أكد أن البيئة التشغيلية المحلية في تحسن

العمر: «بيتك» بدأ في حصد ثمار مرحلة التغيير الإيجابي .. وتراجع المخصصات 26٪

أكد الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي «بيتك» محمد العمر، أن بوادر مرحلة التغيير الايجابي التي انطلقت مع تطبيق إستراتيجية متكاملة، بدأت في الظهور، مشيرا الى ان البنك بدأ في حصد ثمار هذا التغيير من خلال تحسن العديد من المؤشرات في ميزانية الربع الأول من العام الحالي، وانخفض حجم المخصصات بنسبة 26٪ مقارنة بميزانية الربع الأول من العام الماضي، وزيادة الطلب على أعمال «بيتك» داخل الكويت وخارجها، الأمر الذي يؤشر الى أننا نمضي في المسار الصحيح.

وأضاف العمر في لقاء مع قناة «سي ان بي سي عربية»، قائلا: «جاء هذا التحسن في ظل منافسة مهنية شديدة على مستوى قطاع الصيرفة الإسلامية محليا وعالميا، وفي ظل بيئة تشغيلية صعبة واقتصاد محلي مازال لم يتعاف كليا او بالشكل المأمول، حيث لاتزال التوجهات الاقتصادية على المستوى المحلي غير واضحة، بيد أن المخصصات المقتطعة شهدت تراجعا بنسبة الثلث تقريبا، مقارنة بنفس الفترة من العام السابق».

وأوضح: «باعتقادنا أن المخصصات تمثل مصدر قوة لبيتك ومساهميه ومودعيه، في ظل التطورات الحالية والمستقبلية للأسواق، وعلى ضوء تمتع البنك بأنشطة تشغيلية واسعة وتحسن مطرد في جودة الأصول، فضلا عن إعادة هيكلة يجري تنفيذها بثبات».

وشدد العمر على اهمية ان تتخذ الحكومة خطوات لزيادة الانفاق العام لتحريك عجلة السوق والخروج من الازمة، بما في ذلك طرح مشاريع جديدة والمبادرة بإنشاء مشاريع كبرى، وتسريع تنفيذ خطة التنمية، معربا عن ثقته بأن الحكومة والبرلمان يتفهمان اولوية الملف الاقتصادي وأهميته، ومدى تشابكه مع العديد من المشاكل التي يعيشها المجتمع حاليا، قائلا: لا خروج من الازمة من دون الانفاق الحكومي، انها بنية الاقتصاد الكويتي، حيث يعتمد كثيرا على انفاق الدولة، وهذا مطلوب الآن».

واشار الى ان انطلاق قاطرة المشاريع يكفل تحسن وضع الشركات ومن ثم زيادة إيراداتها وبالتبعية قدرتها على هيكلة وسداد ديونها.

وردا على سؤال حول تطورات خطة إعادة الهيكلة، قال العمر: «عمدنا إلى دراسة البيئة التشغيلية والاقتصادية التي نعمل فيها في الكويت والأسواق الأخرى الخارجية، وانتهينا من تحديد الهيكل الجديد وحصلنا على الموافقات المبدئية عليه من البنك المركزي بعد موافقة مجلس إدارة «بيتك»، ونحن الآن في مرحلة التطبيق، حيث بدأت البوادر الايجابية في الظهور».

ولفت العمر بالقول: «بدأنا تغييرات على مستوى المحفظة الاستثمارية بما يضمن لنا تحقيق عوائد تشغيلية مستدامة، في وقت استوعبنا فيه الدروس من الظروف السلبية التي مرت».

