

5 طوابق الحد الأقصى المسموح لارتفاعات البناء و200 متر مربع مساحة المطعم أو المقهى شريطة موافقة الجيران

# «فنية البلدي»: 10 آلاف م<sup>2</sup> لإقامة الشاليهات والمقاهي والمطاعم بالشريط الساحلي



## إحالة مواقف السيارات لإدارة

تمت إحالة الاقتراح المتعلق بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بمواقف السيارات بجميع المناطق الى الإدارة، إضافة الى تأكيد المجلس على قرارات بشأن الموافقة على اقتراح م.جنان بوشهري بشأن توفير مخازن تبريد لإرساليات المواد الغذائية التابعة للبلدية. كما تم تأجيل تخصيص موقع لفرع بلديات (الفروانية، الجهراء، الاحمدى) لدعوة إدارة الإنشاءات لتقديم تقرير عن الوضع الحالي لمواقع بلديات المحافظات (مبارك الكبير، حولي والعاصمة).

● الغاء الفقرة (أ،ب،ج).  
● شريطة موافقة الجيران الملاصقة بالقسيمة وذلك بالنسبة للقوائم السكنية فقط.  
● 4 - السرداب: يسمح بعمل سرداب أو أكثر على كامل مساحة القسيمة ولا يحسب من ضمن نسبة البناء المقررة، ويسمح باستغلال السرداب الأول كخدمات للفندق أو حسب نظام المنطقة وما زاد عن السرداب الأول يشترط استغلاله كمواقف للسيارات، شريطة إحضار موافقة إدارة التنظيم بالنسبة لمواقف السيارات. سابعاً: تطبق على مباني منطقة الشريط الساحلي الاشتراطات والمواصفات الخاصة بابنية السكن الخاص والنموذجي، كذلك تطبق الاشتراطات والمواصفات الخاصة بالفنادق والموتيلات في مختلف مناطق الكويت، وذلك فيما لم يرد به نص خاص في هذا الجدول.



اشواق المضي



احمد المشورجي



فرز المطيري

أوصت اللجنة الفنية في المجلس البلدي خلال اجتماعها أمس برئاسة فرز المطيري بالموافقة على اقتراح العضوين أحمد المشورجي وأشواق المضي بشأن تعديل لائحة الاشتراطات والمواصفات الخاصة بالابنية على الشريط الساحلي. وقال المفدي إن ادارة الأنظمة الهندسية قدمت التعديلات التي تنص على ضرورة ألا تقل مساحة القسيمة المراد إقامة المشروع عليها عن 10 آلاف متر مربع لإقامة الأنشطة الترفيهية (العب الأطفال، ألعاب مائية ومعاهد وملاعب) ولا تزيد نسبة البناء على 50٪ من مساحة القسيمة. وفيما يلي التعديلات النهائية:

## إعادة تأهيل محميات طبيعية في 4 مواقع



● الحد الأقصى لارتفاع السور الخارجي للأرض المقام عليها المبنى 3م وعلى الأقل عن 0,50م ولا يجوز فتح أبواب جهة القضاء أضلع القوائم بزواوية 90 درجة (بحيث تشكل زاوية مشتركة بين القسيمان) إلا بعد الابتعاد عن ضلع القسيمة المجاورة بمسافة لا تقل عن 5م وذلك للقوائم التي لها أكثر من واجهة.  
● رابعاً: الملحقات الإضافية للابنية:  
● يجوز إقامة ملحقات منفصلة أو متصلة بالبناء الرئيسي بحد أقصى 15٪ من مساحة القسيمة بحيث لا تتجاوز 150م<sup>2</sup> وتحسب مساحتها من ضمن النسبة الاجمالية للبناء.  
● ويسمح بالتصاق الملحقات جهة شارع الخدمة بحيث لا يزيد على 50٪ من طول واجهة القسيمة على الشارع وعلى ألا تزيد على 15م شريطة ألا يزيد ارتفاع سقفها على 5م من متوسط حجر الرصيف حتى في حالة وجود سرداب ويجوز إضافة تصويبة لسطح الملحقات بالأجزاء المتصلة بالدرج الأرضي بحيث لا تتجاوز 50 سم.  
خامساً: الاستعمالات

المسموح بها في مناطق الشريط الساحلي:  
1 ● يجوز للملاك في الشريط الساحلي فقط إقامة شاليهات أو مقاهي ومطاعم وغيرها من الأنشطة الترفيهية (العب أطفال - ألعاب مائية - معاهد لياقة بدنية للجنسين) - ملاعب رياضية للجنسين) للاستثمار حسب الاشتراطات التالية:  
● ألا تقل مساحة القسيمة المراد إقامة المشروع عليها عن 10000م<sup>2</sup>.  
● لا تزيد نسبة البناء الاجمالية على 50٪ من مساحة القسيمة موزعة على الطابق الارضي والاول فقط.  
● يسمح بعمل سرداب أو أكثر على كامل مساحة القسيمة ولا يدخل ضمن النسبة الاجمالية ويسمح باستغلال السرداب الاول كخدمات عامة أو مخازن لخدمة الغرض المخصص له القسيمة.  
● عدم اصدار رخص تجارية منفصلة للسرداب وما زاد على السرداب الاول يشترط استعماله كمواقف للسيارات.  
● يجب توفير موقف سيارة واحد لكل 30 من المساحة الاجمالية للاستعمالات التجارية والترفيهية المسموح بها داخل حدود القسيمة ويجب توفير موقفي سيارة لكل شاليه.  
● لا تقل مساحة المطعم أو المقهى أو كليهما عن 200م<sup>2</sup> ولا تقل مساحة المعهد الصحي

## بطولات الانباء

# بطولة 20 جائزة

جوائز قيمة للفائزين اشترك الآن

كويت بوب.كوم KOUTBOB.COM

# الخدمات المصرفية الشخصية...

# لأنك تستحق أكثر

نحن في البنك التجاري الكويتي نتفهم احتياجاتك المالية والمصرفية وقد قمنا بتصميم باقة الخدمات المصرفية الشخصية لتلائم أسلوب حياتك وتلبي كافة تطلعاتك. انضم إلينا الآن وتمتع بمجموعة منقاة من الخدمات الحصرية



التجاري... هو اختياري

التجاري  
1-888-225 cbk.com