

العوضي: «التجاري» يتمتع بقاعدة رأسمالية قوية وكفاية رأس المال بلغت 18,58%

أكد أن البنك يمضي نحو تحقيق إستراتيجيته لتبوؤ مكانة رائدة في سوق الخدمات المصرفية للشركات والأفراد.. وعمومية البنك تنتخب مجلس إدارة جديد



أعضاء مجلس الإدارة الجديد لـ «التجاري» (هاني الشمري)



علي العوضي مترنسا الجمعية العمومية لـ «التجاري»

قال رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الكويتي علي العوضي ان انخفاض محفظة القروض المتعثرة إلى 6% في ميزانية 2011 مقارنة بنسبة 15% في 2010 يعتبر من المؤشرات الإيجابية المحققة خلال السنة الماضية.

وأضاف في تصريح صحفي على هامش انعقاد عمومية البنك أمس بنسبة حضور 84,9% أنه بخصوص قضية بنك بوبيان فإنه صدر حكم لصالح البنك التجاري برفض الدعوى من قبل محكمة أسواق المال وفي انتظار الاستئناف المعروف على نفس المحكمة والتي ستعقد في جلسة الشهر المقبل.

وأكد أن «التجاري» يمضي قدما وينجح نحو تحقيق إستراتيجيته التي تهدف إلى تبوؤ البنك مكانة رائدة في سوق الخدمات المصرفية للأفراد وأن يصبح ضمن أفضل البنوك في تقديم الخدمات المصرفية للشركات حتى يكون في مصاف البنوك الرائدة لجهة تقديم أفضل الخدمات وتحقيق أعلى الأرباح.

وأضاف العوضي ان البنك التجاري لديه رؤية واضحة ترتكز على عدد من القيم والمبادئ، وهي تعزيز مستويات الإنتاجية واجتذاب أكبر عدد من العملاء والتميز في الإجراءات التشغيلية وتحفيز الأداء واليقظة والحذر

وهم كالاتي: سالم علي حسن العلي وعلي الموسى وعبدالرحمن عبدالله العلي والشيخ احمد دعيج جابر الصباح وماجد علي عويد عوض ومحمود عبدالرسول عبدالرضا بهبهاني وعبدالرزاق عبدالقادر الكندري. واحتياطيان: بدر سليمان عبدالله الأحمد، احتياطي أول احمد محمد احمد المشاري احتياطي ثان.

النسبة المحددة من قبل بنك الكويت المركزي وهي 12%. هذا، وقد وافقت عمومية البنك على جميع البنود الواردة في جدول أعمالها لاسيما منها عدم توزيع أرباح عن 2011. انتخاب مجلس إدارة جديد للبنك كما وافقت عمومية التجاري على استقالة أعضاء مجلس إدارة البنك وانتخبت مجلسا جديدا لمدة 3 سنوات للفترة من 2012 إلى 2014 مكون من 7 أعضاء

مقابل محفظتي القروض والاستثمار، بلغ صافي الربح الخاص بمساهمي البنك 810 آلاف دينار وبربحية للسهم مقدارها 0,6 فلس. ولفت العوضي إلى أن إجمالي أصول البنك بلغ 3,7 مليارات دينار، وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 530,5 مليون دينار مع نهاية 2011. وأشار إلى أن البنك التجاري يتمتع بقاعدة رأسمالية قوية، حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال 18,58% وهذه النسبة تتفوق

النتيجة عن الفوائد بنسبة 6% وقد انخفضت المصاريف التشغيلية ليحتفظ البنك بنسبة تكاليف منخفضة ويواصل تعزيز أدائه المالي. واستطرد قائلا: «سعيًا نحو تعزيز مركزه المالي واصل البنك سياسته المحفظة تجاه تعزيز قاعدة المخصصات لديه وتخفيض نسبة القروض غير المنتظفة. ولفت إلى ان الربح قبل المخصصات بلغ 101,2 مليون دينار، مشيرًا إلى أنه بعد القيام بتكوين مخصصات

