



لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

الاثنين 14 مايو 2012

208,5 آلاف دينار ربح «إستراتيجيا» لـ 3 أشهر

أعلنت شركة إستراتيجيا للاستثمار في بيان نشر على موقع البورصة عن تحقيقها أرباحا بلغت 208,5 آلاف دينار ما يعادل 1,39 فلسا للسهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2012/3/31 مقارنة بأرباح قدرها 108,8 آلاف دينار ما يعادل 0,73 فلسا للسهم للفترة المقارنة من 2011.

16,1 مليون دينار صافي أرباح «أميركانا» في الربع الأول بواقع 41,2 فلسا للسهم



مرزوق الخرافي

أعلنت الشركة الكويتية للأغذية (أميركانا) عن بياناتها المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 2012/3/31. حيث اعتمد مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه امس برئاسة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب مرزوق ناصر الخرافي، البيانات المالية التي أظهرت تحقيق الشركة صافي ربح نهائي بلغ 16,1 مليون دينار (41,2 فلسا للسهم) مقابل صافي ربح في الربع المماثل من العام الماضي بلغ 15,9 مليون دينار (40,8 فلسا للسهم).

البصري: «أبيار» ستقوم في الربع الثاني بتسليم المرحلة الأولى لمشروع قلل أكاسيا أفنيوز



حسين البصري خلال عمومية «أبيار» للتطوير العقاري

المرحلة الأولى لمشروع قلل أكاسيا أفنيوز مما يعني أن الشركة ملتزمة بانجاز مشاريعها تحت التطوير مشمرا إلى أن مشروع بيبير 8 وهو البرج السكني الواقع في مارينا دبي تم الانتهاء من الاعمال الخرسانية وصولا إلى الطابق 45 بعده إضافة 5 طوابق جديدة إلى المبنى وكذلك تم توقيع عقد مع إحدى دور الاستشارات الهندسية لتصميم 7 قتل جديدة في منطقة الصفوح الأولى وأيضا سيتم خلال الربع الثالث البدء من جديد في أعمال برج هيليانا وهو أيضا برج سكني بعمامة دبي. واستطرد قائلا: هذا كله برهان على أن الشركة دخلت مرحلة جديدة للتعاقد من آثار الأزمة المالية. وذكر أن إجمالي حقوق المساهمين بلغ 100,4 مليون دينار وأن إجمالي الأصول بلغ 257,2 مليون دينار وفقا للبيانات المدققة للسنة المالية 2011 مقارنة بخسائر حققتها الشركة للعام 2010 بلغت 5 ملايين دينار. وأقرت العمومية بنود جدول أعمالها التي تضمنت عدم توزيع أرباح على المساهمين وتجديد تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10٪ من مجموع أسهم الشركة منذ 31 شهرا طبقا للقانون والقرارات الوزارية الصادرة في هذا الشأن.

عاطف رمضان

أرجع العضو المنتدب لشركة أبيار للتطوير العقاري حسين البصري الأرباح التي حققتها الشركة والبالغة 256,7 ألف دينار بما يعادل 0,25 فلسا للسهم للعام 2011 إلى بيع بعض العقارات. وأضاف البصري في كلمة القاها نيابة عن رئيس مجلس إدارة الشركة مرزوق الرشدان خلال العمومية العادية التي عقدتها الشركة امس بنسبة حضور بلغت 51,73٪ أن الشركة ما زالت تتحوط في أخذ المخصصات العقارية وقيمتها 3,5 ملايين دينار على محفظتها العقارية والتي سيكون لها أثر إيجابي على النتائج المستقبلية للشركة في حال استمرار التصحيح في السوق العقاري.

وأوضح أن الشركة قامت خلال العام 2011 بتسديد مبلغ 22 مليون دينار من ديونها وهو مؤشر إيجابي آخر على التزامها بخطة إعادة هيكلتها لالتزاماتها المالية. ولفت إلى أن القيمة الفترية للسهم حاليا تبلغ 95,86 فلسا وذلك وفقا للبيانات المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011. وأشار البصري إلى أن الشركة ستقوم خلال الربع الثاني من السنة المالية الحالية بتسليم

«المنى»: تراجع حجم التداول بالسوق وانخفاض القيمة السوقية بنسبة 12,1٪

الأخر بـ 10,8 نقاط خلال الأسبوع، ويعزى هذا الأداء بشكل رئيسي إلى ضعف أداء الشركات الكبيرة ضمن الفئة المشمولة بهذا المؤشر مثل بيت التمويل الكويتي (راسمال متوسط: 2,06 مليار دينار) والبنك الأهلي المتحد (راسمال متوسط: مليار دينار) اللذين أعلننا عن تراجع بلغ 4٪ و1,1٪ على التوالي في القيمة الرأسمالية السوقية خلال الأسبوع. وقد شهد السوق ترجعا واضحا في حجم التداول حيث بلغ عدد الأسهم المتداول خلال الأسبوع 2,94 مليار سهم بتراجع بلغ 14,5٪ عن الأسبوع السابق، أما القيمة السوقية فقد تراجعت هي الأخرى بنسبة 12,1٪ خلال الفترة ذاتها.

