

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## عمان تصدر شهادات بقيمة 219 مليون ريال عماني

مسقط - كونا: أصدرت سلطنة عمان أمس شهادات ايداع بقيمة 219 مليون ريال عماني. وذكرت النشرة الصادرة عن البنك المركزي العماني ان متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات كان 0,08 فيما بلغ أعلى سعر مقبول 0,08. وأشارت الى ان مدة تلك الشهادات تصل الى 28 يوما حيث سيتم استحقاقها في السادس من شهر يونيو المقبل. وأوضحت ان سعر الفائدة على عمليات اعادة الشراء للفترة من التاسع من شهر مايو الجاري حتى الـ 15 من الشهر نفسه هو 0,07. وتعد شهادات الايداع الصادرة عن البنك المركزي العماني وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط أداة مالية لتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي ترمي الى امتصاص فائض السيولة النقدية لدى القطاع المصرفي على وجه الخصوص والحفاظ على استقرار سعر الفائدة وعلى سوق المال بشكل عام.

## الصالح يؤكد أهمية مشروع قانون المشاريع الصغيرة والمتوسطة في دعم الاقتصاد

التي تعترض سبل تطوير هذه العلاقات. كما اجتمع الصالح مع وزير الاقتصاد الإماراتي سلطان المنصوري على هامش مشاركتهما في أعمال المنتدى.

الشركات الصغيرة والمتوسطة واستيعاب مستخرجات التعليم بما يؤدي الى تخفيض معدلات البطالة». وأشار في هذا الصدد الى المبادرة التي اطلقها صاحب السمو الامير الشيخ صباح الاحمد في العام 2009 لإنشاء صندوق المشروعات الصغيرة والمتوسطة برأس مال يبلغ ملياري دولار بهدف رفع مستوى رفاهية المواطن العربي. وفي سياق اخر، اجتمع الوزير الصالح مع وزير الاقتصاد والتجارة اللبناني نقولا نحاس بحضور سفير الكويت لدى لبنان عبدالعال القناعي حيث تم التأكيد على أهمية تفعيل التبادل التجاري بين البلدين الشقيقين. وأوضح الصالح ان الكويت تعتبر سوقا مهما للمنتجات اللبنانية إذ تستورد منه على وجه الخصوص المواد الغذائية المختلفة. ووجه دعوة الى نحاس لزيارة الكويت على رأس وفد من رجال الأعمال في اطار تعزيز العلاقات بين البلدين وإزالة جميع المعوقات



أحمد الصالح

بيروت - كونا: أعرب وزير التجارة والصناعة أنس الصالح امس عن أمله في أن يقوم الصندوق الوطني لدعم وتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة بالدور المأمول منه في دعم الاقتصاد الكويتي بعد اقراره في مجلس الأمة اول من امس. واعتبر الصالح في تصريح لوكالة الأنباء الكويتية (كونا) على هامش مشاركته في منتدى الاقتصاد العربي في دورته الـ 20 اقرار قانون صندوق المشروعات الصغيرة والمتوسطة «خطوة بالاتجاه الصحيح في الهيكلة الاقتصادية الكويتية» مشيدا بالتعاون بين الحكومة ومجلس الأمة لاقرار هذا القانون. وخلال مشاركته في احدى جلسات المنتدى تحت عنوان «تفعيل دور الشركات الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال في دعم التنمية» أكد الصالح عزم الحكومة الكويتية على تنفيذ «خطوات اصلاحية كالترويج على المشاريع الخنوية عبر اشراك

## «الأحمدي» في الصدارة بعدد 85 عقاراً تداول 185 عقاراً خاصاً بقيمة 42,8 مليون دينار و30 عقاراً استثمارياً بـ 14,9 مليوناً



انخفاض التداول على العقارات الاستثمارية والتجارية والشريط الساحلي والعقار الحرفي وارتفاع العقارات الخاصة

تشير إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 22 الى 26 ابريل الماضي الى أن هناك انخفاضا في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 15 الى 19 ابريل الماضي حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 185 عقاراً بمبلغ قدره 42,8 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 30 عقاراً بقيمة 14,9 مليون دينار، وبلغ عدد العقار التجاري عقاراً واحداً بمبلغ قدره 6,5 ملايين دينار ولم يشهد العقار الحرفي والشريط الساحلي والمخازن والمعارض أي تحرك خلال هذه الفترة.

### تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 22 الى 26 ابريل الماضي بلغ 216 عقاراً مقارنة بالاسبوع السابق حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 238 عقاراً وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 22 عقاراً، فيما ارتفعت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 15 عقاراً مقارنة بالاسبوع السابق.

### 216 عقاراً إجمالي

#### العقود العقارية

#### بانخفاض 22 عقاراً

#### مقارنة بالاسبوع

#### السابق



وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري انخفض بواقع 35 عقاراً، وانخفض مؤشر العقار التجاري بواقع عقار واحد وانخفض العقار الحرفي بواقع عقار واحد واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقار المعارض والشريط الساحلي خلال هذه الفترة.

#### الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة للوكالات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 22 الى 26 ابريل الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 16 عقاراً بمبلغ قدره 3,2 ملايين دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري عقاراً واحداً بقيمة 780 ألف دينار ولم

يشهد العقار التجاري أو المخازن الصناعي أي تحرك خلال هذا الاسبوع.

بتداول 4 عقارات منها 3 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري خلال تلك الفترة.

#### مبارك الكبير في المركز الثاني

واحتلت محافظة مبارك الكبير المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 52 عقاراً تداول منها 41 عقاراً في العقار الخاص و11 عقاراً في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 10 عقارات في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

#### حوالي ثلثا

وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 33 عقاراً تداول منها 18 عقاراً في العقار الخاص و14 عقاراً في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

#### الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدية جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 22 الى 26 ابريل الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 85 عقاراً تركزت جميعها في العقار الخاص أما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة

المرتبة الرابعة من خلال تداول 19 عقاراً تداول منها 14 عقاراً في العقار الخاص و5 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

#### الجوهراء خامساً

وجاءت محافظة الجوهراء في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 14 عقاراً تركزت جميعها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بساى تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

#### العاصمة سادساً

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة السادسة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 13 عقاراً تركزت جميعها في العقار الخاص وحظيت المحافظة بتداول عقار واحد في الوكالات العقارية في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

#### العاصمة سادساً

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة السادسة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 13 عقاراً تركزت جميعها في العقار الخاص وحظيت المحافظة بتداول عقار واحد في الوكالات العقارية في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

#### عاطف رمضان

## .. ومديرون يقابلونه اليوم لمعرفة مصيرهم من ترقيات «التجارة»

للتقاعد وموقفهم أيضاً من إحالة من يتجاوز 30 عاماً في الخدمة إلى التقاعد. وأشارت المصادر إلى قلق هؤلاء المديرين الذي نتج بعدما تردد مؤخراً ان الوزارة قد تستعين بكفاءات من داخلها أو خارجها مستقبلاً.

#### عاطف رمضان

علمت «الأنباء» أن 6 مديرين في وزارة التجارة والصناعة فوضوا 3 منهم لمقابلة وزير التجارة والصناعة أنس الصالح اليوم «السبت» في مكتب الاستثمار الأجنبي وذلك لمناقشة موقفهم من التغييرات المحتملة التي ستم في هيكل الوزارة ومدى الاستعانة بهم لفسد فراغ أماكن وكلاء مساعدين في حال تم إحالة أحدهم خلال هذه الفترة.

## «ميس»: قطر تتفاوض

### لشراء حصة من 3 إلى 5% في «شل»

بقطر كمستثمر رئيسي في أعقاب صدور تقرير يفيد بأن صندوق الثروة السيادية القطري يعتزم شراء حصة من 3 إلى 5% في الشركة. وقال المتحدث باسم الشركة في بيان «يسعدنا ان نرحب بجهاز قطر للاستثمار كمساهم طويل الأجل ورئيسي في شل خاصة بسبب علاقاتنا الاستراتيجية الممتازة مع دولة قطر.