محمد العمر خلال الحوار مع قناة «سي ان بي سي العربية»

«كويت لإدارة المشاريع» تطرح «منتجع الصقران» بكلفة 40 مليون دينار

أعلنت شركة كويت لادارة المشاريع عن طرح مشروع منتجع بسام الصقران وهو اضخم مشروع شاليهات في الكويت في منطقة لؤلؤة الخيران بكلفة 40 مليون دينار. وقال نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب في الشركة علاء بوعليان ان الشركة ستقوم على تسويق المشروع الذي يعتبر من اضخم وأكبر مشاريع الشاليهات في الكويت، مشيرا الى ان ذلك المشروع يتم تشييده للمستثمرين الراغبين في اقتناء الشاليهات التي تتمتع بخصوصية كاملة ويناسب العائلات والتقاليد الكويتية.

علاء بوعليان

ولفت بوعليان في تصريح صحافي الى ان المشروع يقام على مساحة 70 الف متر مربع، على ان يصل عدد الشاليهات التي يتم انشاؤها الى 108 شاليهات تطل على البحر مباشرة، ويعتبر مشروع صف اول على البحر، مشيرا الى ان مساحة الشالية الواحد تصل الى 600 متر مربع بواجهة تصل الى 16 مترا، في حين ان الشاليه تم تأسيسه على ان يخدم كبار السن ومزود بمصاعد وحمام سباحة داخلي. وقال ان الشركة ستقوم بتسويق المشروع بنظام التمليك وأيضا نظام حقوق الانتفاع لمدة تصل الى 30 عاما، على ان يكون حق الانتفاع في بداية الاسبوع ونهايته. ولفت الى ان الانتهاء من المشروع سيكون في عام 2013 على ان يتم تسليم الوحدات (الشاليهات) للمستثمرين في نفس العام، لافتا الى ان الشركة تتوقع ان تقوم على تسويق عدد كبير من تلك الشاليهات خلال العام الحالي نظرا للاقبال والاهتمام الكبير للمستثمرين الكويتيين في شراء الشاليهات وتحديدا في المناطق الجديدة بالكويت.

«بيان»: السوق يحافظ على أدائه الإيجابي

قالت شركة بيان للاستثمار ان سوق الكويت للاوراق المالية تمكن من المحافظة على ادائه الايجابي للاسبوع الثالث على التوالي، مسجلا نموا لمؤشريه الرئيسيين. وقد اتسم الطابع العام للتداول بحضور واضح للمضاربات السريعة التي تتركز في الفترة الاخيرة على الاسهم الصغيرة، والتي كان لها الدور الابرز في دعم السوق، وهو الامر الذي ادى الى تذبذب المؤشر العام في بعض الجلسات، كما لقي السوق دعما من عمليات الشراء الانتقائية التي شملت بعض الاسهم القيادية، ولاسيما بعد افصاح عدد من البنوك والشركات المدرجة عن بياناتها المالية لفترة الربع الاول من العام الحالي. وتركزت تلك المضاربات على الاسهم الصغيرة، خاصة في قطاع العقار، والذي كان مؤشره هو الافضل بين مؤشرات قطاعات السوق المختلفة من حيث الاداء خلال الاسبوع السابق. كما كان لبعض الاسهم القيادية دور واضح في التأثير ايجابا على مؤشري السوق خلال بعض جلسات الاسبوع، حيث ساهمت عمليات الشراء الانتقائية التي نفذت على تلك الاسهم في تحسين صورة المؤشرين وتعزيز مكاسبهما، وذلك قبل ان تأتي عمليات جني الارباح لتحد من هذه المكاسب.

توفر لعملائها طريقة سلسة ومبتكرة للدفع عبر الهواتف النقالة

«زين» تطرح خدمة «I CARD» الحصرية للتسوق على «الآي تون» و«كاش يو»

أعلنت زين عن طرحها أحدث خدماتها الحصرية «آي كارد» «I card»، والتي ستوفر من خلالها طريقة دفع نقدي سهلة وآمنة لعملائها الذين يرغبون في شراء منتجات من على شبكة الانترنت بعيدا عن استخدام البطاقات البنكية. وذكرت الشركة في بيان صحافي أن الخدمة الجديدة ستسمح لعملائها بالتسوق على الآي تون (iTune) و«كاش يو» (Cash U)، والقيام بعمليات الشراء، مع إمكانية التحكم في عمليات الشراء، مشيرة إلى أن خدمة (I card) تأتي في إطار سلسلة الخدمات ذات القيمة المضافة التي طرحتها مؤخرا لعملائها وذلك بالتعاون مع شركة concept.

