الأنباء
الثلاثاء 1 مايو 2012

محافظ «قطر المركزي» يعلن 5 يوليو موعداً لتدشين برج شارد في لندن

أعلن محافظ مصرف قطر المركزي رئيس مجلس لندن بريدج كوارتر الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني عن موعد تدشين برج شارد والذي تقرر أن يكون بتاريخ 5 يوليو2012، حيث سيقوم بالافتتاح رئيس الوزراء وزير الخارجية القطري الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني وبحضور دوك يورك الأمير اندرو وعدد من كبار الشخصيات.

جاء ذلك الاعلان خلال ترؤس المحافظ لوفد ضم الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك قطر الوطني QNB وعضو مجلس ادارة لندن بريدج كوارتر علي شريف العمادي، وذلك في زيارة الى العاصمة البريطانية لندن للوقوف على آخر تطورات تشييد برج شارد الذي تملك فيه قطر حصة 95٪، والذي يعتبر المعلم الأكثر تميزا في قلب منطقة «لندن بريدج كوارتر» التاريخية.

وخلال هذه الزيارة قام محافظ مصرف قطر المركزي بجولة تفقدية للبرج، استمع خلالها الى شرح مفصل حول المراحل الأخيرة للانشاء بالاضافة الى شروط الأمن والسلامة وما يتضمنه كل طابق من مرافق ما بين شقق سكنية راقية، ومكاتب ادارية فخمة ومطاعم عالمية شهيرة، بالاضافة الى فندق شانغريلا ذي الخمس نجوم.

الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني

وبهذه المناسبة أكد محافظ مصرف قطر المركزي الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني في تصريح له خلال الزيارة أن موعد تدشين هذا البرج جاء في توقيت مهم يتزامن موعده مع تولي الملكة اليزابيث الثانية عرش بريطانيا وقبل انطلاق دورة الألعاب الأولمبية التي ستقام في لندن هذا الصيف.

وأضاف: «ان بارتفاعه الشاهق الذي يلامس عنان سماء مدينة لندن، سيكون برج «شارد»، الذي يطل على محطة «لندن بريدج» هو المعلم الأبرز للمنطقة التجارية الجديدة وللملايين من الناس الذين يعبرون هذه المحطة الحيوية»، وبين أن برج «شارد» يعتبر رمزا للعلاقات الوطيدة بين دولة قطر والمملكة المتحدة، كما أنه يجسد استثماراتنا المشتركة التي تعكس مستوى التعاون بين البلدين، مشيرا في هذا الصدد الى أن السرعة التي يسير بها المشروع هي انجاز استثنائي في حد ذاته.

ويتميز البرج بموقعه الاستراتيجي المطل على الضفة الجنوبية لنهر التايمز، كما يعد المبنى الأطول في أوروبا الغربية ليبلغ ارتفاعه 310 أمتار (1,017 قدم) وهو بذلك يتيح أعلى مشهد بانورامي لمدينة لندن ليتمكن الزوار من التمتع بمشاهدة أروع ملامح العاصمة البريطانية.

ويتسم تصميم هذا البرج بطراز هندسي وفني فريد يعتبر باكورة الأعمال في العاصمة البريطانية لما يضمه من العديد من المرافق المتنوعة تقع جميعها تحت سقف واحد.

كما سيوفر برج «شارد» مساحات مخصصة للمكاتب، وفندق شانغريلا فئة الخمسة نجوم ويصل عدد الغرف فيه الى نحو 200 غرفة بالاضافة الى الأجنحة الفندقية، ومن المقرر أن يتم افتتاح الفندق بالاضافة الى ثلاثة طوابق تضم مطاعم عالمية شهيرة وشققا سكنية راقية وعددا من الطوابق الخاصة التي تتميز باطلالة بانورامية على العاصمة البريطانية خلال شهر نوفمبر 2012.

كما يتضمن هذا المشروع مبنى آخر يسمى The Place «ذا بليس» وهو عبارة عن بناية مخصصة للمكاتب وتعتبر وجهة استثنائية للأعمال تفرض معايير جديدة في المنطقة التجارية الجديدة في مدينة لندن، ويضم هذا المشروع أيضا ميدان «شارد بلازا» وقاعة رئيسية جديدة لمحطة سكة حديد ومحطة حافلات لندن بريدجز والتي ستكتمل جميعها بنهاية الربع الأول من عام 2013، وسيربط المبنيين ميدان يتصل مع محطة لندن بريدجز.