رويترز: ذكر تقرير لنشرة ميدل ايست ايكونوميك سيرفي (ميس) ان صندوق الثروة السيادية القطري يجري «محاادثات متقدمة للغاية» لشراء حصة تتراوح بين 3 و5% في رويال داتش شل النفطية العملاقة، كما يتفاوض للاستحواذ على حصة في ابني الإيطالية. وقالت شركة رويال داتش شل النفطية العملاقة انها رحبت

## .. و«إيني» ترفض التعقيب

### على تقرير عن مفاوضات مع قطر

الإيطالية. والشهر الماضي قالت قطر القابضة نراع الاستثمار لصندوق الثروة السيادية القطري إنها زادت حصتها في مجموعة توتال الفرنسية للنفط الى 3%. وارتفعت أسهم ابني 1,5% للنفوق على أداء مؤشر الأسهم الممتازة الإيطالية.

میلانو - رويترز: رفضت مجموعة ابني الإيطالية للنفط والغاز التعقيب على تقرير عن أن صندوق الثروة السيادية القطري يجري مفاوضات متقدمة لشراء حصة في المجموعة، كما يتفاوض للاستحواذ على حصته في ابني

## برميل النفط الكويتي يرتفع 24 سنتاً

### ليستقر عند 108,90 دولارات

بخفض اسعار الفائدة في المستقبل القريب وهو ما سيكون له اثر على زيادة النمو الاقتصادي في اكبر بلدان العالم استهلاكاً للطاقة وبالتالي ارتفاع الطلب على النفط الخام. كما ساهم قرار صندوق آلية الاستقرار الاوروبي بمنح اليونان ما يصل الى 4,2 مليارات يورو كدعم لها مع اقتراب دفعة اليونان لسداداتها في الخامس عشر من الشهر الجاري في رفع اسعار النفط اضافة الى بيانات اقتصادية أميركية متائلة في انخفاض طلبات الاعانة.

## «قطاع الاتصالات» يوفر

### 3 ملايين فرصة عمل للعرب

الاقتصادية العالمية، وفقاً لصحيفة عكاظ. وقال «استناداً الى نمو نسبة الشباب بين السكان، نرى ان المنطقة العربية تحتاج الى توفير 3 ملايين فرصة عمل سنوياً، ولاشك في أن قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات يستطيع ان يساهم في توفير هذه الفرص مباشرة، أو من خلال تأميمه المناخ الذي يتيح لقطاعات أخرى ان توفر فرص عمل».

الكويت - كونا: قالت مؤسسة البترول الكويتية امس ان سعر برميل النفط الكويتي ارتفع 24 سنتاً في تداولات اول من امس ليستقر عند مستوى 108,90 دولارات للبرميل مقارنة بـ 108,66 دولارات في تداولات الاربعة الماضي.

وجاء الارتفاع في اسعار النفط امس لليوم الثاني على التوالي بعد ظهور بيانات صينية اظهرت تراجعاً في معدلات التضخم في الصين من 4,6% الى 3,4% في ابريل الماضي الامر الذي ساهم في تعزيز التوقعات بقيام بنك الصين المركزي بالتجارة والصناعة وغرفة التجارة وبنك الكويت المركزي وجامعة الكويت. وأشار إلى ان الاتحاد الكويتي لمقيمي العقار حالياً في طور الترتيب والتنظيم والإنشاء، مطالباً من يزاؤون مهنة التقييم العقاري سواء كانوا أفراداً أو شركات بالانضمام تحت مظلة الاتحاد خاصة أن الهدف الأساسي من وراء تأسيسه هو تنظيم وممارسة مهنة التقييم العقاري لضمان حسن أدائها طبقاً للاشتراطات الدولية الموحدة لممارسة مهنة التقييم العقاري للدفاع عن حقوق ومصالح الأعضاء ورفع المستوى الثقافي والمهني لهم.