وعلى صعيد القيمة الرأسمالية السوقية الإجمالية فقد تراجعت بنسبة 0,8٪، حيث تمثل هذا التراجع بانخفاض شامل لأسهم الشركات ذات رؤوس الأموال الكبيرة والمتوسطة على حد سواء، وعلى أساس تصنيفنا لأسهم الشركات ذات رؤوس الأموال الكبيرة (التي تشكل 52,3٪ من إجمالي رأسمال السوق) شهدت هذه الشركات ترجعا طفيفا بلغ 0,5٪ في قيمتها الرأسمالية السوقية خلال الأسبوع، أما بالنسبة للشركات ذات رؤوس الأموال المتوسطة (والتي تشكل 25٪ من القيمة الرأسمالية الإجمالية للسوق) فقد تراجع قيمتها الرأسمالية السوقية بـ 1,19٪ خلال الأسبوع. وأما بالنسبة للاتجاه العام للتداول، فمن أصل 62 شركة إسلامية، ارتفعت أسهم 10 شركات بينما تراجع أسهم 31 شركة أخرى.

قالت شركة المنى للاستثمار في تقريرها الأسبوعي الخاص لـ «الأنباء» إن أوضاع سوق الكويت للأوراق المالية لم تشهد أي تغير يذكر في الأسبوع الماضي عما كانت عليه خلال الأسبوع السابق، فيما استمر تداول التداول في أسهم الشركات ذات رؤوس الأموال الكبيرة، الأمر الذي يفسر تراجع المؤشر الوزني لسوق الكويت للأوراق المالية بـ 2,76 نقطة.

وأشار التقرير إلى أن الأحداث العالمية الرئيسية المؤثرة خلال الأسبوع الماضي تعطلت في تجدد أزمة منطقة اليورو (ضبابية سياسية في اليونان حول مجموعة إجراءات الإنقاذ المالي) وانتخاب رئيس جديد في فرنسا (ثاني أكبر اقتصاد في منطقة اليورو) ومخاوف من التباطؤ الاقتصادي في الأسواق الناشئة (حيث تشهد الصين تباطؤا في إرقامها التجارية)، وأما على المستوى المحلي، فقد كانت الإعلانات المتعلقة بالأرباح وإطلاق نظام تداول جديد في سوق الكويت للأوراق المالية هي التطورات الاقتصادية الرئيسية خلال الأسبوع. وضمن فئة الشركات ذات رؤوس الأموال الكبيرة لم يعلن بنك الكويت الوطني (راسمال متوسط: 4,7 مليارات دينار) عن أي تغيير في القيمة الرأسمالية السوقية، وكذلك كان الحال بالنسبة لشركتي الاتصالات المتنقلة: زين (راسمال متوسط: 3,1 مليارات دينار) والوطنية للاتصالات (راسمال متوسط: 1,18 مليار دينار). أما مؤشر المنى الإسلامي، فقد انخفض هو

RLI البريطانية العالمية لعام 2011، كما حصل على جائزة أفضل تصمصم مبتكر لعام 2011 مقدمة من مجلس مراكز التسوق العالمي، وكذلك جائزة أفضل مركز ترفيهي عائلي في العالم لعام 2011 لصالات (أنفانتي، ذا بول روم، فريز كلوب) والمقدمة من Ring IAAPA العالمي. وأضاف: «لقد استمرت مجموعة التمدين في زيادة الكفاءة التشغيلية لمشروع واجهة الفحجيل البحرية (الكوت) والذي يعتبر أحد مشاريع شركة التمدين العقارية المتميزة بالمنطقة الجنوبية بالكويت. إذ بلغت الإيرادات التشغيلية لهذا المجموع 3,7 ملايين دينار وبنسبة نمو تقارب 5٪ مقارنة مع العام السابق».