وأوضحت المدير التنفيذي لقطاع خدمات القيمة المضافة نادية السيف أن هذه الخدمة ستحدث نقلة نوعية لأسلوب تسوق عملائها الذين لا يرغبون في استخدام حساباتهم البنكية أو الذين لا يملكون حسابات بنكية، مشيرة إلى أنها ستوفر حلولا رائعة لأفراد الأسرة، حيث لن يكون هناك أي تخوف من الاستخدام الخاطئ للحسابات البنكية عند الشراء من على الانترنت. وكشفت السيف أن خدماتها ذات القيمة المضافة ركزت خلال الفترة الماضية على الخدمات التي تقدم حلولا عملية لمعاملات عملائها اليومية سواء كانت شخصية أو عملية، وهذه الخدمة تقدم واحدا من الحلول العملية لقطاع عريض من عملائها، مبينة أنها بإطلاقها هذه الخدمة فإنها تتوج حوارها الطويل مع عملائها الذين يفضلون الحوار مع أجهزة الهواتف الذكية، وللذين لديهم شغف كبير بمنتجات الآب ستور وغيرها، بالإضافة إلى تسهيل عملية الدفع لدى العملاء عن طريق إضافة المبلغ على فاتورة العميل لدى الشراء بأي من الخدمات التي توفر هذه الميزة، مؤكدة ان الشركة تهدف إلى اتباع هذه الاستراتيجية المطورة والتي تواكب أحدث طرق الدفع والشراء في جميع خدماتها. الجدير بالذكر أن خدمة (I card) تقدمها الشركة من خلال طرحها نوعين من الكروت قيمة كل واحد منهم 3,750 دنانير (10 دولارات)، ويستطيع كل عميل من خطوط الدفع المسبق وخطوط الدفع الآجل أن يفعل الخدمة عن طريق إرسال رسالة فارغة إلى الرقم 92288 وكتابة حرف الكاف أو(K) لكرت الكاش يو والياء أو (i) لكرت الآي تون، وتحديده لقيمة الكرت، على أن يتم خصم القيمة من حسابه.

نادية السيف

«بروي» ترعى معرض «أوت ليت»

تستعد أرض المعارض الدولية بمشرف لإطلاق دورة جديدة في سلسلة دورات معرض اوت ليت يوم 24 الجاري حيث تقيمه وتنظمه شركة معرض الكويت الدولي تحت رعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي وحضور الوكيل المساعد رئيس مكتب استثمار رأس المال الأجنبي الشيخ مشعل الجابر وبرعاية تجارية من شركة بروي ليتس بليي وجلوريا جينز كافيه ومشاركة أكثر من 80 شركة ومؤسسة تجارية.

وبهذه المناسبة قال مدير الفروع في شركة «بروي» مروان الهواري ان الهدف الأساسي من وراء رعايتهم ومشاركتهم في معرض اوت ليت المميز هو تقديم الأفضل والجديد من مختلف البضائع للجمهور الكريم وبأسعار تفضيلية كبيرة وتأكيد من الشركة على تقديم مستوى رفيع وعال من الخدمات للمتسوقين.

واشار الهواري الى ان معرض اوت ليت قد أثبت على مدى السنوات القليلة الماضية قدرته الكبيرة على جمع العديد والكثير من أشهر الأسماء والماركات المحلية والعالمية تحت سقف واحد، وهذا إن دل على شيء فإنما يدل على قوة الخبرة الإدارية والتسويقية للقائمين على إدارة هذا المعرض بشكل علمي ومتميز والحرص على إرضاء جميع الأذواق في وقت ومكان واحد.