الجدير بالذكر أن المشروع من تصميم المهندس الايطالي العالمي رينزو بيانو، حيث تم تصميم البرج بعناية ليكون من الموارد الهامة للمجتمع، وسيشكل المشروع جزءا من عملية التجديد المستمر للضفة الجنوبية لمدينة لندن، كما يتوقع أن يساعد في جعل الضفة الجنوبية للعاصمة مقصدا للسياحة والأعمال وتحويل المنطقة الى قلب جديد ومتجدد لمدينة لندن.

منظر عام للبرج في لندن

الطابق 117 في برج خليفة للبيع في مزاد

برج الشيخ خليفة في دبي

ستتم المزايدة على الطابق الـ 117 في برج خليفة بدبي على موقع المزادات الإلكتروني لشركة أميركية متخصصة للعقارات، وستبدأ المزايدة على سعر الطابق من 19,9 مليون درهم.

وقالت شركة Freedom Realty Exchange المملوكة لمجموعة LFC في كاليفورنيا ان المزاد سيستمر في تلقي العروض حتى 28 يونيو القادم.

وقال متحدث باسم شركة «إعمار» مطور مشروع برج خليفة انه لا علاقة لشركته بالمزاد، وذلك حسبما نقلت عنه جريدة «ناشيونال» الإماراتية. وقالت الجريدة انها اتصلت بمندوبة للشركة الأميركية في دبي التي أكدت ان المزاد «قانوني بالكامل» لكنها لم تفصح فيما اذا كانت الشركة قد حصلت على موافقة من قبل هيئة التنظيم العقاري في دبي «ريرا».

دول الشرق الأوسط تنفق 86 مليار دولار على مطاراتها

العربية: يشهد معرض المطارات 2012 الذي تستضيفه دبي بين 22 و24 مايو الجاري، طرح أحدث المبتكرات والحلول الأمنية للمطارات، ويعكس مدى تركيز مطارات المنطقة على تحسين أمنها، وزيادة كفاءة عملياتها التشغيلية وتعزيز الخدمات والمنشآت المعنية بمواكبة الزيادة في عدد المسافرين وفي الشحن. ووفق تقرير لشركة فروست اند سوليفان سينفق 86 مليار دولار على توسيع مطارات الشرق الأوسط حتى عام 2025.

وأشار التقرير الذي نشرته صحيفة الحياة إلى أن قيمة الإنفاق لتعزيز الأمن في هذه المطارات ستبلغ 57,7 مليون دولار بحلول العام 2015.

وقال مدير عام هيئة دبي للطيران المدني، محمد عبدالله أهلي إن معرض المطارات يحظى بأهمية خاصة نظرا لما يتيحه من فرص للتعرف على افضل التقنيات في مجالي السلامة والأمن، اللذين يأتيان في مقدمة اهتماماتنا والرغم من رغم اهمية التصميم الهندسي العصري للمطارات، الا ان الأهمية القصوى تبقى لقدرة هذه المطارات على التعامل مع فترات الذروة وإدارة العمليات بكفاءة عالية.

مطار دبي الأكبر في الشرق الأوسط

وأضاف «تسعى المطارات عادة الى تحسين الوضع الأمني الداخلي وإيجاد طرق جديدة للكفاءة والفاعلية ومحاولة ابتكار حلول عصرية لتعزيز ولاء المتعاملين والمسافرين وتقديم الخدمات الأفضل على كل الصعد».

وقال مدير الشركة المنظمة ريد للمعارض، محمد بدر الدين «بما أن مشغلي المطارات يعملون نحو تعزيز معايير الأمن والإنتاجية والربحية لمرافقهم، فستكون امامهم فرصة كبيرة للتعرف على احدث المعدات التي تخدم توجهاتهم». وأضاف «معظم مطارات مجلس التعاون الخليجي تخطط لإنفاق ملايين الدولارات لشراء أحدث التقنيات والمنتجات والحلول المبتكرة لمواكبة النمو القياسي في أعداد مسافريها. ومن هنا فإن معرض المطارات سيكون منصة مثالية لمشغلي المطارات الخليجية لاستكشاف أحدث الأنظمة والمعدات والخدمات الحالية والمستقبلية ذات الصلة بأمن المطارات، اضافة الى اتاحته فرصا ملائمة لصناع القرار وكبار المسؤولين في هذه المطارات للالتقاء المباشر مع كبار المصنعين بما يخدم مصالح جميع الأطراف وتوجهاتهم».

