلال الندوة أن أسعار العقارات والمنازل في مدينة لندن الكبرى قد واصلت الارتفاع منذ بداية العام الحالي نتيجة تزايد تدفق المستثمرين الأجانب على السوق العقارية البريطانية بالرغم من تراجع الأسعار بشكل ملحوظ في شهري نوفمبر وديسمبر الماضيين. ومن جانبه قال رئيس مجموعة الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات بالبنك الأهلي المتحد مدحت توفيق: «إن المتحد يسعى دائما لزيادة وتنوع خدماته المتميزة المقدمة لعملائه والتي تسعى لتلبية احتياجاتهم المختلفة»، مشيرا إلى أن تسويق العقارات الدولية وخاصة في مدينة لندن بالملكة المتحدة يلقي رواجاً كبيراً بين شريحة كبرى من الكويتيين من ذوي الملاة المالية.

«فاست تلكو» تعزز التداول الإلكتروني لدى «كميفك»

وإن تقفنا في الخدمات المقدمة من قبل فاست تلكو ستعزز تعاوننا معهم مستقبلا». من جانبه، قال نائب رئيس إدارة المشاريع في «فاست تلكو» عبدالعزيز يوسف الباطين أنه كشركة رائدة في مجال استخدام أحدث تقنيات الاتصالات تجاه قطاعي الوساطة المالية والاستثمار. وتكمن قوتنا فاهم متطلبات عملائنا، حيث قامت الشركة بتعزيز استثمارها في شبكة الجيل القادم وذلك لتوفير أفضل الحلول من بين الشركات التي تقدم خدمات الاتصالات داخل الكويت.



عبدالعزیز بن یوسف الباطین



عبدالله المصنف

أعلنت شركة فاست تلكو وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال الاتصالات ونقل البيانات عن توقيعها اتفاقية التعاون مع شركة الكويت المالي (كميفك) بهدف تعزيز الخدمات الإلكترونية التي تقدمها كميفك لعملائها. ويهذه المناسبة، قال مدير وحدة التداول الإلكتروني في «كميفك» عبدالله المصنف: «إننا نؤمن بأن نجاح أفضل وأول نظام تداول إلكتروني في الكويت (الأوسط برو) الذي أسس في عام 2002 جاء ثمرة التعاون بين كميفك وفاست تلكو كونها الشركة الرئيسية المقدمة لخدمة الاتصالات لدينا،

تلكو كونها الشركة الرئيسية المقدمة لخدمة الاتصالات لدينا،



للفنادق والمنتجعات HOTELS & RESORTS

تذكير

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة شركة أيضا لفنادق والمنتجعات ش.م.ك. (مقفلة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31، المزمع عقده يوم الأربعاء الموافق 2012/5/23 في تمام الساعة 11:00 صباحاً، وذلك ببنك جي دبليو ماريوت قاعة الصالحية، وذلك للنظر في جداول الأعمال التالية:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية :

- البند الأول** سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليه.
- البند الثاني** سماع تقرير السادة مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليه.
- البند الثالث** مناقشة البيانات المالية (الميزانية وحساب الأرباح والخسائر) عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليه.
- البند الرابع** النظر في اقتراح مجلس الإدارة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
- البند الخامس** النظر في توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة للأعضاء عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
- البند السادس** الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- البند السابع** تفويض مجلس الإدارة ولداة لا تزيد عن ثمانية عشر شهراً لشراء أو بيع الشركة لأسهمها في حدود نسبة 10% (عشرة بالمائة) من رأس المال بقيمته السوقية حسب القانون رقم 132/1999.
- البند الثامن** إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
- البند التاسع** انتخاب مجلس إدارة جديد للثلاث سنوات القادمة.
- البند العاشر** تعيين أو إعادة تعيين مدققي حسابات الشركة للسنة المالية في 2011/12/31، وتحويل مجلس الإدارة لتحتديد أتعابهم.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور، مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - بمبنى برج أحمد - شارع الخليج العربي بجانب مستشفى الأميري - الدور الخامس - وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية وذلك لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور.