في اتخاذ المخاطر. وذكر انه لاتزال حالة الركود الاقتصادي تهيمن على الوضع الاقتصادي للكويت نتيجة لانخفاض معدلات الإنفاق الحكومي وتراجع أداء سوق الكويت للأوراق المالية والآثار السلبية المترتبة على قيمة الموجودات، بالإضافة إلى الأوضاع السياسية المحلية والتوتر الذي تشهده المنطقة وحالة عدم اليقين. وأفاد العوضي بأن تحسن

في اتخاذ المخاطر. وذكر انه لاتزال حالة الركود الاقتصادي تهيمن على الوضع الاقتصادي للكويت نتيجة لانخفاض معدلات الإنفاق الحكومي وتراجع أداء سوق الكويت للأوراق المالية والآثار السلبية المترتبة على قيمة الموجودات، بالإضافة إلى الأوضاع السياسية المحلية والتوتر الذي تشهده المنطقة وحالة عدم اليقين. وأفاد العوضي بأن تحسن

3,7 مليارات دينار إجمالي أصول البنك و530,5 مليون دينار إجمالي حقوق المساهمين بنهاية 2011

حساب النجمة
7,000 د.ك
يوميًا
100,000 د.ك
في 4 سحبون كبرى

.. والبنك يعلن الفائزين في «حساب النجمة»
أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على «حساب النجمة»، وقد فاز كل من: قمر عباس سلطان احمد، عارف حسن بركات، عبيد محمد عبدالله الجمعي، مرداس جودة حمود الشمري وعهدة علي أكبر مخصيد بجائزة قيمتها 7 آلاف دينار لكل منهم. ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه إلى الفوز بجائزة يومية قدرها 7000 دينار، ليفرد البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحبون كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100 ألف دينار تقام في العيد الوطني وعيد التحرير، عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى تكري تأسيس البنك في 19 يونيو، ويفتح حساب النجمة بمبلغ 500 دينار والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحبون المناسبات بعد فترة شهرين.



علي الموسى عقب انتخاب مجلس الإدارة الجديد



جانب من كبار مساهمي البنك خلال العمومية

شركة عقارات الكويت ش.م.ك
KUWAIT REAL ESTATE COMPANY KSC
تذكير
لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية لعام 2011

يسر مجلس إدارة شركة عقارات الكويت ش.م.ك دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمزمع عقده في تمام الساعة 12:00 من ظهر يوم الخميس الموافق 2012/05/10، وذلك في مقر الشركة الكائن في مدينة الكويت - درواسة عبدالرزاق - عمارة سوق الكويت - بلوك ب - الدور الثامن وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 والموافقة عليه.
2. سماع تقرير السادة مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 والموافقة عليه.
3. مناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 والموافقة عليها.
4. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
5. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
6. تفويض مجلس الإدارة ولمدة لاتزيد عن ثمانية عشر شهراً لشراء وبيع الشركة لأسهمها في حدود نسبة 10% (عشرة بالمائة) من رأس المال حسب القانون رقم (٨٧٣٢).
7. الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
8. انتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد لثلاث سنوات القادمة.
9. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين في إستلام دعوة الحضور والتوكيل مراجعة السادة شركة عقارات الكويت - درواسة عبدالرزاق - عمارة سوق الكويت - بلوك ب - الدور الثامن وذلك خلال مواعيد العمل. للإستفسار الرجاء الإتصال على هاتف: ١٨٢٨٩٩٩ داخلي ١٤٤.

مجلس الإدارة

«ريم» تطلق برنامجها الجديد «إدارة التغيير»



