

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## عمان تطرح شهادات بقيمة 233 مليون ريال عماني

مسقط - كونا: أصدرت سلطنة عمان أمس شهادات إيداع بقيمة 233 مليون ريال عماني. ونكرت النشرة الصادرة عن البنك المركزي أن متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات كان 0,08٪ فيما بلغ أعلى سعر مقبول 0,08٪. وأشارت إلى أن مدة تلك الشهادات تصل إلى 28 يوماً، حيث سيتم استحقاقها في الـ 30 من شهر مايو الجاري. وأوضحت أن سعر الفائدة على عمليات إعادة الشراء للفترة من الثاني من شهر مايو الجاري إلى الثامن من الشهر نفسه هو 1٪. وتعد شهادات الإيداع الصادرة عن البنك المركزي العماني، وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط أداة مالية لتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي ترمي إلى امتصاص فائض السيولة النقدية لدى القطاع المصرفي على وجه الخصوص والحفاظ على استقرار سعر الفائدة، وعلى سوق المال بشكل عام.

## يتم خلاله مناقشة عدد من الموضوعات الاقتصادية المهمة الشمالي يتراأس وفد الكويت في اجتماع لجنة التعاون المالي بالرياض اليوم

دراسة المشروعات الخليجية المشتركة في دول مجلس ومابعة تنفيذ القرارات الاقتصادية الصادرة عن المجلس الأعلى. ويضم وفد الكويت إلى جانب الوزير الشمالي عدداً من كبار المسؤولين في وزارتي المالية والخارجية.

ونكرت أن وزراء المال والاقتصاد سيستعرضون محاضر اجتماعات كل من لجنة محافظي مؤسسات النقد والبنوك المركزية الـ (54) ومحضري الاجتماعين الـ (45) والـ (46) للجنة المديرين العاميين للمصارف الذي يتضمن توصيات باستكمال متطلبات الاتحاد الجمركي الخليجي وأنشاء هيئة للاتحاد الجمركي الخليجي وأقرار نظامها الداخلي.

وقالت ان الوزراء سيستعرضون أيضاً محاضر اجتماعات لجنة الاتحاد الجمركي ولجنة مشاريع التنمية في الدول ولجنة السوق الخليجية المشتركة في اجتماعها الـ (14) وما توصلت اليه اللجنة المالية والفنية بشأن استكمال الدراسات الخاصة بشروع سكة حديد دول المجلس في اجتماعها التاسع.

وأوضحت ان الوزراء سينتقلون الى مكة المكرمة العامة بشأن الهيئة القضائية الاقتصادية ومنكرة الأمانة العامة حول ما توصلت اليه لجنة الحد من تنامي مشكلة التبع بدول المجلس فضلاً عن

كونا: تشارك الكويت بوعد يتراأسه نائب رئيس مجلس الوزراء وزير المالية مصطفى الشمالي في الاجتماع الـ 93 للجنة التعاون المالي والاقتصادي بدول الخليج العربية المنعقد في الرياض اليوم.

وقالت وزارة المالية في بيان صحافي أمس ان الاجتماع يكتسب أهمية خاصة كونه يعقد قبيل عقد القمة التشاورية لقادة دول مجلس التعاون الخليجي المقررة في 10 مايو المقبل، مضيفاً ان جدول اعماله يتضمن عدداً من الموضوعات الاقتصادية المهمة. وأضافت ان الاجتماع سينتقل الى ما توصل اليه وكلاء وزارات المالية والاقتصاد في اجتماعهم الـ (37) ومناقشة قرار المجلس الوزاري بشأن احالة مقترح الكويت بإنشاء لجنة رقابة مالية مستقلة للإشراف والرقابة على المنظمات المتخصصة في المجلس الى لجنة التعاون المالي والاقتصادي اضافة الى حوكمة المنظمات والهيئات المالية والنقدية الإقليمية.

عقار بالنسبة لعقار المخازن خلال هذه الفترة.

### الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدية جاءت في المقدمة من بين المحافظات حيث التداولات العقارية حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 124 عقاراً تداول منها 106 عقارات في العقار الخاص و 18 عقاراً في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات التجارية والعقار فقد حظيت المحافظة بتداول 4 عقارات منها عقاران في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الاستثماري خلال تلك الفترة.