نتائج مالية

وعلى صعيد البيانات المالية قال المرزوق: «إن القراءة المتأنية للبيانات المالية المجمعة لشركة التمدين العقارية والشركات التابعة تظهر النتائج المالية الجيدة التي حققتها مجموعة التمدين خلال عام 2011 وتوضح مدى قوة مركزها المالي وجودة استثماراتها وكفاءة تشغيلها، إذ تمكنت المجموعة من تحقيق صافي ربح يقارب 3,8 ملايين دينار، وربحية للسهم تقارب 1,3 فلسا وعليه فإن مجلس الإدارة يتقدم بالتوصية للمجموعة العمومية للشركة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 8٪ من القيمة الاسمية للسهم أي بواقع 8 فلوس للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011».

الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية على جميع بنود جدول أعمالها بما فيها انتخاب مجلس إدارة جديد ضم كلا من: محمد جاسم المرزوق، وعلي يعقوب غفل عريان، عبدالوهاب المرزوق، محمد فؤاد ثنيان الغانم، النزيق ماجد جابر الصباح، أسامة عبداللطيف العبدالجليل، وشركة الفوح، فيما حل عبدالعزيز داود المرزوق كعضو احتياطي.

● محمود فاروق

4,59 ملايين دينار أرباح «التسهيلات التجارية» في الربع الأول

التي حققتها «التسهيلات» خلال الربع الأول من العام الحالي بداية مشجعة وإيجابية للشركة في 2012، وسيكون لها دور في تعزيز وضع الشركة وأدائها خلال الفترة المتبقية من العام، علاوة على أن هذه النتائج تمثل دلالة واضحة على الأداء الإيجابي المتواصل الذي تمكنا من تحقيقه».

وأضاف: «إلى جانب الجهود التي نبذلها لتحقيق أفضل الأرباح، تسعى الشركة دائما إلى تطبيق إستراتيجيتها في

مراكز التسوق اما فيما يتعلق بالشركات المتمدين لمرزوق ان شركة التمدين مراكز التسوق استمرت في تحقيق نمو متميزة حيث حقق مول 360 زيادة في إيراداته التشغيلية بنسبة 17,5٪ مقارنة مع العام الماضي، كذلك فقد تمكنت الشركة من تشغيل مركز بالزيادة على إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة بنسبة 14٪ مقارنة مع العام الماضي».

وأضاف قائلا: لقد أشرفت الشركة على الانتهاء من أعمال انشاء مشروع «مركز سما الصليبخات التجاري» والذي من المتوقع افتتاحه خلال الربع الثاني من عام 2012، بالإضافة إلى البدء في المراحل الأولية لأعمال الانشاء لمشروع مركز سماء الجهراء التجاري.

جوائز عالمية

من جهة ثانية، قال المرزوق ان مول 360 حصد ثلاث جوائز عالمية ليعكس قدرة مجموعة شركات التمدين على تطوير مشاريع عقارية متميزة ذات معايير عالية ترفع من خلالها مستوى قطاع العقارات والبيع بالتجزئة في الكويت وهذه الجوائز تتمثل في جائزة أفضل تصمصم مركز تسوق عالمي والمقدمة من مجلة

لـ «التمدين» قال المرزوق: ان «التمدين» الاستثمارية، استمرت خلال 2011 في تحقيق أرباح جيدة وتخفيض حجم قروضها وتسهيلات البنكية بقيمة 11 مليون دينار نتيجة لجودة واستقرار استثماراتها المالية وكفاءة تشغيلها وذلك مقارنة مع الوضع العام غير المستقر الذي يشهده قطاع شركات الاستثمار الكويتية إذ تعاني معظم شركات الاستثمار من مشاكل سيولة وانخفاض القيم العادية لاستثماراتها المالية».

إيرادات المنشئ

وحول شركة منشئ العقارية قال المرزوق: «إن الشركة استمرت في تحقيق الإيرادات تشغيلية جيدة إذ حقق فندق المنشئ رونانا معدلات اشغال تقارب 73٪ ويحجم إيرادات تشغيلية تقارب 1,5 مليون دينار على الرغم من البدء في إخلاء المجمع التجاري السكني تمهيدا لتطوير المجمع تطويرا شاملا حيث قطعت الشركة شوطا كبيرا في أعمال التصميم والدراسة وسيعد هذا المجمع عند استكماله أكبر مجمع متعدد العناصر بالكويت، والثاني من حيث المساحة التجارية الإيجابية بالدولة».