وعبر عن شكره وتقديره لإدارة معارض اوت ليت على الجهود الطيبة والمثمرة التي تم تقديمها لجميع المشاركين طوال السنوات الماضية والتي بدورها جعلت من معارض اوت ليت واحدا من أهم وأشهر المعارض المحلية ومحطة هامة لأنظار الجمهور والمشاركين ما عاد بالنفع العام على الجميع.

وتطرق الهواري الى بروي وقال: «ان فكرة المشروع بدأت من خلال رؤية ثاقبة ورائدة مشتركة منذ العام 2007 من كل من فهد عبدالرحمن المطوع ومحمد بدر الساير وذلك من خلال تقديم عالم صغير ولكنه متكامل فيه كل ما يلزم من احتياجات ومستلزمات الحوامل قبل الولادة ثم حديثي الولادة ثم الصغار والأطفال من ملابس والعاب وهدايا حيث زكزت الفكرة العامة على رعاية الأطفال بشكل خاص وتقديم الشيق من العروض والبرامج الترفيهية والتعليمية والخدمات الرائعة من الألعاب التنافسية والكثير من الأفكار المتجددة دائما سعيا لاستمرارية المتعة والاثارة للأطفال وذلك على يد موظفين ذوي خبرة طويلة في مجال تربية ورعاية الأطفال».

واشار نجاح المشروع والفكرة الأساسية والعامة في مجمع الأقنيوز بمساحة لا تقل عن 6650 مترا مربعا تقع في طابقين حيث يتميز كل طابق بخدمات متنوعة، فقد قامت ادارة بروي بتخصيص الطابق الأول كاملا ليمثل مدينة ترفيهية متكاملة ورائعة تشمل الجديد والغريب والأفضل من العاب الكترونية شيقة جدا والعاب تقدم لأول مرة في الكويت والشرق الأوسط والذي سيتم اعادة افتتاحه قريبا جدا.

مروان الهواري

«ماريوت الدولية» توقّع اتفاقية إنشاء ثالث فندق «ريزيدنس إن» في الخليج

أليكس كيرياكيدس

نموذج مجسم لفندق «ريزيدنس ان» في الكويت

أعلنت شركة ماريوت الدولية عن توقيع اتفاقية طويلة الامد مع «فاميلي يونايتد جينيرال» بهدف ادارة فندق «ريزيدنس ان» من ماريوت في الكويت، وهو عبارة عن فندق من فئة «الجودة» مؤلف من 143 وحدة ومن المقرر افتتاحه عام 2015.

وهو ثالث فندق «ريزيدنس ان» من ماريوت في منطقة الخليج، يأتي لخدمة مسافري الاقامة المطولة ويشكل معلما مهما في اطار خطط الشركة التنموية المكثفة في المنطقة، وبذلك يصبح عدد المشاريع المعلن عنها التابعة لمجموعة شركة ماريوت الدولية في الشرق الاوسط وافريقيا 43 مشروعا بحلول عام 2017، 21 منها في منطقة الخليج. وفي كلمة القاها رئيس ومدير عام شركة ماريوت الدولية في الشرق الاوسط وافريقيا، اليكس كيرياكيدس، في المؤتمر العربي للاستثمار الفندقي 2012، قال: «يسرنا التوسع المتين الذي تحققه مجموعة فنادقنا الاقليمية، فلاتزال المنطقة سوقا مهمة لتطوير السياحة بفضل ثروتها النفطية والقدرة الشرائية المرتفعة والنمو السكاني وصمودها في وجه الازمات كما اثبتت مرارا في الواقع، وفي نهاية العام الماضي، افاد امين عام منظمة السياحة العالمية طالب الرفاعي بأنه من المتوقع ان يرتفع عدد الزوار من 70 مليون زائر العام الفائت الى 195 مليون زائر بحلول العام 2030». وأضاف كيرياكيدس: «تعتبر هذه الارقام شاهدا على فرص النمو المحتملة لقطاع الفنادق، وسيخول مشروع الفندق الجديد، الذي ستلحق به مشاريع اخرى في العام الحالي، شركة ماريوت الدولية استيعاب اعداد متزايدة من زوار المنطقة، وذلك في شبكتنا التي تضم سبع علامات تجارية مختلفة». وحول الفندق الجديد، قال: سيضم فندق «ريزيدنس ان» من ماريوت في العاصمة الكويت 143 وحدة حديثة ورحبة، تشمل شققا صغيرة وأجنحة مؤلفة من غرفة نوم واحدة او اثنتين، وقد صمم كل جناح ليستضيف الزوار لخمس ليال او اكثر، فهو يتألف من مطبخ كامل التجهيزات ومن غرفة جلوس مستقلة، وفيه تلفزيون بشاشة مسطحة، فضلا عن اغطية السرير والمناشف التي يشتهر بها فندق ماريوت. وتختلف الاسعار بحسب طول الاقامة.