### العاصمة في المركز الثاني

واحتلت محافظة العاصمة المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 30 عقاراً تداول منها 6 عقارات في العقار الخاص و 24 عقاراً في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات التجارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

### حوالي ثلثا

وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 29 عقاراً تداول منها 14 عقاراً في العقار الخاص و 14 عقاراً في العقار الاستثماري وعقاراً واحداً في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات التجارية حظيت المحافظة بتداول عقاراً واحداً في العقار الخاص خلال هذا الأسبوع.

### مبارك الكبير رابعا

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الرابعة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 27 عقاراً تداول منها 23 عقاراً في العقار الخاص و 4 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري خلال تلك الفترة.

### الفروانية خامساً

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 17 عقاراً تداول منها 10 عقارات في العقار الخاص و 5 عقارات في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعقار واحد في العقار الحرفي وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

### الجهراء سادساً

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 11 عقاراً تركزت جميعها في العقار الخاص ولم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية في الوكالات العقارية خلال هذه الفترة.

### عاطف رمضان

لا يجد منفذاً للخروج مع أسرته خلال أيام العطلات سوى المولات التجارية، مؤكداً أن الكويت تمتلك مقومات بشرية وفنية ومادية لإنشاء مشاريع ترفيهية أو سياحية. وأشار إلى أن أصحاب الإبراج التجارية لم ينظروا بعين الاعتبار إلى موضوع مواقف السيارات أو الخدمات الأخرى التي يحتاجها مستأجرو هذه المكاتب التجارية.

### عاطف رمضان

## «الأحمدي» في الصدارة بعدد 124 عقاراً تداول 170 عقاراً خاصاً بقيمة 32 مليون دينار و65 عقاراً استثمارياً بـ 51,6 مليوناً



انخفاض التداول على العقارات الخاصة والشريط الساحلي

وانخفض المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقار الشريط الساحلي خلال هذه الفترة.

### الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة للوكالات فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 6 عقارات بمبلغ قدره 1,5 مليون دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري عقارين بقيمة 1,9 مليون دينار وبلغ عدد العقار التجاري عقاراً واحداً بقيمة مليون دينار ولم يشهد عقار المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال هذا الأسبوع.

وانخفض المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقار الشريط الساحلي خلال هذه الفترة.

### الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة للوكالات فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 6 عقارات بمبلغ قدره 1,5 مليون دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري عقارين بقيمة 1,9 مليون دينار وبلغ عدد العقار التجاري عقاراً واحداً بقيمة مليون دينار ولم يشهد عقار المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال هذا الأسبوع.

### 238 عقاراً إجمالي

### العقود العقارية

### بانخفاض 17 عقاراً

### مقارنة بالأسبوع

### السابق



ونكرت الإحصاءات أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 13 عقاراً، واستقر مؤشر العقار التجاري بواقع عقارين وارتفع العقار الحرفي بواقع عقار واحد واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقار المعارض

المحافظة	خاص استثماري	تجاري	الحرفي	معارض	مخازن
العاصمة (1)	24	6	0	0	0
حوالي (2)	14	14	0	0	0
الفروانية (3)	5	10	1	0	0
مبارك الكبير (4)	4	23	0	0	0
الأحمدي (5)	18	106	0	0	0
الجهراء (6)	0	11	0	0	0
المجموع	65	170	2	1	0

المحافظة	خاص استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	1	0	0	0
حوالي (2)	2	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	1	0	0
الأحمدي (5)	2	1	1	0
الجهراء (6)	0	0	0	0
المجموع	6	2	1	0

## 26 صفقة قيمتها 38 مليون دينار

كشفت الإحصاءات عن 26 صفقة مليونية بقيمة 38 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 23 صفقة تمت في العقار الاستثماري وصفقتين تمتا في العقار التجاري وصنفتي واحدة تمت في العقار الخاص. أما الـ 23 صفقة التي تمت في العقار الاستثماري فمنها 14 صفقة عبارة عن 14 مكتبا بمساحات تتراوح ما بين 392,78 و 494,76 متراً بقيمة تتراوح ما بين مليون