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

إيرادات مجمع 360 سنستل إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013

كشفت رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة المرزوق عن تنفيذ مشروع ضخم في المنشر خلال الفترة المقبلة بكلفة إجمالية تصل إلى 70 مليون دينار، مبيانا أن المشروع سيصبح ثاني أكبر مشروع من ناحية المساحة التجارية الإيجارية على مستوى الكويت حيث يحتوي على مجمع تجاري وفندق من فئة الدرجة الأولى ومركز للمؤتمرات ومكاتب، ومواقف سيارات، ومن المتوقع البدء في المشروع بحلول 2013.

وتوقع المرزوق في تصريحات للصحافيين عقب انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة التي عقدت امس بنسبة حضور بلغت 81,23٪ أن تصل إيرادات مجمع 360 إلى 14 مليون دينار ونسبة الأئشغال 92٪ بحلول 2013.

وبين أن الشركة قامت بتطوير «المنشر» وزادت عليه بعض المساحات، لافتا إلى أن هناك مساحات غير مستغلة وعدم وجود فرص استثمارية في الميزانين والسور الأول، وأضاف هذا الأمر بأنه «فرص ضائعة»، ولهذا قامت الشركة بتطوير كامل المشروع وتعظيم موارد الشركة.

وأكد أن الشركة قطعت شوطا كبيرا في قضايا التصميم والترخيص بالمشروع، أما أن يشهد 2013 بداية العمل بالمشروع أي يستغرق نحو 3 سنوات حتى يدخل مرحلة التشغيلية.

عام صعب

وقال المرزوق في التقرير السنوي للشركة ان عام 2011 كان عاما صعبا فعلى الرغم من طغيان أحداث الربيع العربي ومشاكل الديون السيادية في منطقة اليورو وتباطؤ النمو الاقتصادي العالمي وتخفيض التصنيف الائتماني لديون الخزائنة الأميركية فضلا عن الأحداث السياسية المحلية فقد استطاعت الشركة م استمرار ادائها المالي والتشغيلي المتميز على مستوى شركة التمدين العقارية وشركاتها التابعة والزيميلة خلال 2011.

وحول الشركات التابعة

أعلنت شركة التسهيلات التجارية امس عن نتائجها المالية للأشهر الثلاثة الأولى المنتهية في 31 مارس 2012، والتي تميزت بنمو كبير في الأرباح جاءت من خلال عمليات الشركة الرئيسية.

فقد حققت الشركة ربحا صافيا بلغ 4,594 ملايين دينار للربع الأول بواقع ربحية 9 فلوس للسهم مقارنة بتحقيق 3,334 ملايين دينار من الأرباح عن الفترة ذاتها في العام 2011، بزيادة نسبته 38٪.

الجمان: حركة لافتة للملكيات المعلنة لـ «التأمينات الاجتماعية»

قال مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية في تحليل مختصر لحركة الملكيات المعلنة في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي في 2012/5/10، حركة الملكيات المعلنة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في الشركات المدرجة كانت لافتة خاصة في قطاع البنوك، فقد دخلت «التأمينات» في قوائم كبار الملاك في «الدولي» بنسبة 5,67٪ خلال الأسبوع المذكور، كما عززت ملكيتها في «برقان» بمقدار 0,08 نقطة مئوية من 7,63 إلى 7,71٪، وأيضا في «بيتك» بمقدار 0,05 نقطة مئوية من 5,90 إلى 5,95٪، بينما خفضت حصتها بشكل طفيف جدا في «المنشد» بمقدار 0,01 نقطة مئوية من 10,98 إلى 10,97٪.



عبدالله الحميضي

وخارج إطار قطاع البنوك، رفعت «التأمينات» حصتها في «صناعات» بمقدار 0,09 نقطة مئوية من 7,33 إلى 7,42٪، بينما خفضتها في «بوبيان ب» بمقدار 0,02 نقطة مئوية من 6,11 إلى 6,09٪. ومن المتغيرات اللافتة الأخرى استمرار شركة الاستثمارات الوطنية «استثمارات» وصناديقها في إعادة هيكلة ملكياتها المعلنة في بعض الشركات المدرجة، خاصة باتجاه التخفيض حيث خفضت «استثمارات» حصتها في «الأولى» بمقدار 0,85 نقطة مئوية من 11,12 إلى 10,26٪، كما خفضت صندوق الوطنية الاستثماري حصته في «الخليجي» و«سفن» بمقدار 0,60 و0,65 نقطة مئوية على التوالي، وذلك من 5,80 إلى 5,20٪ في «الخليجي» ومن