شبيب: مشاركة ناجحة لـ «إيفرست للألماس» بمعرض الذهب والمجوهرات الـ 10

جناح معرض ايفرست للألماس في معرض المجوهرات العالمي العاشر توجه مدير شركة ايفرست للالماس محمد شبيب بالشكر الى وزارة التجارة والصناعة ممثلة بادارة المعادن الثمينة والى الادارة العامة للجمارك على ما قدموه من خدمات متميزة خلال ايام معرض الذهب والمجوهرات العالمي العاشر والذي اقيم في ارض المعارض، والذي اختتم اعماله مساء امس، حيث لاقت اجراءات الجمارك بتسهيل وانهاء دخول المعروضات الى الكويت ارتياحا كبيرا لدى الجميع خصوصا الشركات القادمة من الخارج، وكذلك اجراءات التجارة التي اقامت وحدة للوسم والترسيم للقطع المبيعة في موقع المعرض، كما شكر شبيب الجهات المنظمة وادارة شركة معرض الكويت الدولي على التنظيم الرائع والمتابعة المستمرة لايام المعرض واستماعهم لملاحظات المشاركين وزوار المعرض والعمل على الاخذ بها للوصول الى مستويات افضل في الدورات القادمة. وأكد شبيب ان شركة ايفرست تشارك سنويا بهذا المعرض الذي يعد وجهة مفضلة لدى عشاق الذهب والمجوهرات، خصوصا الراغبين في التعرف على احدث التصاميم وآخر ما توصلت اليه قريحة ناظمي الموديلات ومصمميها في العالم، وللتعرف على ما يطلبه الجمهور والعمل على الوصول الى ما يرغبون فيه لتلبيته لهم، خصوصا ان الكويتيين يتمتعون بحس عال وبذوق متميز في اختيار ما يقتنونه من مجوهرات نتيجة ثقافتهم العالية.

محمد شبيب

جناح معرض ايفرست للألماس في معرض المجوهرات العالمي العاشر

جزر اليونان للبيع بأرخص الأسعار

أثينا ـ د.ب.أ: قالت شركات الوساطة العقارية في اليونان إن عشرات الجزر المملوكة لأفراد أو عائلات في اليونان معروضة الآن للبيع بأسعار رخيصة للغاية، حيث يحاول أصحابها التخلص منها بعد الضرائب الجديدة التي فرضتها الحكومة اليونانية على الأراضي.