مصطفى الشمالي

## استقر عند 1.2٪ في مارس على أساس سنوي «الوطني»: 2٪ المعدل المتوقع لتضخم أسعار المستهلك في قطر خلال 2012

معدل التضخم في أسعار المستهلك - 2012						
وزن المكون		على أساس شهري (%)		على أساس سنوي (%)		
Mar	Feb	Jan	Mar	Feb	Jan	%
3,4	3,5	3,1	0,7	0,7	0,3	13,2
2,9	3,6	5,4	0,7	0,3	1,6	5,8
5,7	6,1	5,9	0	0,4	0,5	32,2
4,3	4,4	5	0,1	0,1	0,4	8,2
1,1	2,3	2,2	0	0,1	0,5	2
2	2,5	2,3	0,4	1,1	0,2	20,5
5,5	4,9	5	0,1	0,1	0,1	10,9
7,6	8,1	6,7	0,5	1,4	2,3	7,2
						مؤشر أسعار المستهلك باستثناء
3,8	4	4	0,1	0,6	0,2	100
						الإيجارات والوقود والطاقة
						المؤشر العام
1,2	1,2	1,2	0	0,3	0	100

المصدر: جهاز الإحصاء في قطر وبنك الكويت الوطني

على المؤشر العام. ورغم أن أسعار الإيجارات شهدت استقراراً طوال العام الماضي، إلا أنه لا يتوقع أن ترتفع في المدى القصير فيما يستمر العرض بتجاوز الطلب. وإذا ما استثنينا أسعار الإيجارات، لبلغ معدل التضخم العام 3,8٪ على أساس سنوي في شهر مارس بدلاً من 1,2٪.

وأشار إلى أن بيانات مؤشر أسعار المنتجين لدولة قطر، الذي يتابع أسعار إنتاج القطاع الصناعي في فئات ثلاث هي التعدين والتصنيع والكهرباء والمياه والذي يرتبط بشكل وثيق بأسعار الهيدروكربون، تشير إلى ارتفاع معدل التضخم، ولكن على نحو معتدل. وكان التضخم في مؤشر أسعار المنتجين في العام 2011 قد تراجع من 43,4٪ في الربع الثالث (على أساس سنوي) إلى 29٪ في الربع الأخير. وفي فئتي التعدين والتصنيع، شهدت منتجات المكثفات وتكرير البترول، على التوالي، تراجعاً في الأسعار في الربعين

الأخيرين من العام 2011. وذكر أنه ورغم انخفاض أسعار إيجارات المساكن، فإنه يتوقع أن يرتفع تضخم في سعر المستهلك خلال 2012 على نحو تدريجي ليصل إلى 2,0٪ على أساس سنوي. ويعزى ذلك إلى خطط الإنفاق الرأسمالي للحكومة لتحصيرا لكأس العام 2022، والنمو السريع للائتمان والسياسات النقدية التسهيلية والزيادات الأخيرة في رواتب القطاع العام والمعاشات التقاعدية في العام 2011. وعند هذا المستوى، يظل معدل التضخم في قطر منخفضاً مقارنة بالدول الخليجية الأخرى في العام 2012.

ذكر تقرير بنك الكويت الوطني حول تضخم أسعار المستهلك في قطر أن المعدل السنوي له بلغ في نهاية العام 2011 نحو 1,9٪ في المتوسط، وذلك بفضل النمو الاقتصادي السريع والسياسات المالية المتوسعة والارتفاع الملحوظ في أسعار الوقود العالمي وأسعار المواد الغذائية والسلع (خاصة في النصف الأول من العام 2011) واستقرار أسعار الإيجارات. وقال التقرير إنه من ضمن المكونات الكبرى الأربعة التي تشكل مؤشر أسعار المستهلك في قطر، سجلت فئات التسليية والترفيه والثقافة ارتفاعاً بنسبة 5,5٪ مقارنة مع العام الماضي، تتبعها فئات الغذاء والمشروبات والتبغ، التي ارتفعت بنسبة 3,4٪ مقارنة مع العام الماضي، وفئتا المواصلات والاتصالات التي شهدت بدورها ارتفاعاً بواقع 2,0٪. واستمرت فئات الإيجارات والوقود والطاقة في مسارها النزولي، إذ تراجعت بواقع 5,7٪ مقارنة مع العام الماضي.