للاستفسار يمكن الاتصال على هاتف 22464585 / 22464565

مجلس الإدارة

متاعب أوروبا الجديدة تزيد التهديدات تجاه الولايات المتحدة

دخول «فيسبوك» إلى البورصة صفقة رابحة للبعض وشكوك للبعض الآخر

ثمانى سنوت من عرفته في الجامعة، بـ57,3٪ من الإسم، ما يعني أنه سيبقى مسيطرا على مصير الشبكة في المستقبل. وبصفته المساهم الرئيسي، يتوقع أن تزيد ثروة زاكربيرغ بسرعة، ويتوقع بعض المحللين أن يرتفع سعر السهم إلى 44 أو حتى 46 دولارا على المدى القصير، في حين يتوقع آخرون على العكس تراجعها في السعر. وثمة جدل أيضا حول تطور رقم أعمال الشبكة. وسجل رقم الأعمال في الربع الأول من السنة الحالية 1,06 مليار دولار أي بزيادة نسبتها 45٪ على فترة عام. إلا أنه مقارنة بالربع الأخير من العام 2011، تراجع العائدات بنسبة 6٪، وأكثر من 85٪ من عائدات الموقع تأتي من الإعلانات. لكن أحد المحللين أشار إلى أن فيسبوك لا تحصل على 0,5٪ من 600 مليار دولار تنفق سنويا في مجال الإعلانات في حين أن دقيقة من كل سبع دقائق يقضيها المستخدمون على الإنترنت، مكرسة لفيسبوك. مما يعني أن هامش التطور كبير جدا. ويبدأ الموقع قصارى جهده للتكيف مع عادات ولوج المستخدمين، مع تطبيقات مخصصة للأجهزة المختلفة. ويعتبر البعض أن الأموال المتأتمنة من الدخول إلى البورصة قد تسمح بتطوير «هاتف فيسبوك». ويعتبر محللون من شركة التحليل المالي «مورننغستار»، «مع أن الشركة لم تطور بعد قدرات إعلانية عبر الأجهزة المحمولة إلا أنها تنوعت في الذهاب قسم كبير من نفقات الإعلانات على الأجهزة المحمولة، إلى فيسبوك في السنتين المقبلتين». وفي شركة «فورستر» للتسويق رجب نايت ألبوت وميليسا بارياش بسرعة تكيف الموقع «مما يسمح لفيسبوك بالتطور سريعا على مر السنوات رغم المخاوف المتواصلة بشأن احترام الحياة الخاصة».

سان فرانسيسكو - أ.ف.ب: يشكل طرح أسهم فيسبوك في البورصة المتوقع نهاية الأسبوع الحالي صفقة رابحة جدا لمخضري الشركة، ووعدا بتغييرات جديدة لملايين مستخدمي الإنترنت الذين يتصلون يوميا بشبكة التواصل الاجتماعي هذه. ويتوقع أن يراوح سعر السهم بين 28 و35 دولارا، لتحتد قيمة فيسبوك من 70 إلى 87,5 مليار دولار وصولا إلى 96 مليارات بعد فترة عند استخدام كل خيارات الاكتتاب بالإسهم. ومن المفترض معرفة السعر المحدد مساء الخميس عشية أول طرح لإسهم فيسبوك في البورصة مع أن أي موعد رسمي لم يعلن بعد. وأوردت صحيفة «وول ستريت جورنال» أول من أسس نقلا عن «شخص مطلع على الوضع»، نطاقا من سعر يربح ما بين 34 و38 دولارا للسهم ما قد يرفع قيمة المجموعة في البورصة إلى 104 مليارات دولار. وسيصبح الذين يملكون من الآن أسهمها في الشركة تلك التي منحت إلى أوائل الموظفين، اغنياء بين ليلة وضحاها. في المقابل، ستكون التغييرات بالنسبة لمستخدمي الإنترنت تدريجية أكثر. ويؤكد المحلل جيمس باجارين من «كريبنيغ ستراتيجيز» أن «السبب الوحيد الذي يدفع شركة ما إلى طرح أسهمها في البورصة هو جمع الأموال ل مواصلة تطورها». ويضيف «الجمهور يعرف على الأقل أن دخول البورصة يعني أن فيسبوك ستملك الوسائل للقيام بأمر أكثر» مع حوالي 5,6 مليارات دولار سنوئيا لها هذه العملية يضاف إليها خمسة مليارات أخرى ستعود إلى مساهمين يبيعون أسهمهم. وسيحتفظ رئيس مجلس إدارة فيسبوك مارك زاكربيرغ (28 عاما) الذي أطلق الشبكة قبل