وذكرت صحيفة كاثيميريني اليونانية أن معدلات العرض للبيع تزداد بين الأسر التي ورثت هذه الجزر منذ سنوات طويلة والتي اضطرت الآن إلى التخلص منها بسبب الضرائب غير المتوقعة التي فرضتها الحكومة في ظل إجراءات التقشف الحكومية التي تشمل خفض الإنفاق العام وزيادة الضرائب. وقال ديميتريس فوياتزيس وهو وسيط عقاري لوكالة الأنباء الألمانية (د ب ا): «نرى مؤخرا زيادة كبيرة في عرض الجزر الصغيرة للبيع في سوق العقارات وقد انخفضت أسعارها بشدة، وأضاف تستطيع شراء جزيرتك الخاصة بسعر يتراوح بين مليون و10 ملايين يورو. على سبيل المثال فإن جزيرة أوكسيا المملوكة لأسرة ستاموليس اليونانية ـ الأسترالية بيعت مؤخرا للأسرة الملكية في قطر بسعر يقل كثيرا عن السعر المطلوب وكان ستة ملايين يورو. توجد الجزيرة في البحر الايوني بالقرب من أنتيكا وتبلغ مساحتها حوالي 1236 فدانا وهي خاضعة لحماية شبكة ناتشورا 200 البيئية ويمكن تنميتها جزئيا. وهناك تقارير عن عرض جزيرة باتروكلوس القريبة من العاصمة أثينا للبيع من جانب شركة تطوير عقاري كندية مقابل 100 مليون دولار في حين أن جزيرة سكروبيوس التي ارتبطت بجاكلين كيندي أوناسيس خلال زواجها بالملياردير اليوناني أريستوتل أوناسيس معروضة للبيع منذ سنوات.

ويرجع ورثة أوناسيس عرض الجزيرة للبيع إلى أسباب مالية حيث يقال إن بيل جيتس وجورج أرماني يفكران في شرائها.

ووفقا لصحيفة كاثيميريني فإن بيع الجزيرة الواقعة أيضا في البحر الايوني يواجه صعوبات لأن وصية أوناسيس تحظر بيعها إلا إذا كان الاحتفاظ بها غير مجد.

إحدى الجزر اليونانية المعروضة للبيع

الشركة الكويتية لصناعات الأنابيب والخدمات النفطية (ش.م.ك)

دعوة
لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة الشركة الكويتية لصناعات الأنابيب والخدمات النفطية (ش.م.ك) أن يتشرف بدعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية المنوي عقده في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً يوم الاثنين 23 جمادى الآخرة 1433 هـ الموافق 2012/05/14 في مبنى وزارة التجارة والصناعة قاعة (أ) - بمجمع الوزارات - وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:-

1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 ومناقشته والتصديق عليه.
2- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
3- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والتصديق عليها.
4- الموافقة على توصيات مجلس الإدارة:-
أ- عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة.
5- إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة (10.536.563 د.ك) كالتالي:-

- إطفاء مبلغ	6،741	د.ك	من الاحتياطي الاختياري.
- إطفاء مبلغ	6،741	د.ك	من الاحتياطي الاجباري.
- إطفاء مبلغ	4.790.200	د.ك	من علاوة الإصدار.
- ترحيل مبلغ	5.732.881	د.ك	إلى حساب خسائر مرحلة.

6- التعامل مع أطراف ذات صلة.
7- تجديد تخويل مجلس الإدارة في شراء ما لا يتجاوز 10% من عدد أسهم الشركة بقيمتها السوقية بشرط ألا يمول الشراء من رأس مال الشركة، ويسري هذا التفويض لمدة 18 شهراً.
8- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن الفترة المنتهية في 2011/12/31 .
9- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية 2012 م وتحديد أتعابهما.

رئيس مجلس الإدارة

على السادة المساهمين الكرام أو من ينوب عنهم الراغبين في الحضور مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية الكائنة في منطقة شرق، شارع الخليج العربي، برج أحمد، الدور الخامس - هاتف: 22464579 لاستلام بطاقات وتفاويض الحضور وجدول أعمال الجمعية العامة العادية.

الشركة الكويتية لصناعات الأنابيب والخدمات النفطية (ش.م.ك)
للاستفسار: 24674814 / 24675622 / 24674843