ولفت التقرير إلى أن معدل التضخم المرتفع جاء نسبياً في فئتي المواصلات والاتصالات، والذي بلغ 6,4٪ في المتوسط خلال العام 2011. عقب رفع الحكومة القطرية سعر الوقود بنسبة 25٪ في يناير 2011. ورغم أن هذه الخطوة قد ساهمت في ارتفاع معدل التضخم العام خلال 2011، إلا أنه يستبعد أن تكون لها تأثير مماثل في العام 2012.

وبين التقرير أن هناك استمراراً في تراجع أسعار الإيجارات، والتي ساهمت في انخفاض مكون الإيجارات والوقود والطاقة ضمن المؤشر العام بواقع 4,9٪ في العام 2011، بالضغط

## النفط الكويتي ينخفض 1,3 دولار

## ليستقر عند 114,59 دولاراً

كونا: قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس ان سعر برميل النفط الكويتي انخفض 1,3 دولار في تداول أمس الأول ليستقر عند مستوى 114,59 دولاراً للبرميل مقارنة بـ 115,89 دولاراً في تداولات الأربعاء الماضي. وواصلت أسعار النفط في الأسواق العالمية انخفاضها لليوم الثالث على التوالي في ضوء المخاوف بشأن الاقتصاد العالمي وارتفاع المخزون الاستراتيجي الأميركي وبيانات بشأن زيادة معدلات البطالة في الولايات المتحدة وزيادة في إنتاج منظمة الدول المصدرة

## النفط الكويتي ينخفض 1,3 دولار

## ليستقر عند 114,59 دولاراً

كونا: قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس ان سعر برميل النفط الكويتي انخفض 1,3 دولار في تداول أمس الأول ليستقر عند مستوى 114,59 دولاراً للبرميل مقارنة بـ 115,89 دولاراً في تداولات الأربعاء الماضي. وواصلت أسعار النفط في الأسواق العالمية انخفاضها لليوم الثالث على التوالي في ضوء المخاوف بشأن الاقتصاد العالمي وارتفاع المخزون الاستراتيجي الأميركي وبيانات بشأن زيادة معدلات البطالة في الولايات المتحدة وزيادة في إنتاج منظمة الدول المصدرة

### هذا النوع من العقارات.

ونذكر الشداد ان محافظة العاصمة شهدت مؤخرا بناء العديد من الأبراج في ظل عدم وجود البنى التحتية التي تناسب هذه البنايات السكنية، مطالبا بضرورة إنشاء هيئة تضم خبراء بالعقار والاقتصاد تخصص بتطوير العاصمة على غرار ما هو معمول به في بعض الدول المجاورة. وقال الشداد ان الكويت ينقصها المشاريع الترفيهية، مشيراً الى ان المواطن او المقيم

### هذا النوع من العقارات لا يحوي

مخالفات كتخطيط من العقارات الاستثمارية مرجعا ذلك الى ان من يستاجر مكتبا تجاريا على سبيل امثال يحتاج الى اصدار تراخيص اضافة الى ان هناك رقابة مكثفة على العقارات التجارية من قبل الجهات المعنية. ولفت الى ان العقار التجاري يشهد حاليا ركودا او عدم تداول لعمليات البيع او الشراء وذلك لقلّة الاموال التي يتم ضخها في

### العديد من المخالفات كزيادة

نسب البناء مما جعل اسعارها مرتفعة، مطالبا بضرورة ازالة هذه المخالفات من قبل الملاك او تطبيق القرارات الحكومية عليها حتى يتعشش السوق. وأوضح الشداد ان السوق العقاري يحتاج الى تنظيم خاصة ان العقار يعد الاستثمار الأفضل في الكويت لأنه يتسم بقلّة المخاطر الاستثمارية مقارنة بالاستثمار في سوق الكويت للاوراق المالية. وتطرق الشداد خلال تصريحه

### أكد المدير لشركة إعمار

الأهلية للخدمات العقارية عبدالعزیز الشداد ان السوق العقاري حاليا يشهد زيادة في الإقبال على العقارات الاستثمارية مقابل قلّة المعروض من تلك العقارات مما نتج عنه ارتفاع اسعارها. وطالب الشداد في تصريح لـ «الأنباء» الجهات المعنية متمثلة بالبلدية بتشديد الضوابط على العقارات المخالفة، مشيراً الى ان هذا النوع من العقارات يحوي