وصرح الرئيس التنفيذي لشركة بيانات للمطارات جورج حنوش بأن أحد التحديات الجوهرية التي تواجهها ادارات المطارات في العالم، هو إيجاد وسائل أمنية وتدابير قوية وفعالة، مع الحرص على تعزيز رضا المسافرين والمحافظة على المعايير الأساسية المرتبطة بالبنى التحتية والخدماتية.

ووفقا لتقديرات الاتحاد الدولي للطيران (ايتا) فإن الإمارات والكويت والأردن ستكون من بين الدول العشر الأكثر نموا في العالم.

وستتعامل مطارات الإمارات مع أكثر من 82,3 مليون مسافر دولي بحلول عام 2014 في حين سترتفع الطاقة الاستيعابية لهذه المطارات إلى نحو 250 مليون مسافر بحلول عام 2020.

شركة استثمار العالمية تستحوذ بالكامل على منتجع أتلانتيس في جزيرة نخلة دبي

أكدت شركة «استثمار العالمية» المملوكة من قبل شركة دبي العالمية عن استكمال شرائها لحصة شركة «كيرزنر إنترناشيونال هولدنجز ليميتد» (KIHL)البالغة نسبتها 50٪ في ملكية منتجع أتلانتيس في جزيرة نخلة دبي لقاء 250 مليون دولار أميركي، لتصبح بذلك مالكته الحصرية.

يضم هذا المنتجع 1,537 غرفة وحديقة ألعاب مائية عالمية المستوى و18 مطعما.

وقال سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم، رئيس مجلس إدارة لجنة إدارة شركة دبي العالمية: «يواصل أداء منتجع أتلانتيس تجاوز توقعاتنا. وسوف تتيح لنا هذه الصفقة أن نصبح المالكين الحصريين لمنتجع أتلانتيس، ذا بالم دبي، بما يعني توحيد استثمارنا في أحد أفضل الأصول الاستثمارية أداء وأحد أبرز منشآت دبي العمرانية».

وأضاف: «تتماشى صفقة الاستحواذ هذه مع استراتيجيتنا القاضية بإدارة أصولنا بأسلوب يتيح توفير القيمة والاستثمار في أصول مختارة في أماكن أخرى، حيث توجد فرص للنمو».

وبينما قدمت شركة «موبليس آند كومباني» الخدمات الاستشارية المالية لشركة استثمار العالمية بخصوص هذه الصفقة، قدمت لها شركة «واتشل، ليبتون، روسن آند كاتز» النيويوركية للمحاماة، الخدمات الاستشارية القانونية.

منتجع أتلانتيس في جزيرة نخلة دبي

منظمة العمل: لا نهاية في الأفق لأزمة العمل العالمية

جنيف-رويترز: قالت منظمة العمل الدولية ان التقشف المالي والاصلاحات الصعبة لسوق العمل فشلت في توفير وظائف مما قاد لوضع «يثير القلق» في سوق العمل العالمية التي لا تبدي أي بوادر تحسن.

ومن غير المتوقع أن تعود البطالة في الدول المتقدمة لا سيما أوروبا لمستويات ما قبل الأزمة في 2008 حتى عام 2016 بتأخير عامين عما توقعته المنظمة من قبل وذلك نظرا لتباطؤ الإنتاج.

وذكرت المنظمة في تقرير «عالم العمل 2012» السنوي الصادر اول من امس أن نحو 196 مليون شخص كانوا بلا عمل في أنحاء العالم في نهاية العام الماضي ومن المتوقع أن يرتفع الرقم إلى 202 مليون في العام الحالي أي بنسبة 6,1٪.

وقال رايموند توريس مدير معهد دراسات العمل الدولية التابع للمنظمة في مؤتمر صحافي «لم يفرز التقشف نموا اقتصاديا أكبر».

وقال توريس الذي اشرف على اعداد التقرير «كما ان اصلاحات سوق العمل على المدى القصير التي لم تلق قبولا لن تفيد أيضا، في حالات الأزمات تتجه هذه الاصلاحات للتسبب في فقد وظائف وإتاحة عدد قليل جدا من فرص العمل على الأقل على المدى القصير».