«فيسبوك» احتاج إلى ثمانى سنوات ليتربع على قمة الإنترنت

نيويورك - أ.ف.ب: عرفت شبكة التواصل الاجتماعي فيسبوك التي يتوقع أن تطرح أسهمها في البورصة هذا الأسبوع، نموها بآهرا في أقل من ثمانى سنوات منذ تأسيسها. ● **الربع من فبراير 2004**: مارك زاكربيرغ (19 عاما) طالب سنة ثانية في جامعة هارفرد (شمال شرق الولايات المتحدة) يطلق «ذي فيسبوك» وهو دليل عبر الإنترنت لهذه الجامعة الأمريكية العريقة وقد انتقل في غضون أشهر قليلة إلى مؤسسات جامعية أخرى. وقد أسس الموقع ثلاثة رفاق يتقاسمون غرفة في الجامعة بينهم البرازيلي ادواردو سافيرين الذي أتى بأول الأموال قبل أن يصرف من الفريق العام 2005. ● **مايو 2004**: انتقل زاكربيرغ إلى سيليكون فالي قرب سان فرانسيسكو (غرب). وفي يوليو من السنة ذاتها تلقى نصف مليون دولار من المستثمر بيتر ثيل. وفي أبريل 2005 استثمر صندوق «أكسيل بارتنر» مبلغ 12,7 مليون دولار. ● **أغسطس 2006**: تحالف مع مايكروسوفت التي راحت تدبر الزوايا المرفقة بصور والروابط التي تحظى برعاية على فيسبوك الذي أصبح لديه في تلك الفترة تسعة ملايين مستخدم. رفضت فيسبوك عرض شراء من ياهو بمليار دولار. ● **أكتوبر 2007**: مايكروسوفت اشترت 1,6٪ من فيسبوك بسعر 240 مليون دولار الأمر الذي رفع قيمة الموقع إلى 15 مليارات وأصبحت شريك الاعلانات المحصري. ● **ديسمبر 2007**: زاكربيرغ يعتذر عن «أخطاء» ارتكبت على صعيد سرية البيانات الشخصية بسبب نظام «بيكون» الاعلاني الجديد. ● **فبراير ومارس 2008**: إطلاق النسخ الإسبانية

صندوق النقد الدولي: الاقتصاد المغربي من أعلى الاقتصادات أداءً في المنطقة

الرباط - أ.ف.ب: قالت المديرية العامة للمساعدة لصندوق النقد الدولي، نعمت شفيق، التي تقوم بزيارة عمل للمغرب، إن الاقتصاد المغربي من «أعلى الاقتصادات أداءً» في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتوقعت المسؤول في صندوق النقد الدولي، في حوار أجرته معها وكالة الأنباء الرسمية المغربية قبل الزيارة، أن تعرف سنة 2012 «انتعاشا، خصوصا، في الإنتاج الزراعي والصناعة التحويلية والسياحة». وقالت نعمت شفيق إن الاستهلاك الداخلي سيظل «المحرك الأساس» للنمو في المغرب. ويتوقع صندوق النقد الدولي حدوث انتعاش في الإنتاج الزراعي سنة 2013، بعد سنة 2012 التي كانت سيئة، مع تنفيذ مشاريع استثمارية كبيرة في مجال الصناعة التحويلية، بما في ذلك قطاع السيارات، وقطاع البناء إضافة إلى عدة مشاريع سياحية.