خالد الشاميين يتوسط طارق الزيدان وحمد البرجس



عادل الصبيح متحدنا خلال الحدث

وفي سياق متصل، قال نائب المدير التنفيذي إبراهيم الكندري: «إننا ننظر إلى المباني التي نتولي إدارتها على أنها مجتمعات بشرية مصغرة وهو ما يجعلنا على وعي تام بأهمية التواصل المستمر مع كل المستفيدين من خدماتنا سواء كانوا مالكيين أو مستأجرين للعقار ولذلك حرصنا على الاستفادة من كل ما يسهل التواصل ودعمنا مركز الاستعلامات لهذا الهدف». وخلال الحفل الذي شهد إعادة إطلاق خدمات شركة إدارة الأملاك العقارية (ريم) تم تقديم الهوية الإعلانية الجديدة التي صممها شركة (P&A) لتعكس عمق التغيير الذي حققته «ريم» خلال الثمانية عشر شهرا الماضية، حيث تقدم الهوية الجديدة طبيعة مغايرة تماما لما درجت عليه الشركة في السابق، وتؤكد علاقة الثقة والشراكة التي تربط الشركة بعملائها من خلال شعارها الجديد «شركاء موثوقون».

الاستعانة بخدمات القطاع الخاص، والتنامي الكبير في إقبال هذا القطاع على الاستثمار في المجال العقاري، بالإضافة إلى العديد من العوامل الأخرى وجدا لزاما علينا أن نتخذ مبادرة للتغيير الشامل بما ينقل عمل الشركة إلى مرحلة جديدة كلياً، تجعل خدماتنا أكثر كفاءة وتطوراً. وقد اتسم برنامج «إدارة التغيير» الذي اتبعته شركة إدارة الأملاك العقارية «ريم» بالشمولية حيث أحاط بكل جوانب عمل الشركة بدءاً من النظم والإجراءات وصولاً إلى الخدمات المقدمة لعملاء الشركة والمستفيدين منها، وبغية تحقيق هذا التغيير بالشكل اللائق جرت الاستعانة بمؤسسة «نايت - فرانك» باعتبارها واحدة من أبرز الشركات العالمية في الاستشارات العقارية لتقديم الاستشارات اللازمة من أجل إدارة التغيير بما يتوافق مع أعلى المعايير العالمية المعتمدة في هذا المجال.

أعلنت شركة إدارة الأملاك العقارية «ريم» عن إطلاق برنامجها الجديد «إدارة التغيير»، حيث احتفلت مؤخراً بإطلاقه، من خلال إقامة حفل مميز بحضور أعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها وفريق من المؤسسات الاستشارية التي تعاقبت معها إدارة «ريم» لهذا الغرض. وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي للشركة عادل الصبيح: «على الرغم من التحديات الحادة التي شهدها الواقع الاقتصادي مؤخرًا، فإننا تمكنا من تحقيق العديد من النجاحات المتتالية، حيث تدير «ريم» محفظة عقارية مكونة من 600 مبنى تخدم ما يقارب 6500 مستأجر وتعد واحدة من أبرز الشركات العقارية في الكويت والمنطقة».

وأضاف الصبيح قائلاً: «نظراً للعديد من العوامل التي استحدثت في القطاع العقاري، مثل تنامي التوجه لدى الحكومة إلى

«المزايا»: 93% نسبة التأجير بـ «كلوفر سنتر» الطبي

مؤخراً دراسة ميدانية لواقع السوق بشكل عام أظهرت وجود نقص كبير في خدمات الرعاية الطبية والصحية وخدمات التعليم في الكويت وأوصت بضرورة توفير بدائل للاستثمار العقاري التقليدي وربط القطاع العقاري بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم. وفي هذا السياق قالت نائب الرئيس التنفيذي لتطوير المشاريع والتسويق بشركة «المزايا» القابضة م.سولى ملخصاً ان إدارة تطوير المشاريع والأبحاث في المزايا قامت بإجراء دراسة



م.سولى ملخص

أعلنت شركة «المزايا» القابضة أنها تواصل سعيها من أجل تنفيذ خططها الإستراتيجية الجديدة للسنوات الثلاث المقبلة بعد اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، والتي أعلن عنها في وقت سابق وترتكز على فرص استثمارية جديدة في القطاع الطبي والتعليمية والتجارية والتغذية، خصوصاً بعد أن نجحت في إنجاز وتسليم وتأجير وإدارة الجزء الأكبر من مشاريعها في الكويت ومنطقة الخليج العربي. وقالت «المزايا» أنها أتمت