وكشف التقرير ان معنويات من طال امد بحثهم عن فرص عمل تنخفض كما أن 40٪ في المتوسط ممن يبحثون عن وظيفة في عنفوانهم (25 ـ 49 عاما) في الدول المتقدمة هم بلا عمل منذ فترة تتجاوز العام.

وارتفع معدل البطالة بين الشبان مما يزيد من خطر اضطرابات اجتماعية لاسيما في اجزاء من افريقيا والشرق الأوسط.

وتابع التقرير أن سوق العمل تدهور بصفة عامة على مدار الأشهر الستة الماضية مع تباطؤ شديد في حالة الدول الأوروبية. وزاد معدل البطالة في عدد كبير من الدول بما في ذلك أكثر من ثلثي الدول الأوروبية على مدار العام المنصرم.

وقال «التركيز من منظور ضيق على التقشف المالي في العديد في دول منطقة اليورو عمق أزمة العمل وقد يقود لتجدد الكساد في أوروبا».

وتابع «إضافة إلى ذلك ثمة تطورات اقل في أماكن أخرى في العالم ففي الولايات المتحدة على سبيل المثال يبدو ان ثمة تباطؤ في خطى خفض البطالة ويبدو هذا كاتجاه».

وذكر التقرير ان تعافي سوق العمل في اليابان تعثر ولم تتغير معدلات التوظيف في الصين والهند والسعودية بينما تبدو أميركا اللاتينية اقوى وشهدت تحسنا في الأرجنتين والبرازيل والمكسيك.

وقالت المنظمة في تقرير العمل لعام 2012 إن العمالة العالمية ظلت عند 60,3٪ في العام الماضي، وهو ما يعني أنه لايزال هناك 50 مليون وظيفة أقل مما كانت عليه في عام 2008.

وأوضحت أن أسواق العمل تتعافى بمعدلات منخفضة في الدول الصناعية فقط، في حين أن نمو العمالة في المناطق النامية يتباطأ مع النمو الاقتصادي.

وانتقدت منظمة العمل الدولية الحكومات الأوروبية بسبب تركيزها على تحقيق التوازن في ميزانياتها وإغفال الحاجة لخلق فرص عمل.

وقال ريموند توريس، رئيس معهد الأبحاث بمنظمة العمل الدولية إن «التركيز الضيق من الكثير من دول منطقة اليورو على التقشف المالي يعمق أزمة الوظائف ويمكن أن يؤدي إلى ركود آخر في أوروبا».

وحذر من أن هذا الاتجاه قد يمتد إلى البلدان النامية.

وقالت المنظمة التابعة للأمم المتحدة إن هناك اعتقادا خاطئا بأن التخفيضات في الميزانية تؤدي إلى النمو الاقتصادي، والذي يترجم بعد ذلك إلى المزيد من فرص العمل.

وأوضحت «في أكثر من 90٪ من الدول التي نفذت تدابير التقشف، فإن معدلات البطالة لاتزال أعلى من مستويات عام 2007».

وأضاف التقرير أن نقص الائتمان وانخفاض مستويات الاستثمار في الشركات وإلغاء حقوق العمال في العديد من الدول تعد عوامل إضافية تؤثر على أسواق العمل.

وربط التقرير بين التعافي الضعيف في أرقام الوظائف وتزايد المخاطر من وقوع اضطرابات اجتماعية، وخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأيضا في دول غربية وفي شرق أوروبا.