المتوسط المسجلة						
المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الحرفي	معرض	مخازن
العاصمة (1)	13	0	0	0	0	0
حولي (2)	14	1	0	0	0	0
الفروانية (3)	14	5	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	41	11	0	0	0	0
الأحمدي (5)	85	0	0	0	0	0
الجوهراء (6)	14	0	0	0	0	0
المجموع	185	30	1	0	0	0

## 9 صفقات قيمتها 19,3 مليون دينار

مساحتها 770 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبنابة مساحتها 1014 متراً بقيمة 1,3 مليون دينار كائنة في منطقة حولي وبنابة مساحتها 774 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة حولي وبنابة مساحتها 750 متراً بقيمة 1,4 مليون دينار كائنة في منطقة خيطان. أما الثلاث صفقات التي تمت في العقار الخاص فكانت عبارة عن أراض مساحتها 1965 متراً بقيمة 1,06 مليون دينار كائنة في منطقة الجابرية وأراض مساحتها 3750 متراً بقيمة 3,7 ملايين دينار كائنة في منطقة ابوفطيرة وأراض مساحتها 3500 متراً بقيمة 1,4 مليون دينار كائنة في منطقة ابوفطيرة.

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 22 الى 26 ابريل الماضي عن 9 صفقات مليونية بقيمة 19,3 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة.

وكانت هذه الصفقات عبارة عن 5 صفقات تمت في العقار الاستثماري و3 صفقات تمت في العقار الخاص وصفقة واحدة تمت في العقار التجاري. أما الـ 5 صفقات التي تمت في العقار الاستثماري فكانت عبارة عن بنابة مساحتها 2057 متراً بقيمة 1,6 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبنابة

#### للقضاء على التقييمات العشوائية

# الفرج: اتحاد مقيمي العقار يعد إستراتيجية تتضمن معايير عالمية واشترطات موحدة لمهنة التقييم العقاري في الكويت



عماد الفرج

كشفت نائب رئيس الاتحاد الكويتي لمقيمي العقار عماد الفرج في تصريح لـ «الأنباء» عن أن الاجتماع الأول لاتحاد مقيمي العقار والمتوقع انعقاده قريباً سيتم خلاله وضع استراتيجية تحوي معايير وأسساً عالمية في التقييم العقاري لتكون بمثابة خارطة طريق للمقيمين مستندة على مصادر عالمية واشترطات موحدة لمهنة مقيمي العقارات في الكويت.

وأضاف الفرج ان مقيمي العقارات في الكويت الحاليين على رخص معتمدة من قبل وزارة التجارة والصناعة عددهم يقارب الـ 67 مقيماً عقارياً سواء افراد او شركات يواجهون تحديات خلال الفترة المقبلة، مشيراً الى

شروطاً عالمية موحدة للتقييم العقاري ضارباً مثلاً على ذلك المعلومات التي يحتاجها العقار المراد تقييمه كالتنوع الجغرافية وعدد السكان والأرض أو البناء ومستقبل المنطقة الكائن فيها العقار لإعداد تقرير فني عن هذا العقار بالتعاون مع جهات هندسية لعرفة القيمة العادلة للعقار.

ولفت الى ضرورة ان تكون هناك دورات تدريبية للمقيمين العقاريين تقوم بها جهات مثل جامعة الكويت لتتفهم بالمعلومات المرتبطة بعملهم كعلوم الهندسة والحاسبية والقانون التي تفيد المهنة مشيراً الى ضرورة تعاون اتحاد مقيمي العقار مع جهات معنية كوزارة

أنهم يتبعون المبادئ والخطوات العلمية في كتابة التقارير بشفاافية وسرية، موضحاً ان قيمة المقدرات والمنشآت أو الأصول العقارية للقطاعين الحكومي والخاص في الكويت تتراوح ما بين 7,5 و9 مليارات دينار، يجب ان يتم تقييمها سنوياً حسب متطلبات التقارير السنوية للجهات الحكومية أو الشركات المدرجة وغير المدرجة.

وذكر ان اتحاد مقيمي العقار يحوي كفاءات جمعت ما بين الخبرة العملية والعلم الأكاديمي ويهدف الى تحقيق المصالح العامة للقضاء على التقييمات العشوائية التي لا تستند الى أسس علمية، مبيناً ان هناك

#### عاطف رمضان