وزراء مالية الاتحاد الأوروبي يبحثون رسملة البنوك

بروكسل - د.ب.أ: يحاول وزراء مالية الاتحاد التوصل لحل وسط بشأن تطبيق ما يعرف باسم معايير اتفاق «بازل3» لرسملة البنوك بعد أسبوعين من فشل الجولة الأولى من محادثات الوزراء والتي استمرت حوالي 16 ساعة. وتطالب دول مثل بريطانيا والسويد بمنح الدول الأعضاء في الاتحاد حق فرض معايير أشد صرامة على بنوكها بصورة منفردة، ويقول معارضو هذا الاقتراح أن السماح لكل دولة بالسرازم البنوك بمعايير أعلى لرأسمالها سيؤدي إلى انكماش السيولة النقدية التي يمكن للبنوك إقراضها، وهو ما يعرقل الآمال في تعافي الاقتصادات الأوروبية المتعثرة. وقال وزير الخزانة البريطاني جورج أوسبورن للصحافيين في العاصمة البلجيكية بروكسل إن تعزيز القدرات المالية للبنوك يمثل أحد الوسائل المهمة لعلاج «حالة الغموض التي تهدد تعافي الاقتصاد الأوروبي ككل».

الغنيم: سياسة تشغيلية جديدة لـ «الأنظمة الآلية»

كشفت رئيس مجلس الإدارة لشركة الأنظمة الآلية م.دهيل الغنيم أن مجموع أرباح الشركة العام 2011 بلغ 541,504 ديناراً بزيادة طفيفة عما كانت عليه في العام الماضي. على الرغم من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بمبلغ (295,757 ديناراً). وقد بلغت ربحية السهم الأساسية والمخفضة 13,52 فلساً بما يزيد بنسبة 3,36٪ عن السنة الماضية. وقالت على هامش انعقاد الجمعية العمومية للشركة أمس أن الشركة قد حققت نتائج إيجابية، وذلك على الرغم من الصعوبات التي يمر بها الاقتصاد العالمي. بالإضافة إلى أنها

INVESTORS Group
مجموعة المستثمرين القابضة

دعوة
لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر إدارة شركة مجموعة المستثمرون القابضة ش.م.ك (مقفلة)

دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية الذي يقرر عقده في مقر وزارة التجارة والصناعة بلوك ٢ الدور الأول - قاعة (١) وذلك يوم الخميس الموافق 2٠١٢/٧/١١ في تمام الساعة ١١:٠٠ صباحا بمناسبة جدول الأعمال التالي :-

- ١- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١١.
- ٢- سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن أعمال السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١١.
- ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١١.
- ٤- مناقشة الميزانية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١١ والمصادقة عليها.
- ٥- الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة.
- ٦- اعتماد توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١١.
- ٧- اعتماد عدم منح مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١١.
- ٨- تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز ١٠٪ من عدد أسهمها بقيمتها السوقية حسب ما نص عليه قانون الشركات في المادة (١١٥) مكرر، وعلى ألا يتجاوز ١٨٥ شتر من تاريخ انعقاد الجمعية العمومية أو حسب المدة التي يسمح بها القانون.
- ٩- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم من كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١١.
- ١٠- تعيين أو إعادة تعيين السادة / مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٢ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- ١١- تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية ٢٠١٢ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

يرجى التكرم من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - شارع الخليج العربي - منطقة الشرق - برج أحمد - الدور الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية - خلال ساعات العمل الرسمية من التاسعة صباحاً وحتى الواحدة ظهراً - وذلك لاستلام بطاقة الدعوة وجدول أعمال الجمعية العمومية العادية للشركة.