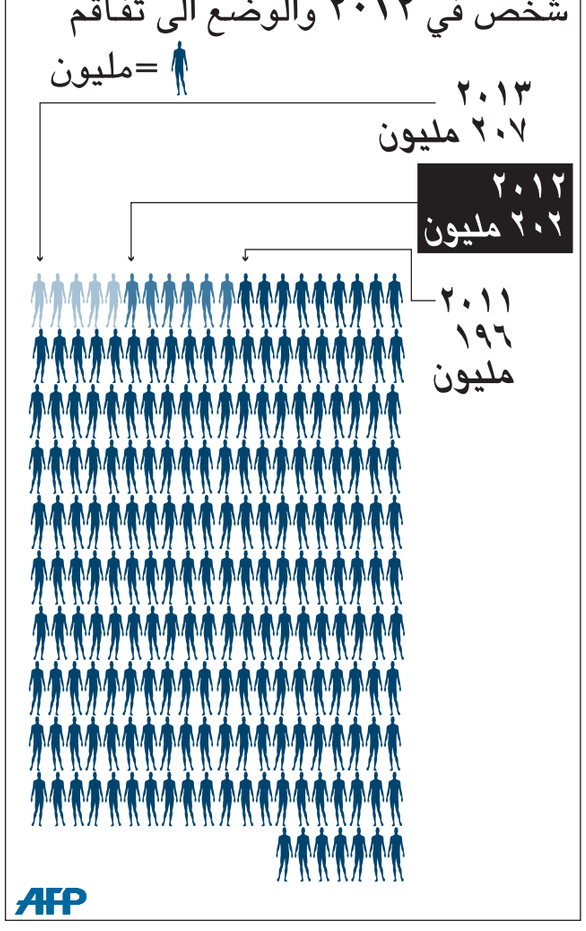
ومن أصل 106 دول شملتها الدراسة، ذكرت أكثر من نصفها في العام الماضي أن هناك خطرا متزايدا من حدوث اضطرابات.

وقالت منظمة العمل الدولية إن الدول المتقدمة تستطيع توفير ما يصل إلى 2,1 مليون وظيفة خلال الـ 12 شهرا المقبلة من خلال زيادة الإنفاق العام بنسبة 1٪ فقط.

وإذا لم يتم ذلك، ستتم إضافة 800 ألف وظيفة فقط في هذه المجموعة من الدول التي يوجد بها 43,5 مليون شخص دون عمل.

البطالة في العالم

حذرت منظمة العمل الدولية من ان البطالة في العالم ستطال ٢٠٢ مليون شخص في ٢٠١٢ والوضع الى تفاقم



مبادرة لتحريك النمو بدأت ترتسم في أوروبا

بروكسل ـ أ.ف.ب: بدأت ترتسم في أوروبا اطر مبادرة لتحريك النشاط المتعثر، لكن النقاش بين قادة الدول الـ27 الذين تختلف أولوياتهم في غالب الأحيان، ليس على وشك الانتهاء.

وتحدثت صحيفة «ال باييس» الاسبانية الاحد عن نوع من «خطة مارشال» على المستوى الأوروبي والتي يمكن ان تكون قادرة على جمع 200 مليار يورو من الاستثمارات العامة والخاصة في مشاريع البنى التحتية والطاقات المتجددة والتكنولوجيات العالية. واذا ما كانت الصحيفة على حق، فان هذه المبادرة تشمل اوجها عدة بحثها الأوروبيون منذ اشهر عدة: وهي استدانة أوروبية واسعة «على شكل سندات باليورو»، ودور متزايد للبنك الأوروبي للاستثمار، وادراج الالية الأوروبية للاستقرار المالي وهي محفظة تديرها المفوضية الأوروبية ومرهونة لموازنة الاتحاد. لكن مسؤولا أوروبيا اعلن ردا على سؤال هذا الاسبوع لوكالة «فرانس برس» انه لايزال «من المبكر جدا» اعطاء تقديرات محددة بالارقام حول هذه الامور، الا ان امرا واحدا اكيدا هو ان الخطوط بدأت تتحرك بدفع خاص من المرشح الاكثر ترجيحا بحسب الاستطلاعات للفوز في الانتخابات الرئاسية الفرنسية، اي الاشتراكي فرانسوا هولاند الذي اعاد النمو الى صلب المناقشات. وبدأت المستشارة الالمانية انغيلا ميركل رائدة خفض الموازنات في اوج أزمة الديون في منطقة اليورو، بتليين لهجة خطابها، واعلنت السبت «اننا نعد اجندة نمو للقمة الأوروبية في يونيو». وهذه القمة المتوقعة منذ وقت طويل والتي ستعقد في بروكسل يومي 28 و29 يونيو، تبدو كأنها لحظة مفصلية، وقد يبدأ اخضاع المقترحات الملموسة للبحث في الواقع قبل نهاية يونيو اثناء «عشاء غير رسمي» لرؤساء دول وحكومة الاتحاد الأوروبي والذي أعلن رئيس الاتحاد الأوروبي هيرمان فان رامبوي الخميس